

## Austausch Thema UBB





## Kontakt:

Amik Theiler  
amik.theiler@ilu.ch  
044 944 55 73

ilu AG  
Zentralstrasse 2a  
8610 Uster



dipl. Natw. ETH Geologin  
Projektleiterin, Sachbearbeiterin  
Bereichsleiterin Umwelt und Landschaft

## Gruppenzusammensetzung

Kurze Vorstellungsrunde und Funktion in Projekten:

UBB

Behörde

Bauherr/in

Projektierung

...

→ Gruppen waren alle gut durchmischt

## Was sind die Hauptherausforderungen einer UBB?

- Brainstorming mit Post-It-Zettli auf Flipchart
  - Erkennen wir Schwerpunkte?
- 
- ➔ Viele individuelle und unterschiedliche Herausforderungen
  - ➔ Diskussion einiger ausgewählter Punkte

## Was sind die Hauptherausforderungen einer UBB?

## Fazit

Rollenverteilung auf Baustelle  
Weisungsbefugnis UBB  
Spannungsfeld  
Störfaktor UBB

Verständnis für Massnahmen

Pragmatismus  
Weniger ist Mehr  
Keine Papiertiger

Kommunikation  
Informationsfluss UBB-Behörde  
Planänderungen  
Persönliche Kontakt/Austausch

AVOR, Submission  
Vorgaben Umwelt  
Grundlagen für UBB

## Sicht UBB / Behörde: Wie ist die Zusammenarbeit mit den Behörden / UBB?

- Wie empfindest du die allgemeine Zusammenarbeit?
  - Gibt es besonders schwierige Themenbereiche?
  - Hast du konkrete Anliegen und Wünsche an die Behörden/UBB?
  - ...
- 
- ➔ Zusammenarbeit grundsätzlich positiv
  - ➔ Gegenseitiger Projekt-/Fachaustausch wird von beiden Seiten geschätzt
  - ➔ Kommunikation ist ein zentraler Punkt

## Sicht UBB: Wie ist die Zusammenarbeit mit den Behörden?

## Fazit

- Grundsätzlich gute Zusammenarbeit
- Austausch wird sehr geschätzt
- Rückendeckung ist hilfreich
- Behörde wird gern auf Baustelle eingeladen
- Änderungen in den Auflagen/Massnahmen bitte direkt/persönlich kommunizieren
- Pragmatisches Handeln erwünscht
- Kurz anrufen statt seitenweise schreiben
- Konkrete Auflagen machen wie z.B. Anzahl Begehungen oder Informationsart

## Sicht Behörde: Wie ist die Zusammenarbeit mit den UBB?

## Fazit

- Austausch wird sehr geschätzt
- Behörde manchmal etwas weit weg / schwierig mit Projektübersicht
- Vorabklärung / Fragekatalog erwünscht
- Fehler können passieren -> offene Kommunikation