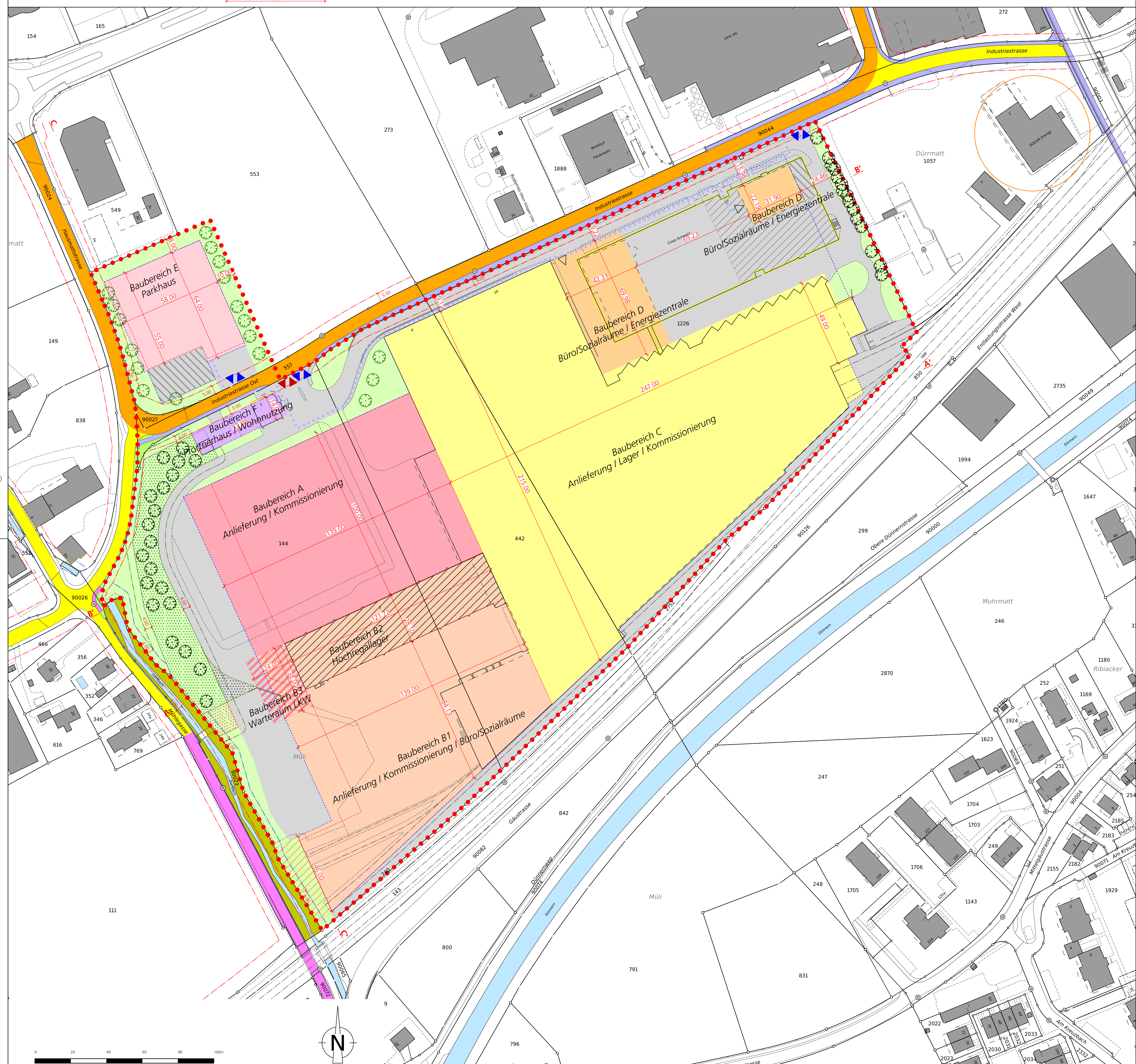
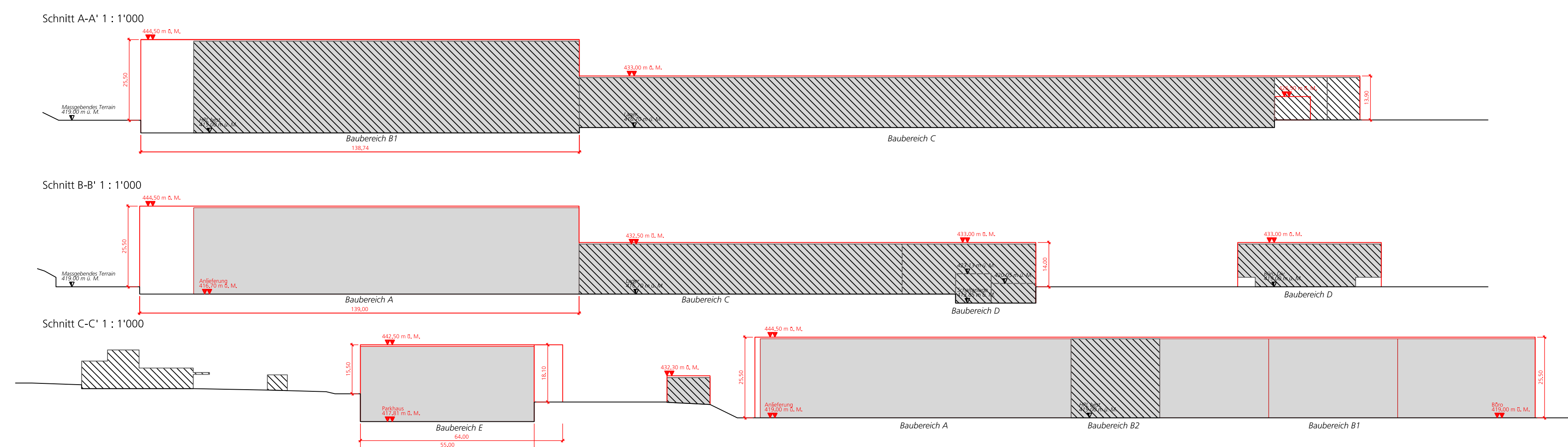


Genehmigungsinhalt

- Baubereiche**
- Baubereich A Anlieferung / Kommissionierung
 - Baubereich B1 Anlieferung / Kommissionierung / Büro/Sozialräume
 - Baubereich B2 Hochregallager
 - Baubereich B3 Warterraum LKW
 - Baubereich C Anlieferung / Lager / Kommissionierung
 - Baubereich D Büro/Sozialräume / Energiezentrale
 - Baubereich E Parkhaus
 - Baubereich F Pflörtnerhaus / Wohnnutzung
 - Baubereich für unterirdische Bauten / Untereivaubauten
- max. Gesamthöhe (in Schnitten verbindlich festgelegt)
- Aussenräume**
- Aussenraum I: Grünflächen
 - Neupflanzung Baum (Lage und Anzahl richtungsweisend)
 - Aussenraum II: Heckensatz / Heckenrodung
 - Aussenraum III: Aufenthaltsflächen
 - Aussenraum IV: Verkehrsfläche
 - Aussenraum V: MIV-Parkierung / Velo-/Mofa-Abstellplätze
 - Gebäudeingang Personal / Besucher
 - Haupterschliessung MIV: Personenwagen / Last- und Lieferwagen
 - Haupterschliessung zu Fuss Gehende (Lage richtungsweisend)
- Baulinien**
- Heckenbaulinie

Orientierungsinhalt

- Fassadenlinie Richtprojekt (gemäss S+B Baumanagement AG, 23.07.2024)
- Baum bestehend / Hecke bestehend
- Uferschutzzone (gemäss RRB Nr. 2019/1235)
- Öffentliche Sammelstrasse (gemäss RRB Nr. 2019/1235 und RRB Nr. 2012/1644)
- Öffentliche Erschliessungsstrasse (gemäss RRB Nr. 2019/1235 und RRB Nr. 2012/1644)
- Öffentlicher Fuss- und Radweg (gemäss RRB Nr. 2019/1235)
- Öffentlicher Gehweg / Trottoir (gemäss RRB Nr. 2019/1235 und RRB Nr. 2012/1644)
- Grünstreifen / Rabatte (gemäss RRB Nr. 2019/1235)
- Gebäude bestehend
- Abbruch best. Hochhaus
- Flüssiggaslager
- Baulinie entlang Gemeindefraste (gemäss RRB Nr. 2019/1235 und RRB Nr. 2012/1644)
- Vorbaulinie / Gestaltungsbaulinie (gemäss RRB Nr. 2019/1235)
- Baulinie Gewässerarm (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GschV) (gemäss RRB Nr. 2019/1235 und RRB Nr. 2012/1644)



Kanton Solothurn
Einwohnergemeinde Wangen b. Olten
Gemeinde Rickenbach

Kantonaler Erschliessungs- und Gestaltungsplan

„NVZ Coop“

Massstab 1:1'000

Auflageexemplar

Öffentliche Auflage vom 27. Februar bis 30. März 2026

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. am

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt am

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.