

Empfehlung Grundstücksentwässerung

Aufsicht der Gemeinde über die privaten Entwässerungsanlagen



2018

Wer hat Verantwortung bei den privaten Liegenschaftsentwässerungen ?

- Verantwortung für eine gewässerschutzkonforme Entwässerung obliegt beim jeweiligen Eigentümer.
- Gemeinde hat Aufsichtspflicht über die öffentlichen und privaten Anlagen (Leitungskataster inkl. private Leitungen).

Wer kümmert sich um die Zustandserfassung und die Zustandsbeurteilung ?

- Die Empfehlung lautet, dass die Gemeinde (via Katasterstelle) die Angaben beschafft. Den privaten Eigentümern fehlt meist das nötige Fachwissen. Die Erhebungen können über die Abwassergebühren finanziert werden. Damit ist eine effizientes Vorgehen gewährleistet.

Wann sollen die Datenerhebungen erfolgen ?

- Bei Bauvorhaben an den bestehenden, privaten Entwässerungsanlagen, oder bei erheblichen Umbauten.
- Im Zusammenhang von Sanierungsprojekten oder Ersatzneubauten von öffentlichen Anlagen.
- Bei periodischen Untersuchungen der privaten Anlagen durch Gemeinde (Daueraufgabe mit Katasterpflege).
- Nach einem Gesamtkonzept im Zusammenhang mit der Lageerfassung der privaten Anlagen (GEP Forderung neu).

Wann müssen privaten Leitungen saniert werden ?

- Bei Querschnittsverengungen, Löchern oder Rohreinbrüchen (sofort)
- Bei Fehllanschlüssen von Schmutzwasserleitungen (sofort).
- Wenn Einstiege nicht zugänglich sind (kurz- mittelfristig).
- Bei Fehllanschlüssen von Regenwasserleitungen (mit entsprechender Frist / Konzept zur Entwässerung vorsehen)
- Bei Undichtheiten oder Schadenbildern Klasse 1 bis 4 (mit entsprechender Frist).

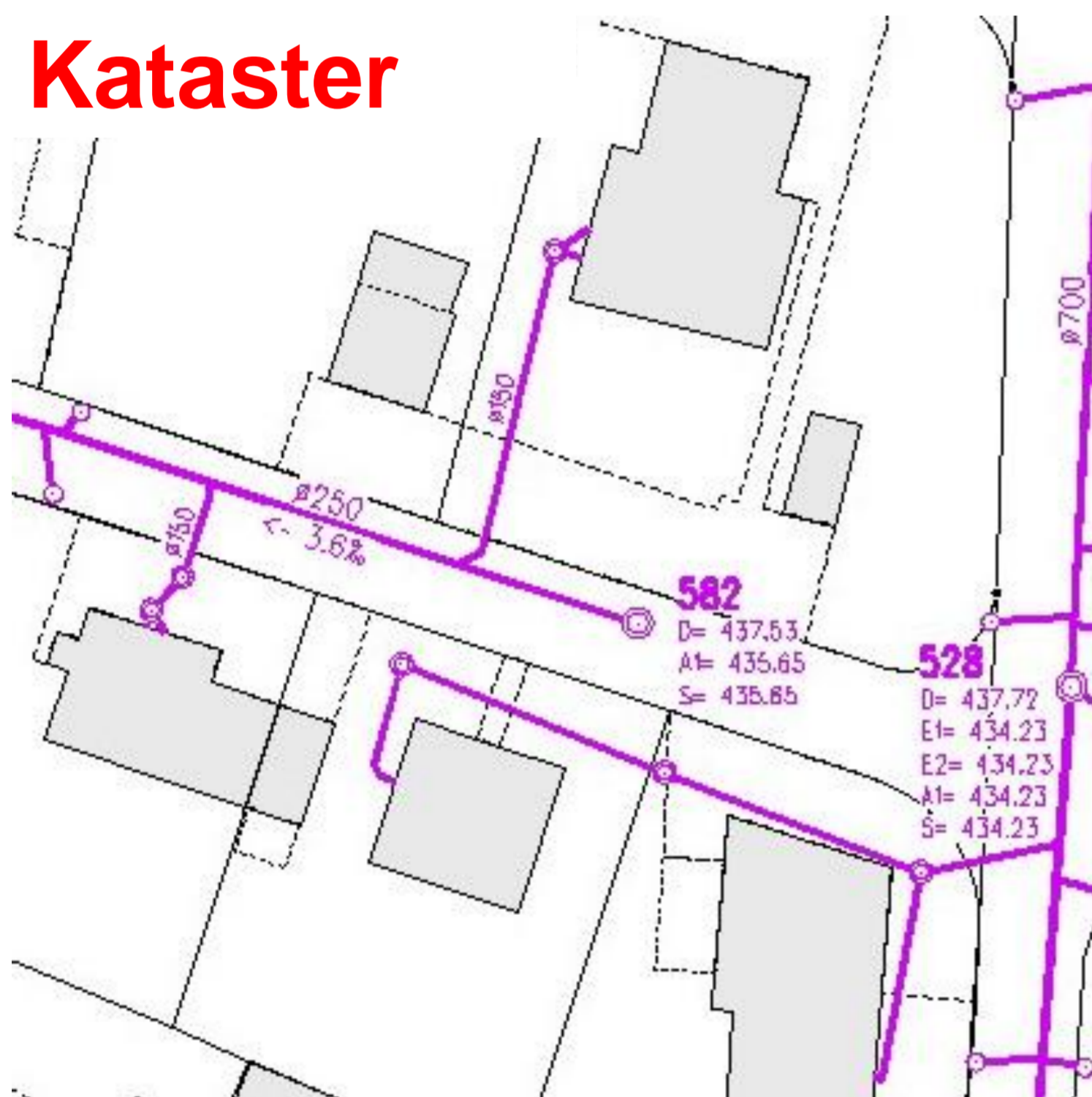
Wer ist kostenpflichtig ?

- Die Empfehlung lautet die Zustandserfassung, die Zustandsbeurteilung und auch die Lagebestimmung über die Abwassergebühren zu finanzieren (ev. Gebühren anpassen).
- Die Sanierungen sind durch die Eigentümer zu finanzieren (Fristen und Härtefälle beachten).

Hilfsmittel & weiterführende Informationen:

- www.vsa.ch => Grundstücksentwässerung (Musterbriefe)
- Empfehlung Grundstücksentwässerung VSA (2018)
- Katasterstelle und Fachstelle Siedlungsentwässerung

Kataster



Bestand

