

## Projektinformationen



Bild Hochbauamt

|                          |                                                                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauherrenvertretung      | Kanton Solothurn,<br>Hochbauamt                                                              |
| Projektname              | Büsserach,<br>Werkhof (SUK III),<br>Dachsanierung,<br>Instandstellung der<br>elektr. Anlagen |
| Strasse                  | Industriestrasse 9                                                                           |
| PLZ   Standort           | Büsserach                                                                                    |
| Projektnummer            | 3008                                                                                         |
| CRB Objektart            | 1.11.06<br>Betriebsgebäude                                                                   |
| Überwieg. Baumassnahme   | Erneuerung (ERN)                                                                             |
| Kostenstand (Indexstand) | 01.04.2024                                                                                   |
| Index Grossregion        | Espace Mittelland,<br>Hochbau                                                                |
| Baubeginn                | 03.07.2023                                                                                   |
| Bauende                  | 09.07.2024                                                                                   |
| Anzahl Teilprojekte      | 1                                                                                            |

## Projektbeschreibung

Die Dacheindeckung mit asbesthaltigen Faserzementplatten aus dem Jahre 1985 war stark abgenutzt und Reparaturen waren vermehrt notwendig. Die Elektro-Unterverteiler wiesen alte Schraubsicherungen und fehlende Fehlerstromschutzschalter auf und waren störungsanfällig. Die Dachflächen wurden für die Installation von PV-Anlagen vorbereitet und die Elektro-Haupt- sowie die Unterverteiler ersetzt. Zudem wurde die gesamte FL-Beleuchtung mit neuen LED-Leuchten ersetzt.

## Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| BKP 0-9 Anlagekosten        | 637'897 |
| BKP 1-9 Erstellungskosten   | 625'551 |
| BKP 2 Gebäude               | 597'812 |
| BKP 2+3 Geb.+Betriebseintr. | 597'812 |
| BKP 23-25 HLKSE+MSRL        | 276'380 |
| BKP 19...99 Honorare        | 85'425  |

## Erstellungskosten 1-9 bereinigt CHF

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| <b>1 Vorbereitungsarbeiten</b> | <b>25'582</b>  |
| <b>2 Gebäude</b>               | <b>597'812</b> |
| 21 Rohbau 1                    | 15'478         |
| 22 Rohbau 2                    | 203'485        |
| 23 Elektroanlagen              | 275'110        |
| 24 Heizung, Lüftung, Klima     | 1'270          |
| 27 Ausbau 1                    | 7'424          |
| 28 Ausbau 2                    | 14'716         |
| 29 Honorare                    | 80'329         |
| <b>5 Baunebenkosten</b>        | <b>2'157</b>   |

## Bezugsmengen

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Grundstücksfläche GSF</b>     | <b>5'442 m²</b> |
| Gebäudegrundfläche GGF           | 1'031 m²        |
| <b>Gebäudevolumen GV</b>         | <b>5'796 m³</b> |
| <b>Geschossfläche GF</b>         | <b>1'777 m²</b> |
| Nettogeschossfläche NGF          | 1'631 m²        |
| Konstruktionsflächen KF          | 146 m²          |
| Verkehrsflächen VF               | 448 m²          |
| Funktionsflächen FF              | 58 m²           |
| <b>Hauptnutzfläche SIA d0165</b> | <b>1'056 m²</b> |
| HNF1 Wohnen Aufenthalt           | 30 m²           |
| HNF2 Büroarbeit                  | 36 m²           |
| HNF3 Produktion Werkstatt        | 465 m²          |
| HNF4 Lagern Verteil. Verkauf     | 525 m²          |
| <b>Nebennutzflächen NNF</b>      | <b>69 m²</b>    |
| Energiebezugsfläche HRA          | 1'069 m²        |

## Formquotienten

|                    |      |
|--------------------|------|
| GV / GF            | 3.26 |
| HNF SIA d0165 / GF | 0.59 |
| HRA (EBF) / GF     | 0.60 |

## Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| BKP 0-9 Anlagekosten        | 637'897 |
| BKP 1-9 Erstellungskosten   | 625'551 |
| BKP 2 Gebäude               | 597'812 |
| BKP 2+3 Geb.+Betriebseintr. | 597'812 |
| BKP 23-25 HLKSE+MSRL        | 276'380 |
| BKP 19...99 Honorare        | 85'425  |

## Erstellungskost. 1-9 ber. inkl. MWST %-Anteil

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>1 Vorbereitungsarbeiten</b> | <b>4.1 %</b>  |
| <b>2 Gebäude</b>               | <b>95.6 %</b> |
| 21 Rohbau 1                    | 2.5 %         |
| 22 Rohbau 2                    | 32.5 %        |
| 23 Elektroanlagen              | 44.0 %        |
| 24 Heizung, Lüftung, Klima     | 0.2 %         |
| 26 Transportanlagen            | 1.2 %         |
| 27 Ausbau 1                    | 4.1 %         |
| 28 Ausbau 2                    | 2.4 %         |
| 29 Honorare                    | 12.8 %        |
| <b>5 Baunebenkosten</b>        | <b>0.3 %</b>  |

## Kostengruppen 1-9 bereinigt %-Anteil

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| BKP 1-9 exkl. (Honorare + NK) | 86.0 % |
| BKP 19...99 Honorare          | 13.7 % |
| BKP 5 Baunebenkosten          | 0.3 %  |

## Kennwerte BKP 1-9 bereinigt CHF inkl. MWST

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| BKP 1-9 / GF            | 352 |
| BKP 1-9 / GV            | 108 |
| BKP 1-9 / HNF SIA d0165 | 592 |

## Kennwerte BKP 2 bereinigt CHF inkl. MWST

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| BKP 2 / GF            | 336 |
| BKP 2 / GV            | 103 |
| BKP 2 / HNF SIA d0165 | 566 |

## Kennwerte BKP 2+3 bereinigt CHF inkl. MWST

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| BKP 2+3 / GF            | 336 |
| BKP 2+3 / GV            | 103 |
| BKP 2+3 / HNF SIA d0165 | 566 |

## Kennwerte BKP 23-25 berein. CHF inkl. MWST

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| BKP 23-25 / GF            | 156 |
| BKP 23-25 / GV            | 48  |
| BKP 23-25 / HNF SIA d0165 | 262 |

Projektinformationen



Bild Hochbauamt

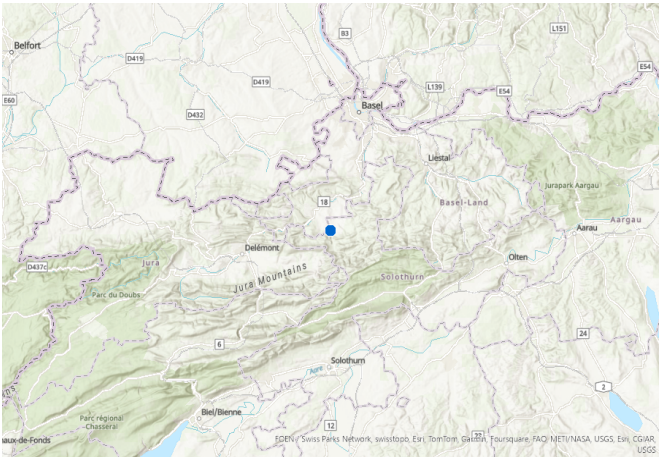
|                                               |                                                                                  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Projektname                                   | Büsserach, Werkhof (SUK III), Dachsanierung, Instandstellung der elektr. Anlagen |
| Portfolio                                     | Kanton Solothurn                                                                 |
| Projektnummer                                 | 3008                                                                             |
| Ort                                           | 4227 Büsserach                                                                   |
| Strasse                                       | Industriestrasse 9                                                               |
| Eigentümerversretung                          | Kanton Solothurn                                                                 |
| Nutzerversretung                              | Amt für Verkehr und Tiefbau, Strassenunterhalt Kreis III                         |
| Bauherrenversretung                           | Kanton Solothurn, Hochbauamt                                                     |
| PL Bauherrenversretung                        | Christian Bürgisser                                                              |
| Gesamtleiter (Architektur)                    | Christian Bürgisser                                                              |
| OAG Objektart                                 | 1.11.06 Betriebsgebäude                                                          |
| Bemerkung zu Objektart                        |                                                                                  |
| Werkhof mit Verwaltung                        |                                                                                  |
| Anzahl Teilprojekte                           | 1                                                                                |
| Überwiegende Art der Baumannahme              | Erneuerung (ERN)                                                                 |
| Bemerkung zu Baumannahme                      |                                                                                  |
| Dachsanierung 40%, Ersatz Elektroanlagen 60 % |                                                                                  |
| Baubeginn                                     | 03.07.2023                                                                       |
| Bauende                                       | 09.07.2024                                                                       |
| Index-Grossregion                             | Espace Mittelland, Hochbau                                                       |
| Kostenstand (Indexstand)                      | 01.04.2024                                                                       |
| Erfasst von                                   | Clivia Schär                                                                     |

Umwelt Label

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| Minergie Standard                | Nein |
| Zertifizierung Minergie Standard | Nein |
| ECO-Label                        | Nein |

Kreditreserve inkl. MWST

Standort



Projektkurzbeschreibung

**Kurzbeschreibung**  
Die Dacheindeckung mit asbesthaltigen Faserzementplatten aus dem Jahre 1985 war stark abgenutzt und Reparaturen waren vermehrt notwendig. Die Elektro-Unterverteiler wiesen alte Schraubsicherungen und fehlende Fehlerstromschutzschalter auf und waren störungsanfällig. Die Dachflächen wurden für die Installation von PV-Anlagen vorbereitet und die Elektro-Haupt- sowie die Unterverteiler ersetzt. Zudem wurde die gesamte FL-Beleuchtung mit neuen LED-Leuchten ersetzt.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Anlagekosten 0-9           | 637'897 |
| Erstellungskosten 1-9      | 625'551 |
| Gebäude 2                  | 597'812 |
| Gebäude+Betriebseintr. 2+3 | 597'812 |
| HLKSE+MSRL 23-25           | 276'380 |
| Honorare 19...99           | 85'425  |

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Anlagekosten 0-9      | 637'897 |
| Erstellungskosten 1-9 | 625'551 |
| Gebäude 2             | 597'812 |
| HLKSE+MSRL 23-25      | 276'380 |
| Honorare 19...99      | 85'425  |

## TP01 | Büsserach, Werkhof (SUK III), Dachsanierung, Instandstellung der elektr. Anlagen

## Anlagekosten BKP 0-9 CHF

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| 0 Grundstück                   | 12'346         |
| <b>1 Vorbereitungsarbeiten</b> | <b>25'582</b>  |
| <b>2 Gebäude</b>               | <b>597'812</b> |
| 21 Rohbau 1                    | 15'478         |
| 22 Rohbau 2                    | 203'485        |
| 23 Elektroanlagen              | 275'110        |
| 24 Heizung, Lüftung, Klima     | 1'270          |
| 27 Ausbau 1                    | 7'424          |
| 28 Ausbau 2                    | 14'716         |
| 29 Honorare                    | 80'329         |
| <b>5 Baunebenkosten</b>        | <b>2'157</b>   |

## Mengen-Grundstück

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| GSF Grundstücksfläche  | 5'442 m <sup>2</sup> |
| GGF Gebäudegrundfläche | 1'031 m <sup>2</sup> |

## Mengen-Gebäude

|                                         |                            |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| GV Gebäudevolumen                       | 5'796 m <sup>3</sup>       |
| GF Geschossfläche                       | 1'777 m <sup>2</sup>       |
| KF Konstruktionsflächen                 | 146 m <sup>2</sup>         |
| <b>NGF Nettogeschossfläche</b>          | <b>1'631 m<sup>2</sup></b> |
| VF Verkehrsflächen                      | 448 m <sup>2</sup>         |
| FF Funktionsflächen                     | 58 m <sup>2</sup>          |
| NNF Nebennutzflächen                    | 69 m <sup>2</sup>          |
| <b>HNF Hauptnutzfläche SIA d0165</b>    | <b>1'056 m<sup>2</sup></b> |
| HNF 1 Wohnen und Aufenthalt             | 30 m <sup>2</sup>          |
| HNF 2 Büroarbeit                        | 36 m <sup>2</sup>          |
| HNF 3 Produktion, Hand-/Maschinenarbeit | 465 m <sup>2</sup>         |
| HNF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen      | 525 m <sup>2</sup>         |

## Formquotienten

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| GV / GF              | 3.26        |
| KF / GF              | 0.08        |
| <b>NGF / GF</b>      | <b>0.92</b> |
| VF / GF              | 0.25        |
| FF / GF              | 0.03        |
| NNF / GF             | 0.04        |
| <b>HNFd0165 / GF</b> | <b>0.59</b> |
| GSF / GF             | 3.06        |
| HRA (EBF) / GF       | 0.60        |

## TP01 | Büsserach, Werkhof (SUK III), Dachsanierung, Instandstellung der elektr. Anlagen

## Anlagekosten BKP 0-9 %-Anteil

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| 0 Grundstück                   | 0.0 %         |
| <b>1 Vorbereitungsarbeiten</b> | <b>4.1 %</b>  |
| <b>2 Gebäude</b>               | <b>95.6 %</b> |
| 21 Rohbau 1                    | 2.5 %         |
| 22 Rohbau 2                    | 32.5 %        |
| 23 Elektroanlagen              | 44.0 %        |
| 24 Heizung, Lüftung, Klima     | 0.2 %         |
| 27 Ausbau 1                    | 1.2 %         |
| 28 Ausbau 2                    | 2.4 %         |
| 29 Honorare                    | 12.8 %        |
| <b>5 Baunebenkosten</b>        | <b>0.3 %</b>  |

## Kosten nach Kostengruppen BKP inkl. MWST CHF

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Anlagekosten 0-9                    | 637'897.0 |
| Erstellungskosten 1-9               | 625'551   |
| Gebäude 2                           | 597'812   |
| Gebäude + Betriebseinrichtungen 2+3 | 597'812   |
| HLKSE + MSRL 23-25                  | 276'380   |
| Honorare 19...99                    | 85'425    |

## Kostengruppen BKP 1-9 %-Anteil

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| 1-9 exkl. (Honorare + NK) | 86.0 % |
| Honorare 19...99          | 13.7 % |
| Baunebenkosten 5          | 0.3 %  |

## Kennwerte Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MWST

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| 1-9 / GV            | 108 CHF/m <sup>3</sup> |
| 1-9 / GF            | 352 CHF/m <sup>2</sup> |
| 1-9 / HNF SIA d0165 | 592 CHF/m <sup>2</sup> |

## Kennwerte Gebäudekosten BKP 2 inkl. MWST

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| 2 / GV            | 103 CHF/m <sup>3</sup> |
| 2 / GF            | 336 CHF/m <sup>2</sup> |
| 2 / HNF SIA d0165 | 566 CHF/m <sup>2</sup> |

## Kennwerte BKP 2+3 inkl. MWST

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| 2+3 / GV            | 103 CHF/m <sup>3</sup> |
| 2+3 / GF            | 336 CHF/m <sup>2</sup> |
| 2+3 / HNF SIA d0165 | 566 CHF/m <sup>2</sup> |

## Kennwerte BKP 23/24/25 inkl. MWST

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 23-25 / GV            | 48 CHF/m <sup>3</sup>  |
| 23-25 / GF            | 156 CHF/m <sup>2</sup> |
| 23-25 / HNF SIA d0165 | 262 CHF/m <sup>2</sup> |

## Büsserach, Werkhof (SUK III), Dachsanierung, Instandstellung der elektr. Anlagen, CH 4227

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung Büsserach

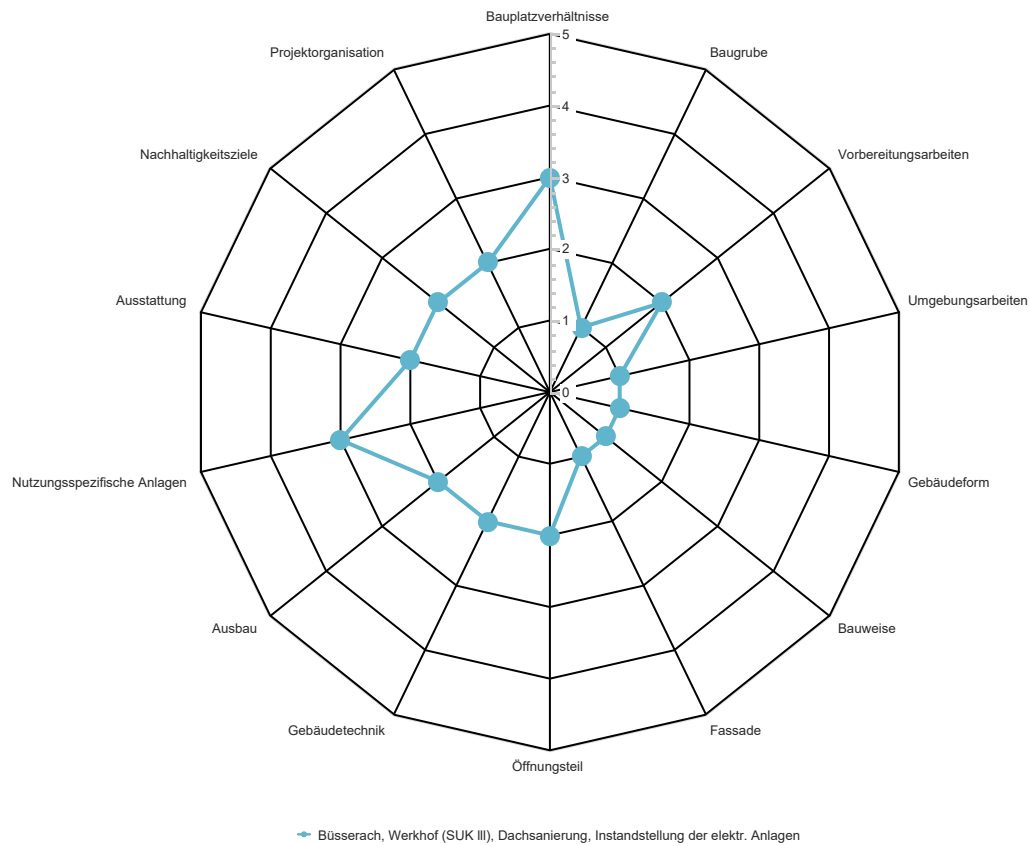
BKP 3-stellig 2017

| Code | Bezeichnung                                                                                   | Bezug | ME | Menge | Kosten<br>/Menge | Kosten<br>effektiv | %      | GF<br>416 | GV<br>416 | HNF<br>416 | HNF<br>d0165 | Kosten<br>bereinigt |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------|------------------|--------------------|--------|-----------|-----------|------------|--------------|---------------------|
| *O   | TP01   Büsserach, Werkhof (SUK III),<br>Dachsanierung, Instandstellung der elektr.<br>Anlagen |       |    |       |                  | 637'897            | 100.0% | 359       | 110       |            | 604          | 637'897             |
|      | Grundstück                                                                                    |       |    |       |                  | 12'346             | 1.9%   | 7         | 2         |            | 12           | 12'346              |
| 05   | Leitungen ausserhalb Grundstück                                                               |       |    |       |                  | 12'346             | 100.0% | 7         | 2         |            | 12           | 12'346              |
| 053  | Elektroleitungen, Gebäudeautomation                                                           |       |    |       |                  | 12'346             | 100.0% | 7         | 2         |            | 12           | 12'346              |
| 1    | Vorbereitungsarbeiten                                                                         |       |    |       |                  | 25'582             | 4.0%   | 14        | 4         |            | 24           | 25'582              |
| 15   | Anpassungen an bestehenden<br>Erschliessungsleitungen                                         |       |    |       |                  | 20'486             | 80.1%  | 12        | 4         |            | 19           | 20'486              |
| 153  | Elektroleitungen, Gebäudeautomation                                                           |       |    |       |                  | 20'486             | 80.1%  | 12        | 4         |            | 19           | 20'486              |
| 19   | Honorare                                                                                      |       |    |       |                  | 5'096              | 19.9%  | 3         | 1         |            | 5            | 5'096               |
| 193  | Elektroingenieur                                                                              |       |    |       |                  | 5'096              | 19.9%  | 3         | 1         |            | 5            | 5'096               |
| 2    | Gebäude                                                                                       |       |    |       |                  | 597'812            | 93.7%  | 336       | 103       |            | 566          | 597'812             |
| 21   | Rohbau 1                                                                                      |       |    |       |                  | 15'478             | 2.6%   | 9         | 3         |            | 15           | 15'478              |
| 211  | Baumeisterarbeiten                                                                            |       |    |       |                  | 15'478             | 2.6%   | 9         | 3         |            | 15           | 15'478              |
| 22   | Rohbau 2                                                                                      |       |    |       |                  | 203'485            | 34.0%  | 115       | 35        |            | 193          | 203'485             |
| 222  | Spenglerarbeiten                                                                              |       |    |       |                  | 42'569             | 7.1%   | 24        | 7         |            | 40           | 42'569              |
| 224  | Bedachungsarbeiten                                                                            |       |    |       |                  | 160'916            | 26.9%  | 91        | 28        |            | 152          | 160'916             |
| 23   | Elektroanlagen                                                                                |       |    |       |                  | 275'110            | 46.0%  | 155       | 47        |            | 260          | 275'110             |
| 232  | Starkstrominstallationen                                                                      |       |    |       |                  | 229'764            | 38.4%  | 129       | 40        |            | 218          | 229'764             |
| 233  | Leuchten und Lampen                                                                           |       |    |       |                  | 39'262             | 6.6%   | 22        | 7         |            | 37           | 39'262              |
| 237  | Gebäudeautomations-Installationen                                                             |       |    |       |                  | 6'084              | 1.0%   | 3         | 1         |            | 6            | 6'084               |
| 24   | Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage                                                             |       |    |       |                  | 1'270              | 0.2%   | 1         |           |            | 1            | 1'270               |
| 242  | Heizungsanlagen                                                                               |       |    |       |                  | 1'270              | 0.2%   | 1         |           |            | 1            | 1'270               |
| 27   | Ausbau 1                                                                                      |       |    |       |                  | 7'424              | 1.2%   | 4         | 1         |            | 7            | 7'424               |
| 273  | Schreinerarbeiten                                                                             |       |    |       |                  | 7'424              | 1.2%   | 4         | 1         |            | 7            | 7'424               |
| 28   | Ausbau 2                                                                                      |       |    |       |                  | 14'716             | 2.5%   | 8         | 3         |            | 14           | 14'716              |
| 285  | Innere Oberflächenbehandlungen                                                                |       |    |       |                  | 14'716             | 2.5%   | 8         | 3         |            | 14           | 14'716              |
| 29   | Honorare                                                                                      |       |    |       |                  | 80'329             | 13.4%  | 45        | 14        |            | 76           | 80'329              |
| 293  | Elektroingenieur                                                                              |       |    |       |                  | 80'329             | 13.4%  | 45        | 14        |            | 76           | 80'329              |
| 5    | Baunebenkosten                                                                                |       |    |       |                  | 2'157              | 0.3%   | 1         |           |            | 2            | 2'157               |
| 55   | Bauherrenleistungen                                                                           |       |    |       |                  | 2'157              | 100.0% | 1         |           |            | 2            | 2'157               |
| 559  | Übriges                                                                                       |       |    |       |                  | 2'157              | 100.0% | 1         |           |            | 2            | 2'157               |

TP01 | Büsserach, Werkhof (SUK III), Dachsanierung, Instandstellung  
der elektr. Anlagen

## Label

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| Minergie Standard                | Nein |
| Zertifizierung Minergie Standard | Nein |
| ECO-Label                        | Nein |



## Legende

## Bauplatzverhältnisse



Generell, nicht Objektartenspezifisch  
**WK1** optimale Bauplatzverhältnisse  
**WK2** geräumige Bauplatzverhältnisse  
**WK3** übliche Bauplatzverhältnisse  
**WK4** anspruchsvolle Bauplatzverhältnisse  
**WK5** beengte Bauplatzverhältnisse

## Baugrube



Objektartenspezifisch  
**WK1** keine Baugrube  
**WK2** optimale Baugrube  
**WK3** übliche Baugrube  
**WK4** aufwendige Baugrube  
**WK5** komplexe Baugrube

## Vorbereitungsarbeiten



Objektartenspezifisch  
**WK1** wenig Vorbereitungsarbeiten  
**WK2** einfache Vorbereitungsarbeiten  
**WK3** übliche Vorbereitungsarbeiten  
**WK4** aufwendige Vorbereitungsarbeiten  
**WK5** komplexe Vorbereitungsarbeiten

## Umgebungsarbeiten



Objektartenspezifisch  
**WK1** keine Umgebungsarbeiten  
**WK2** wenig Umgebungsarbeiten  
**WK3** übliche Umgebungsarbeiten  
**WK4** aufwendige Umgebungsarbeiten  
**WK5** komplexe Umgebungsarbeiten

## Gebäudeform



Generell, nicht Objektartenspezifisch  
**WK1** einfache Gebäudeform  
**WK2** kompakte Gebäudeform  
**WK3** differenzierte Gebäudeform  
**WK4** belebte Gebäudeform  
**WK5** aufwendig Bauweise

## Bauweise



Generell, nicht Objektartenspezifisch  
**WK1** einfache Bauweise  
**WK2** kompakte Bauweise  
**WK3** differenzierte Bauweise  
**WK4** anspruchsvolle Bauweise  
**WK5** aufwendig Bauweise

## Fassade



Generell, nicht Objektartenspezifisch  
**WK1** einfache Fassade  
**WK2** kompakte Fassade  
**WK3** differenzierte Fassade  
**WK4** anspruchsvolle Fassade  
**WK5** aufwendige Fassade

## Öffnungsanteil



Generell, nicht Objektartenspezifisch  
**WK1** Anteil Öffnungen <20%  
**WK2** Anteil Öffnungen 20-35%  
**WK3** Anteil Öffnungen 35-50%  
**WK4** Anteil Öffnungen 50-80%  
**WK5** Anteil Öffnungen >80%

## Gebäudetechnik



Objektartenspezifisch  
**WK1** wenig Gebäudetechnik  
**WK2** einfache Gebäudetechnik  
**WK3** übliche Gebäudetechnik  
**WK4** anspruchsvolle Gebäudetechnik  
**WK5** hochwertige und spezielle Gebäudetechnik

## Ausbau



Objektartenspezifisch  
**WK1** wenig Ausbau  
**WK2** einfacher Ausbau  
**WK3** üblicher Ausbau  
**WK4** anspruchsvoller Ausbau  
**WK5** gehobener, exklusiver Ausbau

## Nutzungsspez. Anlagen



Objektartenspezifisch  
**WK1** wenige nutzungsspezifische Anlagen  
**WK2** einfache nutzungsspezifische Anlagen  
**WK3** übliche nutzungsspezifische Anlagen  
**WK4** anspruchsvolle nutzungsspezifische Anlagen  
**WK5** hochwertige nutzungsspezifische Anlagen

## Ausstattung



Objektartenspezifisch  
**WK1** wenig Ausstattung  
**WK2** einfache Ausstattung  
**WK3** übliche Ausstattung  
**WK4** anspruchsvolle Ausstattung  
**WK5** gehobener, exklusive Ausstattung

## Nachhaltigkeitsziele



Objektartenspezifisch  
**WK1** keine Nachhaltigkeitsziele umgesetzt  
**WK2** übliche Nachhaltigkeitsziele umgesetzt  
**WK3** erhöhte Nachhaltigkeitsziele umgesetzt  
**WK4** hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt  
**WK5** sehr hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt

## Projektorganisation



Objektartenspezifisch  
**WK1** sehr einfache Projektorganisation  
**WK2** einfache Projektorganisation  
**WK3** übliche Projektorganisation  
**WK4** komplexe Projektorganisation  
**WK5** hohe komplexe Projektorganisation

**Abbruch, Schadstoffsanierung, Altlasten etc.**

fachgerechte Entsorgung asbethyliger Faserzementplatten

**Baustellen -Einrichtung und -Logistik**

Die Zugänglichkeit der Hallentore musste während der gesamten Arbeitsdauer gewährleistet sein

**Spezialtiefbau, Baugrube**

Spülbohrung für die neue Elektro-Erschliessung

**Bedachung**

Neues Unterdach

**Elektroanlagen**

Ersatz der Elektro-Hauptverteilung und -Unterverteilungen, Ersatz der gesamten Beleuchtung

**Honorare**

Planerhonorar für Fachplaner

**Umwelt**

Durch den Austausch der alten Asbest-Dacheindeckung und die Vorbereitung für PV-Anlagen wird die Umwelt entlastet. Neue LED-Leuchten und moderne Elektroverteilung sparen Energie und reduzieren Emissionen, was die Nachhaltigkeit fördert.

**Projektorganisation**

einfache Projektorganisation

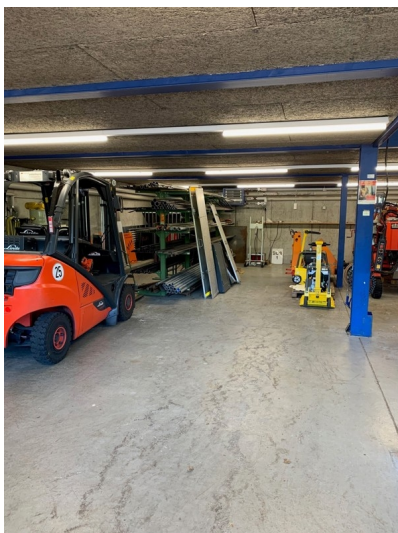
TP01 | Büsserach, Werkhof (SUK III), Dachsanierung, Instandstellung der elektr. Anlagen



neuer Dachaufbau Bild Hochbauamt



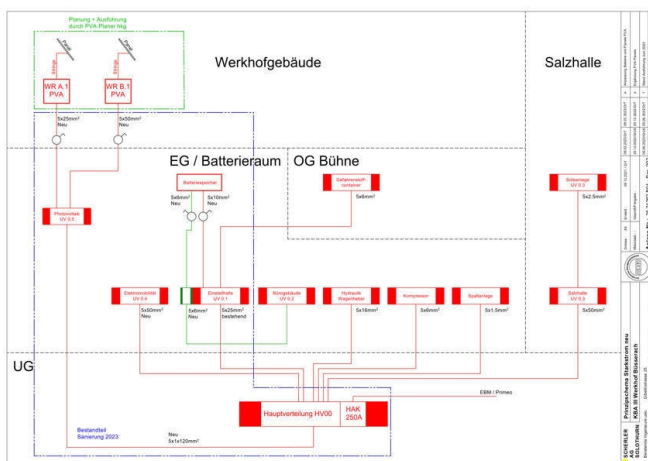
Detail Dachaufbau Bild Hochbauamt



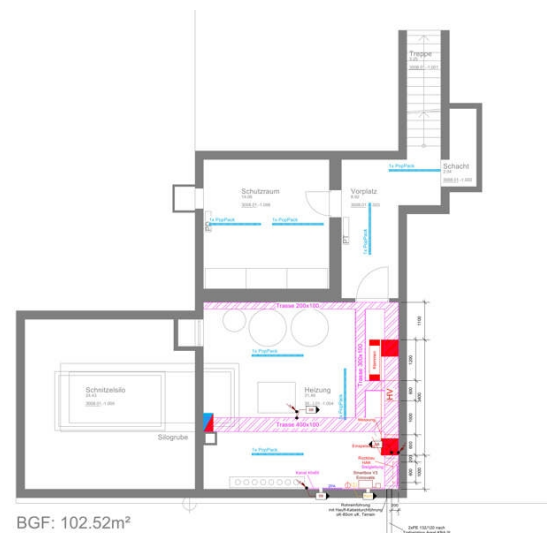
neue LED-Beleuchtung Fahrzeughalle Bild Hochbauamt



neue LED-Beleuchtung Bild Hochbauamt

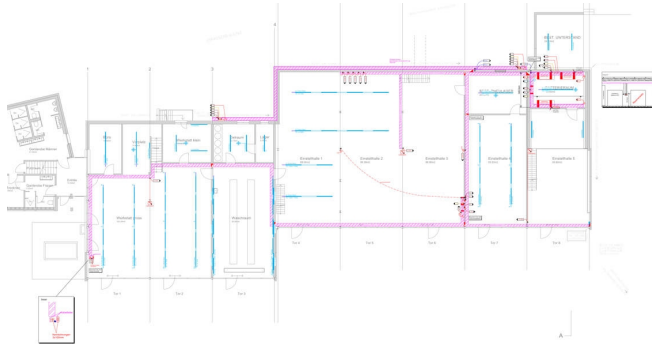


Prinzipschema Starkstrom Bild Fachplaner

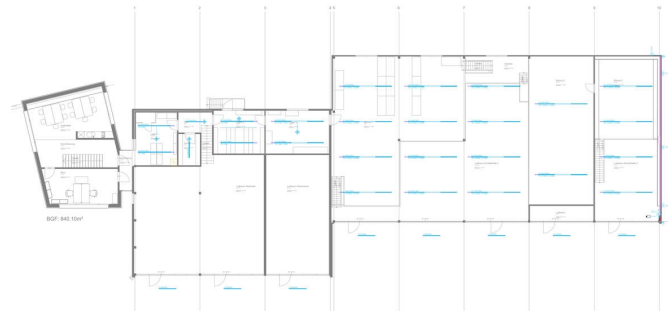


Grundriss Elektro UG Bild Fachplaner

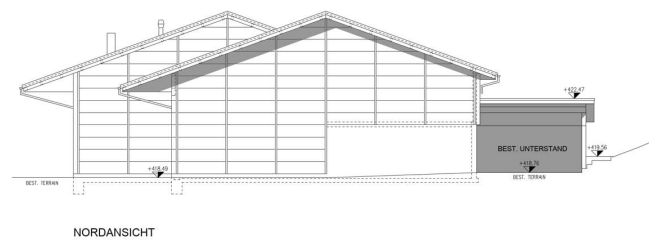
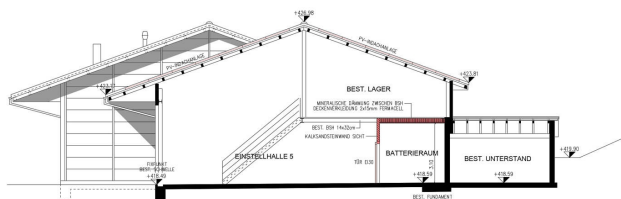
TP01 | Büsserach, Werkhof (SUK III), Dachsanierung, Instandstellung der elektr. Anlagen



Grundriss Elektro EG Bild Fachplaner



Grundriss Elektro OG Bild Fachplaner



NORDANSICHT