

BAUVORHABEN	BESONDERES / BEISPIELE	REF.
<b>ZONENKONFORME BAUTEN UND ANLAGEN</b>		<b>Z</b>
Bauten und Anlagen für <b>landwirtschaftliche bodenabhängige Bewirtschaftung</b> sowie für bodenabhängige Produktion verwertbarer Erzeugnisse aus <b>Pflanzenbau</b>		<b>Z1</b>
Bauten und Anlagen für <b>Aufbereitung, Lagerung, Verkauf landwirtschaftlicher</b> oder <b>gartenbaulicher Produkte</b>		<b>Z2</b>
Bauten für <b>unentbehrlichen landwirtschaftlichen Wohnbedarf</b>		<b>Z3</b>
<b>Nebenerwerbs-Landwirtschaft</b> als Abgrenzung zur <b>Freizeit-Landwirtschaft</b>		<b>Z4</b>
<b>Gemeinschaftliche Stallbauten</b>		<b>Z5</b>
Bauten und Anlagen für beschränkte <b>bodenunabhängige Tierhaltung</b> (innere Aufstockung)		<b>Z6</b>
Bauten und Anlagen für beschränkten <b>bodenunabhängigen Gemüse- und Gartenbau</b> (innere Aufstockung)		<b>Z7</b>
Bauten und Anlagen für ganz oder weitgehend <b>bodenunabhängige Tierhaltung</b> (über innere Aufstockung hinausgehend)	Nur in ausgeschiedener spezieller Landwirtschaftszone	<b>Z8</b>
Bauten und Anlagen für ganz oder weitgehend <b>bodenunabhängigen Gemüse- und Gartenbau</b> (über innere Aufstockung hinausgehend)	Nur in ausgeschiedener spezieller Landwirtschaftszone	<b>Z8</b>
<b>AUSNAHMEBEWILLIGUNGEN FÜR NICHT ZONENKONFORME BAUTEN UND ANLAGEN</b>		<b>A</b>
<b>Standortgebundene</b> Bauten und Anlagen	Standortgebunden können sein: - Transportanlagen - Energiegewinnungsanlagen - Bergrestaurant - SAC-Hütte - 300 m-Schiessanlage - Tierheim - Hochwasserschutzbauten - Wasserreservoir	<b>A1</b>
Bauten und Anlagen in <b>Weilerzonen</b>	<b>Bauzone</b> (gemäss Richtplan)	<b>A2</b>
Bauten und Anlagen in <b>Erhaltungszonen</b>	<b>Bauzone</b> (gemäss Richtplan)	<b>A3</b>

<b>BAUVORHABEN</b>	<b>BESONDERES / BEISPIELE</b>	<b>REF.</b>
<b>Nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe</b> in bestehendem Volumen des Landwirtschaftsbetriebes	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kleine Schreinerei (in der nicht nur Holz aus dem eigenen Wald verarbeitet wird)</li> <li>- Kleine mechanische Werkstatt für Landmaschinen</li> <li>- „Ferien auf dem Bauernhof“: Zu diesem Zweck darf auch eine zusätzliche Wohneinheit eingebaut werden, die aber nicht dauervermietet werden darf. Für den Einbau darf auch der Ökonomieteil in Anspruch genommen werden</li> <li>- Restaurationsbetrieb</li> <li>- Pferde: Pension und Vermietung an Dritte (kein Reitsport)</li> <li>- Gemeinsame Nutzung der auf einem Hof vorhandenen Infrastruktur durch mehrere Landwirte, um die von ihnen selbst erzeugten landwirtschaftlichen oder gartenbaulichen Produkte zu verarbeiten, zu lagern oder zu verkaufen, <u>ohne</u> dass der Hofbesitzer selbst mehr als die Hälfte der gemeinsam vermarkteten Produkte erzeugt (vgl. Art. 34 Abs. 2 + 4 RPV)</li> <li>- Verkaufslokale, die über Art. 34 RPV hinausgehen</li> </ul>	<b>A4</b>
<b>Zweckänderung</b> einer Baute oder Anlage <b>ohne bauliche Massnahmen</b>		<b>A5</b>
<b>Erneuerung, Änderung, Erweiterung bestehender zonenwidrig gewordener</b> Bauten und Anlagen	<u>Einschränkung</u> : Aufgabe der landwirtschaftlichen Nutzung bewirkt keine Zonenwidrigkeit im Sinne dieser Referenz	<b>A6</b>
<b>Wiederaufbau bestehender zonenwidrig gewordener</b> Bauten und Anlagen	<u>Einschränkung</u> : Aufgabe der landwirtschaftlichen Nutzung bewirkt keine Zonenwidrigkeit im Sinne dieser Referenz	<b>A7</b>
<b>Umwidmung landwirtschaftliche in landwirtschaftsfremde <u>Wohnnutzung</u></b>	Wohnen bleibt Wohnen	<b>A8</b>
<b>Vollständige Zweckänderung</b> von Bauten und Anlagen	Nur auf unter Schutz gestellte Bauten anwendbar	<b>A9</b>
<b>Vollständige Zweckänderung und Erweiterung</b> von zonenwidrigen <b>gewerblichen</b> Bauten und Anlagen	<b>Erneuerung</b> und <b>Wiederaufbau</b>	<b>A10</b>  <b>A6</b> <b>A7</b>

