



00

Statistische Grundlagen und Übersichten

1754-1700

Weisung zur Erfassung der Gebäude in der amtlichen Vermessung (AV) und im Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)

Version 1.0

Weisung zur Erfassung der Gebäude in der amtlichen Vermessung (AV) und im Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)

Version 1.0

Redaktion Sektion Gebäude und Wohnungen (BFS)
Geodäsie und Eidgenössische Vermessungsdirektion
(swisstopo)

Herausgeber Bundesamt für Statistik (BFS)

Neuchâtel 2017

Herausgeber: Bundesamt für Statistik (BFS)

Auskunft: Hotline GWR, Tel. 080 086 66 00,
housing-stat@bfs.admin.ch

Redaktion: Sektion Gebäude und Wohnungen (BFS)
Geodäsie und Eidgenössische Vermessungsdirektion
(swisstopo)

Reihe: Statistik der Schweiz

Themenbereich: 00 Statistische Grundlagen und Übersichten

Originaltext: Deutsch

Layout: Sektion DIAM, Prepress/Print; Sektion GEWO

Titelseite: BFS; Konzept: Netthoewel & Gaberthüel, Biel;
Foto: © D. von Burg

Druck: in der Schweiz

Copyright: BFS, Neuchâtel 2017
Wiedergabe unter Angabe der Quelle
für nichtkommerzielle Nutzung gestattet.

Bestellungen Print: Bundesamt für Statistik, CH-2010 Neuchâtel,
Tel. 058 463 60 60, Fax 058 463 60 61, order@bfs.admin.ch

Preis: Fr. 14.– (exkl. MWST)

Download: www.statistik.ch (gratis)

BFS-Nummer: 1754-1700

ISBN: 978-3-303-00567-5

Abkürzungen

AV	Amtliche Vermessung
Bereich Vermessung	Bundesamt für Landestopografie swisstopo
	Bereich «Geodäsie und Eidgenössische Vermessungsdirektion»
BFS	Bundesamt für Statistik
CadastreSuisse	Konferenz der kantonalen Katasterdienste
DM.01-AV-CH	Datenmodell 2001 der amtlichen Vermessung «Bund» (DM.01-AV-CH)
EDID	Eidgenössischer Eingangsidentifikator
EGRID	Eidgenössischer Grundstückidentifikator
EGID	Eidgenössischer Gebäudeidentifikator
ESID	Eidgenössischer Strassenidentifikator
EUROSTAT	Statistisches Amt der Europäischen Union
EWID	Eidgenössischer Wohnungsidentifikator
GeolG	Bundesgesetz über Geoinformation
GeoIV	Verordnung über Geoinformation
GeoNV	Verordnung über die geografischen Namen
GIS	Geografisches Informationssystem
GWR	Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister
PLZ	Postleitzahl
swisstopo	Bundesamt für Landestopografie (swisstopo)
TVAV	Technische Verordnung des VBS über die amtliche Vermessung
VBS	Eidg. Departement für Verteidigung, Bevölkerungsschutz und Sport
VGWR	Verordnung über das eidgenössische Gebäude- und Wohnungsregister

Inhaltsverzeichnis

1.	Einleitung und Ziele der Weisung	1
2.	Gesetzliche Grundlagen und Referenzdokumente	3
3.	Gebäuedefinition	4
3.1.	Zusammenhang der Gebäuedefinition in der AV und im GWR	4
3.2.	Zusammenhang der Gebäuedefinition mit der Gebäudeversicherung	4
4.	Zuständigkeiten	5
4.1.	Bund	5
4.1.1.	Bundesamt für Statistik (BFS)	5
4.1.2.	Bundesamt für Landestopografie swisstopo	5
4.2.	Kanton	5
4.2.1.	Kantonale Koordinationsstelle für das GWR	5
4.2.2.	Kantonale Vermessungsaufsicht	5
4.3.	Gemeinde	6
4.4.	Nachführungsstelle der amtlichen Vermessung	6
5.	Prozesse zur Erhebung und Nachführung der Daten im GWR	7
5.1.	Datenaustausch mittel eCH von Bauverwaltung, Nachführungsstelle der AV und BFS	7
5.2.	Neubau eines Gebäudes: Erstzuweisung des EGID / EDID	8
5.3.	Um- oder Anbau eines Gebäudes	8
5.4.	Abbruch eines Gebäudes	9
5.5.	Änderungen / Korrekturen im GWR durch die Gemeinde	10
5.6.	Übernahme der AV-Daten ins GWR	11
6.	Datenprüfung	12
6.1.	Konformität AV	12
6.2.	Konformität GWR	12
7.	Gebäudeadressierung	13
7.1.	Definition	13
7.2.	Amtliches Ortschaftenverzeichnis	13
7.3.	Amtliches Verzeichnis der Strassen	13
7.4.	Amtliches Verzeichnis der Gebäudeadressen	13
7.4.1.	Adressvergabe bei Neubauten	14
7.4.2.	Adressvergabe bei bestehenden, bisher nicht adressierten Gebäuden	14
7.5.	Beschilderung	15
7.5.1.	Strassennamen	15
7.5.2.	Hausnummern	15
8.	Erfassungsgrundsätze mit Beispielen	16
9.	Gebäude gemäss AV-Informationsebene Bodenbedeckung	17
9.1.	Homogene Erfassung schweizweit	17
9.1.1.	Einfamilienhaus	17
9.1.2.	Büro-, Gewerbe-, Lager-, Industrie- und Landwirtschaftsgebäude	18
9.1.3.	Mehrfamilienhaus	19
9.1.4.	Doppeleinfamilienhaus	20
9.1.5.	Reihenhaus	21
9.1.6.	Terrassenhaus	22

9.1.7.	Mit Tiefgarage verbundene Gebäude	23
9.1.8.	Gewächshaus / Treibhaus	24
9.1.9.	Provisorische Baute	25
9.1.10.	Militärische Anlage	26
9.1.11.	Infrastrukturgebäude auf Campingplatz	27
9.2.	Homogene Erfassung kantonsweise	28
9.2.1.	Anbau (als eigenständiges Gebäude)	28
9.2.2.	Anbau (als nicht eigenständiges Gebäude)	29
9.2.3.	Freistehendes Gebäude ohne Wohnnutzung	30
9.2.4.	Gebäude ohne Wohnnutzung in Kombination	31
9.3.	Multifunktionale, mehrschichtige Gebäude	32
9.3.1.	Bürokomplex	32
9.3.2.	Hotelanlage	33
9.3.3.	Einkaufszentrum, Hotel, Wohnungen und Gewerbe	34
9.4.	Erfassung in Absprache zwischen Gemeinde und AV	35
9.4.1.	Gebäude mit Verbindung im Dachgeschoss, Beispiel Attikawohnung	35
9.4.2.	Mit Treppenhaus verbundene Gebäude	36
9.4.3.	Hoheitsgrenzübergreifendes Gebäude	37
9.5.	Nicht begehbare / geschlossene Bauten	38
9.5.1.	Landwirtschaftliche Silos	38
9.5.2.	Tankanlage	39
9.5.3.	Kugelförmiger Behälter	39
10.	AV-Informationsebene Einzelobjekte	40
10.1.	Oberirdische Objekte	40
10.1.1.	Tankstelle	40
10.1.2.	Öffentliche Haltestelle	41
10.1.3.	Warteraum	41
10.1.4.	Fahrzeug- oder Materialunterstand	42
10.1.5.	Öffentlicher Unterstand für Zweiräder	42
10.1.6.	Tierunterstand	43
10.1.7.	Silo	43
10.1.8.	Aussichtsturm	44
10.2.	(Teil-)Überdeckte und/oder unterirdische Objekte	45
10.2.1.	Überdeckte Bauwerke	45
10.2.2.	Einstellhalle / Tiefgarage	46
10.2.3.	Reservoir	47
10.3.	Weitere in der AV zu erfassende (Einzel-)Objekte, nicht aber im GWR	48
10.3.1.	Unterstand in Verbindung mit einem Gebäude	48
10.3.2.	Gedeckter Durchgang als Gebäudeverbindung	48
10.3.3.	Passerelle als Gebäudeverbindung	49
10.3.4.	Gasometer	49
10.3.5.	Fester Container (Bauart wie z.B. «Molok»)	49
10.3.6.	Fahr- oder Flachsilo	50
10.3.7.	Jauchebehälter	50
11.	Nur im GWR zu erfassende Gebäude	51
11.1.1.	Wohnbaute auf Campingplatz	51
11.1.2.	Container	51
12.	Weder im GWR noch in der AV zu erhebende Objekte	52
12.1.	Kleinbauten, welche nicht fest mit dem Boden verbunden sind	52
12.2.	Kleine, private Velounterstände	52
12.3.	Stromverteilerkasten	52

1. Einleitung und Ziele der Weisung

Diese Weisung richtet sich an die für die Nachführung der amtlichen Vermessung (AV) zuständigen Stellen, sowie an die zuständigen Stellen der Kantone bzw. Gemeinden, welche im eidgenössischen Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) für die Erfassung der Gebäude und die Vergabe der Gebäudeadressen verantwortlich sind. Sowohl die in der AV als auch im GWR werden Daten über die Gebäude in der Schweiz gemäss einer identischen Definition (Art. 2 Bst. b VGWR und Art. 14 TVAV) erhoben.

Gemäss Art. 2 Bst. b. VGWR: «Gebäude: auf Dauer angelegter, mit einem Dach versehener, mit dem Boden fest verbundener Bau, der Personen aufnehmen kann und Wohnzwecken oder Zwecken der Arbeit, der Ausbildung, der Kultur, des Sports oder jeglicher anderer menschlicher Tätigkeit dient; ein Doppel-, Gruppen- und Reihenhaus zählt ebenfalls als ein Gebäude, wenn es einen eigenen Zugang von aussen hat und wenn zwischen den Gebäuden eine senkrechte vom Erdgeschoss bis zum Dach reichende tragende Trennmauer besteht».

Alle Gebäude der AV-Ebene Bodenbedeckung sind oberirdisch und gelten im Folgenden als AV-Gebäude. Unterirdische Gebäude werden in der AV in der Ebene Einzelobjekte erfasst und sind im GWR nicht zwingend zu führen. Das vorliegende Dokument konzentriert sich auf die Erfassung von «oberirdischen» Gebäuden.

Gemäss der Verordnung über das eidgenössische Gebäude- und Wohnungsregister (VGWR, SR 431.841) vom 1. Juli 2017 erhält jedes Gebäude einen eidgenössischen Gebäudeidentifikator (EGID), einen oder mehrere eidgenössische Eingangsidefikatoren (EDID) mit einer Gebäudeadresse.

In der AV und im GWR werden bei der Erhebung der Gebäudedaten unterschiedliche, sich jedoch ergänzende, Zielsetzungen verfolgt. Zur Identifikation von Gebäuden wird der EGID verwendet. Die Nutzung dieses Identifikators, in Kombination mit dem EDID und dem eidgenössischen Wohnungsidentifikator (EWID), gewinnt zunehmend an Wichtigkeit. Diese Identifikatoren werden heute nicht «nur» für statistische Auswertungen durch den Bund genutzt, sondern auch zum Austausch von Informationen mit dem Grundbuch, den Gebäudeversicherungen, Steuerbehörden etc..

Die Erfassung eines Gebäudes mit EGID und EDID erfolgt jeweils durch die Gemeinden im GWR oder im kantonalen anerkannten Register. Die Identifikatoren werden im Anschluss gemäss Datenmodell in die Informationsebenen Bodenbedeckung, Einzelobjekte und Gebäudeadressen der AV übernommen. Die Vergangenheit hat gezeigt, dass die Definition eines Gebäudes unter den verschiedenen Fachstellen teilweise unterschiedlich interpretiert wird und daher den Informationsaustausch erschweren kann. Diese Sachlage veranlasste das Bundesamt für Landestopografie swisstopo und das Bundesamt für Statistik (BFS) unter Mitarbeit von CadastreSuisse die vorliegende Weisung zu erstellen, welche die Erfassung der Gebäude erklärt und illustriert.

Wie erwähnt, werden im GWR und in der AV Daten zu den Gebäuden geführt. Gewisse Merkmale werden von beiden Stellen verwendet. Diese gemeinsamen Merkmale müssen harmonisiert und synchronisiert werden. Es sind dies:

Merkmalsname	Für die Vergabe zuständige Stelle
Bauprojektstatus (Code im GWR) beantragt (6701), bewilligt (6702), baubegonnen (6703), abgeschlossen (6704), sistiert (6706), abgelehnt (6707), nicht realisiert (6708), zurückgezogen (6709) siehe Kap. 5, Prozesse zur Erhebung und Nachführung der Daten	Gemeinde
Eidgenössischer Eingangsidefikator (EDID)	GWR
Eidgenössischer Gebäudeidefikator (EGID)	GWR
Gebäudeadresse (siehe Kap. 7.1)	Kanton / Gemeinde ¹
Gebäudefläche im GWR berechnet aus der Gebäudegeometrie der AV	Erstvergabe Gemeinde Nachführung AV
Gebäudekategorie (Code im GWR) Provisorische Unterkunft (1010), Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung (1020), Wohngebäude mit Nebennutzung (1030), Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung (1040), Gebäude ohne Wohnnutzung (1060), Sonderbau (1080)	Gemeinde
Gebäudeklasse (Code im GWR) Die heute gültige EUROSTAT-Klassifikation unterteilt sämtliche Bauwerke in 2 Abschnitte (Hochbau/Tiefbau). Im GWR wird «nur» der Abschnitt Hochbau verwaltet. Er setzt sich aus 2 Abteilungen (Wohngebäude/Nichtwohngebäude), 10 Gruppen sowie 21 Klassen zusammen.	Gemeinde
Gebäudestatus (Code im GWR) projektiert (1001), bewilligt (1002), im Bau (1003), bestehend (1004), nicht nutzbar (1005), abgebrochen (1007), nicht realisiert (1008) siehe Kap. 5, Prozesse zur Erhebung und Nachführung der Daten	Gemeinde
Grundstücknummer	AV / Grundbuch
IstOffizielleBezeichnung Attribut in der AV (Tabelle Lokalisation und Tabelle Gebäudeeingang, beide Ebene Gebäudeadressen)	Kanton / Gemeinde ¹
Lokalisation (Strasse, Platz, benanntes Gebiet)	Kanton / Gemeinde ¹
Offizielle Adresse (DOFFADR) Attribut im GWR für Gebäudeadresse, siehe Kap. 7.4	Kanton / Gemeinde ¹
Ortschaft	Kanton / Gemeinde (gemäss GeoNV)
Postleitzahl	Post (gemäss GeoNV)
Referenzpunkt des Eingangs (Eingangskordinate) im GWR	AV
Referenzpunkt des Gebäudes (Gebäudekordinate) im GWR berechnet aus der Gebäudegeometrie der AV	Erstvergabe durch die Gemeinde Nachführung AV

¹ Gemäss kantonalen Gesetzgebung

2. Gesetzliche Grundlagen und Referenzdokumente

Verordnung über das eidgenössische Gebäude- und Wohnungsregister (VGWR), (SR 431.841)

Siehe www.admin.ch → Bundesrecht → Systematische Rechtssammlung → suche nach «GWR-VO»

Verordnung über Geoinformation (GeoIV), Anhang 1, SR 510.620

Siehe www.admin.ch → Bundesrecht → Systematische Rechtssammlung → suche nach «GeoIV»

Verordnung über die geografischen Namen (GeoNV), SR 510.625

Siehe www.admin.ch → Bundesrecht → Systematische Rechtssammlung → suche nach «GeoNV»

Technische Verordnung des VBS über die amtliche Vermessung (TVAV), SR 211.432.21

Siehe www.admin.ch → Bundesrecht → Systematische Rechtssammlung → suche nach «TVAV»

Empfehlung Gebäudeadressierung und Schreibweise von Strassennamen für die deutschsprachige Schweiz

Die Empfehlung dient den Gemeinden als Unterstützung bei der Einführung, der Pflege und der Harmonisierung der Gebäudeadressierung. Sie enthält Grundsätze zum Aufbau und der Schreibweise der Gebäudeadresse (inkl. Beschilderung). Siehe www.bfs.admin.ch → Register → Gebäude- und Wohnungsregister → Publikationen → Adressen → Empfehlung. Gebäudeadressierung und Schreibweise von Strassennamen für die deutschsprachige Schweiz.

Richtlinien zum Detaillierungsgrad in der amtlichen Vermessung

Zur Erfassung der Gebäude hat die AV Richtlinien erstellt, wie die Gebäude in den Informationsebenen der Bodenbedeckung und Einzelobjekte zu erfassen bzw. darzustellen sind. Die vorliegende Weisung ersetzt die beiden Richtlinien Detaillierungsgrad nicht, sondern basiert auf ihnen.

Richtlinien: Detaillierungsgrad in der amtlichen Vermessung, Informationsebene Bodenbedeckung

Siehe www.cadastre.ch/av → Rechtliches & Publikationen → Richtlinien → Richtlinien: Detaillierungsgrad in der amtlichen Vermessung, Informationsebene Bodenbedeckung

Richtlinie: Detaillierungsgrad in der amtlichen Vermessung, Informationsebene Einzelobjekte

Siehe www.cadastre.ch/av → Rechtliches & Publikationen → Richtlinien → Richtlinien: Detaillierungsgrad in der amtlichen Vermessung, Informationsebene Einzelobjekte

Merkmalskatalog des Eidgenössischen Gebäude- und Wohnungsregisters

Der Merkmalskatalog gibt einen Überblick über den Aufbau, die Definitionen und den Inhalt des GWR. Die Entitäten des Registers sowie die einzelnen Merkmale werden darin umfassend dargestellt. Die vorliegende Weisung soll vor allem das Kapitel «Beschreibung der Entität Gebäude» des Merkmalskatalogs ergänzen und die Zusammenarbeit mit der AV im Bereich Gebäudedefinition erleichtern.

Siehe www.bfs.admin.ch → Register → Gebäude- und Wohnungsregister → Inhalt und Referenzdokumente → Merkmalskatalog

eCH-Standards

Mit den eCH-Standards wird die digitale Zusammenarbeit zwischen Behörden, Unternehmen und Privaten sichergestellt. Es werden technische Verfahrensstandards, Datenmodelle, Format- und Datendefinitionen ausgearbeitet und festgelegt. Der eCH-0130-Standard besteht, eCH-0206 und eCH-0216 sind in Ausarbeitung.

Siehe www.ech.ch → eCH Dokumente → nach Nummer → eCH-0130: Objektwesen - Domäne Bauwesen

3. Gebäudedefinition

In der AV ist die Gebäudedefinition in den Richtlinien für den Detaillierungsgrad der Informationsebenen der Bodenbedeckung und Einzelobjekte (unterirdisches Gebäude, Unterstand, Reservoir, Silo-Turm-Gasometer, Hochkamin, Aussichtsturm) festgehalten (Quelle Richtlinie siehe Kap. 2, Beispiele siehe Kap. 9 und 10).

Ein Gebäude im GWR wird auf der Grundlage der VGWR (Art.2 Bst. b) und des Merkmalskataloges des GWR bestimmt und hat immer eine oder mehrere Gebäudeadressen (Kap. 7) sowie einen eindeutigen Gebäudeidentifikator EGID.

In der AV wird die Geometrie eines Gebäudes erfasst. Ein AV-Gebäude entspricht einem einzigen GWR-Gebäude.

3.1. Zusammenhang der Gebäudedefinition in der AV und im GWR

Es sind folgende Regeln zu beachten:

- Wohn- (Ein- und Mehrfamilienhäuser, Terrassenhäuser, Reihenhäuser etc.), Büro-, Gewerbe-, Lager-, Industrie- und Landwirtschaftsgebäude sind zwingend homogen über die ganze Schweiz zu erfassen. Die Erfassung der restlichen Gebäude (Anbauten, Garagen, Schuppen etc.) hat homogen über das ganze Kantonsgebiet zu erfolgen.
- Ein GWR-Gebäude entspricht einem AV-Gebäude der Informationsebene Bodenbedeckung und hat mindestens eine Adresse.
- Die Gebäude (in der Ebene Bodenbedeckung) sind unabhängig von der Ebene Liegenschaften, d.h. Liegenschaftsgrenzen sind für die Gebäudeaufteilung nicht massgebend. Für die Gebäudedefinition ist die tragende Trennmauer (Abbruchkriterium²) ausschlaggebend.
- Zusammengebaute Gebäude mit tragenden Trennmauern sind getrennt zu erfassen.
- In der AV sind die offiziellen Adressen (Kap. 7.4) aus dem GWR zwingend zu führen.
- Eine Gebäudeadresse muss eindeutig sein (siehe Kap. 7, Gebäudeadressierung).
- Verfügt ein Gebäude über mehrere adressierte Eingänge, sind alle Eingänge mit den korrekten Adressen (EDID) zu erfassen.
- Eine Tiefgarage (in der AV ein unterirdisches Gebäude in der Ebene Einzelobjekte), welche unter mehreren Gebäuden liegt, gilt als ein eigenes Objekt (im GWR in der Kategorie «Sonderbau») und ist nicht zwingend im GWR zu erfassen.
- Verbindungsbauten (ober- und unterirdisch) und Unterstände werden in der AV in der Ebene Einzelobjekte erfasst. Der Kanton entscheidet, welche Einzelobjekte über das ganze Kantonsgebiet im GWR zu erfassen sind. Die Erfassung hat über das ganze Kantonsgebiet homogen zu erfolgen.
- Der EGID ist in der AV-Ebene Bodenbedeckung (Tabelle Gebäudenummer), in der Ebene Gebäudeadressen (Tabelle Gebäudeeingang) und, wenn vorhanden, in der Ebene Einzelobjekte (Tabelle Objektnummer) zu erfassen. Wenn ein Gebäude / Sonderbau im GWR erfasst ist, dann ist der EGID / EDID auch in der AV zu führen (Ausnahmen siehe Kap. 11).

3.2. Zusammenhang der Gebäudedefinition mit der Gebäudeversicherung

Die Gebäudeversicherungsnummer wird im Datenmodell der AV nicht verlangt und ist schon heute ein fakultativ zu erfassender Fremdschlüssel. Die Verwendung der Gebäudeversicherungsnummern wird kantonal unterschiedlich gehandhabt. Aus diesem Grund ist es an den Kantonen festzulegen, inwiefern diese Nummern noch einen Einfluss auf die Adressierung haben dürfen. Wir empfehlen den Versicherern von Gebäuden die Einführung des EGID als gemeinsamen Identifikator. Dies erlaubt der Gebäudeversicherung das Versicherungsobjekt (Police) mit dem AV- bzw. GWR-Gebäude (dies können auch mehrere Gebäude sein) zu verknüpfen.

² Ein Gebäudeteil gilt als selbstständiges Gebäude, wenn eine vom Erdgeschoss bis zum Dach reichende tragende Trennmauer zwischen den Gebäudeteilen besteht. Im Umkehrschluss können selbstständige Gebäude abgebrochen werden, ohne dass die Funktion eines anderen selbstständigen Gebäudes in Mitleidenschaft gezogen wird.

4. Zuständigkeiten

An der Nachführung des GWR sind mehrere Stellen mit unterschiedlichen Rechten (Kompetenzen) beteiligt. Die Zuständigkeiten (Kap. 4.1 bis 4.4), sowie die Prozesse zur Erhebung und Nachführung der Daten (Kap. 5) sind nachfolgend beschrieben.

4.1. Bund

4.1.1. Bundesamt für Statistik (BFS)

Das Bundesamt für Statistik (BFS) führt das eidgenössische Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) als Referenzinformationssystem für Zwecke der Statistik, Forschung und Planung sowie zur Erfüllung gesetzlicher Aufgaben. Es arbeitet mit folgenden Stellen zusammen:

- den Statistikstellen von Bund, Kantonen und Gemeinden
- den kantonalen und kommunalen Bauämtern
- den Vermessungsfachstellen von Bund, Kantonen und Gemeinden
- den kantonalen Koordinationsverantwortlichen bzw. -stellen für das GWR etc.

Das BFS definiert die Merkmalsausprägungen und Kodierungen für die Identifikatoren und Merkmale und aktualisiert und veröffentlicht regelmässig einen Merkmalskatalog des GWR, der die Merkmalsausprägungen und Kodierungen enthält. Bei der Adressvergabe der bestehenden, bisher nicht adressierten Gebäude (Kap 7.4.2) unterstützt das BFS die zuständigen Stellen.

4.1.2. Bundesamt für Landestopografie swisstopo

Das Bundesamt für Landestopografie swisstopo (Bereich Geodäsie und Eidgenössische Vermessungsdirektion, kurz Bereich Vermessung) ist zuständig für die Oberleitung über die AV und erarbeitet die notwendigen Vorschriften. Es koordiniert die Arbeiten zwischen den Bundesstellen sowie den kantonalen Vermessungsaufsichten. Im Weiteren ist der Bereich Vermessung zuständig für das Geoportal des Bundes, wo die Daten der AV schweizweit zusammengeführt und bereitgestellt werden.

Das Bundesamt für Landestopografie swisstopo erstellt, verwaltet und veröffentlicht das amtliche Ortschaftenverzeichnis mit Postleitzahl und Perimeter. Im Weiteren veröffentlicht swisstopo das amtliche Verzeichnis der Strassen sowie das amtliche Verzeichnis der Gebäudeadressen.

4.2. Kanton

4.2.1. Kantonale Koordinationsstelle für das GWR

Jeder Kanton bestimmt eine Stelle, die für die Koordination der Tätigkeiten in Zusammenhang mit dem GWR zuständig ist. Diese stellt sicher, dass die für die Nachführung der Daten des GWR zuständigen Stellen das Register regelmässig gemäss den Erfordernissen aktualisieren.

4.2.2. Kantonale Vermessungsaufsicht

Die kantonale Vermessungsaufsicht erarbeitet die notwendigen kantonalen Vorschriften. Sie koordiniert die Arbeiten zwischen Kanton und den für die Nachführung der AV zuständigen Stellen.

4.3. Gemeinde

Die Gemeinden erfassen im GWR oder im kantonalen anerkannten Register alle Informationen zu Bauprojekten, Gebäuden und Wohnungen. In die Zuständigkeit der Gemeinde fällt (wenn in der kantonalen Gesetzgebung nicht anders vorgesehen):

- Baubewilligungsverfahren
- Bestimmung und Validierung des offiziellen Strassenverzeichnisses (Lokalisationen)
- Eindeutige Bestimmung der offiziellen Gebäudeadressen (Lokalisation / Hausnummer)
- Meldung neuer Gebäudeadressen an die zuständige Nachführungsstelle der AV
- Erfassung der Gebäudeinformationen im GWR
- Nachführung GWR auf Grund des Datenabgleichs zwischen der AV und dem GWR
- Zweckmässige Anbringung der Strassen- und Hausnummernschilder.

4.4. Nachführungsstelle der amtlichen Vermessung

Die Nachführung der AV-Daten erfolgt durch die für die Nachführung der AV zuständigen Stellen. Das Datenmodell der AV unterscheidet zwischen projektierten und bestehenden Objekten. Mit Erteilung der Baubewilligung (Baufreigabe) muss das Bauprojekt einschliesslich EGID / EDID und der von der Gemeinde festgelegten Gebäudeadresse in der AV erfasst werden. Nach Abschluss der Bauarbeiten nimmt die für die Nachführung der AV zuständige Stelle die definitive Vermessung der Geometrie des Gebäudes und (bei Bedarf) die Lage des Eingangs vor. Weiter erledigt sie Korrekturen in der AV, welche sich auf Grund des Datenabgleichs zwischen der AV und dem GWR ergeben (Kap. 6).

5. Prozesse zur Erhebung und Nachführung der Daten im GWR

Damit der Informationsaustausch mit dem GWR sichergestellt werden kann, bedarf es eines Meldewesens, das die in Kapitel 4 beschriebenen Zuständigkeiten berücksichtigt. Basierend auf eCH-Standards (Kap. 5.1) können Informationen zu den folgenden Prozessen ausgetauscht werden:

- Neubau eines Gebäudes: Erstzuweisung des EGID / EDID (Kap. 5.2)
- Um- oder Anbau eines Gebäudes (Kap. 5.3)
- Abbruch eines Gebäudes (Kap. 5.4)
- Änderungen / Korrekturen im GWR durch die Gemeinde (Kap. 5.5).

Für die in Kap. 5.2 bis 5.5 aufgeführten Prozesse ist der Kanton für das Zusammenspiel zwischen Gemeinden und der AV verantwortlich, entsprechend variieren diese Prozesse von Kanton zu Kanton.

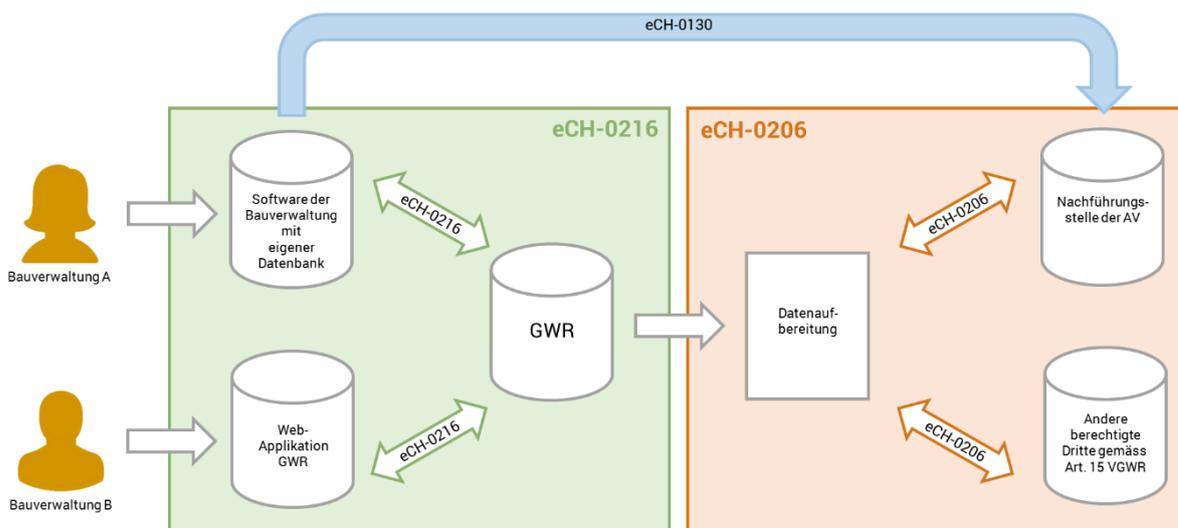
Die in Kap. 5.5 (Änderungen / Korrekturen im GWR durch die Gemeinde) und in Kap. 5.6 (Übernahme der AV-Daten ins GWR) beschriebenen Prozesse sind schweizweit gültig. Kantone mit einem kantonal anerkannten Register sind verpflichtet, Änderungen / Korrekturen und den Abgleich mit den AV-Daten selber vorzunehmen, bevor sie die Daten dem BFS für den Import ins GWR zur Verfügung stellen.

Das nachfolgende Schema gibt einen Überblick über einen einfachen Lebenszyklus eines Gebäudes im GWR. Der Gebäudestatus ist grau hinterlegt, der Bauprojektstatus ist mit Pfeilen dargestellt.



5.1. Datenaustausch mittel eCH von Bauverwaltung, Nachführungsstelle der AV und BFS

Der Datenaustausch zwischen der Bauverwaltung und dem GWR wird im eCH-Standard-0216 beschrieben. Dieser Standard regelt den Prozess der Statusübergänge der Bauprojekte, Gebäude und Wohnungen. Der eCH-Standard-0206 beschreibt die Weitergabe der GWR-Daten an berechnete Dritte gemäss Art. 15 VGWR. Bei diesem Dienst handelt es sich um ein Pull-Verfahren, d.h. die Daten werden nur auf Anfrage weitergegeben. Mit dem eCH-Standard-0130 kann die Bauverwaltung, die über eine Software mit eigener Datenbank verfügen, ihre Daten direkt an Dritte weitergeben.



5.2. Neubau eines Gebäudes: Erstzuweisung des EGID / EDID

EGID und EDID werden automatisch bei der Erfassung im GWR oder im kantonalen anerkannten Register vergeben, sobald die Bauverwaltung das Bauprojekt und die dazugehörigen Gebäude im GWR erfasst hat. Je nach kantonaler Organisation erfolgt die Übermittlung des EGID an die für die Nachführung der AV zuständige Stelle auf unterschiedliche Weise:

1. Die Bauverwaltung meldet der Nachführungsstelle der AV die Änderung im GWR. Die Web-Applikation des GWR erlaubt es, eine «Gebäudekarteikarte» mit dem EGID im pdf-Format zu erstellen, die die Bauverwaltung der Nachführungsstelle der AV auf Papier oder auf elektronischem Weg zustellt.
2. Die Nachführungsstelle der AV bestimmt fehlende EGID mithilfe des Checkservices fürs GWR (Kap. 6.2).

Die zuständige Stelle des Kantons legt den detaillierten Prozess fest.

Bei Neubauten ist immer der durch die Gemeinde oder den Kanton genehmigte Baugesuchsplan der Nachführungsstelle der AV zuzustellen. Bei nachträglich genehmigten Änderungen muss die Gemeinde die aktualisierten Baugesuchspläne nachreichen.

Wenn ein Gebäude (jünger als zwei Jahre) im GWR fehlt, dann muss es im GWR zusammen mit dem Bauprojekt nacherfasst werden. Es ist gleich vorzugehen wie bei der Erfassung eines Neubaus. Wenn das fehlende Gebäude älter ist als zwei Jahre, dann ist das Gebäude im GWR ohne Bauprojekt nachzutragen.

Kann ein Gebäude nicht eindeutig einer Gemeinde zugeteilt werden, so hat die Erfassung im GWR in Absprache zwischen Gemeinde und AV zu erfolgen (siehe Beispiel in Kap. 9.4.3).

5.3. Um- oder Anbau eines Gebäudes

Im Falle eines Um- oder Anbaus wird der bestehende EGID des entsprechenden Gebäudes verwendet, d.h. die Gemeinde muss im GWR dem Bauprojekt das entsprechende bestehende Gebäude zuordnen. Sämtliche bewilligungspflichtigen Um- oder Anbauten sind im GWR zu erfassen und der Nachführungsstelle der AV zu melden. Die Bauverwaltung meldet der Nachführungsstelle der AV die Änderung im GWR. Die Web-Applikation des GWR erlaubt es, eine «Gebäudekarteikarte» mit dem EGID im pdf-Format zu erstellen, die die Bauverwaltung der Nachführungsstelle der AV auf Papier oder auf elektronischem Weg zustellt.

Die zuständige Stelle des Kantons legt den detaillierten Prozess fest.

Wichtiger Hinweis

Bei Um- oder Anbauten mit einer Grundrissänderung (auch bei einer Gebäudeisolation) muss die Bauverwaltung immer den durch die Gemeinde oder den Kanton genehmigten Baugesuchsplan der Nachführungsstelle der AV zustellen.

5.4. Abbruch eines Gebäudes

Als Abbruch gilt ein Rückbau des Gebäudes auf mindestens Bodenebene (Grundmauern) oder gemäss kantonalem Recht. Der bestehende EGID des abzubrechenden Gebäudes wird dem Bauprojekt zugeordnet. Je nach kantonaler Organisation erfolgt die Übermittlung des EGID an die für die Nachführung der AV zuständige Stelle auf unterschiedliche Weise:

1. Die Bauverwaltung meldet der Nachführungsstelle der AV die Änderung im GWR. Die Web-Applikation des GWR erlaubt es, eine «Gebäudekarteikarte» mit dem EGID im pdf-Format zu erstellen, die die Bauverwaltung der Nachführungsstelle der AV auf Papier oder auf elektronischem Weg zustellt.
2. Die Nachführungsstelle der AV bestimmt fehlende EGID mithilfe des Checkservices fürs GWR (Kap. 6.2).

Die zuständige Stelle des Kantons legt den detaillierten Prozess fest.

Abbruch ohne ordentliches Abbruchverfahren (Zerstörung)

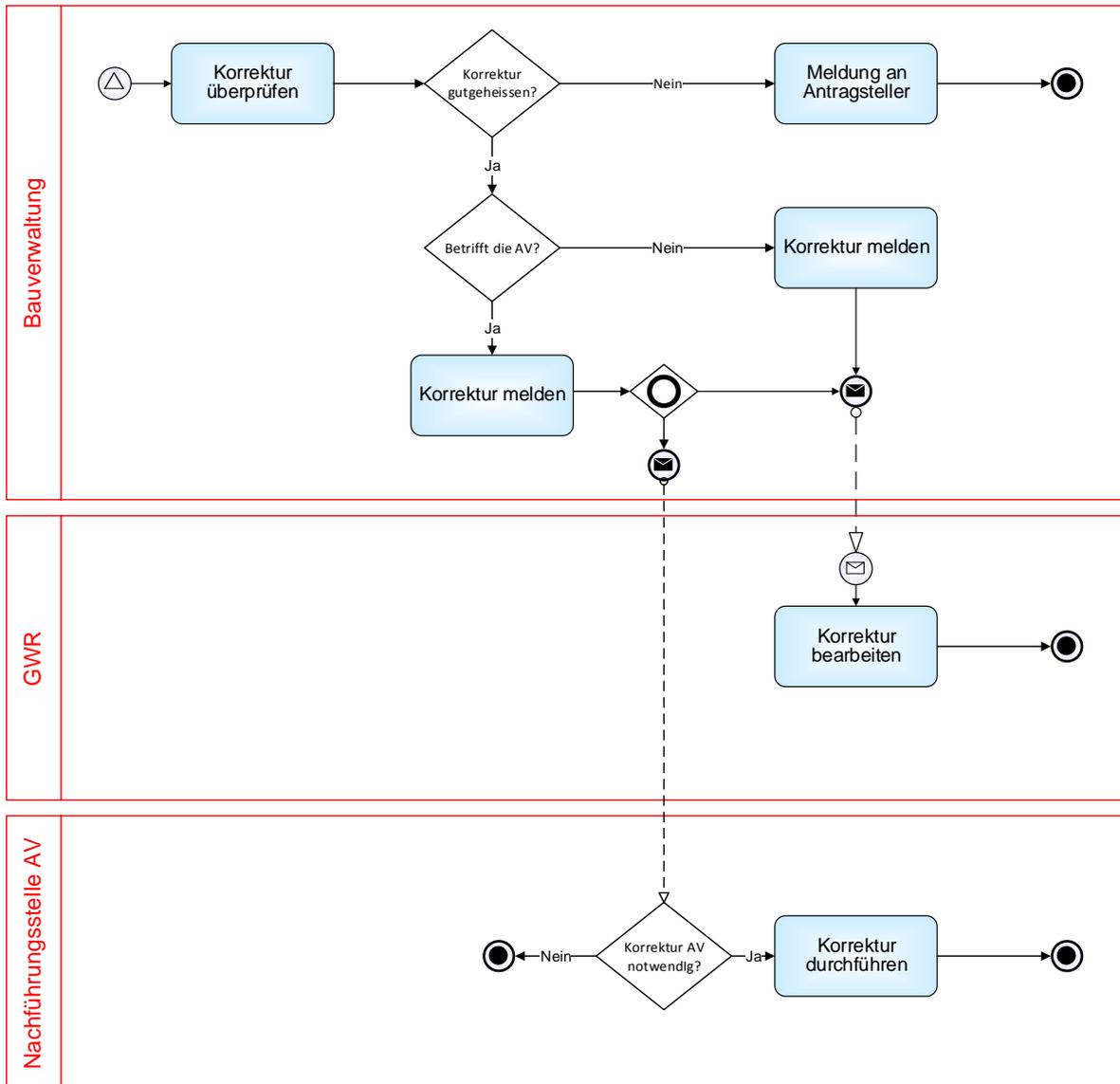
Bei einem Abbruch ohne ordentliches Abbruchverfahren (z.B. Zerstörung durch einen Murgang, Überschwemmung, Brand etc.) muss die Bauverwaltung dies im GWR nachführen und die Nachführungsstelle der AV informieren.

Keine Löschung und Wiederverwendung des EGID

Der EGID ist einmalig, d.h. bei Abbruch eines Gebäudes bleibt die entsprechende Identifikationsnummer im Datensatz des GWR gespeichert. Entsteht am Standort eines Abbruchs ein Neubau, erhält dieses Gebäude einen neuen EGID, auch wenn dem Neubau die gleiche Adresse zugewiesen wird wie dem abgebrochenen Gebäude.

5.5. Änderungen / Korrekturen im GWR durch die Gemeinde

Die folgende Abbildung zeigt den Prozess wie Änderungen / Korrekturen (z.B. Ändern einer Adresse) von Seiten Gemeinde (Bauverwaltung) ins GWR und allenfalls zur Nachführungsstelle der AV gelangen. Parallel dazu werden die AV-Daten von den Nachführungsstellen der AV laufend nachgeführt. Die Übernahme der AV-Daten ins GWR durch das BFS ist in Kap. 5.6 beschrieben. Alle Korrekturen im GWR werden durch die in der Gemeinde verantwortliche Stelle (Bauverwaltung) durchgeführt. Nur so kann die Konsistenz des GWR sichergestellt werden. Die Nachführungsstelle der AV vollzieht die Nachführung der AV-Daten gemäss ihren geltenden Weisungen. Änderungen / Korrekturen im GWR, die Auswirkungen auf die AV haben, können die Bauverwaltungen nach der Erfassung im GWR auch direkt an die Nachführungsstelle der AV melden. Mit dem eCH-Standard-0206 (Kap. 5.1) kann die Nachführungsstelle der AV Änderungen im GWR abfragen.



Legende

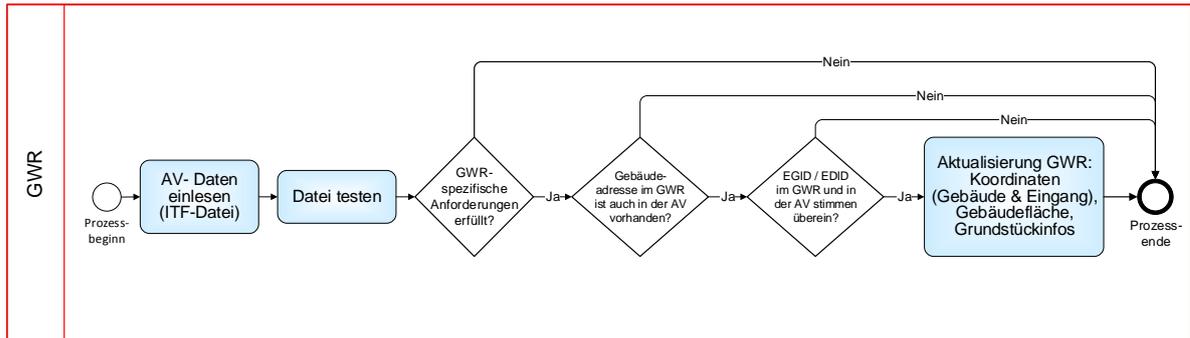
- Prozessbeginn:
Ein oder mehrere Baugesuche liegen vor
- Meldung senden
- Meldung empfangen

- Meldung an GWR erfolgt in jedem Fall
Meldung an AV je nach kantonaler Organisation
- Prozessende

(Notation BPMN 2.0)

5.6. Übernahme der AV-Daten ins GWR

Für die Nachführung mittels AV-Daten liest das BFS die AV-Daten (ITF-Datei) ein und prüft sie auf GWR-spezifische Anforderungen. Weiter werden die Adressinformationen des GWR mit der Ebene «Gebäudeadressen» der AV verglichen. Unter einer Gebäudeadresse werden gemäss Definition in Kap. 7.1 die Kombination von Postleitzahl (PLZ4 mit Zusatzziffern), Ortschaft, Lokalisation (Strasse, Platz, benanntes Gebiet) und Gebäudeeingang (Hausnummer) verstanden. Die Adresse in der AV und im GWR muss übereinstimmen, um zusammen mit dem EGID und EDID eine eindeutige Identifikation der Gebäude auf beiden Seiten garantieren zu können. Die Gebäudekoordinaten und die Gebäudefläche (beide aus der Gebäudegeometrie der AV berechnet), die Eingangskordinaten, die Grundstücknummer und der EGRID werden aufgrund der AV-Daten ergänzt und nachgeführt.



6. Datenprüfung

6.1. Konformität AV

Für die Daten der AV wurde vom Bereich Vermessung in enger Zusammenarbeit mit den kantonalen Vermessungsaufsichten ein Checkservice entwickelt (CheckCH). Mit diesem Dienst wird für den jeweiligen Datensatz überprüft, ob die vorgegebene Struktur und die im zugehörigen Datenmodell definierten Bedingungen eingehalten werden.

Zugang zum Checkservice der Daten der AV, siehe: www.cadastre.ch/checkservice

6.2. Konformität GWR

Der Checkservice fürs GWR ist eine modulare Erweiterung des CheckCH. Die AV-Daten werden auf Unstimmigkeiten bezüglich des GWR geprüft. In den Prüfregeln werden u.a. auch die verschiedenen Gebäudekategorien im GWR berücksichtigt. Der Zugang zum Checkservice fürs GWR ist der gleiche wie der zum CheckCH – mittels einer Checkbox kann der Checkservice fürs GWR ausgewählt werden. Da die Fehlermeldungen nach Zuständigkeiten unterteilt sind, ist ein selektiver Versand möglich.

7. Gebäudeadressierung

7.1. Definition

Die Kombination von Postleitzahl (PLZ4 mit Zusatzziffern), Ortschaft, Lokalisation (Strasse, Platz, benanntes Gebiet) und Gebäudeeingang (Hausnummer) ergibt eine Gebäudeadresse. Die Adresse dient zum raschen Auffinden eines Gebäudes. Damit eine eindeutige Zuordnung möglich ist, muss die Gebäudeadresse einmalig sein. Daher ist die Vergabe von identischen Hausnummern bei sonst gleicher Adresse nicht zulässig (keine Mehrfachvergaben). Für projektierte Objekte können mehrere gleiche Gebäudeadressen geführt werden. Die Gebäudebezeichnung (zum Beispiel «Château de Chillon», «Chalet Edelweiss» oder «Gasthof Bären») ersetzt nicht die eindeutige Adresse. Die Angabe kann ergänzend als «Name des Gebäudes»³ geführt werden.

Die Bezeichnung und Benennung von Ortschaften und die Zuteilung von Postleitzahlen wird in Artikel 20 ff. GeoNV als offiziell verbindlicher Perimeter näher geregelt. Die Informationsebene Gebäudeadressen im Datenmodell der amtlichen Vermessung (DM.01) basiert auf der Schweizer Norm SN 612040.

7.2. Amtliches Ortschaftenverzeichnis

Das amtliche Ortschaftenverzeichnis ist ein Datensatz (PLZO_CH), der neben den Postleitzahlen auch die zugehörigen Perimeter beinhaltet. Die Nachführungsmeldungen werden von den kantonalen Stellen und der Post laufend dem Bereich Vermessung übermittelt. Zuständig für dieses Verzeichnis ist swisstopo / Bereich Vermessung (GeoNV, Art. 24). Der aktuelle Datensatz wird jeweils unter www.cadastre.ch publiziert.

7.3. Amtliches Verzeichnis der Strassen⁴

Das amtliche Verzeichnis der Strassen beinhaltet sämtliche Lokalisationen (Strassen, Plätze und benannte Gebiete). Gemeinden und die Nachführungsstellen der AV haben sich an die dort festgelegte Schreibweise zu halten. Bei der Planung von Überbauungen und Neubauten kann die Gemeinde eine neue Lokalisation festlegen. Die Benennung der Lokalisationen liegt in der Kompetenz der Gemeinde oder der durch die kantonale Gesetzgebung definierten Behörde.

Bis zur Freigabe einer Lokalisation ist diese als «IstOffizielleBezeichnung» = «NEIN» (Ebene Gebäudeadressen, Tabelle Lokalisation) in der AV zu führen. Für das Erstellen und Publizieren des amtlichen Verzeichnisses der Strassen ist swisstopo zuständig.

7.4. Amtliches Verzeichnis der Gebäudeadressen⁴

Alle Gebäude müssen eine eindeutige Adresse aufweisen. Insbesondere Gebäude mit Wohnnutzung, Arbeitsstätten sowie Gebäude von allgemein öffentlichem Interesse müssen zwingend im Amtlichen Verzeichnis der Gebäudeadressen erscheinen. Das rasche Auffinden dieser Gebäude kann im Notfall entscheidend sein, erleichtert Planungsarbeiten, verhindert Missverständnisse und verbessert eine zielgerichtete Routenwahl. Das amtliche Verzeichnis der Gebäudeadressen beinhaltet sämtliche offiziellen und damit behördenverbindlichen Adressen der Schweiz (Attribut «offizielle Adresse» (DOFFADR) = «JA» im GWR von bestehenden Gebäuden). Das Attribut «IstOffizielleBezeichnung» der Ebene Gebäudeadressen in der Tabelle Lokalisation der AV ist nicht dem Attribut «offizielle Adresse» (DOFFADR) des GWR gleichzusetzen. Wenn es die zuständige Stelle nicht anders vorsieht, können Adressen mit Suffix (wie z.B. 34.1 oder 12a.1) im Amtlichen Verzeichnis der Gebäudeadressen geführt werden.

Damit eine Adresse im GWR offiziell wird, muss sie von der zuständigen Stelle (Gemeinde oder Kanton) einmalig freigegeben werden. Für das Erstellen und Publizieren des amtlichen Verzeichnisses der Gebäudeadressen ist swisstopo zuständig.

³ Attribut «Gebäudenname» in DM.01-AV-CH der AV

⁴ Gemäss revidierter Verordnung GWR. Die Umsetzung erfolgt von 2017 - 2019.

Attribut «offizielle Adresse»	Eigenschaften
Offiziell (= behördenverbindlich)	Durch die zuständige Stelle freigegeben Keine Duplikate (auf Niveau Gebäudestatus «bestehend»)
Nicht offiziell	Von der zuständigen Stelle nicht freigegeben Duplikate möglich (z.B. wenn es für ein Gebäude mehrere Projekte gibt) In der AV sind nicht offizielle Adressen nicht zwingend zu führen. Diese Lösung soll pro Kanton einheitlich sein.

7.4.1. Adressvergabe bei Neubauten

Die Adressierung von neu gebauten Gebäude im GWR hat gemäss der Empfehlung «Gebäudeadressierung und Schreibweise von Strassennamen» zu erfolgen. Wenn bei einem Abbruch und anschliessendem Neubau die bestehende Adresse nicht ändert, bleibt die identische Adresse des neuen Gebäudes solange «nicht offiziell», bis das alte Gebäude im GWR abgebrochen ist (Die Adresse des geplanten Neubaus kann erst dann «offiziell» werden, wenn die Adresse des abzubrechenden Gebäudes nicht mehr aktiv ist. Es ist nicht möglich, dass zwei identische Adressen «offiziell» sind.). Dies gilt auch in der AV: Wenn vorübergehend zwei identische Adressen in der AV gespeichert werden, darf die nicht offizielle Adresse in der AV auch nur mit dem Status «projektiert» gehalten werden.

7.4.2. Adressvergabe bei bestehenden, bisher nicht adressierten Gebäuden

Die Erweiterung GWR beinhaltet die Erfassung von allen Gebäuden im GWR (nicht nur Gebäude mit Wohnnutzung). Dazu wird das GWR um die Gebäude erweitert, die in der AV geführt sind, aber noch nicht im GWR geführt werden. Die Gemeinde kann die Adressen gemäss Empfehlung «Gebäudeadressierung und Schreibweise von Strassennamen» wie bisher selber festlegen. Falls gewünscht, macht das Bundesamt für Statistik (BFS) der Gemeinde einen Adressierungsvorschlag für die bisher nicht im GWR geführten Gebäude⁵. Die Gemeinde kann diesen Vorschlag ändern. Die Eindeutigkeit der Adresse muss aber weiterhin gegeben sein.

Im Zusammenhang mit der Adressvergabe bei bestehenden, bisher nicht adressierten Gebäuden ist die Erfassung der Lokalisation (Strassenname oder benanntes Gebiet) in der AV nur, beziehungsweise erst dann notwendig, wenn die Adresse offiziell ist (Attribut «offizielle Adresse» (DOFFADR) = «JA» im GWR), d.h. in der AV sind nur die im GWR offiziellen Adressen zwingend zu führen. Eingangskordinaten von bisher nicht adressierten Gebäuden sind nicht zwingend einzumessen. Es kann auch eine Koordinate innerhalb des Gebäudeumrisses abgesetzt werden, die den Eingang nicht exakt lagerichtig wiedergibt.

⁵ Der Vorschlag des BFS für die Adressvergabe von Gebäuden ohne Adresse basiert auf folgendem Grundsatz: Wenn sich ein noch nicht adressiertes Gebäude auf einer Parzelle mit einem adressierten Gebäude befindet, lehnt sich die neue an die nächstgelegene bestehende Adresse. Wenn es kein adressiertes Gebäude auf der Parzelle gibt, wird nach dem nächst gelegenen Gebäude mit Adresse gesucht. Wenn kein Gebäude in der näheren Umgebung vorhanden ist, dann wird auf eine andere georeferenzierte Bezeichnung der AV als Namensgeber beigezogen. Für das nicht adressierte Gebäude wird diese Adresse mit einem fortlaufenden Index versehen. Der Index wird mit einem Punkt am Ende der Hauptnummer definiert und besteht aus einer Nummer (z.B. 34.1 oder 12a.1). Sonder- oder Leerzeichen sind für Hausnummern nicht zulässig. Wenn es keine adressierten Gebäude in der näheren Umgebung (z.B. Remise am Waldrand) gibt, dann wird eine andere aussagekräftige Adresse festgelegt. Die Gemeinde kann diesen Vorschlag ändern. Die Eindeutigkeit der Adresse muss aber weiterhin gegeben sein. Eine durch das BFS generierte Adresse ist eine «Nicht offizielle» Adresse und muss durch die Gemeinde oder durch die in der kantonalen Gesetzgebung definierte Behörde freigegeben werden, damit sie behördenverbindlich wird.

7.5. Beschilderung

7.5.1. Strassennamen

Die Beschilderung der Strassen hat gemäss Empfehlung «Gebäudeadressierung und Schreibweise von Strassennamen» zu erfolgen. Dabei ist die im amtlichen Verzeichnis der Strassen enthaltene Schreibweise zu verwenden.

7.5.2. Hausnummern

Das Anbringen von Hausnummern am Gebäude durch die Gemeinde soll zweckmässig realisiert werden. Grundsätzlich gilt, dass mindestens die Gebäude zu beschildern sind, in denen sich Personen zum Wohnen beziehungsweise Arbeiten aufhalten.

8. Erfassungsgrundsätze mit Beispielen

Die Beispiele haben Weisungscharakter. Im Wesen analoge Fälle müssen gemäss den Beispielen erfasst werden. Die geltenden Anforderungen an die Aufnahmegenaugigkeit in der AV bleiben unverändert. Die nachfolgenden Erfassungsbeispiele sind wie folgt unterteilt:

- **Gebäude (siehe Kap. 9)**

Alle Gebäude sind in der Informationsebene Bodenbedeckung der AV erfasst und sind im GWR **obligatorisch** zu erfassen (Gebäudekategorie im GWR: 1020, 1030, 1040 und 1060).

Es werden unterschieden:

- o Homogene Erfassung schweizweit (siehe Kap. 9.1)
- o Homogene Erfassung kantonsweise (siehe Kap. 9.2)
- o Multifunktionale, mehrschichtige Gebäude (siehe Kap. 9.3)
- o Erfassung in Absprache zwischen Gemeinde und AV (siehe Kap. 9.4)
- o Nicht begehbare / geschlossene Bauten (siehe Kap. 9.5)

- **Einzelobjekte der AV (siehe Kap. 10)**

Der Kanton entscheidet, welche dieser Objekte **homogen über das ganze Kantonsgebiet** im GWR erfasst werden sollen. Im GWR werden allfällige Einzelobjekte als Sonderbauten (Gebäudekategorie 1080 im GWR) erfasst.

- **Nur im GWR zu erfassende Objekte (siehe Kap. 11)**
- **Weder im GWR noch in der AV zu erhebende Objekte (siehe Kap. 12)**

Legende

	Gebäude der Informationsebene Bodenbedeckung der AV
	Objekt der Informationsebene Einzelobjekte der AV
	übriger Gebäudeteil der AV
	EGID mit Gebäudekoordinaten
	EDID mit Eingangskordinaten
	EGID und EDID

Da die Eingangskordinaten von bisher nicht adressierten Gebäuden nicht zwingend einzumessen sind, werden die Eingangs- und Gebäudekoordinaten in den folgenden Beispielen als lagegleich dargestellt. Der Geometer kann auch eine Koordinate innerhalb des Gebäudeumrisses absetzen, die den Eingang nicht exakt lagerichtig wiedergibt.

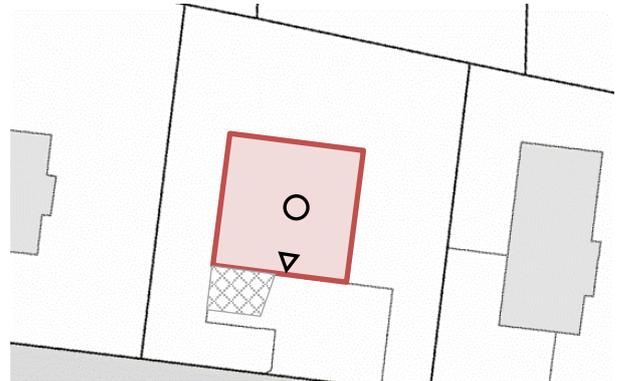
Die Klassifikation der Bauwerke gemäss EUROSTAT (inkl. Anpassungen gegenüber dem Originaldokument) ist im Merkmalskatalog des GWR dokumentiert.

9. Gebäude gemäss AV-Informationsebene Bodenbedeckung

9.1. Homogene Erfassung schweizweit

Wohn- (Ein- und Mehrfamilienhäuser, Terrassenhäuser, Reihenhäuser etc.), Büro-, Gewerbe-, Lager-, Industrie- und Landwirtschaftsgebäude sind zwingend homogen über die ganze Schweiz zu erfassen.

9.1.1. Einfamilienhaus



1 Gebäude, 1 EGID, 1 EDID

Da der gesamte Baukörper eine Einheit bildet und nicht durch eine tragende Trennmauer unterteilt ist, handelt es sich hier um ein Gebäude. Der angebaute Unterstand (Ebene Einzelobjekt) ist im GWR nicht obligatorisch zu erfassen.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

- 1020: Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1110: Gebäude mit einer Wohnung

Weitere Codes (siehe Merkmalskatalog) sind denkbar.

9.1.2. Büro-, Gewerbe-, Lager-, Industrie- und Landwirtschaftsgebäude



1 Gebäude, 1 EGID, 1 EDID

Da der gesamte Baukörper eine Einheit bildet und nicht durch eine tragende Trennmauer unterteilt ist, handelt es sich hier um ein Gebäude.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

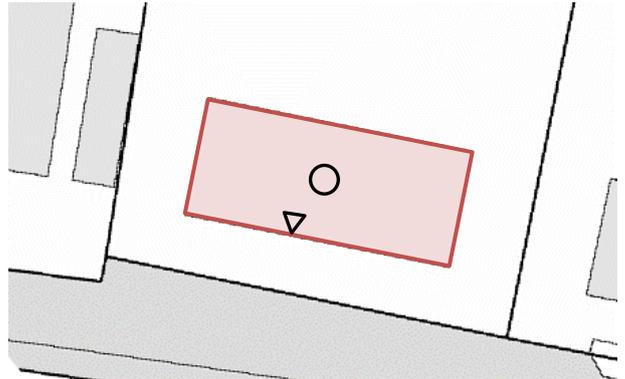
- 1040: Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung
- 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1251: Industriegebäude
- 1261: Gebäude für Kultur- und Freizeitwecke
- 1262: Museen und Bibliotheken
- 1263: Schul- und Hochschulgebäude
- 1264: Krankenhäuser und Facheinrichtungen des Gesundheitswesens
- 1265: Sporthallen
- 1272: Kirchen und sonstige Kultgebäude
- 1276: Gebäude für die Tierhaltung
- 1277: Gebäude für den Pflanzenbau
- 1278: Andere landwirtschaftliche Gebäude

Die Auflistung ist nicht abschliessend. Weitere Codes sind im Merkmalskatalog zu finden.

9.1.3. Mehrfamilienhaus



1 Gebäude, 1 EGID, 1 EDID



1 Gebäude, 1 EGID, 2 EDID

Die beiden Beispiele zeigen ein Mehrfamilienhaus ohne tragende Trennmauer mit einem resp. mehreren Eingängen.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

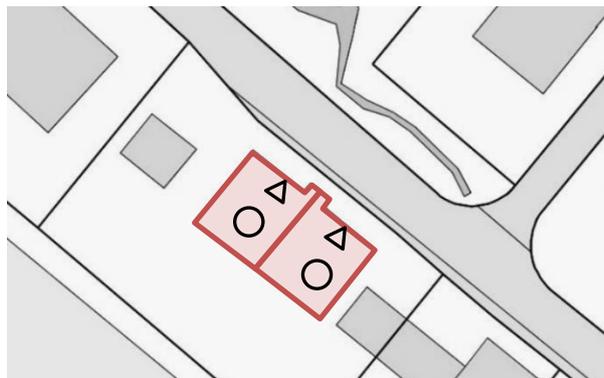
- 1020: Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1121: Gebäude mit zwei Wohnungen

Weitere Codes (siehe Merkmalskatalog) sind denkbar.

9.1.4. Doppel Einfamilienhaus



2 Gebäude, 2 EGID, 2 EDID

Ein Doppel Einfamilienhaus ist als zwei Gebäude zu definieren, wenn beiden Gebäudeteile eine für sich geschlossene Einheit bilden (Trennmauer) und über einen Zugang von aussen verfügen. Eine Trennmauer muss tragend sein. Wie in Kap. 3.1 im dritten Punkt erwähnt, sind allfällige Liegenschaftsgrenzen für die Gebäudeaufteilung nicht massgebend.

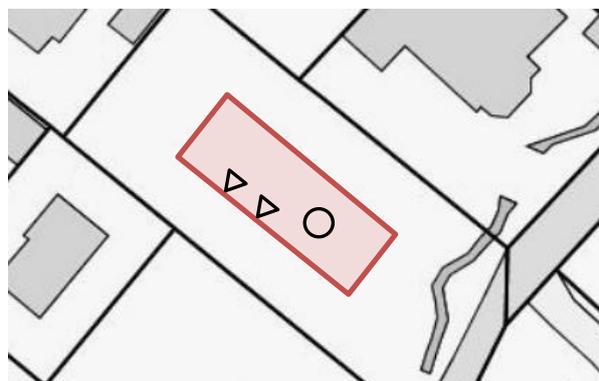
Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

- 1020: Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1110: Gebäude mit einer Wohnung

Weitere Codes (siehe Merkmalskatalog) sind denkbar.



1 Gebäude, 1 EGID, 2 EDID

Dieses «Doppel Einfamilienhaus» weist keine tragenden Trennmauern auf – es kann auch als ein Mehrfamilienhaus mit mehreren Eingängen bezeichnet werden, siehe Kap. 9.1.3.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

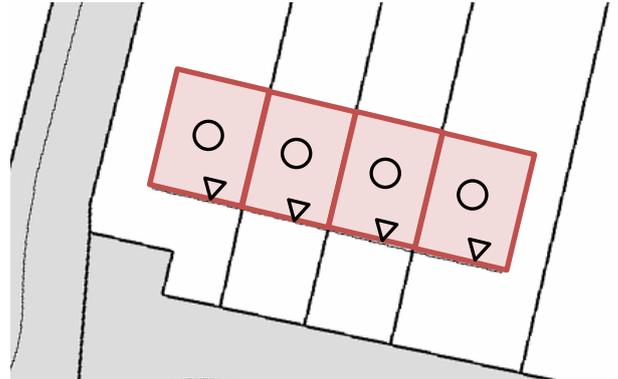
- 1020: Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1121: Gebäude mit zwei Wohnungen

Weitere Codes (siehe Merkmalskatalog) sind denkbar.

9.1.5. Reihenhaus



4 Gebäude, 4 EGID, 4 EDID

Reihenhäuser sind als separate Gebäude zu erfassen, wenn sie durch eine Trennmauer voneinander getrennt sind und über einen Zugang von aussen verfügen. Wie in Kap. 3.1 im dritten Punkt erwähnt, sind allfällige Liegenschaftsgrenzen für die Gebäudeaufteilung nicht massgebend.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

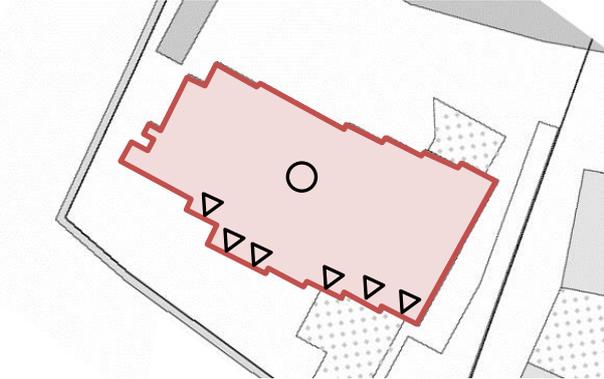
- 1020: Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1110: Gebäude mit einer Wohnung
- 1121: Gebäude mit zwei Wohnungen
- 1122: Gebäude mit drei oder mehr Wohnungen

Die Auflistung ist nicht abschliessend. Weitere Codes sind im Merkmalskatalog zu finden.

9.1.6. Terrassenhaus



1 Gebäude, 1 EGID, mehrere EDID

Bei einem Terrassenhaus definiert der gesamte Gebäudehauptumriss das Gebäude. Für jeden Eingang wird ein EDID erfasst. Wie in Kap. 3.1 im dritten Punkt erwähnt, sind allfällige Liegenschaftsgrenzen für die Gebäudeaufteilung nicht massgebend.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

- 1020: Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1121: Gebäude mit zwei Wohnungen
- 1122: Gebäude mit drei und mehr Wohnungen

Die Auflistung ist nicht abschliessend. Weitere Codes sind im Merkmalskatalog zu finden.

9.1.7. Mit Tiefgarage verbundene Gebäude



3 Gebäude, 3 EGID, 3 EDID

Die Gebäude sind zwar über die Tiefgarage miteinander verbunden, es handelt sich aber um eigenständige Gebäude mit Trennmauern. Auf die Erfassung einer Tiefgarage wird in Kap. 10.2.2 eingegangen.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

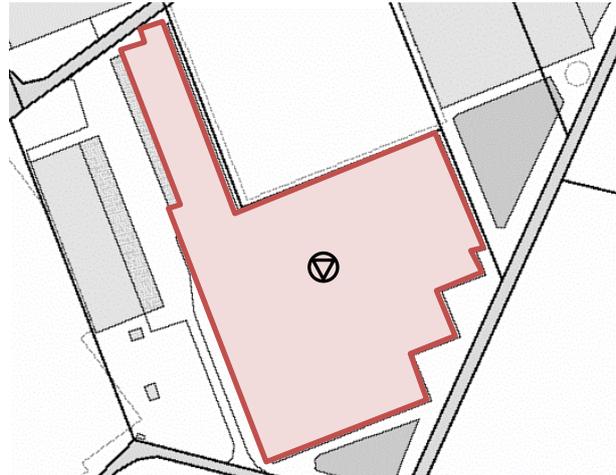
- 1020: Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1121: Gebäude mit zwei Wohnungen
- 1122: Gebäude mit drei oder mehr Wohnungen

Die Auflistung ist nicht abschliessend. Weitere Codes sind im Merkmalskatalog zu finden.

9.1.8. Gewächshaus / Treibhaus



1 Gebäude, 1 EGID, 1 EDID

Gewächshäuser mit massivem Fundament sind im GWR und der AV zu erheben.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

- 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1277: Gebäude für den Pflanzenbau

Weitere Codes (siehe Merkmalskatalog) sind denkbar.

9.1.9. Provisorische Baute



1 Gebäude, 1 EGID, 1 EDID

Temporäre Bauten, welche für eine Dauer von mehr als 5 Jahre errichtet werden und fest mit dem Boden verbunden sind.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

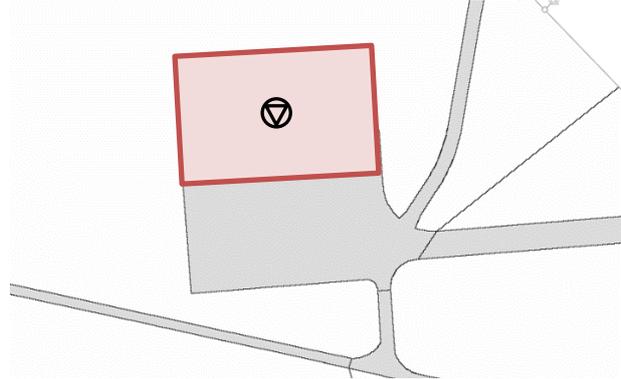
- 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1251: Industriegebäude
- 1261: Gebäude für Kultur- und Freizeitwecke
- 1262: Museen und Bibliotheken
- 1263: Schul- und Hochschulgebäude

Die Auflistung ist nicht abschliessend. Weitere Codes sind im Merkmalskatalog zu finden.

9.1.10. Militärische Anlage



1 Gebäude, 1 EGID, 1 EDID

Militärische Anlagen und Bauten sind gemäss der «Verordnung über den Schutz militärischer Anlagen» (Anlageschutzverordnung) vom 2. Mai 1990 (Stand am 1. Juli 1995) zu erheben und darzustellen.

In Privatbesitz befindliche «ehemalige» Militärbauten sind analog der in diesem Dokument beschriebenen Regeln zu erfassen.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

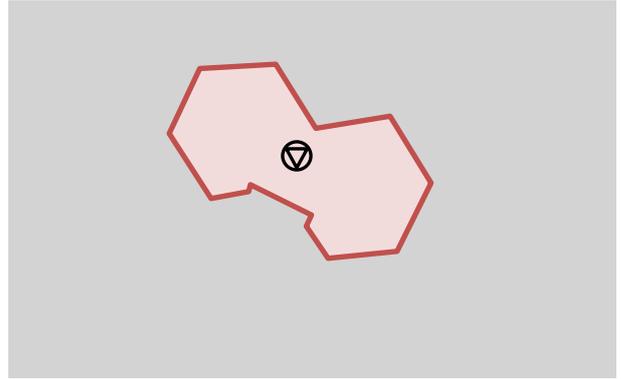
- 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1274: Sonstige Hochbauten

Weitere Codes (siehe Merkmalskatalog) sind denkbar.

9.1.11. Infrastrukturgebäude auf Campingplatz



1 Gebäude, 1 EGID, 1 EDID

Fest mit dem Boden verbundene Infrastrukturgebäude sind im GWR und der AV zu erheben.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

- 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

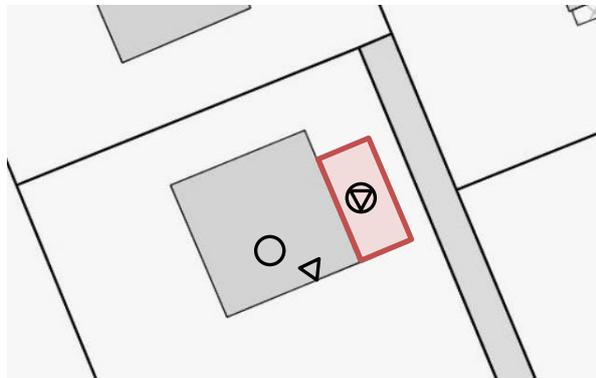
- 1274: Sonstige Hochbauten

Nicht fest mit dem Boden verbundene Bauten (Wohnwagen etc.) sind in der AV nicht zu erfassen. Im GWR sind sie zu erfassen, wenn die im Kap. 11.1.1 beschriebenen Kriterien zutreffen.

9.2. Homogene Erfassung kantonsweise

Die Erfassung von Gebäude wie Anbauten, Garagen und Schuppen hat homogen über das ganze Kantonsgebiet zu erfolgen. Wie die nachfolgenden Beispiele zeigen, ist bei der Erfassung ein gewisser Erfassungsspielraum gegeben.

9.2.1. Anbau (als eigenständiges Gebäude)



2 Gebäude, 2 EGID, 2 EDID

Ein Anbau wird als eigenständiges Gebäude erfasst, wenn es eine Einheit bildet und durch eine tragende Trennmauer (Abbruchkriterium, siehe Kap. 3.1) unterteilt ist.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR: für den Anbau

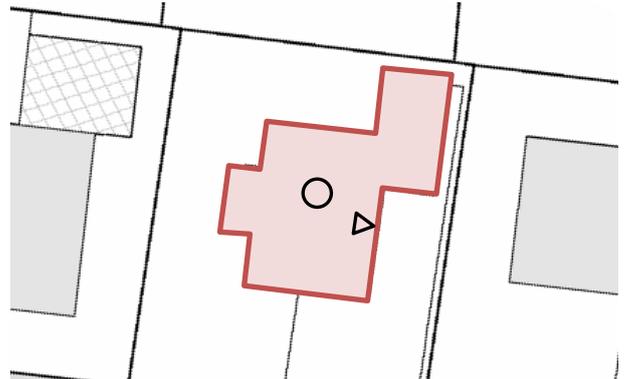
- 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1242: Garagengebäude

Weitere Codes (siehe Merkmalskatalog) sind denkbar.

9.2.2. Anbau (als nicht eigenständiges Gebäude)



1 Gebäude, 1 EGID, 1 EDID

Ein Anbau wird zusammen mit dem Hauptgebäude erfasst, wenn er keine tragende Trennmauer (Abbruchkriterium, siehe Kap. 3.1) aufweist.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

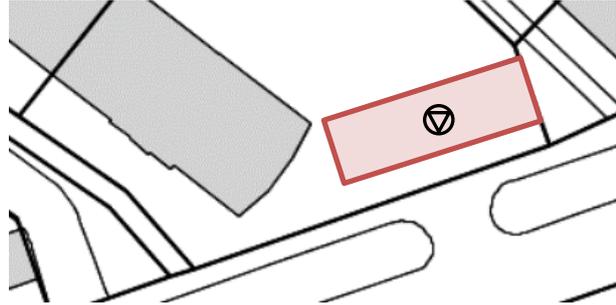
- 1020: Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung
- 1030: Andere Wohngebäude (Wohngebäude mit Nebennutzung)
- 1040: Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung
- 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1110: Gebäude mit einer Wohnung
- 1121: Gebäude mit zwei Wohnungen
- 1122: Gebäude mit drei und mehr Wohnungen
- 1251: Industriegebäude
- 1261: Gebäude für Kultur- und Freizeitzwecke
- 1262: Museen und Bibliotheken
- 1263: Schul- und Hochschulgebäude
- 1264: Krankenhäuser und Facheinrichtungen des Gesundheitswesens
- 1265: Sporthallen
- 1272: Kirchen und sonstige Kultgebäude
- 1276: Gebäude für die Tierhaltung
- 1277: Gebäude für den Pflanzenbau
- 1278: Andere landwirtschaftliche Gebäude

Die Auflistung ist nicht abschliessend. Weitere Codes sind im Merkmalskatalog zu finden.

9.2.3. Freistehendes Gebäude ohne Wohnnutzung



1 Gebäude, 1 EGID, 1 EDID

Wenn es sich bei den Garagen nicht um durch Trennmauern getrennte Einheiten handelt, dann ist ein Gebäude zu erfassen.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

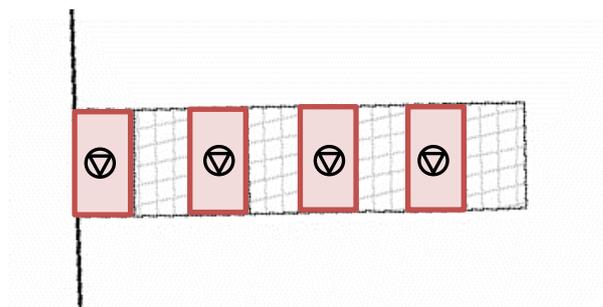
- 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1242: Garagengebäude

Handelt es sich nicht um Garagen, dann sind weitere Codes gemäss Merkmalskatalog denkbar.

9.2.4. Gebäude ohne Wohnnutzung in Kombination



4 Gebäude, 4 EGID, 4 EDID

Die Überdachung wird in der AV nicht als Gebäude, sondern als Einzelobjekt «Unterstand» erfasst.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

- 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung

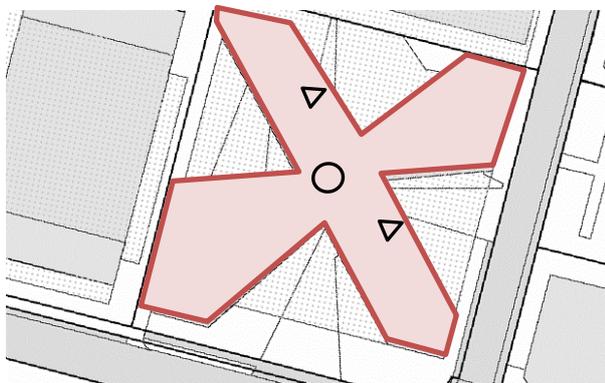
Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1242: Garagengebäude
- 1274: Sonstige Hochbauten

Weitere Codes (siehe Merkmalskatalog) sind denkbar.

9.3. Multifunktionale, mehrschichtige Gebäude

9.3.1. Bürokomplex



1 Gebäude, 1 EGID, mehrere EDID

Ein solch mehrschichtiges Gebäude ist als ein einziges Gebäude zu erfassen, wenn es nicht durch eine tragende Trennmauer (Abbruchkriterium, siehe Kap. 3.1) unterteilt ist. Eine Brandschutzmauer ohne tragende Funktion zählt nicht als Trennmauer.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

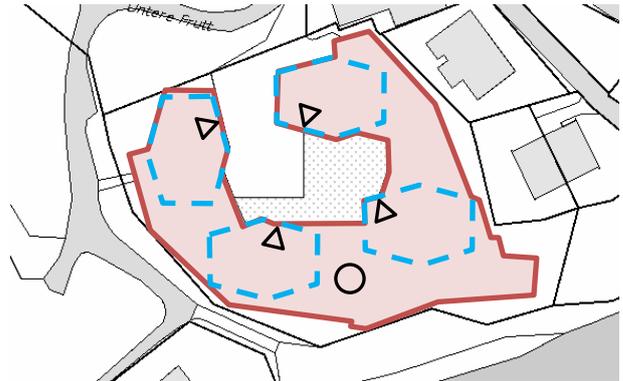
- 1020: Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung
- 1030: Andere Wohngebäude (Wohngebäude mit Nebennutzung)
- 1040: Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung
- 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1122: Gebäude mit drei und mehr Wohnungen
- 1261: Gebäude für Kultur- und Freizeitwecke
- 1262: Museen und Bibliotheken

Die Auflistung ist nicht abschliessend. Weitere Codes sind im Merkmalskatalog zu finden.

9.3.2. Hotelanlage



1 Gebäude, 1 EGID, mehrere EDID

Ein solch mehrschichtiges Gebäude ist als ein einziges Gebäude zu erfassen, wenn es nicht durch eine tragende Trennmur (Abbruchkriterium, siehe Kap. 3.1) unterteilt ist.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

- 1020: Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung
- 1030: Andere Wohngebäude (Wohngebäude mit Nebennutzung)
- 1040: Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung
- 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1130: Wohngebäude für Gemeinschaften
- 1211: Hotelgebäude
- 1264: Krankenhäuser und Facheinrichtungen des Gesundheitswesens

Die Auflistung ist nicht abschliessend. Weitere Codes sind im Merkmalskatalog zu finden.

9.3.3. Einkaufszentrum, Hotel, Wohnungen und Gewerbe



1 Gebäude, 1 EGID, mehrere EDID

Ein solch mehrschichtiges Gebäude ist als ein einziges Gebäude zu erfassen, wenn es nicht durch eine tragende Trennmauer (Abbruchkriterium, siehe Kap. 3.1) unterteilt ist.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

- 1020: Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung
- 1030: Andere Wohngebäude (Wohngebäude mit Nebennutzung)
- 1040: Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung
- 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

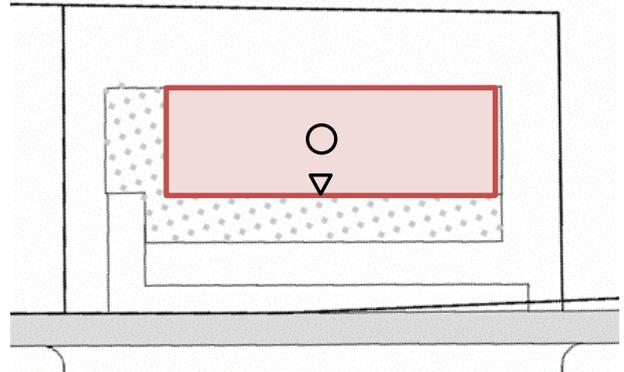
- 1122: Gebäude mit drei und mehr Wohnungen
- 1251: Industriegebäude
- 1261: Gebäude für Kultur- und Freizeitwecke
- 1262: Museen und Bibliotheken
- 1263: Schul- und Hochschulgebäude
- 1264: Krankenhäuser und Facheinrichtungen des Gesundheitswesens
- 1265: Sporthallen

Die Auflistung ist nicht abschliessend. Weitere Codes sind im Merkmalskatalog zu finden.

9.4. Erfassung in Absprache zwischen Gemeinde und AV

Die Beispiele in der vorliegenden Weisung können nicht die enorme Gebäudevielfalt abdecken. Es wird immer Gebäude(-kombinationen) geben, wo eine Absprache zwischen Gemeinde und AV unabdingbar ist. Im Folgenden sind solche Beispiele mit einem Lösungsvorschlag aufgeführt.

9.4.1. Gebäude mit Verbindung im Dachgeschoss, Beispiel Attikawohnung



1 Gebäude, 1 EGID, 1 EDID

Wenn der gesamte Baukörper eine Einheit bildet und nicht durch eine tragende Trennmauer (Abbruchkriterium, siehe Kap. 3.1) unterteilt ist, dann ist dieser als ein Gebäude zu erfassen.

Mögliche Gebäudekategorie im GWR:

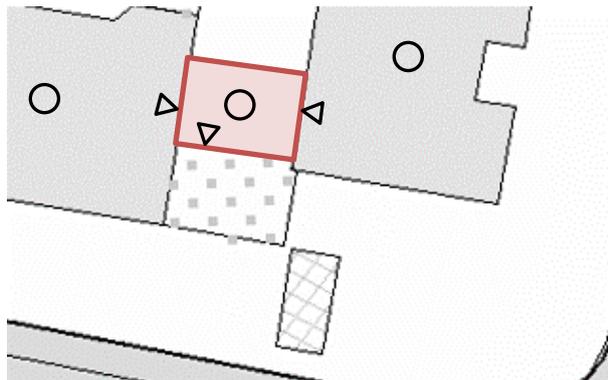
- 1020: Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung
- 1030: Andere Wohngebäude (Wohngebäude mit Nebennutzung)
- 1040: Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung
- 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1122: Gebäude mit drei und mehr Wohnungen
- 1251: Industriegebäude
- 1261: Gebäude für Kultur- und Freizeitzwecke
- 1262: Museen und Bibliotheken
- 1263: Schul- und Hochschulgebäude
- 1264: Krankenhäuser und Facheinrichtungen des Gesundheitswesens
- 1265: Sporthallen

Die Auflistung ist nicht abschliessend. Weitere Codes sind im Merkmalskatalog zu finden.

9.4.2. Mit Treppenhaus verbundene Gebäude



3 Gebäude, 3 EGID, 3 EDID

Die Eingänge der beiden Mehrfamilienhäuser befinden sich links und rechts des Zwischengebäudes. Im Zwischengebäude befinden sich das gemeinsame Treppenhaus und der Lift. Bei dieser Art der Erfassung ist dem Treppenhaus ebenfalls eine (offizielle) Gebäudeadresse zuzuteilen.

Mögliche Gebäudekategorie für das Treppenhaus im GWR

- 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

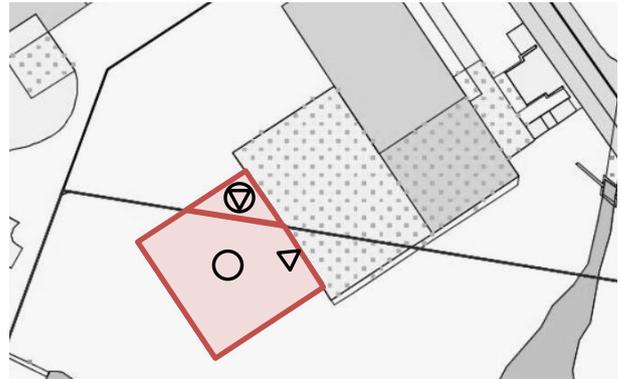
- 1274: Sonstige Hochbauten

Weitere Codes (siehe Merkmalskatalog) sind denkbar.

Wird das Treppenhaus in der AV-Ebene Einzelobjekte erfasst, dann ist es im GWR als Sonderbau mit einer (offiziellen oder nicht offiziellen) Gebäudeadresse zu führen.

Im gezeigten Beispiel handelt es sich um ein nachträglich erstelltes Treppenhaus. Da an beiden Mehrfamilienhäusern keine baulichen Anpassungen vorgenommen wurden, sind die drei Objekte nicht zu einem einzigen Gebäude (mit einem EGID) zusammenzufassen. Werden alle Objekte gleichzeitig erstellt, dann ist die Erfassung als ein einziges Gebäude zu prüfen.

9.4.3. Hoheitsgrenzübergreifendes Gebäude



1 Gebäude, 1 EGID, 1 EDID

Das Gebäude überlappt eine Hoheitsgrenze, ist im Sinne des GWR ein einziges Gebäude, muss in der AV aber mit zwei getrennten Flächen dargestellt werden. Beide Flächen weisen je einen EGID auf. Auch die Fläche ohne Eingang erhält einen EDID, allerdings mit einer inoffiziellen Adresse.



1 Gebäude, 1 EGID, 1 EDID

Das Gebäude überlappt die Landesgrenze Schweiz – Frankreich. Der Gebäudeteil in der Schweiz ist in der AV und im GWR als ein Gebäude zu erfassen. Falls der Eingang nicht innerhalb der Schweiz liegt, sind ein separater (künstlicher) EDID und eine inoffizielle Adresse zu erfassen.

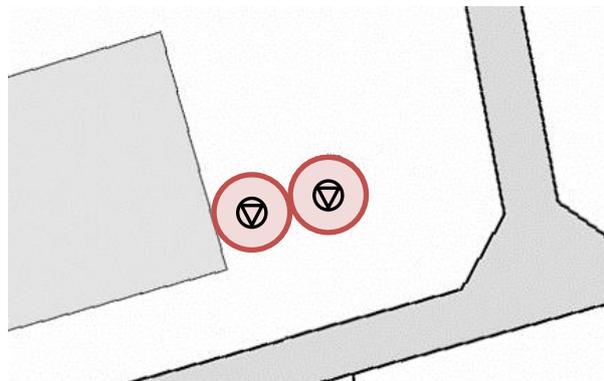
9.5. Nicht begehbare / geschlossene Bauten

Gemäss der Richtlinie Detailierungsgrad der AV, Informationsebene Bodenbedeckung (Quelle Richtlinie siehe Kap. 2) gilt:

- Bei landwirtschaftlichen Gebäuden gehört in der Regel der ganze Grundriss inkl. alle Anbauten, die erhoben werden müssen, in die Informationsebene Bodenbedeckung.
- Landwirtschaftliche Bauten sind als Gebäude zu erheben, wenn diese dreiseitig geschlossen sind und der TVAV Gebäudedefinition entsprechen (Art. 14).

Das Vorgehen bei der Erfassung von Tankanlagen auf Industrieanlagen richtet sich ebenfalls nach der obengenannten Richtlinie. Entsprechend sind Tankanlagen mit massivem Fundament grundsätzlich als Gebäude zu erheben, sofern diese die geforderten Minimalflächen aufweisen.

9.5.1. Landwirtschaftliche Silos



2 Gebäude, 2 EGID, 2 EDID

Silos, die in vollem Umfang mit dem Boden verankert sind, werden in der AV in der Informationsebene Bodenbedeckung als Gebäude erfasst. Ansonsten werden sie in der AV als Einzelobjekt «Silo, Turm, Gasometer» erfasst (siehe Kap. 10.1.7).

Gebäudekategorie im GWR:

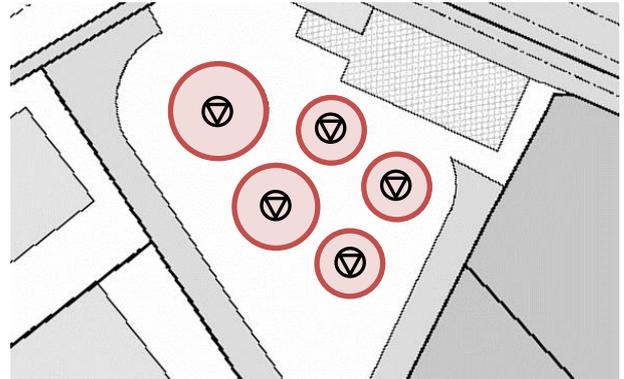
- 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung

Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1278: Andere landwirtschaftliche Gebäude

Weitere Codes (siehe Merkmalskatalog) sind denkbar.

9.5.2. Tankanlage



5 Gebäude, 5 EGID, 5 EDID

Tankanlagen mit massivem Fundament werden grundsätzlich als Gebäude erhoben.

Gebäudekategorie im GWR:

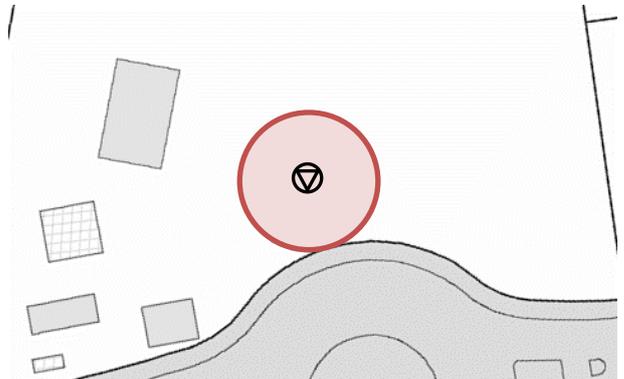
- 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung

Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1252: Behälter, Silos und Lagergebäude

Weitere Codes (siehe Merkmalskatalog) sind denkbar.

9.5.3. Kugelförmiger Behälter



1 Gebäude, 1 EGID, 1 EDID

Kugelförmige Behälter mit massivem Fundament sind am grössten Durchmesser zu erheben.

Gebäudekategorie im GWR:

- 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung

Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1252: Behälter, Silos und Lagergebäude

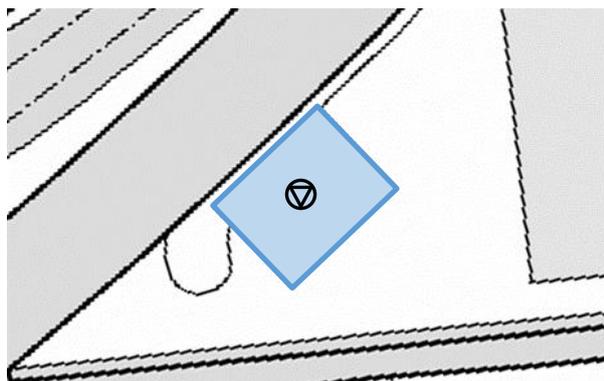
Weitere Codes (siehe Merkmalskatalog) sind denkbar.

10. AV-Informationsebene Einzelobjekte

Die folgenden Objekte werden nicht in der AV-Informationsebene Bodenbedeckung geführt. Es handelt sich um sogenannte Einzelobjekte der AV. Der Kanton entscheidet, welche dieser Objekte über das ganze Kantonsgebiet homogen im GWR erfasst werden sollen. Die Erfassung von solchen Objekten im GWR erlaubt die Zuordnung eines EGID und bedingt obligatorisch auch die Erfassung einer Adresse. Im GWR werden allfällige Einzelobjekte als Sonderbauten (Gebäudekategorie 1080) erfasst. Ist ein Einzelobjekt der AV im GWR erfasst, dann ist auch der EGID (in der Ebene Einzelobjekte) und eine allfällige offizielle Adresse (in der Ebene Gebäudeadressen) in der AV zu führen.

10.1. Oberirdische Objekte

10.1.1. Tankstelle



1 Objekt, 1 EGID, 1 EDID

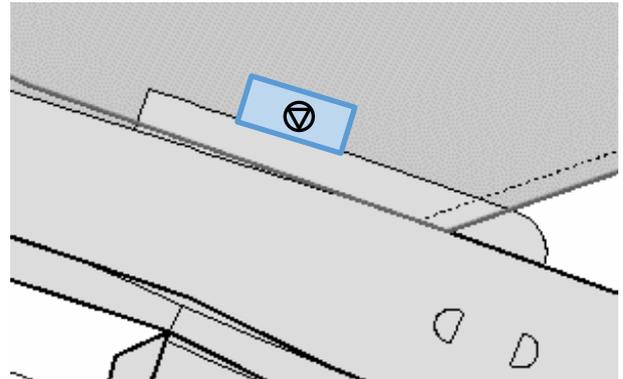
In der AV ist das Tankstellendach als Einzelobjekt «Unterstand» zu erfassen.

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1230: Gross- und Einzelhandelsgebäude

Weitere Codes (siehe Merkmalskatalog) sind denkbar.

10.1.2. Öffentliche Haltestelle



1 Objekt, 1 EGID, 1 EDID

In der AV ist die Überdachung als Einzelobjekt «Unterstand» zu erfassen.

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1274: Sonstige Hochbauten, anderweitig nicht genannt

Weitere Codes (siehe Merkmalskatalog) sind denkbar.

10.1.3. Warteraum



1 Objekt, 1 EGID, 1 EDID

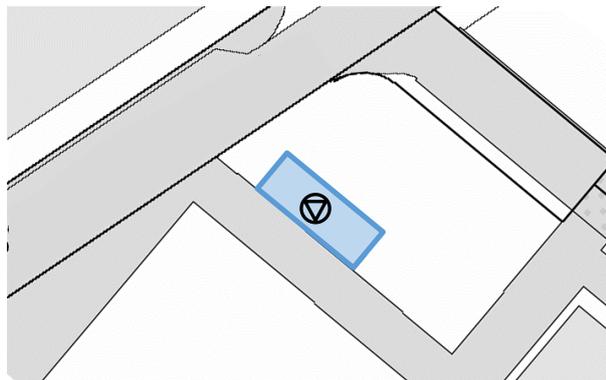
In der AV ist der Warteraum als Einzelobjekt «Unterstand» zu erfassen.

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1274: Sonstige Hochbauten, anderweitig nicht genannt

Weitere Codes (siehe Merkmalskatalog) sind denkbar.

10.1.4. Fahrzeug- oder Materialunterstand



1 Objekt, 1 EGID, 1 EDID

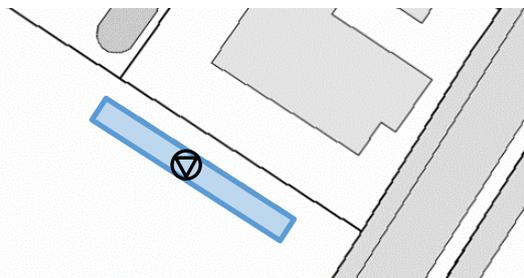
Fahrzeug- oder Materialunterstände sind in der AV als Einzelobjekte «Unterstand» zu erfassen.

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1242: Garagengebäude

Weitere Codes (siehe Merkmalskatalog) sind denkbar.

10.1.5. Öffentlicher Unterstand für Zweiräder



1 Objekt, 1 EGID, 1 EDID

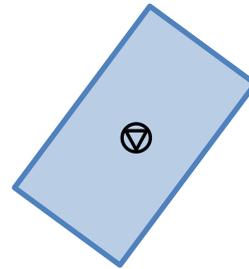
Grosse öffentliche Zweiradunterstände sind in der AV als Einzelobjekte «Unterstand» zu erfassen.

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1242: Garagengebäude

Weitere Codes (siehe Merkmalskatalog) sind denkbar.

10.1.6. Tierunterstand



1 Objekt, 1 EGID, 1 EDID

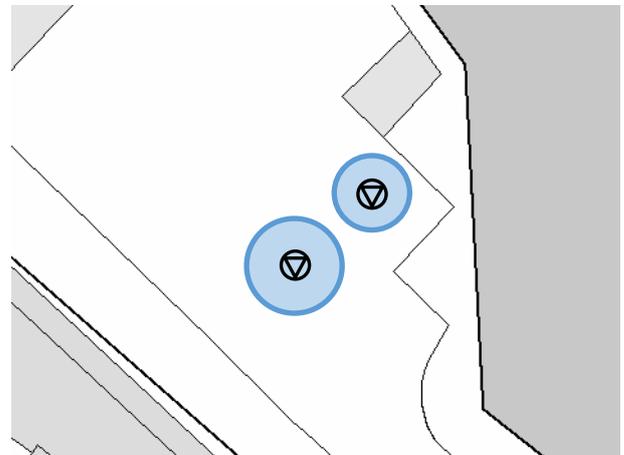
Grosse Unterstände für Nutztiere sind in der AV als Einzelobjekte «Unterstand» zu erfassen.

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1276: Gebäude für die Tierhaltung

Weitere Codes (siehe Merkmalskatalog) sind denkbar.

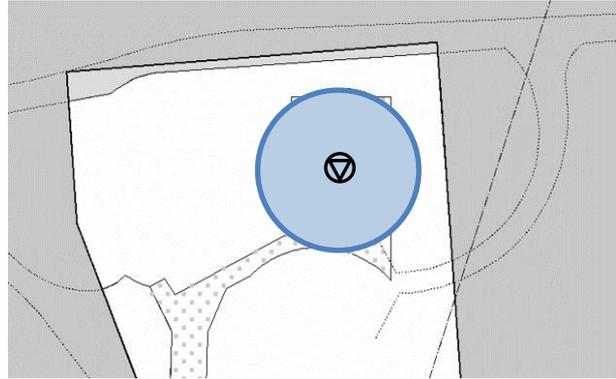
10.1.7. Silo



1 Objekt, 1 EGID, 1 EDID

Als Einzelobjekt werden «Silo, Turm, Gasometer» in der AV erfasst, wenn sie nicht in vollem Umfang mit dem Boden verankert sind, ansonsten werden sie in der Informationsebene Bodenbedeckung (siehe Kap. 9.5.1) erfasst.

10.1.8. Aussichtsturm



1 Objekt, 1 EGID, 1 EDID

Ein «Aussichtsturm» wird in der AV als Einzelobjekt erhoben. Es wird die Ausdehnung am Boden erfasst.

10.2. (Teil-)Überdeckte und/oder unterirdische Objekte

10.2.1. Überdeckte Bauwerke



1 Objekte, 1 EGID, 1 EDID

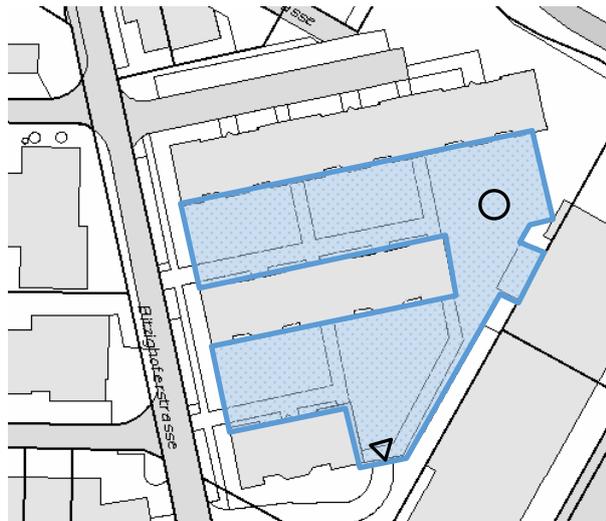
Wenn es sich bei den (unterirdischen) Garagen nicht durch Trennmauern getrennte Einheiten handelt, dann ist ein Gebäude zu erfassen.

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1242: Garagengebäude

Handelt es sich nicht um Garagen, dann sind weitere Codes gemäss Merkmalskatalog denkbar.

10.2.2. Einstellhalle / Tiefgarage



1 Gebäude, 1 EGID, 1 EDID

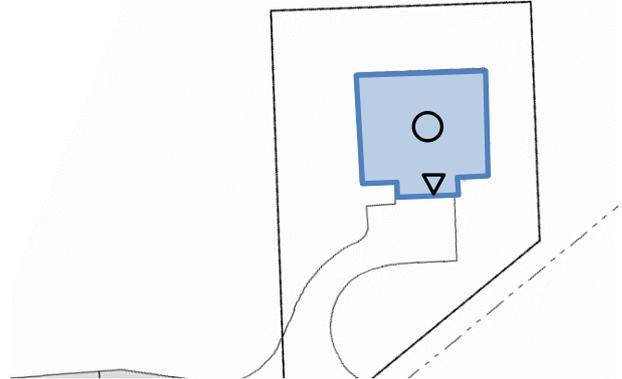
Unterirdische Bauten, welche eine klare Einheit darstellen und zum Teil durch oberirdische Hauptumrisse «überdeckt» werden, können in der AV als Ganzes als «unterirdisches Gebäude» definiert werden. Das Datenmodell der AV lässt für unterirdische Gebäude Überschneidungen mit den Hauptumrissen der Ebene Bodenbedeckung zu (siehe Richtlinie Detailierungsgrad der AV, Informationsebene Einzelobjekte (siehe Kap. 4 der Richtlinie), in einigen Kantonen wird solche Überschneidungen jedoch nicht akzeptiert. Folglich umfasst dort das Objekt in der Ebene Einzelobjekte nur die Fläche ausserhalb des (oberirdischen) Gebäudes (der Ebene Bodenbedeckung). Wird der Tiefgarage eine offizielle Adresse gegeben, dann ist die Eingangskordinate, sofern möglich, an den Ort der Ein-/Ausfahrt zu platzieren.

Mögliche Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1242: Garagengebäude

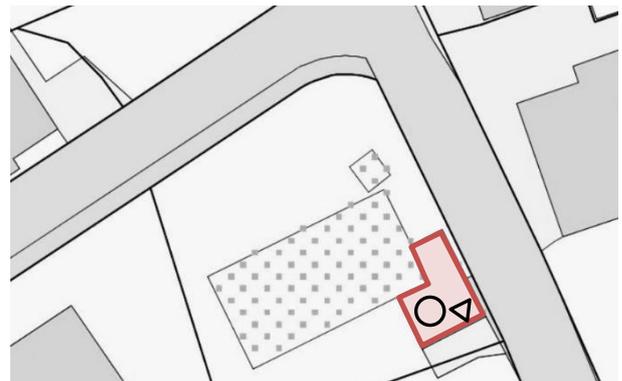
Das aufgeführte Beispiel zeigt, wie die Erfassung der Tiefgarage zu erfolgen hat. Auf Gebäude, die durch eine Tiefgarage miteinander verbunden sind, wird in Kap. 9.1.7 eingegangen.

10.2.3. Reservoir



1 Objekt, 1 EGID, 1 EDID

Wasserreservoirs mit vorwiegend unterirdischer Bauart (max. 1 m aus dem Boden ragend) werden in der Informationsebene Einzelobjekte als «Reservoir» erhoben.



1 Gebäude, 1 EGID, 1 EDID

Manchmal ist ein Reservoir nicht vorwiegend unterirdischer Bauart. Wenn das Wasserreservoir mehr als 1 m aus dem Boden ragt, gilt dieses als Gebäude und wird in der Ebene Bodenbedeckung der AV erfasst. Der unterirdische Teil wird in der Informationsebene Einzelobjekte erfasst. In diesem Fall hat die Erfassung im GWR folgendermassen zu erfolgen:

Gebäudekategorie im GWR:

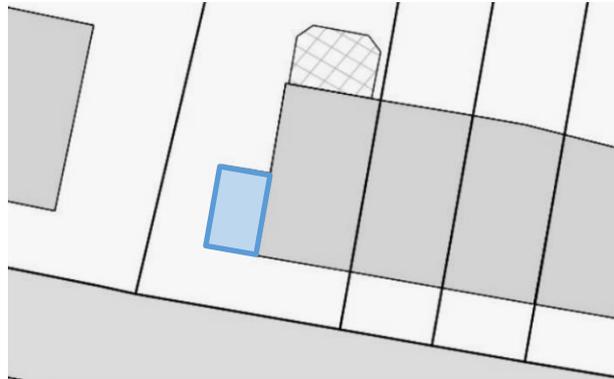
- 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung

Klassifikation nach EUROSTAT:

- 1274: Sonstige Hochbauten

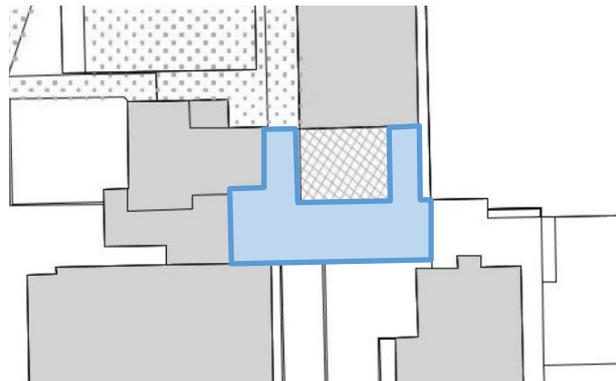
10.3. Weitere in der AV zu erfassende (Einzel-)Objekte, nicht aber im GWR

10.3.1. Unterstand in Verbindung mit einem Gebäude



In der AV zu erfassen als Einzelobjektart «Unterstand» oder «übriger Gebäudeteil».

10.3.2. Gedeckter Durchgang als Gebäudeverbindung



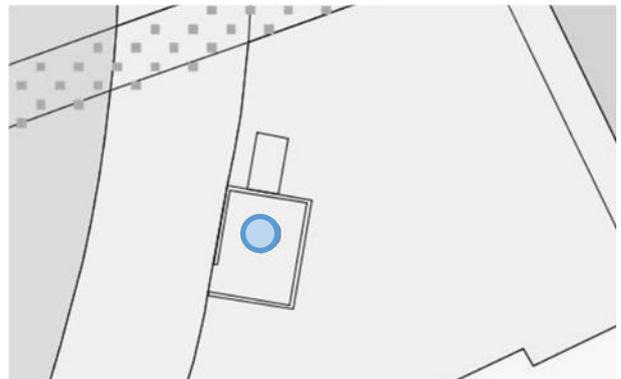
In der AV zu erfassen als Einzelobjektart «Unterstand» oder «übriger Gebäudeteil».

10.3.3. Passerelle als Gebäudeverbindung



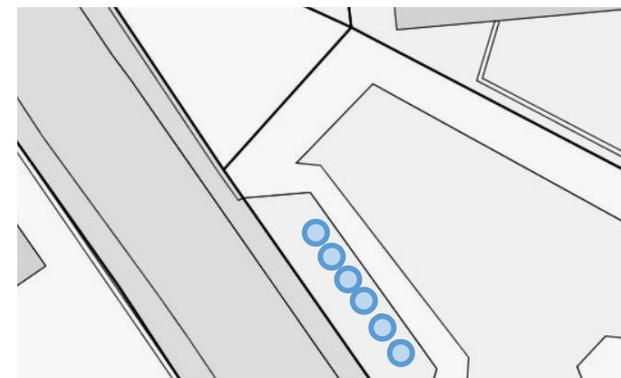
In der AV zu erfassen als Einzelobjektart «übriger Gebäudeteil» oder als Gebäudeteil einem der beiden angrenzenden Gebäuden zuzuordnen.

10.3.4. Gasometer



In der AV zu erfassen als Einzelobjektart «Silo, Turm, Gasometer».

10.3.5. Fester Container (Bauart wie z.B. «Molok»)



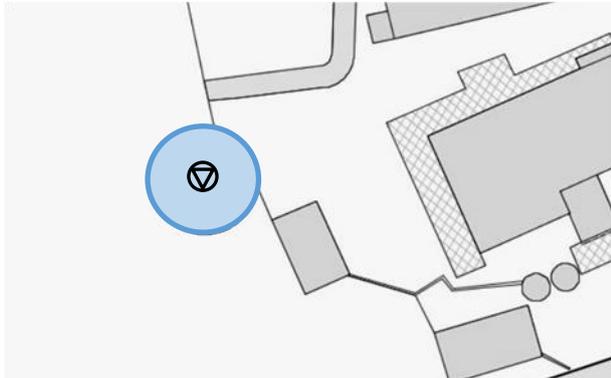
In der AV zu erfassen als Einzelobjektart «Silo, Turm, Gasometer».

10.3.6. Fahr- oder Flachsilo



In der AV zu erfassen als Einzelobjektart «Silo, Turm, Gasometer».

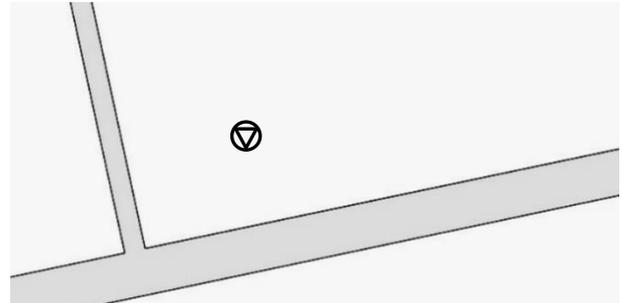
10.3.7. Jauchebehälter



In der AV zu erfassen als Einzelobjektart «Weitere».

11. Nur im GWR zu erfassende Gebäude

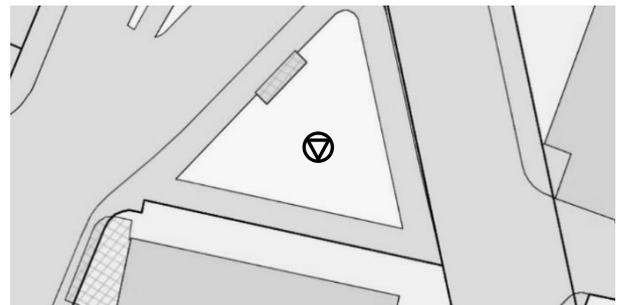
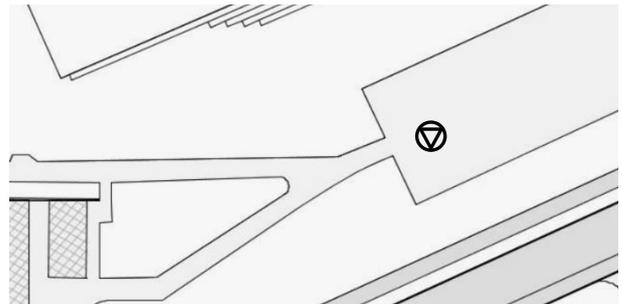
11.1.1. Wohnbaute auf Campingplatz



1 Gebäude, 1 EGID, 1 EDID

Wohnbauten auf dem Campingplatz sind im GWR obligatorisch zu erfassen, wenn eine Person mit Wohnsitz gemeldet ist. Kap. 9.1.11 zeigt ein Beispiel einer Infrastrukturbaute auf Campingplatz.

11.1.2. Container



1 Gebäude, 1 EGID, 1 EDID

Container sind im GWR obligatorisch zu erfassen, wenn über mehrere Jahre Personen oder Baustellenbüros (Arbeitsstätten) beherbergt werden.

12. Weder im GWR noch in der AV zu erhebende Objekte

12.1. Kleinbauten, welche nicht fest mit dem Boden verbunden sind



12.2. Kleine, private Velounterstände



12.3. Stromverteilerkasten



Je nach Kanton werden in der AV Stromverteilerkästen als Einzelobjekt geführt und im GWR als Sonderbau erfasst werden.

Publikationsprogramm BFS

Das Bundesamt für Statistik (BFS) hat als zentrale Statistikstelle des Bundes die Aufgabe, statistische Informationen zur Schweiz breiten Benutzerkreisen zur Verfügung zu stellen. Die Verbreitung geschieht gegliedert nach Themenbereichen und mit verschiedenen Informationsmitteln über mehrere Kanäle.

Die statistischen Themenbereiche

- 00 Statistische Grundlagen und Übersichten
- 01 Bevölkerung
- 02 Raum und Umwelt
- 03 Arbeit und Erwerb
- 04 Volkswirtschaft
- 05 Preise
- 06 Industrie und Dienstleistungen
- 07 Land- und Forstwirtschaft
- 08 Energie
- 09 Bau- und Wohnungswesen
- 10 Tourismus
- 11 Mobilität und Verkehr
- 12 Geld, Banken, Versicherungen
- 13 Soziale Sicherheit
- 14 Gesundheit
- 15 Bildung und Wissenschaft
- 16 Kultur, Medien, Informationsgesellschaft, Sport
- 17 Politik
- 18 Öffentliche Verwaltung und Finanzen
- 19 Kriminalität und Strafrecht
- 20 Wirtschaftliche und soziale Situation der Bevölkerung
- 21 Nachhaltige Entwicklung, regionale und internationale Disparitäten

Die zentralen Übersichtspublikationen

Statistisches Jahrbuch der Schweiz



Das vom Bundesamt für Statistik (BFS) herausgegebene Statistische Jahrbuch ist seit 1891 das Standardwerk der Schweizer Statistik. Es fasst die wichtigsten statistischen Ergebnisse zu Bevölkerung, Gesellschaft, Staat, Wirtschaft und Umwelt des Landes zusammen.

Taschenstatistik der Schweiz



Die Taschenstatistik ist eine attraktive, kurzweilige Zusammenfassung der wichtigsten Zahlen eines Jahres. Die Publikation mit 52 Seiten im praktischen A6/5-Format ist gratis und in fünf Sprachen (Deutsch, Französisch, Italienisch, Rätoromanisch und Englisch) erhältlich.

Das BFS im Internet – www.statistik.ch

Das Portal «Statistik Schweiz» bietet Ihnen einen modernen, attraktiven und stets aktuellen Zugang zu allen statistischen Informationen. Gerne weisen wir Sie auf folgende, besonders häufig genutzte Angebote hin.

Publikationsdatenbank – Publikationen zur vertieften Information

Fast alle vom BFS publizierten Dokumente werden auf dem Portal gratis in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. Gedruckte Publikationen können bestellt werden unter der Telefonnummer 058 463 60 60 oder per Mail an order@bfs.admin.ch.
www.statistik.ch → Statistiken finden → Kataloge und Datenbanken → Publikationen

NewsMail – Immer auf dem neusten Stand



Thematisch differenzierte E-Mail-Abonnemente mit Hinweisen und Informationen zu aktuellen Ergebnissen und Aktivitäten.
www.news-stat.admin.ch

STAT-TAB – Die interaktive Statistikdatenbank



Die interaktive Statistikdatenbank bietet einen einfachen und zugleich individuell anpassbaren Zugang zu den statistischen Ergebnissen mit Downloadmöglichkeit in verschiedenen Formaten.
www.stattab.bfs.admin.ch

Statatlas Schweiz – Regionaldatenbank und interaktive Karten



Mit über 3 000 interaktiven thematischen Karten bietet Ihnen der Statistische Atlas der Schweiz einen modernen und permanent verfügbaren Überblick zu spannenden regionalen Fragestellungen aus allen Themenbereichen der Statistik.
www.statatlas-schweiz.admin.ch

Individuelle Auskünfte

Zentrale statistische Auskunft des BFS

058 463 60 11, info@bfs.admin.ch

Diese Weisung richtet sich an die, für die Nachführung der amtlichen Vermessung (AV) zuständigen Stellen, sowie an die zuständigen Stellen der Kantone bzw. Gemeinden, welche im eidgenössischen Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) für die Erfassung der Gebäude und die Vergabe der Gebäudeadressen verantwortlich sind. Sowohl die in der AV als auch im GWR werden Daten über die Gebäude in der Schweiz gemäss einer identischen Definition (Art. 2 Bst. b VGWR und Art. 14 TVAV) erhoben.

Bestellungen Print

Tel. 058 463 60 60

Fax 058 463 60 61

order@bfs.admin.ch

Preis

Fr. 14.– (exkl. MWST)

Download

www.statistik.ch (gratis)

BFS-Nummer

1754-1700

ISBN

978-3-303-00567-5

**Statistik
zählt für Sie.**

www.statistik-zaehlt.ch