

S-2 Ortsbilder und andere Kulturgüter

S-2.1 Ortsbildschutz

A Ausgangslage

Das Ortsbild ist für die Identifikation der Einwohner mit ihrer Ortschaft wichtig. Deshalb schützen Kanton und Gemeinden namentlich auch Ortsbilder. Sie treffen entsprechende Massnahmen durch die Festlegung von Schutzzonen oder durch den Erlass von Schutzverfügungen. Die Gemeinden haben diese Aufgabe mit den Ortsplanungen durch das Ausscheiden von Kern- und Ortsbildschutzzonen zu erfüllen. Der Kanton hat mit der Natur- und Heimatschutzverordnung und der Kulturdenkmäler-Verordnung die notwendigen Grundlagen geschaffen. Die Altstadt von Solothurn und von Olten sowie der Dorfkern von Balsthal stehen unter kantonalem Schutz.

Die Behörden berücksichtigen bei ihren räumlichen Tätigkeiten das Inventar der schützenswerten Ortsbilder. Die Bedeutung «national» stützt sich auf das Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS) – ein Bundesinventar nach Artikel 5 des Bundesgesetzes über den Natur- und Heimatschutz (NHG). Bei Ortsplanungen werden die bestehenden Bestimmungen zum Schutze der Ortsbilder überprüft und bei Bedarf angepasst. Wo nötig, werden als Grundlage dafür Ortsbildinventare erstellt.

Ortsbilder von nationaler Bedeutung

| Gemeinde, Ort | Vergleichsraster (gemäss ISOS) | Planquadrat |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Balsthal | Kleinstadt/Flecken | F5 |
| Balsthal, Innere Klus | Spezialfall | F6 |
| Balsthal, St. Wolfgang | Spezialfall | G5 |
| Beinwil (Kulturlandschaft) | Spezialfall | E4 |
| Buchegg, Aetingen | Dorf | C9/C10/D9/ D10 |
| Buchegg, Gossliwil | Dorf | B9 |
| Buchegg, Hessigkofen | Dorf | C9 |
| Buchegg, Kyburg-Buchegg | Spezialfall | D9 |
| Buchegg, Mühledorf | Dorf | C9 |
| Buchegg, Tschoppach | Dorf | C9 |
| Büren | Dorf | F2 |
| Dornach, Goetheanum | Spezialfall | E2 |
| Erlinsbach SO, Niedererlinsbach | Dorf | K4 |
| Feldbrunnen-St. Niklaus, Waldegg | Spezialfall | D7 |

| Gemeinde, Ort | Vergleichsraster (gemäss ISOS) | Planquadrat |
|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| Grenchen | verstädtertes Dorf | B8 |
| Hochwald | Dorf | F2 |
| Laupersdorf, Höngen | Weiler | F5 |
| Lüsslingen-Nennigkofen, Lüsslingen | Dorf | C8 |
| Lüsslingen-Nennigkofen, Nennigkofen | Dorf | C8 |
| Meltingen | Dorf | E4 |
| Messen | Dorf | C10 |
| Messen, Balm b. Messen | Weiler | B10 |
| Metzerlen-Mariastein, Mariastein | Spezialfall | C2 |
| Metzerlen-Mariastein, Metzerlen | Dorf | C2 |
| Neuendorf | Dorf | H6 |
| Niederbuchsiten | Dorf | G6/H6 |
| Nuglar-St. Pantaleon, Nuglar | Dorf | F2 |
| Nuglar-St. Pantaleon, St. Pantaleon | Dorf | F2 |
| Oberdorf | Dorf | C7/D7 |
| Olten | Stadt | I5/J5 |
| Rodersdorf | Dorf | C2 |
| Rüttenen, Verenaschlucht (Kulturlandschaft) | Spezialfall | D7 |
| Schnottwil | Dorf | B10 |
| Schönenwerd-Niedergösgen | verstädtertes Dorf | K4 |
| Seewen | Dorf | F3 |
| Solothurn | Stadt | D8 |

Ortsbilder von regionaler Bedeutung

| Gemeinde, Ort | Vergleichsraster (gemäss ISOS) | Planquadrat |
|--------------------|--------------------------------|-------------|
| Aedermannsdorf | Dorf | E6 |
| Bärschwil | Dorf | C4 |
| Bärschwil, Station | Spezialfall | C4 |
| Bättwil | Dorf | C2/D1/D2 |
| Boningen | Dorf | I5/I6 |

| Gemeinde, Ort | Vergleichsraster (gemäss ISOS) | Planquadrat |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------|
| Büsserach | Dorf | D4 |
| Buchegg, Aetigkofen | Dorf | C10 |
| Buchegg, Gächliwil | Weiler | C10 |
| Buchegg, Küttigkofen | Dorf | D9 |
| Deitingen, Wylihof | Spezialfall | E7 |
| Derendingen | verstädtertes Dorf | E8 |
| Dornach, Dornachbrugg | verstädtertes Dorf | E2 |
| Dornach, Oberdornach | Dorf | E2 |
| Drei Höfe, Hersiwil | Dorf | E9/F9 |
| Erschwil | Dorf | D4 |
| Gempen | Dorf | F2 |
| Gerlafingen | verstädtertes Dorf | D9/E9 |
| Grenchen, Staad | Weiler | B9 |
| Grindel | Dorf | C4/D4 |
| Härkingen | Dorf | H6 |
| Hauenstein-Ifenthal, Hauenstein | Spezialfall | I4 |
| Himmelried | Dorf | E3 |
| Hofstetten-Flüh, Hofstetten | Dorf | D2 |
| Horriwil | Dorf | E8 |
| Hüniken | Dorf | E8/F8 |
| Kappel | Dorf | I5 |
| Kestenholz | Dorf | G6 |
| Kienberg | Dorf | J3/K3 |
| Kriegstetten | Dorf | E8/E9 |
| Lommiswil | Dorf | C7 |
| Lostorf | Dorf | J4 |
| Lüterkofen-Ichertswil, Ichertswil | Weiler | C9 |
| Matzendorf | Dorf | E6 |
| Mümliswil-Ramiswil, Mümliswil | Dorf | F5/G5 |
| Oberbuchsiten | Dorf | G5/G6 |
| Oensingen | verstädtertes Dorf | G6 |

| Gemeinde, Ort | Vergleichsraster (gemäss ISOS) | Planquadrat |
|-------------------------|--------------------------------|-------------|
| Oensingen, Äussere Klus | Spezialfall | G6 |
| Rickenbach | Dorf | I5 |
| Selzach | Dorf | C8 |
| Selzach, Altreu | Spezialfall | C8 |
| Selzach, Haag | Weiler | B8/C8 |
| Subingen | Dorf | E8 |
| Unterramsern | Dorf | C10 |
| Wisen | Dorf | I4 |
| Witterswil | Dorf | D2 |
| Wolfwil | Dorf | H6 |

B. Ziele

- Die Ortsbilder als kulturelles Erbe erhalten, bewahren und sinnvoll nutzen.
- Neben der Erhaltung der typischen Merkmale der Ortsbilder auch die Weiterentwicklung unserer Siedlungen in einen sicht- und erlebbaren Zusammenhang mit ihrer Entstehung setzen.

C. Grundlagen

- Verordnung über das Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (VISOS; SR 451.12)
- Planungs- und Baugesetz (PBG; BGS 711.1, §§ 36, 119, 120)
- Verordnung über den Natur- und Heimatschutz (NHV; BGS 435.141, §§ 3, 6, 7, 8)
- Verordnung über den Schutz der historischen Kulturdenkmäler (Kulturdenkmäler-Verordnung; BGS 436.11)
- Bundesamt für Strassen, Bundesamt für Raumentwicklung, Bundesamt für Kultur, Bundesamt für Umwelt: Empfehlung zur Berücksichtigung der Bundesinventare nach Artikel 5 NHG in der Richt- und Nutzungsplanung, 2012
- Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS)
- Ortsbildinventare
- Zonenpläne der Gemeinden

D. Darstellung

Richtplankarte: Darstellung der Ortsbilder von nationaler oder regionaler Bedeutung.

Beschlüsse

Planungsgrundsätze

Kanton und Gemeinden nehmen ihre Verantwortung für den Ortsbildschutz wahr. Sie berücksichtigen bei den raumwirksamen Tätigkeiten insbesondere das ISOS.

S-2.1.1

Planungsaufträge

Der Kanton (Amt für Raumplanung) berät und unterstützt die Gemeinden bei der Erarbeitung von Ortsbildinventaren.

S-2.1.2

Die Gemeinden prüfen bei der Ortsplanung, ob die Massnahmen zur Erhaltung des Ortsbildes genügen. Sie passen bei Bedarf ihre Nutzungspläne und Zonenreglemente im ordentlichen Verfahren den neuen und veränderten Verhältnissen an. Sie berücksichtigen dabei, dass in der Regel eine angemessene Entwicklung in zeitgemässer Architektur von hoher Qualität möglich sein soll.

S-2.1.3

Die Gemeinden sind dafür besorgt, dass Baugesuche, welche kantonal geschützte Objekte oder Ortsbilder betreffen, der zuständigen kantonalen Fachstelle unterbreitet werden. Sie regeln in ihren Zonenreglementen, welche Baugesuche ebenfalls dem Kanton zu unterbreiten sind.

S-2.1.4