

Kantonaler Teilzonenplan

„NVZ Coop“

Massstab 1:1'200

Auflageexemplar

Öffentliche Auflage vom 27. Februar bis 30. März 2026

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. am

Der Staatschreiber:

Publikation im Amtsblatt am

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.

www.bsb-partner.ch

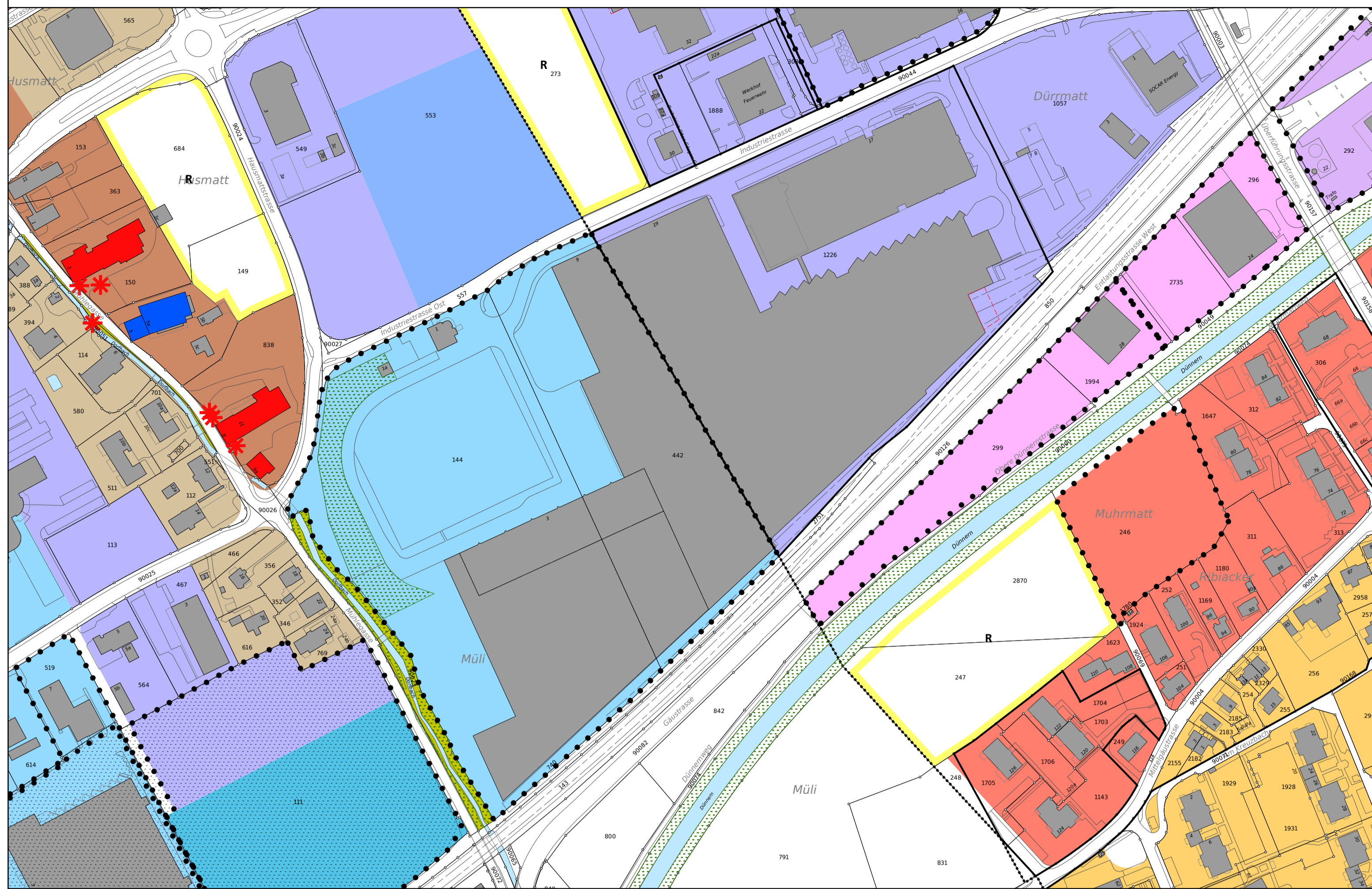
Basel Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Bern Tel. 031 978 00 78 Langnau i.E. Tel. 034 420 16 70
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 671 22 22

bsb+
 BSB + Partner
 Ingenieure und Planer

GIS-File: Q:\arcproj_npl\project\sol_rickenbach_wangen_b_olten_tsp_nvz_coopl\mxd\22101_1_TZP_ESP.mxd

Zonenplan rechtsgültig
 RRB Nrn. 2012/1466 und 2019/1235

orientierend



Genehmigungsinhalt

- Zone für güterverkehrsintensive Anlage "NVZ Coop" ZgA
- Gebiet mit reduzierter Gesamthöhe

Orientierungsinhalt Wangen bei Olten

Lärmempfindlichkeitsstufen
 ES II ES III

Bauzonen

- Wohnzone, 2-geschossig W2
- Wohnzone, 3-geschossig W3
- Gewerbe- und Wohnzone GW
- Gewerbezone 2 G2
- Gewerbezone 1 G1

Eingeschränkte Bauzonen

- Freihaltezone Fr

Zonen ausserhalb Bauzone

- Reservezone R

Überlagernde Festlegungen

- Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Hecke

Orientierungsinhalt Rickenbach

Lärmempfindlichkeitsstufen
 ES III ES IV

Bauzonen

- Kernzone Entwicklung K
- Kernzone Erhaltung KE
- Gewerbezone G
- Industriezone I
- Arbeitszone A1 A1
- Arbeitszone A2 A2

Eingeschränkte Bauzonen

- Uferschutzzone US

Zonen ausserhalb Bauzone

- Reservezone R

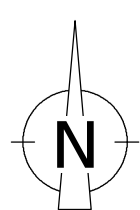
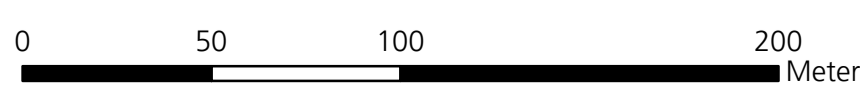
Überlagernde Festlegungen

- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecke

Natur- und Kulturobjekte

- Schützenswertes Gebäude
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

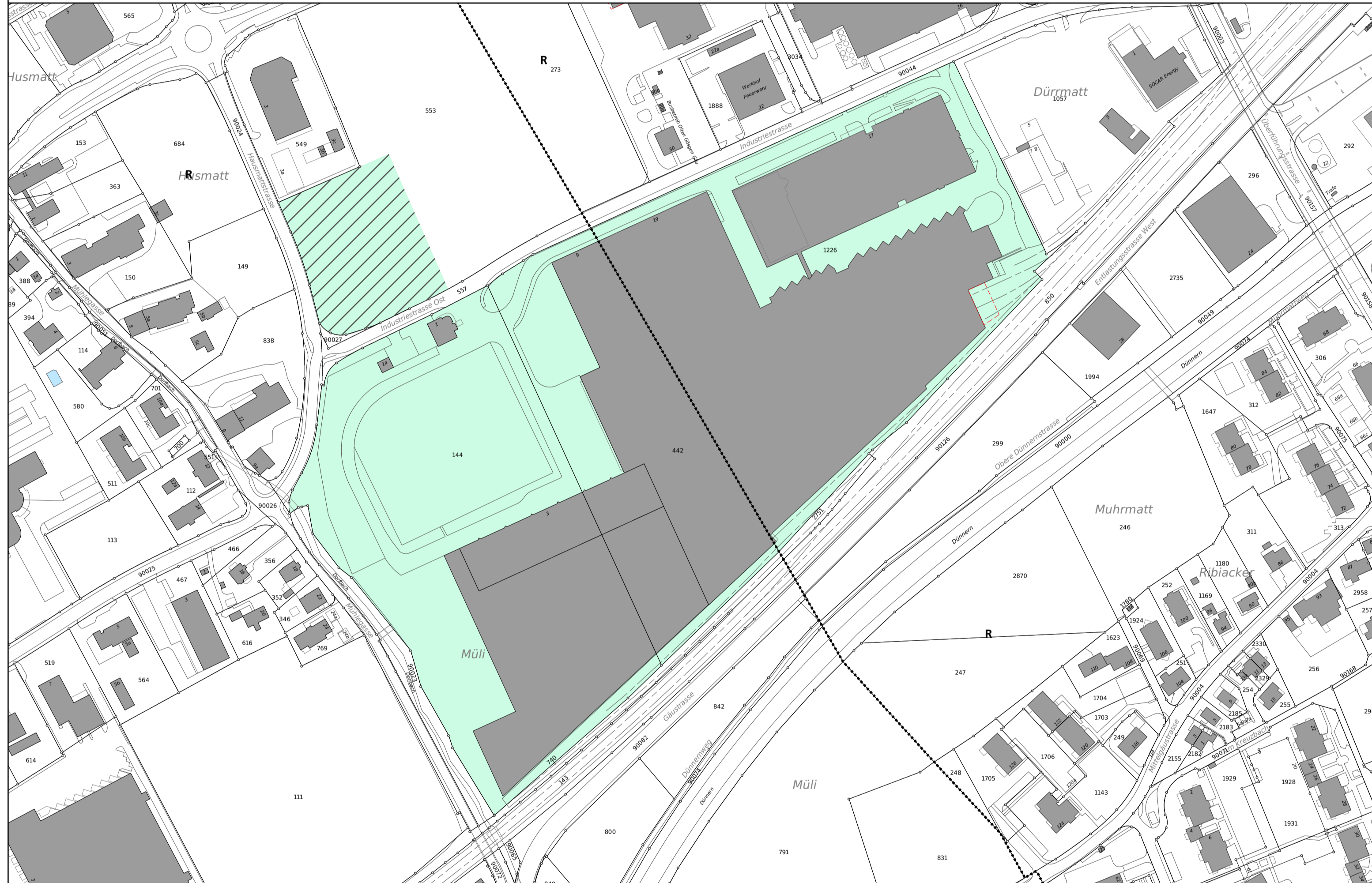
Gemeindegrenze



Zonenplan Änderung

RRB Nr. vom

Genehmigungsinhalt



Zonenplan neu

RRB Nr. 2012/1466, 2019/1235 und RRB Nr. vom

orientierend

