

Planertreff 2017

 **KANTON solothurn**

Amt für Raumplanung

Workshop

Fassungsvermögen und Dichte

Einführungsreferat

11. Mai 2017

1

Bevölkerung 2016: 254'482 EW

Prognose 2035: 320'000 EW

Bevölkerungswachstum im heutigen Siedlungsgebiet auffangen

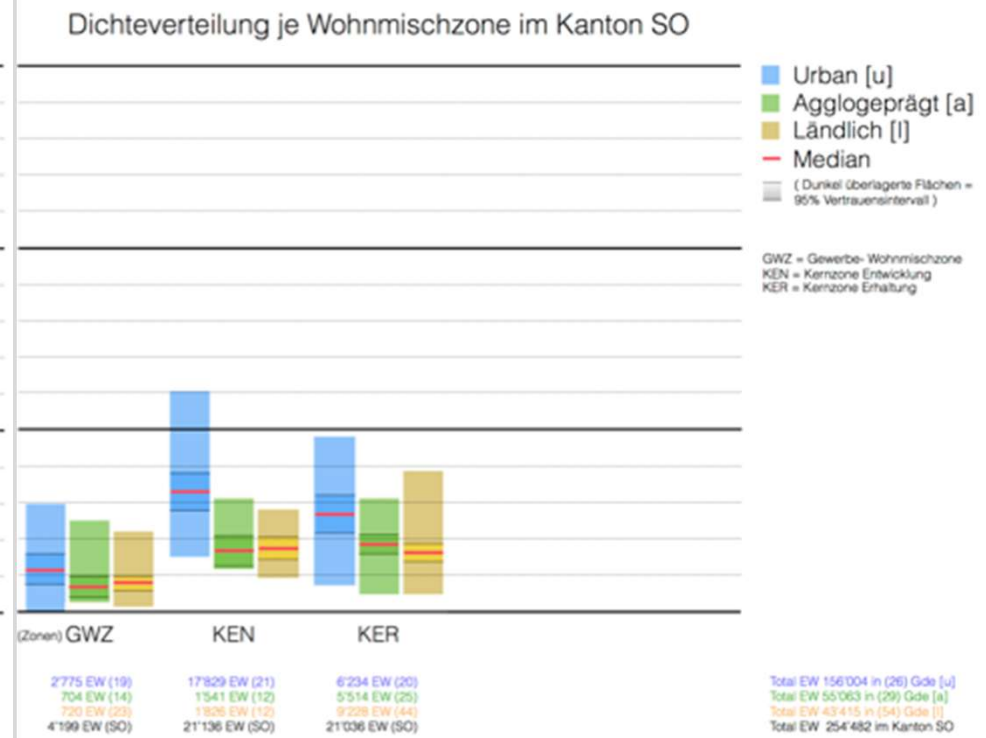
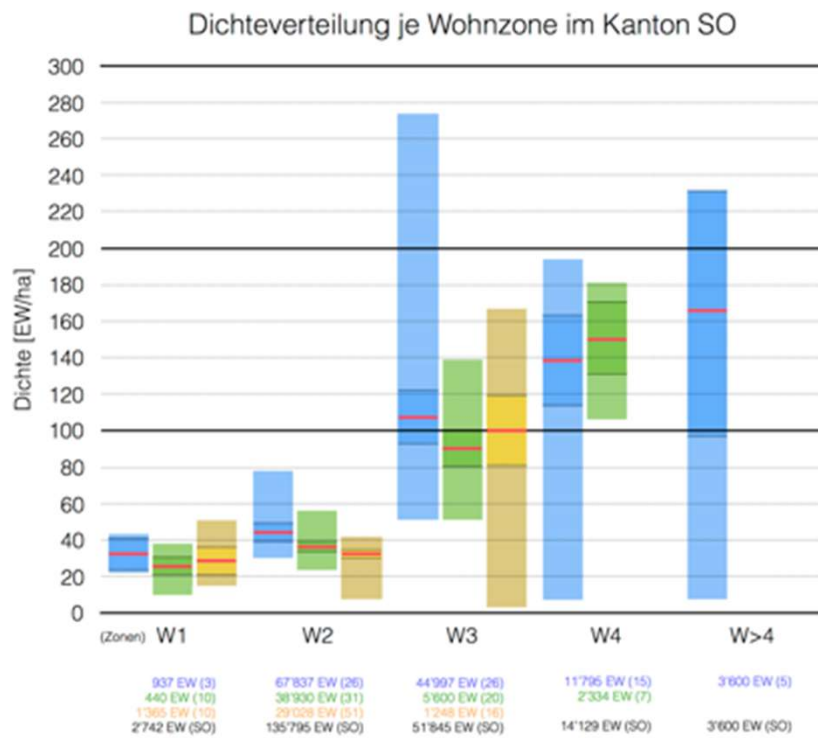
Fassungsvermögen für rund 70'000 zusätzliche EW nachweisen

Neue Tabelle Fassungsvermögen

Bauzonen mit Einwohnern		E/ha überbaut IST	E/ha überbaut SOLL	E/ha unbaut SOLL	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*		Bauzonen unbaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung		
					bis		bis		Einzelparzellen		Flächen >2500 m²				
					ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	
Wohnzonen	Wohnzone 2	W2	36	55	60	30.00	1080	30.00	570	1.00	60	2.00	120	33.00	1419
	Wohnzone 3	W3	77	95	100	10.00	770	10.00	180	1.00	100	2.00	200	13.00	1104
	Wohnzone 4	W4	115	125	135	5.00	575	5.00	50	1.00	135	2.00	270	8.00	968
	Wohnzone 5	W5				0	0	0	0					0	0
						0	0	0	0					0	0
Total Wohnzonen						45.00	2425	45.00	800	3.00	295	6.00	590	54.00	3491
Mischzonen	Kernzone	KE				0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	0
	Zentrumszone	ZZ				0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	0
	Gewerbezone mit Wohnen	GW				0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	0
Total Mischzonen						0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
Arbeitszonen	Gewerbezone	G				0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	0
	Industriezone	I				0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	0
	Arbeitszone	AZ				0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	0
Total Arbeitszonen						0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
Weitere Zonen	Spezialzone	SZ				0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	0
	Zone für öff. Bauten u. Anlagen	OeBA				0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	0
						0	0	0.00	0	0	0	0	0	0.00	0
Total weitere Zonen						0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
Total						45.00	2425	45.00	800	3.00	295	6.00	590	54.00	3491
Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren								↓	30%	↓	80%	↓	100%		
Freie Kapazitäten (E)		1066		←		240		+		236		+		590	
Fassungsvermögen Total (E)		3491													
Einwohnerzahl total Stand xx.xx.xxxx															
= Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone															
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone															
Bevölkerungsziel gem. Leitbild im Jahr xxxx															

* (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut

IST-Dichten pro Handlungsraum und Zone im Kanton SO



Dichtevorgaben im Vergleich

Kanton Basel-Landschaft	Minstdichte EW +BS/ha	m ² /EW +BS
Ländlicher Raum	50	200
Ländliche Entwicklungachsen	60	167
Regionalzentren	80	125
Verdichtungsräume innerer Korridor	95	105

Kanton Aargau	Minstdichte E/ha (Dichteziele) m ² /EW		m ² /EW	
	überbaute Wohn-Mischzonen		unüberbaute Wohn-Mischzonen	
Ländliche Entwicklungsräume	40	250	60	167
Ländliche Entwicklungachsen	50	200	70	143
Ländliche Zentren	55	182	75	133
Urbane Entwicklungsräume	70	143	90	111
Kernstädte	70	143	90	111

Diskussion: Dichtevorgaben pro Handlungsraum und pro Zone

Auf Zonen um gesetzt für Kanton SO													
IST (nur bebauete Zonen)													
Zonen	ländlich				agglomeriert				urban				
	m ² /EW+BS	E/ha	EW+BS/ha	Fläche ha	m ² /EW+BS	E/ha	EW+BS/ha	Fläche ha	m ² /EW+BS	E/ha	EW+BS/ha	Fläche ha	
W 1	387	24		56.2	416	27		16.5	321	28		33	
W 2	311	32		900.3	242	36		1068.7	215	46		1483.8	
W 3	176	87		14.3	109	77		72.9	95	96		470	
W 4	0	0		0	69	115		20.3	n.a.	130		91.1	
W G	0	0		0	0	0		0	216	156		23.1	
GW K	378	13	27	41.7	407	12	25	35.2	301	8	33	151.8	
KEM	338	23	30	51	230	29	43	57.8	104	42	96	223.4	
KER	263	30	36	257.1	234	34	43	136.3	165	28	61	119	
Tota. IST	43415				55063				156064				
E/ha (IST Mittelwert gerundet)	33				39				60				

254542

Auf Zonen um gesetzt für Kanton SO													
SOLL (nur bebauete Zonen)													
Zonen	ländlich				agglomeriert				urban				
	m ² /EW+BS	E/ha	EW+BS/ha	Fläche ha	m ² /EW+BS	E/ha	EW+BS/ha	Fläche ha	m ² /EW+BS	E/ha	EW+BS/ha	Fläche ha	
W 1	250	40		56.2	220	45		16.5	200	50		33	
W 2	200	50		900.3	180	55		1068.7	170	60		1483.8	
W 3	150	90		14.3	100	95		72.9	95	100		470	
W 4	90	100		0	60	125		20.3	55	140		91.1	
W G	80	120		0	55	140		0	50	165		23.1	
GW K	335	15	30	41.7	320	15	30	35.2	300	10	35	151.8	
KEM	285	30	35	51	220	30	45	57.8	100	45	100	223.4	
KER	250	30	40	257.1	200	35	50	136.3	160	30	65	119	
Tota. SOLL	58418.5				76016.5				169384.5				
E/ha (SOLL Mittelwert gerundet)	45				55				65				

303819.5

Auf Zonen um gesetzt für Kanton SO													
SOLL (unbebauete Zonen)													
Zonen	ländlich				agglomeriert				urban				
	m ² /EW+BS	E/ha	EW+BS/ha	Fläche ha	m ² /EW+BS	E/ha	EW+BS/ha	Fläche ha	m ² /EW+BS	E/ha	EW+BS/ha	Fläche ha	
W 1	220	45		0	200	50		0	180	55		0	
W 2	180	55		170	170	60		85	155	65		200	
W 3	100	90		25	95	100		30	85	120		40	
W 4	95	95		10	55	135		10	50	165		20	
W G	80	100		5	50	160		5	45	210		5	
GW K	320	20	35	2	300	20	35	4	280	15	45	10	
KEM	220	30	45	5	150	35	80	4	95	50	120	5	
KER	200	35	50	5	160	40	60	2	155	40	80	1	
Tota. EW SOLL	13415				10550				22590				
E/ha (SOLL Mittelwert gerundet)	60				75				80				

46555

Tota. Potenz.a. unbebaut + bebaut
Bevölkerungspoggnose 2035 hohes Szenario ca.

350375
320000