

SO 10

Zullwil

- Zullwil

ORT

4.3.76 mh

**ÜBERSICHT der G, B, U—ZO und U—RI**

Übertrag aus den A- und U-Bogen:

G	I																		I	U—RI
B																			II	U—ZO
Aufnahmekategorie	B																		ba	Aufnahmekategorie
räumliche Qualität	∕																			
arch. hist. Qualität																				
Bedeutung	X																		XX	Bedeutung
Erhaltungsziel	B																		ba	Erhaltungsziel

**SIEDLUNGSENTWICKLUNG**

Historischer und räumlicher Zusammenhang der wesentlichen G, B, E, und U; Konflikte:

Zullwil liegt in einem klusartigen Hügeleinschnitt. Das kleine Zeilendorf erstreckt sich entlang einem heute eingedeckten Bach, angelehnt an den Hügelsporn östlich des Einschnittes.

Seit der Entstehung der Siegfriedkarte von 1885 bis ca. 1950 hat der Ort sich baulich kaum verändert. Erst in der zweiten Hälfte des 20.Jh.s setzte die Bautätigkeit, vor allem in der nördlichen Umgebung, ein, was zu einer empfindlichen Beeinträchtigung des Orts- und Landschaftsbildes führte.

Die Bevölkerung der Gemeinde nahm zwischen 1950 und 1970 um 13% zu.

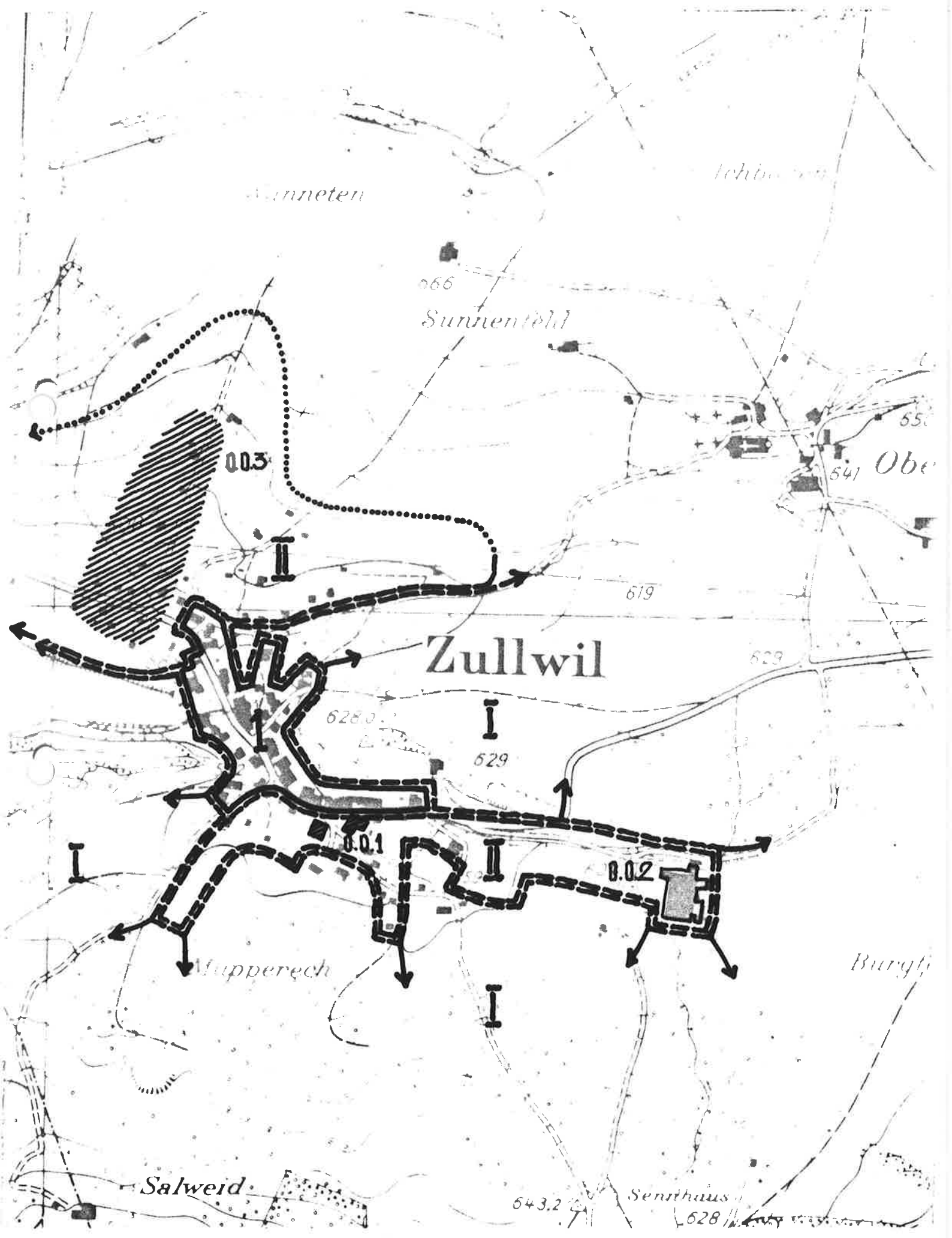
**QUALIFIKATION****VERGLEICHSRASTER**

- |   |                                      |                                       |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="radio"/> nicht aufgenommen | <input type="radio"/> Stadt          | <input checked="" type="radio"/> Dorf |
| <input type="radio"/> Hinweis Streus.   | <input type="radio"/> Kleinstadt     | <input type="radio"/> Weiler          |
|   | <input type="radio"/> Verstädt. Dorf | <input type="radio"/> Spezialfall     |

Lagequalität	X	
räumliche Qualität	X	
arch. hist. Qualität	X	
zusätzliche Qualität	.....	

**BEWERTUNG des Ortsbildes im regionalen Vergleich:**

Ehemaliges, teilweise verbautes Bauerndorf.  
Gewisse Qualitäten durch Lage in einem klusartigen Hügeleinschnitt.  
Keine besonderen räumlichen oder arch.hist. Qualitäten.





Kt. Bez. Gemeinde

Ort

S0 10 Zullwil

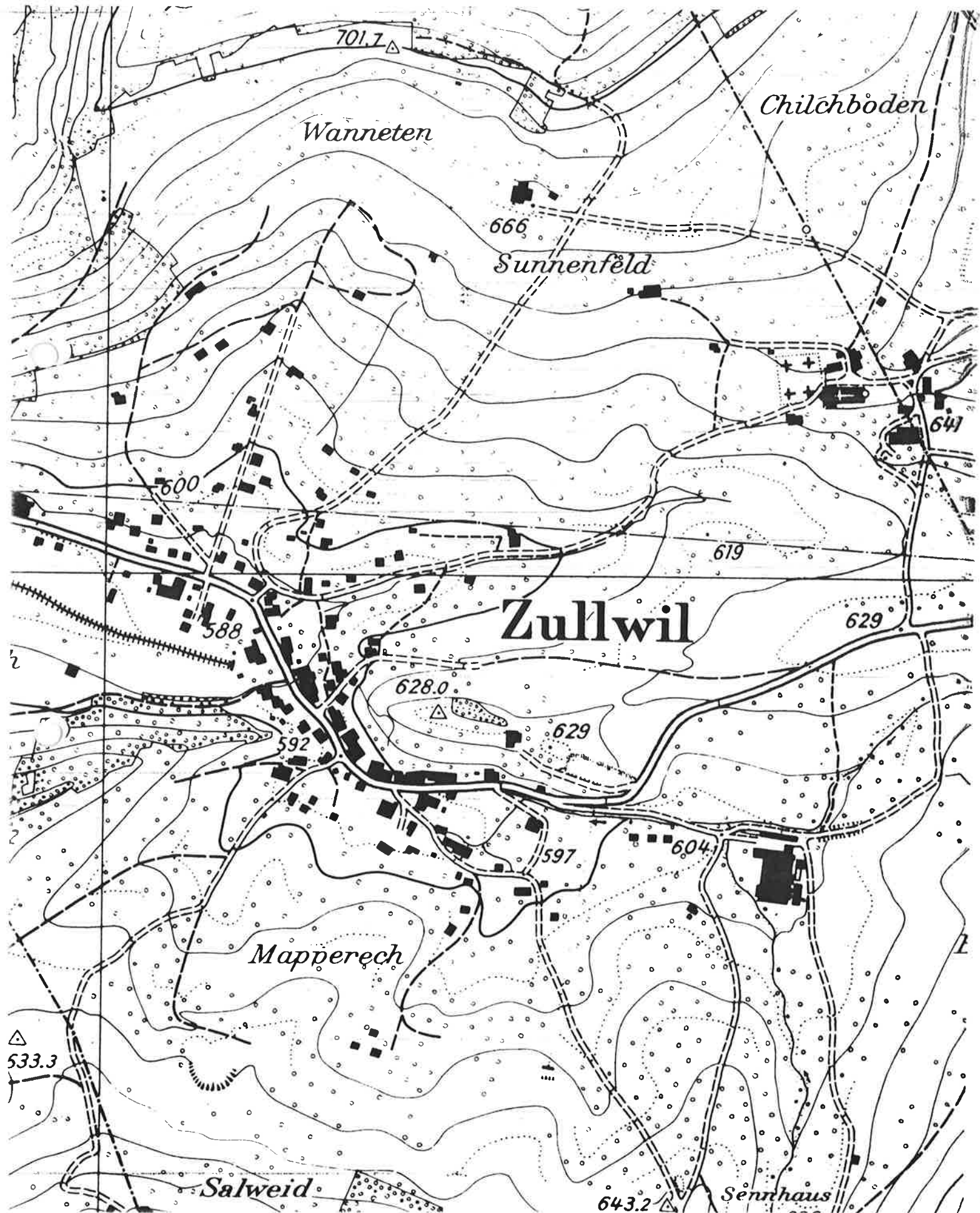
— Zullwil

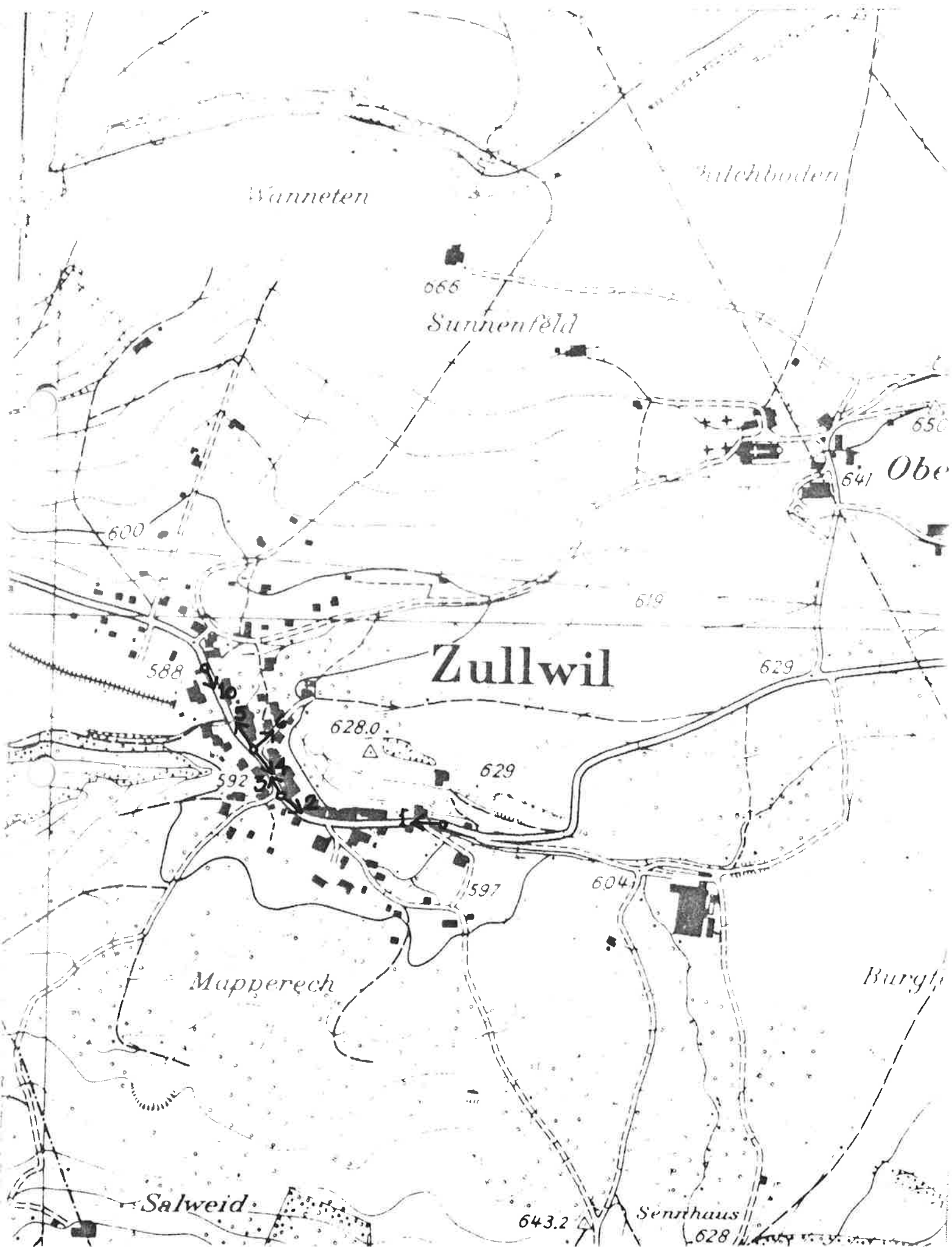
1. Fassung

Masstab 1 : 5000

Nachträge

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--





F

KT BEZ GEMEINDE

ORT

FILM NUMMER

SO 10 ZULLWIL

- Zullwil

FOTO

797/798



5



6



7



8



9



4



10

# A

KT. BEZ. GEMEINDE  
SO LO ZULLWIL

ORT  
- Zullwil

G B E BENENNUNG  
1  Dorf

### AUFNAHMEKATEGORIE

### QUALITÄTEN innerhalb G, B

### BEDEUTUNG für das Ortsbild

### ERHALTUNGSZIEL

- L Lage L 1.1
- L 1.2
- B Bebauung B 1.2
- B 2.2
- B 3.2
- B 4.2
- E Epochen E 1.1
- E 2.1
- E 2.2
- K Konflikte K 1.1
- K 2.1



### QUALITÄTEN innerhalb G, B

Wesentliche Merkmale der Ganzheit: [Was ist wie wertvoll vorhanden?]

Zullwil ist ein kleines Strassendorf bestehend aus Bauernhäusern vermischt mit wenigen anderen Bauten / die Bauten stehen eng aufgereiht entlang der Strasse angelehnt an ~~ein~~ einen kleinen Hügel / viele Bauten sind durch Renovationen stark verändert, die meisten Bauernhäuser ausser Betrieb, einige eingestreute Neubauten / die Bauten stammen aus dem 18./19. Jh. / Typ: quergeteiltes Einhaus (Vielzweckbau), Massivbau vereinzelt Teile aus Holz

### BEDEUTUNG für das Ortsbild

Beziehung der Ganzheit zum Ortsbild: [Welche Merkmale machen diese Bedeutung aus?]

G 1 umfasst den ganzen Ort, dieser ~~liegt~~ liegt in der Talsohle angelehnt an eine kleine Erhebung

### ERHALTUNGSZIEL

Konflikte, Störfaktoren: [Wie gefährdet ist die Ganzheit?]

unsachgemässe Renovationen/Umbauten

Spezielle Erhaltungshinweise: [Wie ist die Ganzheit zu erhalten?]

**U**

KT. BEZ. GEMEINDE		ORT	
SO	10	ZULLWIL	- Zullwil

ZO	RI	BENENNUNG
	I	Hügel und Hänge

**AUFNAHMEKATEGORIE**

U Umgebung      U 1.1   
                          U 2.1 

**BEDEUTUNG für das Ortsbild****ERHALTUNGSZIEL****BEDEUTUNG für das Ortsbild**

Beschaffenheit; Beziehung zu Ortsbildteilen:

ca. 40 m hoher Hügel mit Wiesen und wenig Baumbestand im obersten Teil, klusartig durchbrochen von Bach, Strasse und Dorf Zullwil und südlich anschliessende muldenförmige Geländekammer bilden unerlässlichen Bestandteil des Ortsbilds.

**ERHALTUNGSZIEL**

Konflikte, Störfaktoren:



Spezielle Erhaltungshinweise:

**U**

KT. BEZ. GEMEINDE		ORT	
SO	10	ZULLWIL	- Zullwil

ZO	RI	BENENNUNG
	II	übrige Nahumgebung

**AUFNAHMEKATEGORIE**

U Umgebung      U 1.1   
                          U 2.1 

**BEDEUTUNG für das Ortsbild****ERHALTUNGSZIEL****BEDEUTUNG für das Ortsbild**

Beschaffenheit; Beziehung zu Ortsbildteilen:

Hügelige Wiesen in Hanglage mit Obstbäumen / einige Neubauten am Ortsrand in der Talsohle und am nördlichen Hang (störend 0.0.3)

**ERHALTUNGSZIEL**

Konflikte, Störfaktoren:

siehe störend 0.0.3

Spezielle Erhaltungshinweise:

Konzentration der Neubauten im nördlichen Bereich

**E**

KT BEZ. GEMEINDE

ORT

G B E BENENNUNG

30 10 ZULLWIL

- Zullwil

		X	
--	--	---	--

G B E BENENNUNG

Foto-Nr.

BEDEUTUNG

ERHALTUNGSZIEL

0	0	1	Neubau
---	---	---	--------

2/4
-----


 Hinweis  
 störend

Lage/Stellung, Bebauung, Epoche, Konflikte: voluminöser Neubau in raumdefinierender Stellung schlecht eingepasst bezüglich der Bauteile vorallem Fensterformate

G B E BENENNUNG

Foto-Nr.

BEDEUTUNG

ERHALTUNGSZIEL

0	0	2	Industrie
---	---	---	-----------

--


 Hinweis  
 störend

Lage/Stellung, Bebauung, Epoche, Konflikte: liegt abseits, mit Pflanzenschirm umgeben

G B E BENENNUNG

Foto-Nr.

BEDEUTUNG

ERHALTUNGSZIEL

0	0	3	Wohnhaus-Neubauten
---	---	---	--------------------

--


 Hinweis  
 störend

Lage/Stellung, Bebauung, Epoche, Konflikte: gestalt- und beziehungslose Besiedlung des nördlichen Hangs mit Einfamilienhäusern entlang einer in der Falllinie verlaufenden Strasse

G B E BENENNUNG

Foto-Nr.

BEDEUTUNG

ERHALTUNGSZIEL

--	--	--	--

--


 Hinweis  
 störend

Lage/Stellung, Bebauung, Epoche, Konflikte:

G B E BENENNUNG

Foto-Nr.

BEDEUTUNG

ERHALTUNGSZIEL

--	--	--	--

--


 Hinweis  
 störend

Lage/Stellung, Bebauung, Epoche, Konflikte:

G B E BENENNUNG

Foto-Nr.

BEDEUTUNG

ERHALTUNGSZIEL

--	--	--	--

--


 Hinweis  
 störend

Lage/Stellung, Bebauung, Epoche, Konflikte: