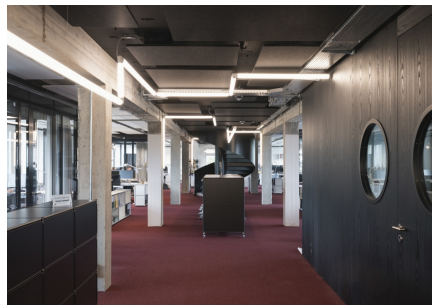


Projektinformationen



Eingangsbereich 3. OG Bild Simon von Guten Fotografie

Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
Projektname	Solothurn, Bürogebäude Rötihof, Umbau 3. + 4. Obergeschoss
Strasse	Werkhofstrasse 65
PLZ Standort	4509 Solothurn
Projektnummer	4135
CRB Objektart	Büro- und Verwaltungsgebäude
Überwieg. Baumassnahme	Umbau
Kostenstand (Indexstand)	01.04.2025
Index Grossregion	Espace Mittelland, Hochbau
Baubeginn	30.09.2024
Bauende	25.07.2025
Anzahl Teilprojekte	1

Projektbeschreibung

Das 3. und 4. Obergeschoss des Bürogebäudes Rötihof in Solothurn wurde zu einem modernen Grossraumbüro mit Sitzungszimmern umgestaltet. Durch die Neugestaltung konnte die Anzahl der Arbeitsplätze verdoppelt und der Flächenverbrauch optimiert werden. Eine neue Wendeltreppe verbindet die Etagen, während der Rückbau von Trennwänden und die Anpassung des Bodenaufbaus mehr Flexibilität für zukünftige Nutzungen schaffen. Jeder Arbeitsplatz verfügt über eine UKV-Installation und flächendeckendes WLAN. Neue Arbeitsformen fördern eine agile und zukunftsorientierte Arbeitsweise. Sichtbare Installationen sowie rohe Wände und Stützen verleihen dem Raum einen industriellen Look. Der Umbau erfolgte effizient und ohne Unterbrechung des Verwaltungsbetriebs.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	2'075'400
BKP 1-9 Erstellungskosten	2'075'400
BKP 2 Gebäude	1'398'500
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	1'433'500
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	431'000
BKP 19...99 Honorare	192'500

Erstellungskosten 1-9 bereinigt CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	165'900
2 Gebäude	1'548'500
21 Rohbau 1	39'000
22 Rohbau 2	80'000
23 Elektroanlagen	400'000
24 Heizung, Lüftung, Klima	31'000
27 Ausbau 1	369'500
28 Ausbau 2	294'000
29 Honorare	335'000
3 Betriebseinrichtungen	35'000
5 Baunebenkosten	4'500
9 Ausstattung	410'500

Bezugsmengen

Gebäudevolumen GV	2'256 m³
Geschossfläche GF	760 m²
Konstruktionsflächen KF	59 m²
Verkehrsflächen VF	7 m²
Hauptnutzfläche SIA d0165	688 m²
HNf1 Wohnen Aufenthalt	45 m²
HNf2 Büroarbeit	643 m²
Nebennutzflächen NNF	6 m²
Energiebezugsfläche HRA	760 m²

Funktionale Einheit B FEB

Arbeitsplätze	50 St
---------------	-------

Formquotienten

GV / GF	2.97
HNf SIA d0165 / GF	0.90
FEB / GF	0.07
HRA (EBF) / GF	1.00

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	2'164'400
BKP 1-9 Erstellungskosten	2'164'400
BKP 2 Gebäude	1'548'500
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	1'583'500
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	431'000
BKP 19...99 Honorare	342'500

Erstellungskost. 1-9 ber. inkl. MWST %-Anteil

1 Vorbereitungsarbeiten	7.7 %
2 Gebäude	71.5 %
21 Rohbau 1	1.8 %
22 Rohbau 2	3.7 %
23 Elektroanlagen	18.5 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	1.4 %
26 Transportanlagen	17.1 %
27 Ausbau 1	7.7 %
28 Ausbau 2	13.6 %
29 Honorare	15.5 %
3 Betriebseinrichtungen	1.6 %
5 Baunebenkosten	0.2 %
9 Ausstattung	19.0 %

Kostengruppen 1-9 bereinigt %-Anteil

BKP 1-9 exkl. (Honorare + NK)	84.0 %
BKP 19...99 Honorare	15.8 %
BKP 5 Baunebenkosten	0.2 %

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung)

BKP 1-9 Total entfall. Kosten	-89'000
BKP 1-9 Delta zu Kosten eff.	-4.3 %

Kennwerte BKP 1-9 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 1-9 / GF	2'848
BKP 1-9 / GV	959
BKP 1-9 / HNf SIA d0165	3'147
BKP 1-9 / FEB	43'288

Kennwerte BKP 2 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2 / GF	2'038
BKP 2 / GV	686
BKP 2 / HNf SIA d0165	2'252
BKP 2 / FEB	31'000

Kennwerte BKP 2+3 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2+3 / GF	2'084
BKP 2+3 / GV	702
BKP 2+3 / HNf SIA d0165	2'302
BKP 2+3 / FEB	31'670

Kennwerte BKP 23-25 berein. CHF inkl. MWST

BKP 23-25 / GF	567
BKP 23-25 / GV	191
BKP 23-25 / HNf SIA d0165	627
BKP 23-25 / FEB	8'620

Projektinformationen



Eingangsbereich 3. OG Bild Simon von Guten Fotografie

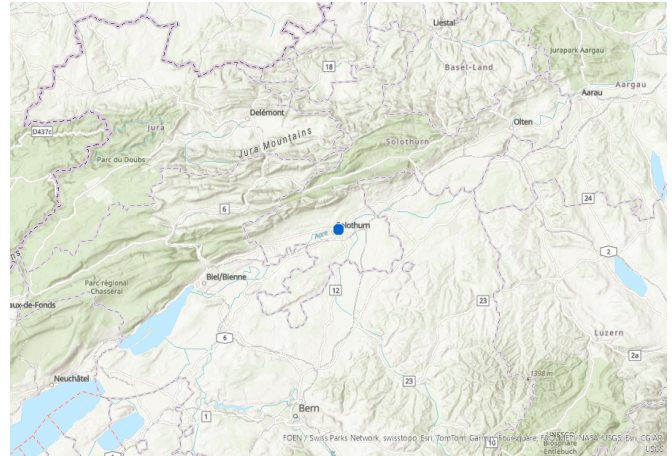
Projektname	Solothurn, Bürogebäude Rötihof, Umbau 3. + 4. Obergeschoss
Portfolio	Kanton Solothurn
Projektnummer	4135
Ort	4509 Solothurn
Strasse	Werkhofstrasse 65
Eigentümerversvertretung	Kanton Solothurn
Nutzerversvertretung	Hochbauamt
Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
PL Bauherrenvertretung	Brigitte Marti, Thomas Schwaller
Gesamtleiter (Architektur)	Arnet Architektur AG, Zuchwil
OAG Objektart	Büro- und Verwaltungsgebäude
Anzahl Teilprojekte	1
Überwiegende Art der Baumaßnahme	Umbau
Bemerkung zu Baumaßnahme	
Multispace-, Desksharing- und Co-Working-Zone	
Baubeginn	30.09.2024
Bauende	25.07.2025
Index-Grossregion	Espace Mittelland, Hochbau
Kostenstand (Indexstand)	01.04.2025
Erfasst von	Clivia Schär

Umwelt Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

Kreditreserve inkl. MWST

Standort



Projektkurzbeschreibung

Kurzbeschreibung

Das 3. und 4. Obergeschoss des Bürogebäudes Rötihof in Solothurn wurde zu einem modernen Grossraumbüro mit Sitzungszimmern umgestaltet. Durch die Neugestaltung konnte die Anzahl der Arbeitsplätze verdoppelt und der Flächenverbrauch optimiert werden. Eine neue Wendeltreppe verbindet die Etagen, während der Rückbau von Trennwänden und die Anpassung des Bodenaufbaus mehr Flexibilität für zukünftige Nutzungen schaffen. Jeder Arbeitsplatz verfügt über eine UKV-Installation und flächendeckendes WLAN. Neue Arbeitsformen fördern eine agile und zukunftsorientierte Arbeitsweise. Sichtbare Installationen sowie rohe Wände und Stützen verleihen dem Raum einen industriellen Look. Der Umbau erfolgte effizient und ohne Unterbrechung des Verwaltungsbetriebs.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	2'075'400
Erstellungskosten 1-9	2'075'400
Gebäude 2	1'398'500
Gebäude+Betriebseinr. 2+3	1'433'500
HLKSE+MSRL 23-25	431'000
Honorare 19...99	192'500

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	2'164'400
Erstellungskosten 1-9	2'164'400
Gebäude 2	1'548'500
HLKSE+MSRL 23-25	431'000
Honorare 19...99	342'500

Differenz effektive Erstellungskosten / bereinigte Erstellungskosten

Total entfallene Kosten 1-9	-89'000
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	-4.3 %

TP01 | Solothurn, Bürogebäude Rötihof, Umbau 3. + 4. Obergeschoss

Anlagekosten BKP 0-9 CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	190'900
2 Gebäude	1'398'500
21 Rohbau 1	39'000
22 Rohbau 2	80'000
23 Elektroanlagen	400'000
24 Heizung, Lüftung, Klima	31'000
27 Ausbau 1	369'500
28 Ausbau 2	294'000
29 Honorare	185'000
3 Betriebseinrichtungen	35'000
5 Baunebenkosten	40'500
9 Ausstattung	410'500

Mengen-Gebäude

GV Gebäudevolumen	2'256 m³
GF Geschossfläche	760 m²
KF Konstruktionsflächen	59 m²
VF Verkehrsflächen	7 m²
NNF Nebennutzflächen	6 m²
HNF Hauptnutzfläche SIA d0165	688 m²
HNF 1 Wohnen und Aufenthalt	45 m²
HNF 2 Büroarbeit	643 m²

Funktionale Einheit FEB

Anzahl Arbeitsplätze	50 St
----------------------	-------

Formquotienten

GV / GF	2.97
KF / GF	0.08
VF / GF	0.01
NNF / GF	0.01
HNFd0165 / GF	0.90
HRA (EBF) / GF	1.00
FEB / GF	0.07

TP01 | Solothurn, Bürogebäude Rötihof, Umbau 3. + 4. Obergeschoss

Anlagekosten BKP 0-9 %-Anteil

1 Vorbereitungsarbeiten	9.2 %
2 Gebäude	67.4 %
21 Rohbau 1	1.9 %
22 Rohbau 2	3.9 %
23 Elektroanlagen	19.3 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	1.5 %
27 Ausbau 1	17.8 %
28 Ausbau 2	14.2 %
29 Honorare	8.9 %
3 Betriebseinrichtungen	1.7 %
5 Baunebenkosten	2.0 %
9 Ausstattung	19.8 %

Entfallene Erstellungskosten CHF

Total entfallene Kosten 1-9	-89'000
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	-4.3 %

Kosten nach Kostengruppen BKP inkl. MWST CHF

Anlagekosten 0-9	2'075'400.0
Erstellungskosten 1-9	2'075'400
Gebäude 2	1'398'500
Gebäude + Betriebseinrichtungen 2+3	1'433'500
HLKSE + MSRL 23-25	431'000
Honorare 19...99	192'500

Kostengruppen BKP 1-9 %-Anteil

1-9 exkl. (Honorare + NK)	87.6 %
Honorare 19...99	9.3 %
Baunebenkosten 5	2.0 %

Kennwerte Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MWST

1-9 / GV	920 CHF/m³
1-9 / GF	2'731 CHF/m²
1-9 / HNF SIA d0165	3'018 CHF/m²
1-9 / FEB	41'508 CHF/FEB

Kennwerte Gebäudekosten BKP 2 inkl. MWST

2 / GV	620 CHF/m³
2 / GF	1'840 CHF/m²
2 / HNF SIA d0165	2'033 CHF/m²
2 / FEB	27'970 CHF/FEB

Kennwerte BKP 2+3 inkl. MWST

2+3 / GV	635 CHF/m³
2+3 / GF	1'886 CHF/m²
2+3 / HNF SIA d0165	2'084 CHF/m²
2+3 / FEB	28'670 CHF/FEB

Kennwerte BKP 23/24/25 inkl. MWST

23-25 / GV	191 CHF/m³
23-25 / GF	567 CHF/m²
23-25 / HNF SIA d0165	627 CHF/m²
23-25 / FEB	8'620 CHF/FEB

Solothurn, Bürogebäude Rötihof, Umbau 3. + 4. Obergeschoss, CH 4509 Solothurn

Phase 53: Bauabrechnung

BKP 3-stellig 2017

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF 416	HNF d0165	Kosten bereinigt
*O	TP01 Solothurn, Bürogebäude Rötihof, Umbau 3. + 4. Obergeschoss					2'075'400	100.0%	2'731	920		41'508	2'164'400
1	Vorbereitungsarbeiten					190'900	7.7%	251	85		3'818	165'900
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen					118'500	56.4%	156	53		2'370	93'500
112	Rückbau					90'000	54.2%	118	40		1'800	90'000
113	Sanierung Altlasten					25'000		33	11		500	
115	Bohr- und Schneidarbeiten					3'500	2.1%	5	2		70	3'500
12	Sicherungen, Provisorien					40'000	24.1%	53	18		800	40'000
122	Provisorien					40'000	24.1%	53	18		800	40'000
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung					24'900	15.0%	33	11		498	24'900
135	Provisorische Installationen					22'400	13.5%	29	10		448	22'400
139	Übriges					2'500	1.5%	3	1		50	2'500
19	Honorare					7'500	4.5%	10	3		150	7'500
191	Architekt					7'500	4.5%	10	3		150	7'500
2	Gebäude					1'398'500	71.5%	1'840	620		27'970	1'548'500
21	Rohbau 1					39'000	2.5%	51	17		780	39'000
211	Baumeisterarbeiten					39'000	2.5%	51	17		780	39'000
22	Rohbau 2					80'000	5.2%	105	35		1'600	80'000
221	Fenster, Aussentüren, Tore					20'000	1.3%	26	9		400	20'000
224	Bedachungsarbeiten					20'000	1.3%	26	9		400	20'000
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen					7'000	0.5%	9	3		140	7'000
227	Äussere Oberflächenbehandlungen					13'000	0.8%	17	6		260	13'000
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen					20'000	1.3%	26	9		400	20'000
23	Elektroanlagen					400'000	25.8%	526	177		8'000	400'000
231	Starkstromanlagen					22'500	1.5%	30	10		450	22'500
232	Starkstrominstallationen					125'000	8.1%	164	55		2'500	125'000
233	Leuchten und Lampen					160'000	10.3%	211	71		3'200	160'000
236	Schwachstrominstallationen					36'500	2.4%	48	16		730	36'500
237	Gebäudeautomations-Installationen					25'000	1.6%	33	11		500	25'000
238	Provisorische Installationen					15'000	1.0%	20	7		300	15'000
239	Übriges					16'000	1.0%	21	7		320	16'000
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage					31'000	2.0%	41	14		620	31'000
242	Heizungsanlagen					31'000	2.0%	41	14		620	31'000
27	Ausbau 1					369'500	23.9%	486	164		7'390	369'500
271	Gipserarbeiten					20'000	1.3%	26	9		400	20'000
272	Metallbauarbeiten					92'000	5.9%	121	41		1'840	92'000
273	Schreinerarbeiten					67'500	4.4%	89	30		1'350	67'500
277	Elementwände					190'000	12.3%	250	84		3'800	190'000
28	Ausbau 2					294'000	19.0%	387	130		5'880	294'000
281	Bodenbeläge					145'000	9.4%	191	64		2'900	145'000
283	Deckenbekleidungen					95'000	6.1%	125	42		1'900	95'000
285	Innere Oberflächenbehandlungen					40'000	2.6%	53	18		800	40'000
287	Baureinigung					8'000	0.5%	11	4		160	8'000
289	Übriges					6'000	0.4%	8	3		120	6'000
29	Honorare					185'000	21.6%	243	82		3'700	335'000
291	Architekt					185'000	11.9%	243	82		3'700	185'000
299	Übriges						9.7%					150'000
3	Betriebseinrichtungen					35'000	1.6%	46	16		700	35'000
33	Elektroanlagen					35'000	100.0%	46	16		700	35'000
336	Schwachstrominstallationen					35'000	100.0%	46	16		700	35'000
5	Baunebenkosten					40'500	0.2%	53	18		810	4'500
51	Bewilligungen, Gebühren					2'000	44.4%	3	1		40	2'000
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)					2'000	44.4%	3	1		40	2'000
52	Dokumentation und Präsentation					2'500	55.6%	3	1		50	2'500
524	Vervielfältigungen, Plandokumente					2'500	55.6%	3	1		50	2'500
53	Versicherungen					1'000		1			20	
531	Bauzeitversicherungen					1'000		1			20	
55	Bauherrenleistungen					35'000		46	16		700	

Solothurn, Bürogebäude Rötihof, Umbau 3. + 4. Obergeschoss, CH 4509 Solothurn

Phase 53: Bauabrechnung

BKP 3-stellig 2017

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF 416	HNF d0165	Kosten bereinigt
559	Übriges					35'000		46	16		700	
9	Ausstattung					410'500	19.0%	540	182		8'210	410'500
90	Möbel					410'500	100.0%	540	182		8'210	410'500
900	Übergangsposition					410'500	100.0%	540	182		8'210	410'500

TP01 | Solothurn, Bürogebäude Rötihof, Umbau 3. + 4. Obergeschoss

Entfallene Kostenpositionen CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	25'000
11 Räumungen, Terrainvorbereitungen	25'000
113 * Sanierung Altlasten *	25'000
2 Gebäude	-150'000
5 Baunebenkosten	36'000
53 * Versicherungen *	1'000
531 * Bauzeitversicherungen *	1'000
55 * Bauherrenleistungen *	35'000
559 * Übriges *	35'000

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung) CHF

Total entfallene Kosten 1-9	-89'000
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	-4.3 %

TP01 | Solothurn, Bürogebäude Rötihof, Umbau 3. + 4. Obergeschoss

Label

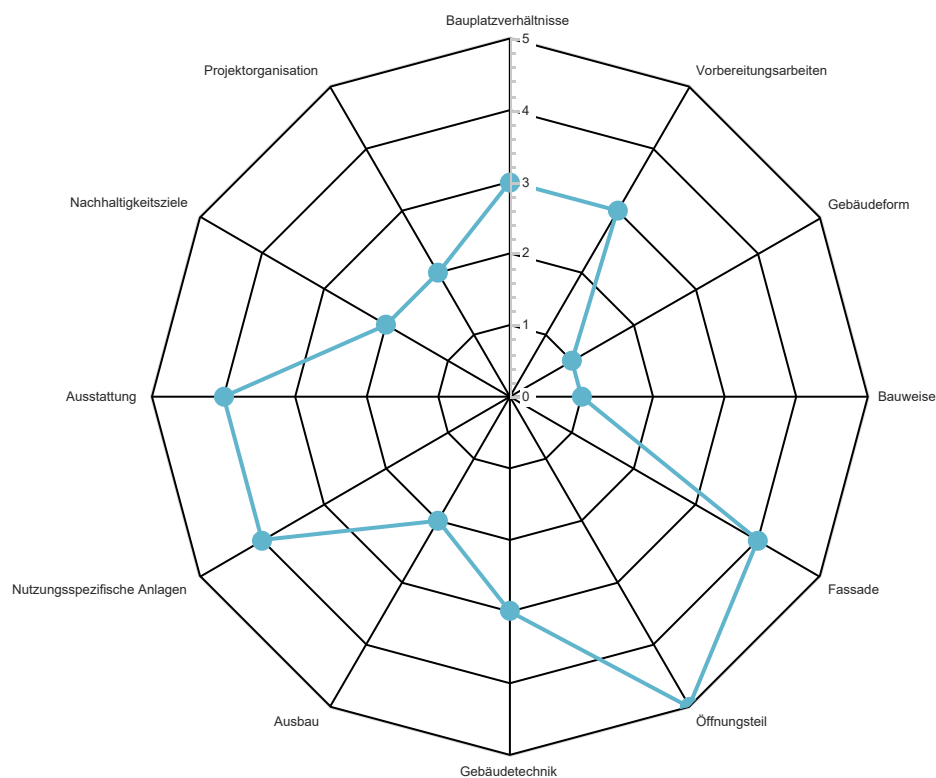
Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

Energie

Primär Energiequelle Raumwärme	Fernwärme
Primär Energiequelle Warmwasser	keine Energiequelle
Primär Energiequelle Raumkälte	keine Energiequelle
Lüftung	Fensterlüftung

Solothurn, Bürogebäude Rötihof, Umbau 3. + 4. Obergeschoss, CH 4509 Solothurn

Phase 53: Bauabrechnung
 BKP 3-stellig 2017



— Solothurn, Bürogebäude Rötihof, Umbau 3. + 4. Obergeschoss

Legende

Bauplatzverhältnisse



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 optimale Bauplatzverhältnisse
WK2 geräumige Bauplatzverhältnisse
WK3 übliche Bauplatzverhältnisse
WK4 anspruchsvolle Bauplatzverhältnisse
WK5 beengte Bauplatzverhältnisse

Baugrube



Objektartenspezifisch
WK1 keine Baugrube
WK2 optimale Baugrube
WK3 übliche Baugrube
WK4 aufwendige Baugrube
WK5 komplexe Baugrube

Vorbereitungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Vorbereitungsarbeiten
WK2 einfache Vorbereitungsarbeiten
WK3 übliche Vorbereitungsarbeiten
WK4 aufwendige Vorbereitungsarbeiten
WK5 komplexe Vorbereitungsarbeiten

Umgebungsarbeiten



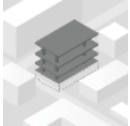
Objektartenspezifisch
WK1 keine Umgebungsarbeiten
WK2 wenig Umgebungsarbeiten
WK3 übliche Umgebungsarbeiten
WK4 aufwendige Umgebungsarbeiten
WK5 komplexe Umgebungsarbeiten

Gebäudeform



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Gebäudeform
WK2 kompakte Gebäudeform
WK3 differenzierte Gebäudeform
WK4 belebte Gebäudeform
WK5 aufwendig Bauweise

Bauweise



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Bauweise
WK2 kompakte Bauweise
WK3 differenzierte Bauweise
WK4 anspruchsvolle Bauweise
WK5 aufwendig Bauweise

Fassade



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Fassade
WK2 kompakte Fassade
WK3 differenzierte Fassade
WK4 anspruchsvolle Fassade
WK5 aufwendige Fassade

Öffnungsanteil



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 Anteil Öffnungen <20%
WK2 Anteil Öffnungen 20-35%
WK3 Anteil Öffnungen 35-50%
WK4 Anteil Öffnungen 50-80%
WK5 Anteil Öffnungen >80%

Gebäudetechnik



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Gebäudetechnik
WK2 einfache Gebäudetechnik
WK3 übliche Gebäudetechnik
WK4 anspruchsvolle Gebäudetechnik
WK5 hochwertige und spezielle Gebäudetechnik

Ausbau



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausbau
WK2 einfacher Ausbau
WK3 üblicher Ausbau
WK4 anspruchsvoller Ausbau
WK5 gehobener, exklusiver Ausbau

Nutzungsspez. Anlagen



Objektartenspezifisch
WK1 wenige nutzungsspezifische Anlagen
WK2 einfache nutzungsspezifische Anlagen
WK3 übliche nutzungsspezifische Anlagen
WK4 anspruchsvolle nutzungsspezifische Anlagen
WK5 hochwertige nutzungsspezifische Anlagen

Ausstattung



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausstattung
WK2 einfache Ausstattung
WK3 übliche Ausstattung
WK4 anspruchsvolle Ausstattung
WK5 gehobener, exklusive Ausstattung

Nachhaltigkeitsziele



Objektartenspezifisch
WK1 keine Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK2 übliche Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK3 erhöhte Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK4 hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK5 sehr hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt

Projektorganisation



Objektartenspezifisch
WK1 sehr einfache Projektorganisation
WK2 einfache Projektorganisation
WK3 übliche Projektorganisation
WK4 komplexe Projektorganisation
WK5 hohe komplexe Projektorganisation

Abbruch, Schadstoffsanierung, Altlasten etc.

Abbruch der bestehenden Büro-Trennwänden aus Backstein und Alabplatten.
Demontagen bestehenden Akustikdecken in sämtliche Räumen. Geringe
Schadstoffsanierung von aspesthaltigen Deckenplatten

Baustellen -Einrichtung und -Logistik

Erstellen Gerüstturm inkl. Treppe und Aufzug

Fassade

kein Eingriff an der bestehende Fassade

Elektroanlagen

Neue Bürobereiche mit bedürfnisgerechten Elektroinstallationen Stark- und
Schwachstrom auf dem Stand der Technik
Energieeffiziente Beleuchtungsinstallationen inkl. tageslichtabhängiger
Steuerung
Installationskonzept, welches eine hohe Flexibilität für die Nutzer
berücksichtigt.
Die Brüstungskanäle inkl. den Steckdoseninstallationen und
Netzwerkinstallationen
sind stand der Technik und bleiben

Heizungsanlagen

Kleine Anpassungen an bestehenden Heizwänden

Lüftungsanlagen

Manuelle Fensterlüftung während der Bürozeiten ohne Nachtauskühlung, ohne
Kühlsystem

Kälteanlagen

keine Kühlanlage

Sanitäranlagen

sämtliche Sanitäranlagen sind vorhanden

Transportanlagen

Liftnlagen bestehen

Ausbau

Verlegen von Span-Verlegeplatten mit Nut und Feder. Teppichfliesen Tarkett
Desso Field 50 x 50. Trennwände Glasboxen Stahlprofilen mit Schalldämglas
auf Betondecke montiert.

Honorare

Planerhonorar für Architekt und Fachplaner

Ausstattung

Büroausstattung für Multispace-, Desksharing- und Co-Working-Zone

Umwelt

Die Umgestaltung schafft nachhaltige Arbeitsplätze durch offene
Bürostrukturen, reduziert Baumaterialverbrauch durch Rückbau, nutzt
sichtbare Installationen zur Ressourcenschonung und integriert
energieeffiziente Beleuchtung sowie flächendeckendes WLAN.

Projektorganisation

einfache Projektorganisation

TP01 | Solothurn, Bürogebäude Röthhof, Umbau 3. + 4. Obergeschoss



Eingangsbereich 3. OG Bild Simon von Guten Fotografie



Grossraumbüro 3. OG Bild Simon von Guten Fotografie



Grossraumbüro 3. OG Bild Simon von Guten Fotografie



Kollaborationszone 3. OG Bild Simon von Guten Fotografie



Arbeitsraum 3. OG Bild Simon von Guten Fotografie



Sitzungszimmer 3. OG Bild Simon von Guten Fotografie

TP01 | Solothurn, Bürogebäude Rötihof, Umbau 3. + 4. Obergeschoss



Verbindungsstreppe 3./4. OG Bild Simon von Guten Fotografie



Grossraumbüro 4. OG Bild Simon von Guten Fotografie



Grossraumbüro 4. OG Bild Simon von Guten Fotografie



Arbeitsraum 4. OG Bild Simon von Guten Fotografie



Bild Simon von Guten Fotografie

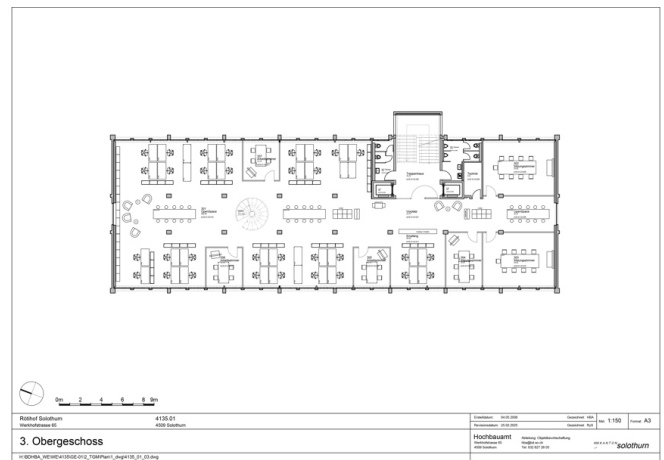


Bild Simon von Guten Fotografie

TP01 | Solothurn, Bürogebäude Rötihof, Umbau 3. + 4. Obergeschoss



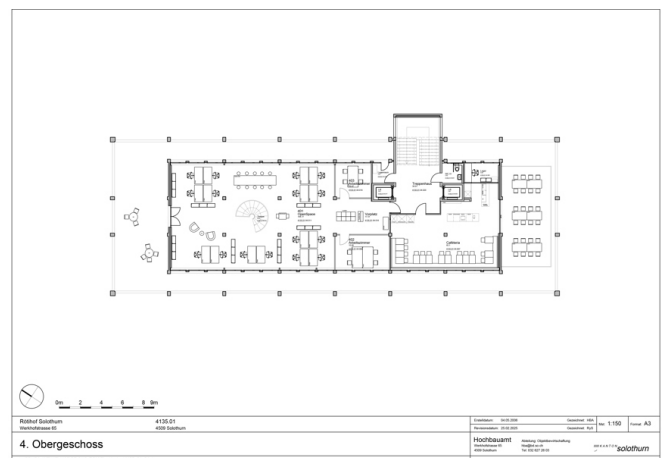
3. Obergeschoss vorher



3. Obergeschoss nachher



4. Obergeschoss vorher



4. Obergeschoss nachher