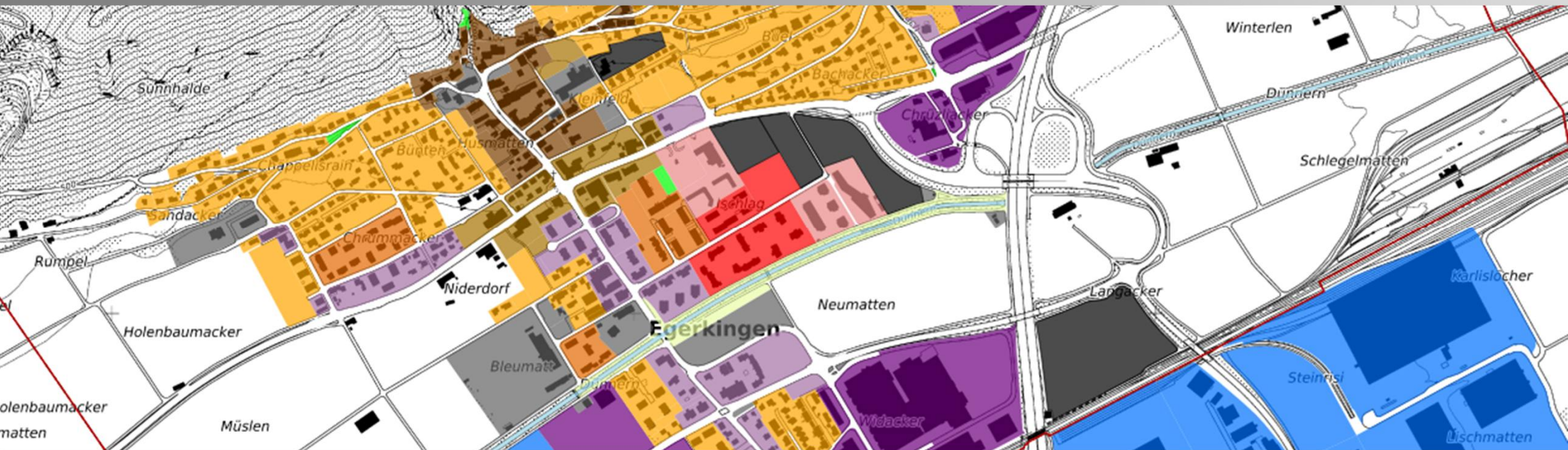




Datenmodell Nutzungsplanung

Informationsveranstaltung 3. Februar 2016

1. Teil

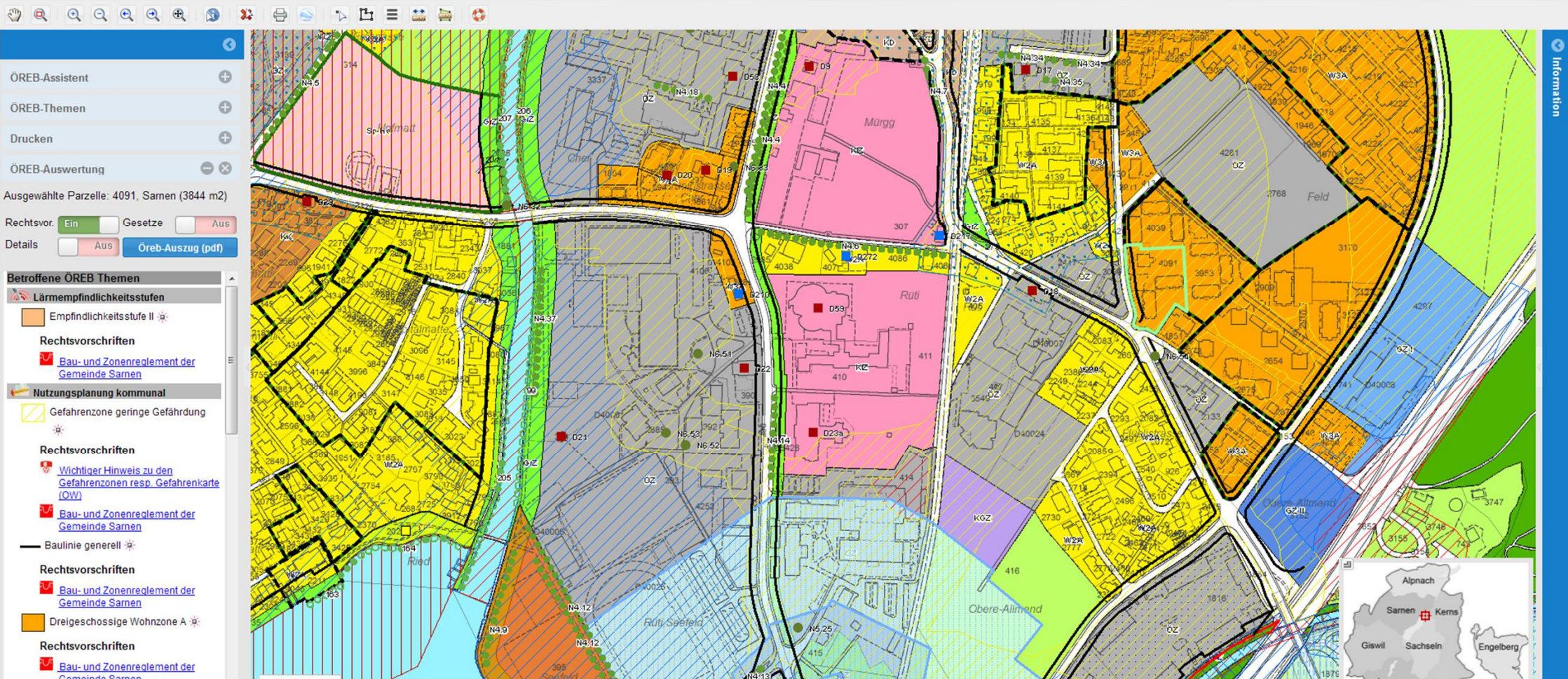
- *Was ist ein Datenmodell und warum arbeiten wir damit?*
- *Was hat ein Datenmodell mit dem Thema Nutzungsplanung zu tun?*
- *Wer erfasst, welche Daten?*
- *Wie unterstützt der Kanton die Gemeinden bei diesen Arbeiten?*
- *Welches sind Ihre nächsten Schritte für eine Gemeinde?*

– Pause –

2. Teil

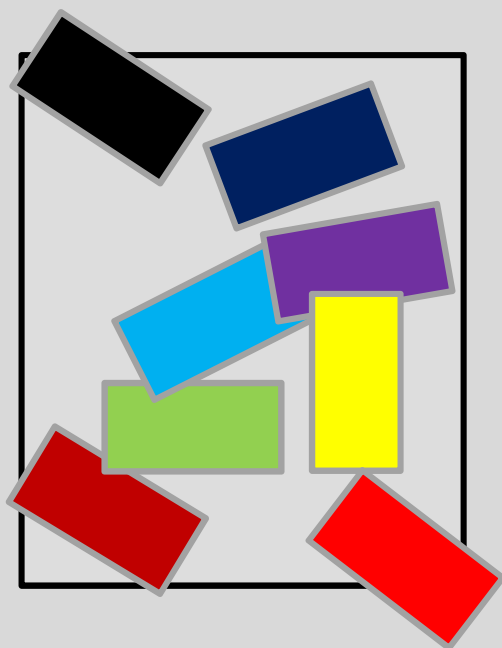
- *Wie ist das Datenmodell Nutzungsplanung aufgebaut?*
- *Wie werden die Daten nachgeführt?*
- *Wie sieht das Vorgehen bei der Ersterfassung aus?*

Beispiel ÖREB-Kataster Obwalden

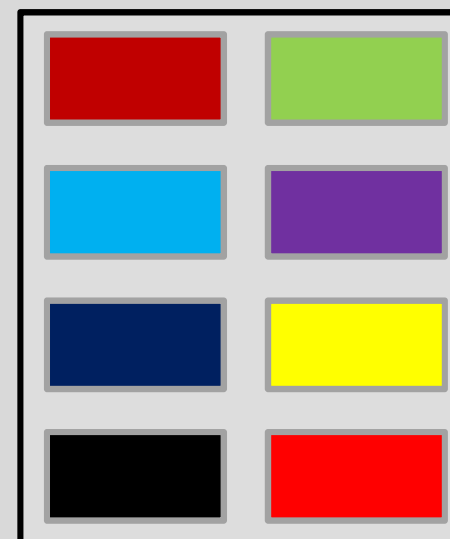


- *Bundesgesetz über Geoinformation*
 - > *Art. 5: Geobasisdaten des Bundesrechts*
- *Verordnung über Geoinformation vom 21. Mai 2008*
(Geoinformationsverordnung; GeoIV; SR 510.620)
 - > *Art. 8-10: Geodatenmodelle*
 - > *Anh. 1: Katalog der Geobasisdaten*

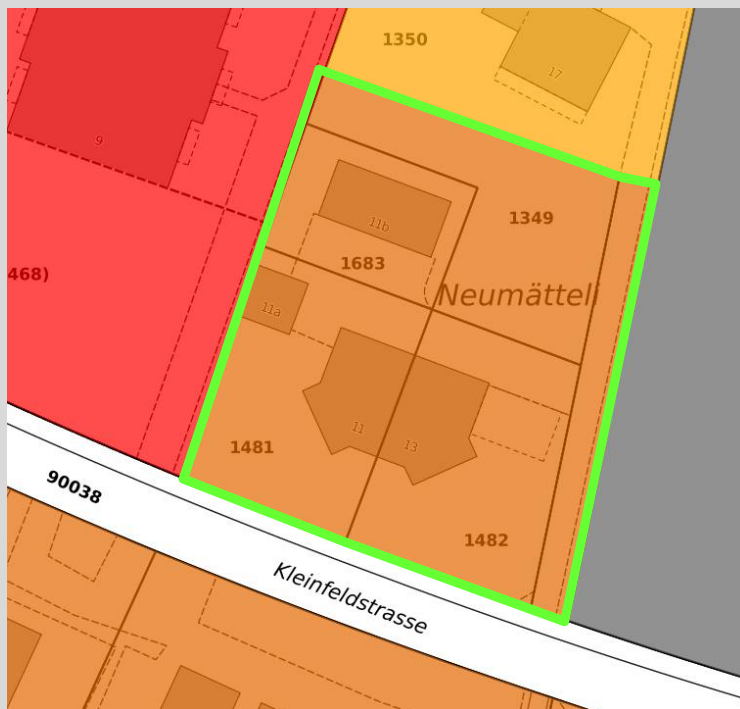
Was ist ein Datenmodell?



<i>C</i>	<i>B</i>
<i>F</i>	<i>H</i>
<i>A</i>	<i>D</i>
<i>E</i>	<i>G</i>



Was ist ein Datenmodell?



- *Polygon «Neumätteli»*
- *«W3 Kleinfeld»*
- *Gestaltungsplan*
 - Komm. Bauzonenreglement
 - Gestaltungsplan Neumätteli
 - Sonderbauvorschriften «Kleinfeld»
 - RRB
 - ...



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für
Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK
Bundesamt für Raumentwicklung ARE

Minimale Geodatenmodelle Bereich Nutzungsplanung Modelldokumentation

Geobasisdatensätze

- Nr. 73 Nutzungsplanung
(kantonal / kommunal)
- Nr. 145 Lärmempfindlichkeitsstufen
(in Nutzungszonen)
- Nr. 157 Waldgrenzen (in Bauzonen)
- Nr. 159 Waldabstandslinien

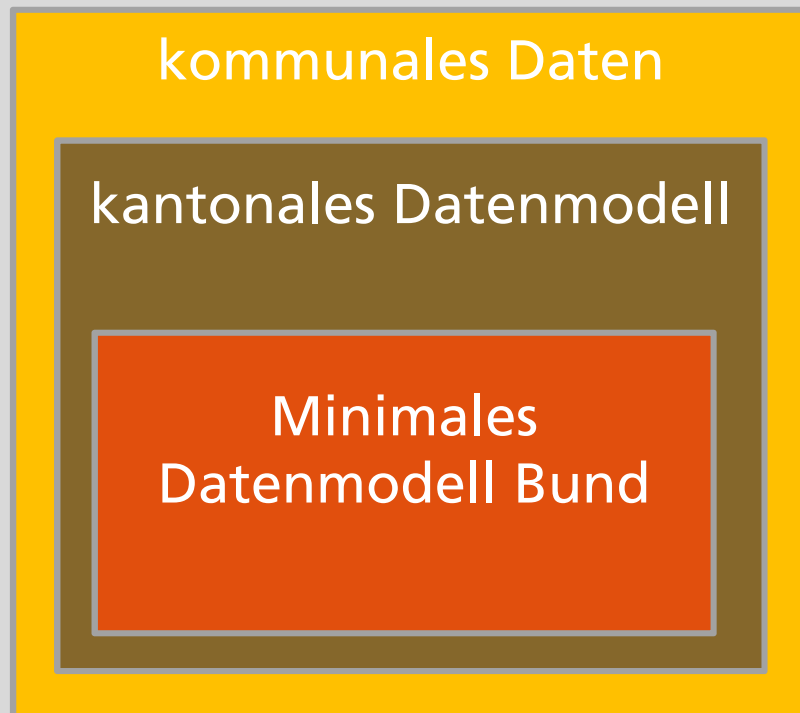
Version 1.0
Von der Geschäftsleitung des ARE verabschiedet am 12.12.2011

Bundesamt für Raumentwicklung ARE
Mühlestrasse 2
CH-3063 Ittigen

Tel +41 (0)31 322 40 60
info@are.admin.ch
www.are.admin.ch

Themen

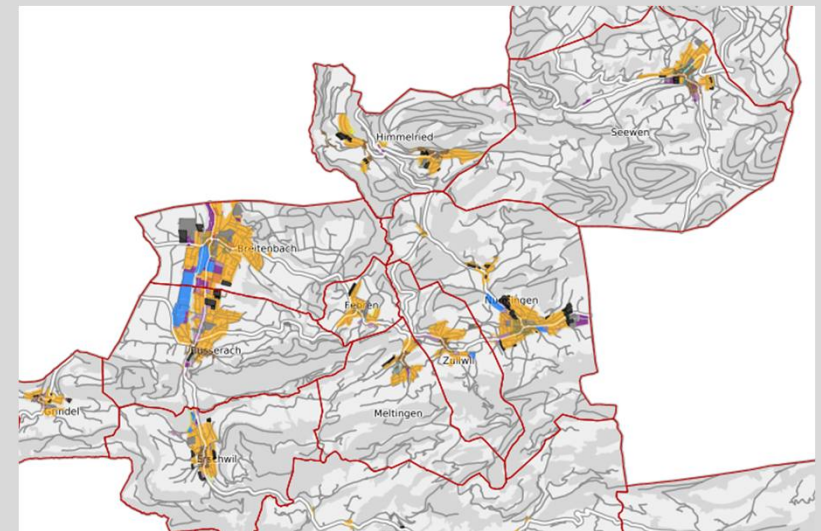
- *Nutzungsplanung (kantonal / kommunal)*
- *Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)*
- *Waldgrenzen (in Bauzonen)*
- *Waldabstandslinien*



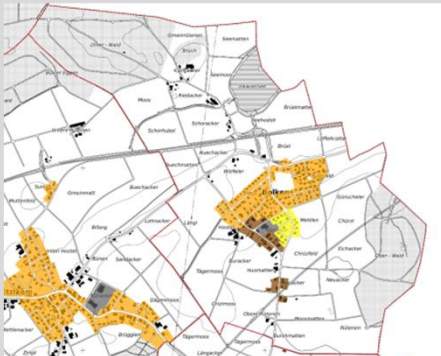
*Detaillierungsgrad nimmt zur
Gemeinde hin zu*

Wo stehen wir heute?

- *altes Datenmodell (nur Bauzone)*
- *Datensätze von 14 Gemeinden*
- *generalisierte Karte der Nutzungszonen innerhalb Siedlungsgebiet*



Was muss ergänzt werden?



Gemeindegebiet
ausserhalb Bauzone

→ strukturierte Ablage
und definierte
Abläufe



- *In einem Planungsverfahren:*
digitale Daten
 - werden nach bekanntem Verfahren geprüft
 - sind Bestandteil der Genehmigung
- *Ausserhalb Planungsverfahren*
digitale Daten
 - werden separat geprüft
 - Bestätigung zum Abschluss der Arbeiten

- *In einem Planungsverfahren:*
digitale Daten
 - werden nach bekanntem Verfahren geprüft
 - sind Bestandteil der Genehmigung

Wie unterstützt der Kanton die Gemeinden bei diesen Arbeiten?

- *Stellt technische Infrastruktur bereit*
 - Datenmodell
 - Zugang zu den benötigten Daten
 - Prüftool
- *Unterstützt die Gemeinden finanziell bei der Ersterhebung*
 - Kanton übernimmt max. 40% der Kosten bis Ende 2019 (Kostendach von Fr. 18'000.– inkl. MwSt.)

Was müssen die Gemeinden unternehmen?

- *Vorgehen intern bzw. mit Ortsplaner besprechen*
- *Ausgaben budgetieren*
 - Verpflichtungskredit läuft bis Ende 2019
- *Beitragsgesuch stellen*
- *Grundlagen mit zuständigem Kreisplaner absprechen*

- *digitale Daten müssen zukünftig erhoben und nachgeführt werden*
- *Planungsverfahren werden nicht geändert*
- *Daten sind standardisiert und werden über den ganzen Kanton verfügbar gemacht*
- *Informationen aus verschiedenen Quellen sind an einem Ort verfügbar*

- *Bundesgesetz über Geoinformation vom 5. Oktober 2007 (Geoinformationsgesetz; GeolG; SR 510.62)*
- *Verordnung über Geoinformation vom 21. Mai 2008 (Geoinformationsverordnung; GeolV; SR 510.620)*
- *Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen vom 2. September 2009 (ÖREBKV; SR 510.622.4)*
- *Geoinformationsgesetz vom 3. Juli 2013 (GeolG; BGS 711.27)*
- *Geoinformationsverordnung vom 10. November 2015 (GeolV; BGS 711.271)*

Fragen?

- Pause -

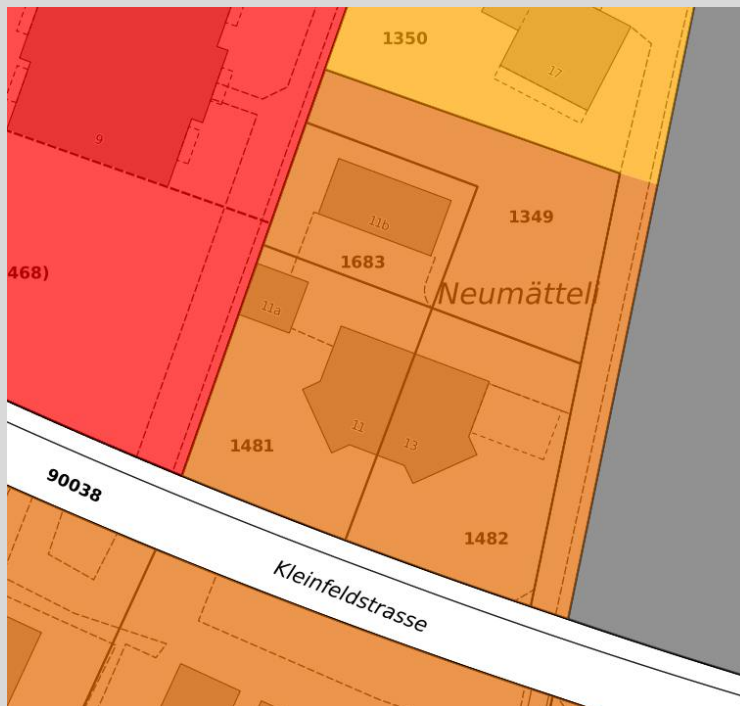
- *Wie ist das Datenmodell Nutzungsplanung aufgebaut?*
- *Wie sieht der Datenfluss aus?*
- *Wie sieht das konkrete Vorgehen bei der Ersterfassung aus?*

- *Thematische Gliederung des Datenmodells (INTERLIS Topics)*
- *Beziehung Geometrie – Typ – Dokument*
- *Geometrietyp AREA bedeutet...*
- *Identifikatoren*

Wichtigste INTERLIS Topics im Datenmodell:

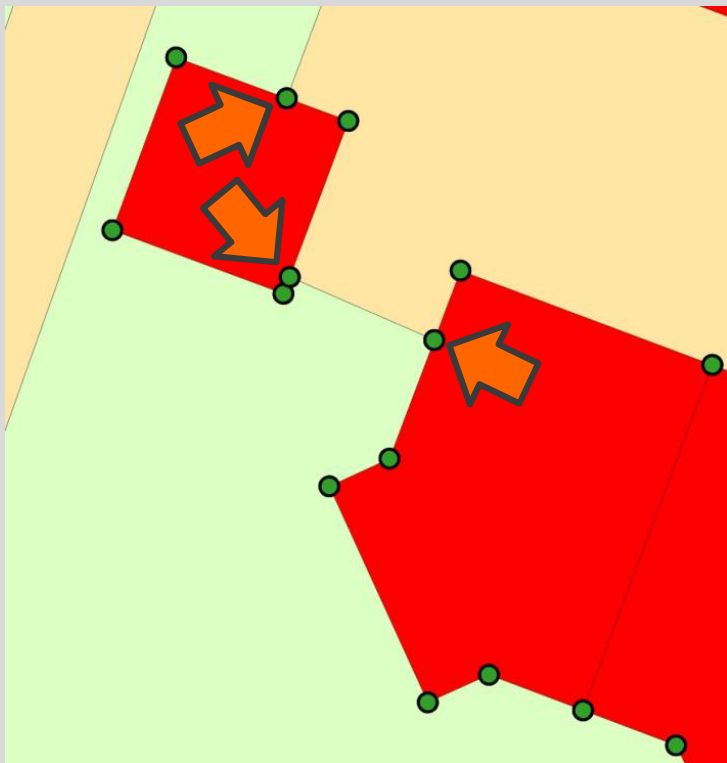
- *Nutzungsplanung*
 - Grundnutzung - Bauzonen
 - Überlagernd – Baulinien Kantonsstrassen
- *Erschliessungsplanung*
 - Erschliessung_Flaechenobjekt – komm. Erschliessungsstrasse
- *Rechtsvorschriften*
 - Dokument – kommunales Bauzonenreglement

Beziehung Geometrie – Typ - Dokument:



- Polygon «Neumätteli»
- Gehört mit weiteren zum kommunalen Typ «W3 Kleinfeld»
- Dem Typ «W3 Kleinfeld» sind Dokumente zugeordnet:
 - Komm. Bauzonenreglement
 - RRB (Genehmigungsbeschluss OP)
 - ...

Geometrietyp INTERLIS AREA bedeutet:



- «Überflüssige» Stützpunkte...?
- Bei AREA notwendig zwecks sauber anschliessender Polygone

Eindeutige und stabile Identifikatoren (UUID's)

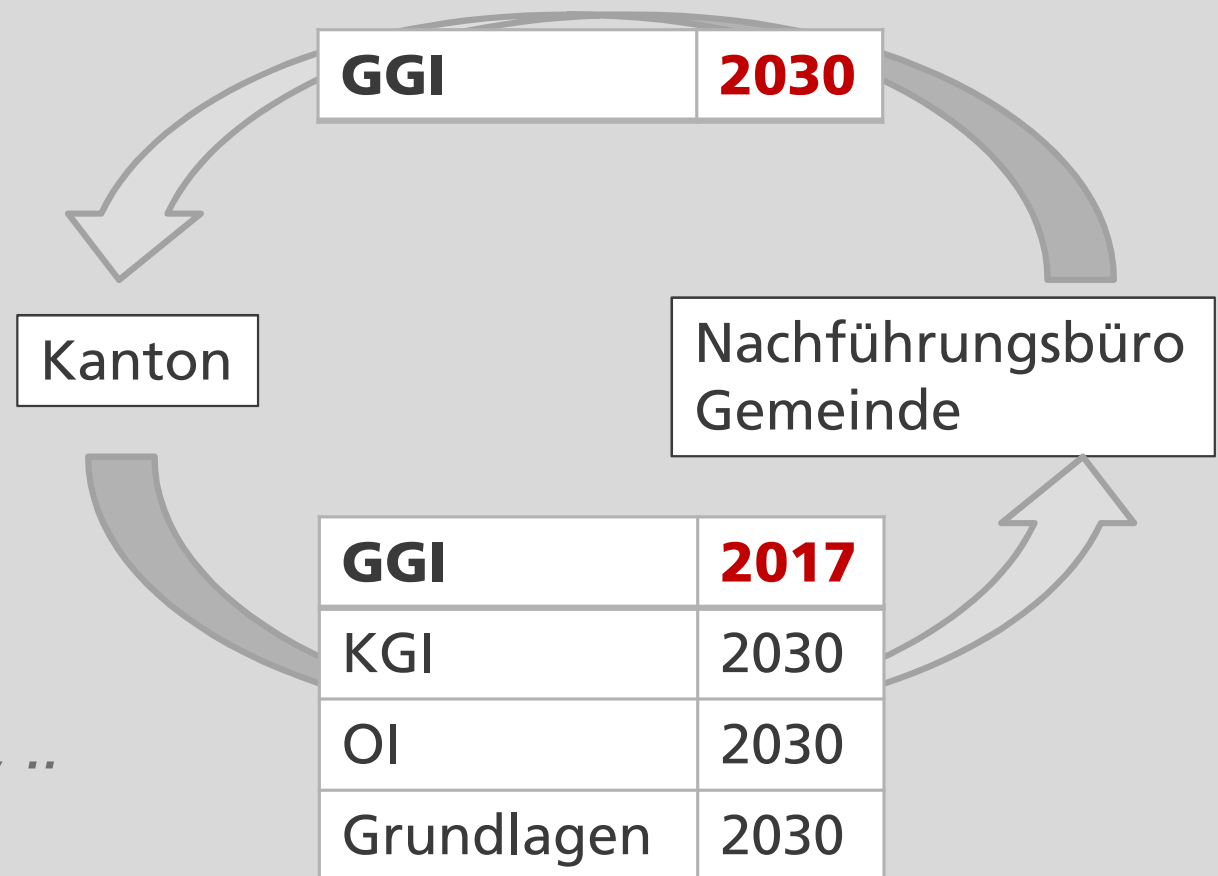
«123e4567-e89b-12d3-a456-426655440000»

Erlauben die eindeutige Identifikation eines Objekts zwecks

- Verweisen auf die Objekte (Bauzonenfläche, Dokument, ...)*
- Ermitteln von Deltas verschiedener Datenstände*
- Sind im Datenmodell für die Hauptklassen zwingend*

Datenfluss

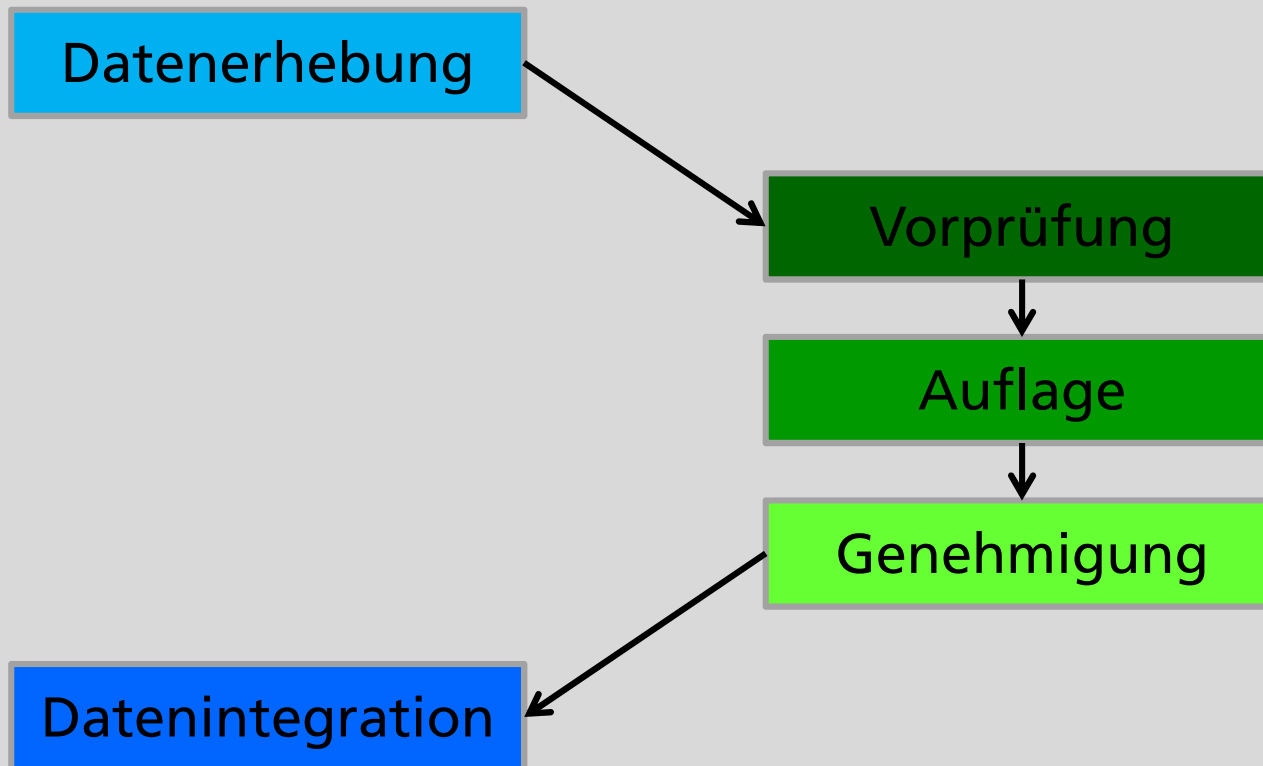
- **GGI:** Gemeinde Genehmigungsinhalt
- **KGI:** Kantonaler Genehmigungsinhalt
- **OI:** Orientierender Inhalt
- **Grundlagen:** Vermessung, ..



Genereller Ablauf Planungsverfahren

mit digitalen Daten

bisher



*Erstdigitalisierung **mit** Planungsverfahren*

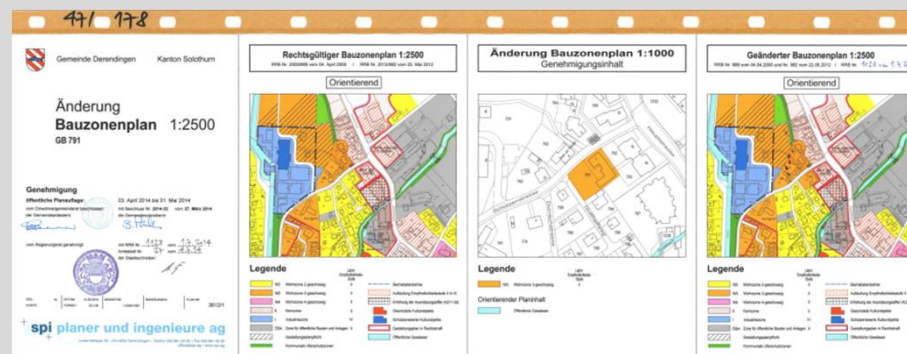
*Erstdigitalisierung **ohne** Planungsverfahren*

Erstdigitalisierung mit Planungsverfahren

Beitragsgesuch
stellen

Pläne und
Planliste prüfen

Nutzungspläne
digitalisieren

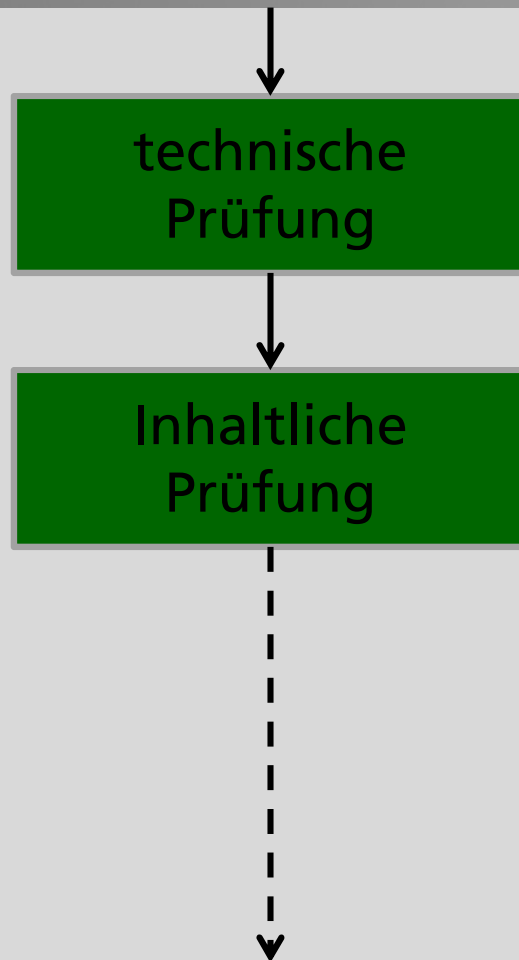


Planungsbüro

47. Derendingen

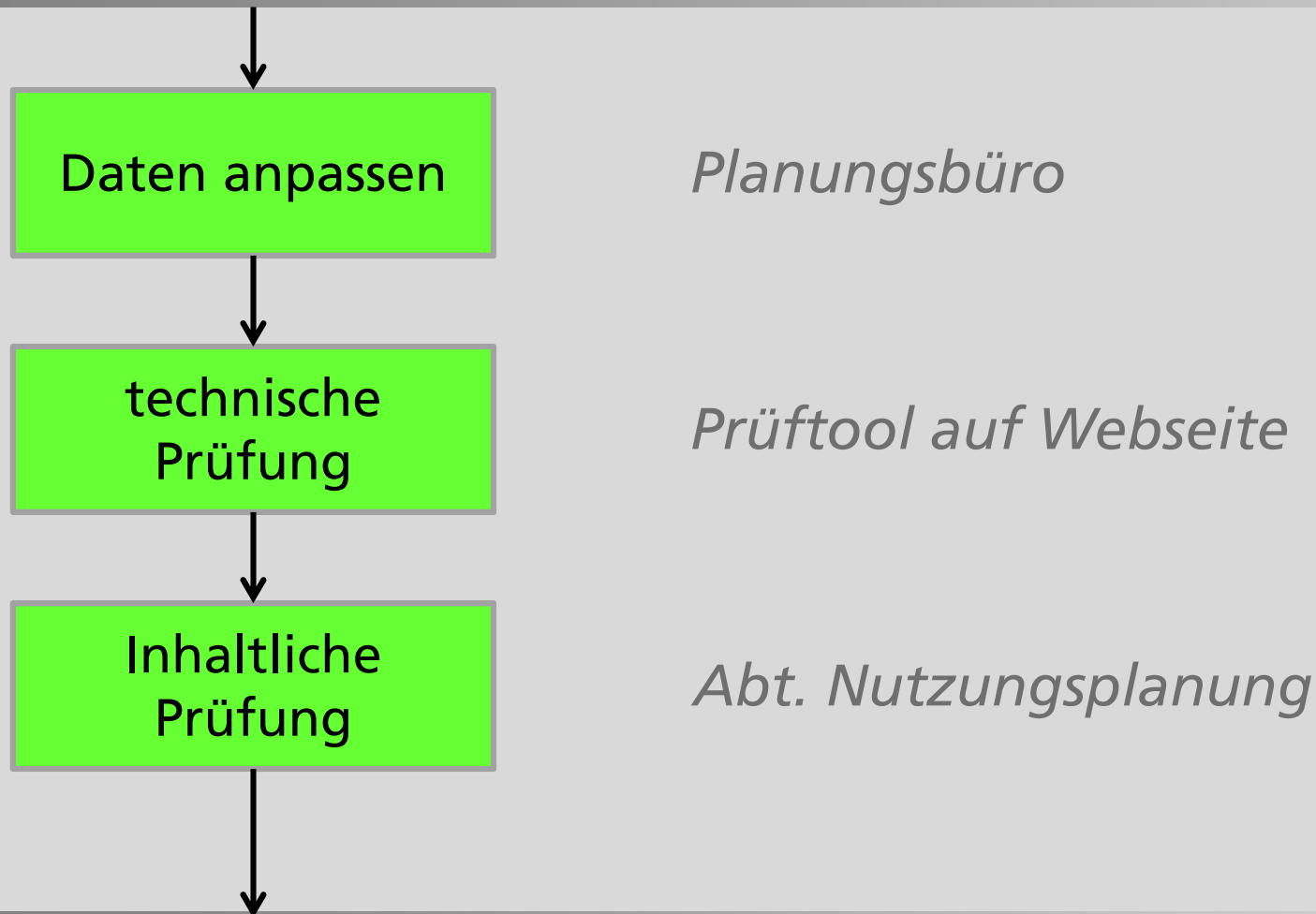
Plan Nr.	Planart	Planbezeichnung	Massstab	RRB Nr.	Datum	Bemerkungen
47 / 183						
47 / 182	Änderung Erschliessungsplan	Baugebiet Kirchgasse West	1000	141	17.02.15	
47 / 181	Änderung Erschliessungsplan	Ausbau Fabrikstrasse	1000	142	17.02.15	
47 / 180	Erschliessungsplan	Service- und Dienstleistungszentrum Wissenstiefeld	1000	1642	23.09.14	
47 / 179	Gestaltungsplan mit SBV	Service- und Dienstleistungszentrum Wissenstiefeld	1000	1642	23.09.14	
47 / 178	Änderung Bauzonenplan	GB Nr. 791	2500	1125	01.07.14	
47 / 177	Kant. Nutzungsplanung	Druckzonentrennung Derendingen - Kriegstetten	2000	1480	13.08.13	Plan an SGV weitergegeben
47 / 176	Kant. Nutzungsplanung	Druckzonentrennung Derendingen - Kriegstetten	2000	1480	13.08.13	Plan an SGV weitergegeben
47 / 175	Kant. Nutzungsplanung	Übersichtsplan neue Verbindungsstruktur	20000			Plan an SGV weitergegeben
47 / 174	Kant. Nutzungsplanung	Neue Verbindungsleitung SW 2 - ZW 8/9	1000	1480	13.08.13	Plan an SGV weitergegeben
47 / 173	Gestaltungsplan Areal	Schoeller mit SBV und Lyp	500	2314	27.11.12	
47 / 172	Gestaltungsplan mit SBV	Alters- und Pflegeheim, Überbauung Landhausareal	500	992	22.05.12	
47 / 171	Änderung Bauzonenplan	Dortzentrum GB 1971/228-499	2500	992	22.05.12	
47 / 170	Änderung Gesamtplan	Bereich Obgardentbach	2500	2166	24.10.11	
47 / 169	Kant. Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV	Revitalisierung Obgardentbach	500/50	2000	08.06.11	
47 / 168	Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV	Bahntrasse, GB Nr. 2111, 2401 und 170	500	998	08.06.10	
47 / 167	Teilzonenplan	Änderung an der Bahntrasse, GB Nr. 2111, 2401 und 170	500	998	08.06.10	
47 / 166	Erschliessungsplan	Baugebiet südlich Affolterwald (GB 2204)	500 / 1000	996	01.06.10	
47 / 165	Zonen- und Erschliessungsplan	Baugebiet südlich Affolterwald (GB 2204)	500 / 1000	996	01.06.10	

Seite 1



Prüftool auf Webseite

Abt. Nutzungsplanung





Daten integrieren

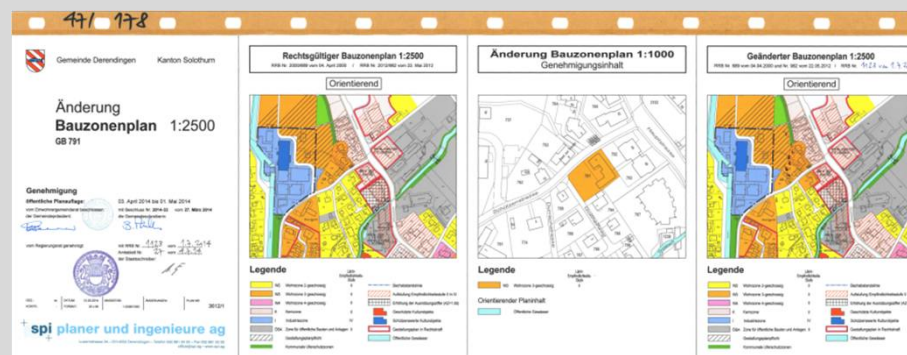
Amt für Geoinformation

Erstdigitalisierung ohne Planungsverfahren

Beitragsgesuch
stellen

Pläne und
Planliste prüfen

Nutzungspläne
digitalisieren

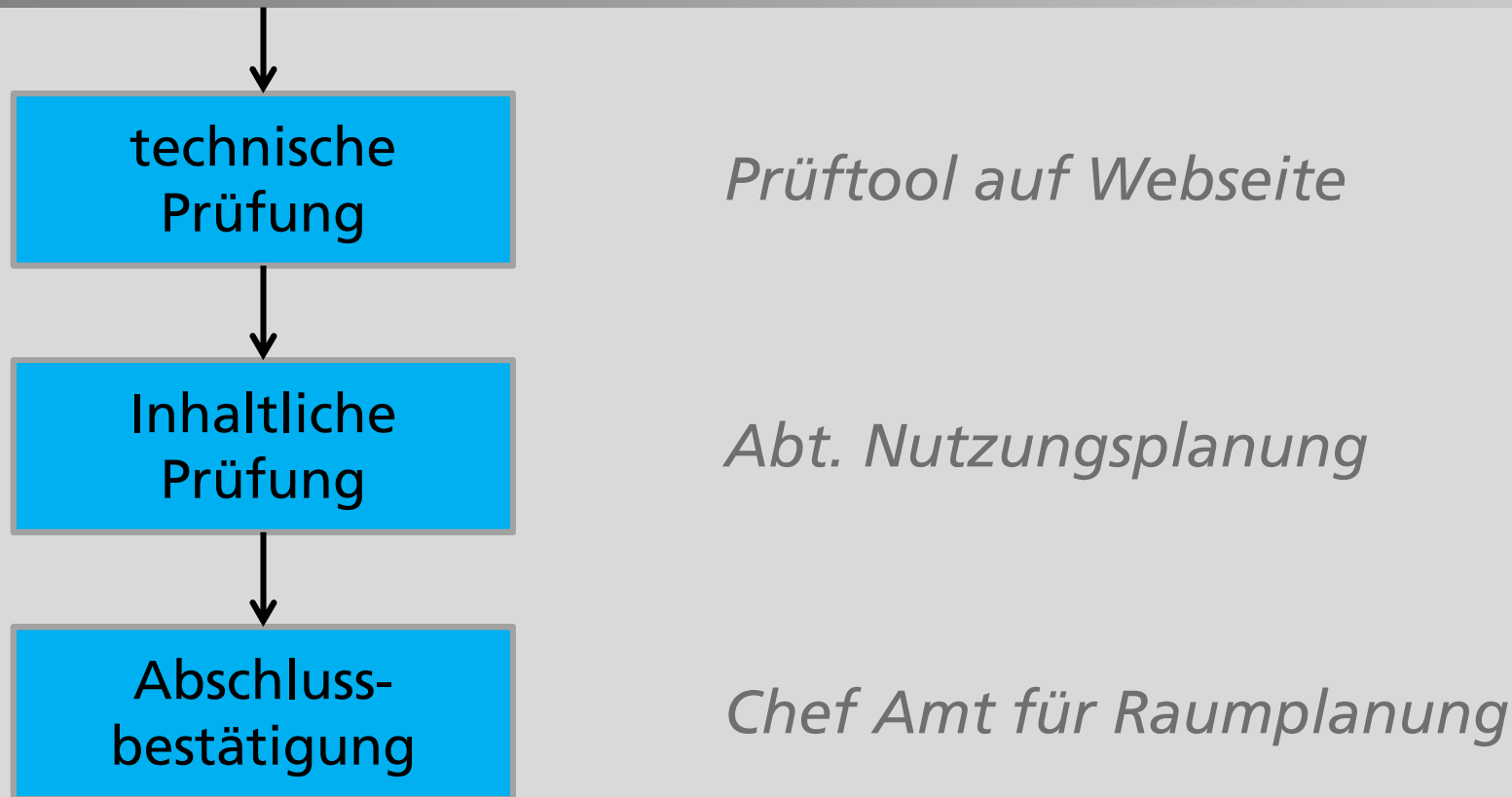


Planungsbüro

47. Derendingen

Plan Nr.	Planart	Planbezeichnung	Massstab	RRB Nr.	Datum	Bemerkungen
47 / 183						
47 / 182	Änderung Erschliessungsplan	Baugebiet Kirchgasse West	1000	141	17.02.15	
47 / 181	Änderung Erschliessungsplan	Ausbau Fabrikstrasse	1000	142	17.02.15	
47 / 180	Erschliessungsplan	Service- und Dienstleistungszentrum Wissenstiefeld	1000	1642	23.09.14	
47 / 179	Gestaltungsplan mit SBV	Service- und Dienstleistungszentrum Wissenstiefeld	1000	1642	23.09.14	
47 / 178	Änderung Bauzonenplan	GB Nr. 791	2500	1125	01.07.14	
47 / 177	Kant. Nutzungsplanung	Druckzonentrennung Derendingen - Kriegstetten	2000	1480	13.08.13	Plan an SGV weitergegeben
47 / 176	Kant. Nutzungsplanung	Druckzonentrennung Derendingen - Kriegstetten	2000	1480	13.08.13	Plan an SGV weitergegeben
47 / 175	Kant. Nutzungsplanung	Übersichtsplan neue Verbindungsstruktur	20000			Plan an SGV weitergegeben
47 / 174	Kant. Nutzungsplanung	Neue Verbindungsleitung SW 2 - ZW 4/5	1000	1480	13.08.13	Plan an SGV weitergegeben
47 / 173	Gestaltungsplan Areal	Schoeller mit SBV und Lyp	500	2314	27.11.12	
47 / 172	Gestaltungsplan mit SBV	Alters- und Pflegeheim, Überbauung Landhausareal	500	992	22.05.12	
47 / 171	Änderung Bauzonenplan	Dortzentrum GB 791/1228-490	2500	992	22.05.12	
47 / 170	Änderung Gesamtplan	Bereich Obengartenbach	2500	2166	24.10.11	
47 / 169	Kant. Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV	Revitalisierung Obengartenbach	500/50	2000	08.06.11	
47 / 168	Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV	Bahntrasse, GB Nr. 3111, 2401 und 170	500	998	08.06.10	
47 / 167	Teilzonenplan	Änderung an der Bahntrasse, GB Nr. 3111, 2401 und 170	500	998	08.06.10	
47 / 166	Erschliessungsplan	Baugebiet südlich Affolterwald (GB 2204)	500 / 1000	999	01.06.10	
47 / 165	Zonen- und Erschliessungsplan	Baugebiet südlich Affolterwald (GB 2204)	500 / 1000	996	01.06.10	

Seite 1



Erstdigitalisierung ohne Planungsverfahren



Daten integrieren

Amt für Geoinformation

Fragen?