

Projektinformationen



Bild Sandro Karrer

Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
Projektname	Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Umbau Sanierung
Strasse	Wahlenstrasse 175
PLZ Standort	Laufen
Projektnummer	4004
CRB Objektart	1.03.02 Werkstatt- und Gewerbegebäude
Überwieg. Baumassnahme	Mieterausbau (MAB)
Kostenstand (Indexstand)	01.10.2023
Index Grossregion	Espace Mittelland, Hochbau
Baubeginn	06.02.2023
Bauende	09.10.2023

Projektbeschreibung

Die Prüfstelle der Motorfahrzeugkontrolle (MFK) Solothurn für die Bezirke Dorneck und Thierstein befindet sich in Laufen. Die Prüfstelle ist in einem Gewerbekomplex eingemietet. Die Räumlichkeiten entsprechen in Bezug auf die geltenden Gesetze, aber auch bezüglich der Prüfkapazität, nicht mehr den heutigen Anforderungen. Die Eigentümerin der Liegenschaft – Bischag Immobilien AG – beabsichtigt eine Gebäudehüllensanierung sowie allgemeine Umbauarbeiten. Die Eigentümerin hat der Prüfstelle zusätzlichen Raum angeboten. Damit bietet sich die Chance, die Prüfstelle zu erweitern und diese entsprechend den heutigen Vorgaben zu modernisieren.

Nutzungsmix

1/3 Büro und 2/3 Prüfhalle

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	2'711'665
BKP 1-9 Erstellungskosten	2'711'665
BKP 2 Gebäude	1'932'629
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	2'554'752
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	976'112
BKP 19...99 Honorare	394'267

Erstellungskosten 1-9 bereinigt CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	74'621
2 Gebäude	2'046'342
20 Baugrube	37'744
21 Rohbau 1	95'074
22 Rohbau 2	99'338
23 Elektroanlagen	417'296
24 Heizung, Lüftung, Klima	420'721
25 Sanitäranlagen	138'095
27 Ausbau 1	211'182
28 Ausbau 2	219'255
29 Honorare	407'637
3 Betriebseinrichtungen	622'123
5 Baunebenkosten	17'800
9 Ausstattung	64'492

Bezugsmengen

Gebäudevolumen GV	5'524 m³
Geschossfläche GF	2'442 m²
Konstruktionsflächen KF	148 m²
Verkehrsflächen VF	941 m²
Funktionsflächen FF	80 m²
Hauptnutzfläche SIA d0165	1'231 m²
HNF1 Wohnen Aufenthalt	60 m²
HNF2 Büroarbeit	111 m²
HNF3 Produktion Werkstatt	796 m²
HNF4 Lagern Verteil. Verkauf	240 m²
HNF5 Bild. Unterricht Kultur	24 m²
Nebennutzflächen NNF	42 m²
Energiebezugsfläche HRA	148 m²

Formquotienten

GV / GF	2.26
HNF SIA d0165 / GF	0.50
HRA (EBF) / GF	0.06

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	2'825'378
BKP 1-9 Erstellungskosten	2'825'378
BKP 2 Gebäude	2'046'342
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	2'668'465
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	976'112
BKP 19...99 Honorare	507'980

Erstellungskost. 1-9 ber. inkl. MWST %-Anteil

1 Vorbereitungsarbeiten	2.6 %
2 Gebäude	72.4 %
20 Baugrube	1.3 %
21 Rohbau 1	3.4 %
22 Rohbau 2	3.5 %
23 Elektroanlagen	14.8 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	14.9 %
25 Sanitäranlagen	4.9 %
26 Transportanlagen	7.5 %
27 Ausbau 1	2.6 %
28 Ausbau 2	7.8 %
29 Honorare	14.4 %
3 Betriebseinrichtungen	22.0 %
5 Baunebenkosten	0.6 %
9 Ausstattung	2.3 %

Kostengruppen 1-9 bereinigt %-Anteil

BKP 1-9 exkl. (Honorare + NK)	81.4 %
BKP 19...99 Honorare	18.0 %
BKP 5 Baunebenkosten	0.6 %

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung)

BKP 1-9 Total entfall. Kosten	-113'713
BKP 1-9 Delta zu Kosten eff.	-4.2 %

Kennwerte BKP 1-9 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 1-9 / GF	1'157
BKP 1-9 / GV	511
BKP 1-9 / HNF SIA d0165	2'295

Kennwerte BKP 2 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2 / GF	838
BKP 2 / GV	370
BKP 2 / HNF SIA d0165	1'662

Kennwerte BKP 2+3 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2+3 / GF	1'093
BKP 2+3 / GV	483
BKP 2+3 / HNF SIA d0165	2'167

Kennwerte BKP 23-25 berein. CHF inkl. MWST

BKP 23-25 / GF	400
BKP 23-25 / GV	177
BKP 23-25 / HNF SIA d0165	793

Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Umbau Sanierung, CH 4242 Laufen

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung
BKP 3-stellig 2017

Projektinformationen



Bild Sandro Karrer

Projektname Laufen,
Motorfahrzeugkontrolle
(MFK), Umbau Sanierung
Portfolio Kanton Solothurn
Projektnummer 4004
Ort 4242 Laufen
Strasse Wahlenstrasse 175

Eigentümerversretung Bischag AG, Wahlenstrasse 175, 4242
Laufen
Nutzerversretung Motorfahrzeugkontrolle Laufen
Bauherrenvertretung Kanton Solothurn, Hochbauamt
PL Bauherrenvertretung Thomas Schwaller
Gesamtleiter (Architektur) Georg Henz, Immoteco GmbH, Röschenz

OAG Objektart 1.03.02 Werkstatt- und
Gewerbegebäude

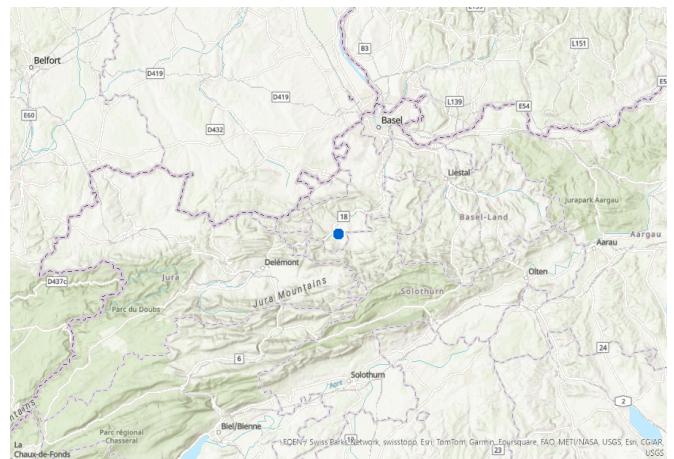
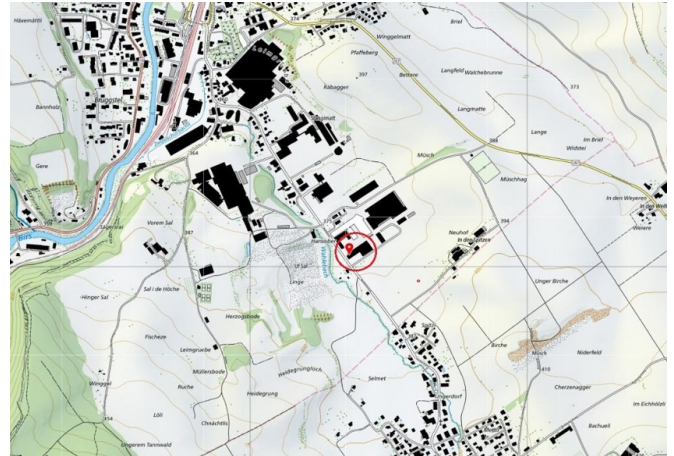
Bemerkung zu Objektart
Motorfahrzeugkontrolle
Überwiegende Art der Baumaßnahme Mieterausbau (MAB)
Bemerkung zu Baumaßnahme
Umbau / Sanierung Motorfahrzeugkontrolle
Baubeginn 06.02.2023
Bauende 09.10.2023
Index-Grossregion Espace Mittelland, Hochbau
Kostenstand (Indexstand) 01.10.2023
Erfasst von Thomas Schwaller

Umwelt Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

Kreditreserve inkl. MWST

Standort



Projektkurzbeschreibung

Kurzbeschreibung

Die Prüfstelle der Motorfahrzeugkontrolle (MFK) Solothurn für die Bezirke Dorneck und Thierstein befindet sich in Laufen. Die Prüfstelle ist in einem Gewerkekomplex eingemietet. Die Räumlichkeiten entsprechen in Bezug auf die geltenden Gesetze, aber auch bezüglich der Prüfkapazität, nicht mehr den heutigen Anforderungen. Die Eigentümerin der Liegenschaft – Bischag Immobilien AG – beabsichtigt eine Gebäudehüllensanierung sowie allgemeine Umbauarbeiten. Die Eigentümerin hat der Prüfstelle zusätzlichen Raum angeboten. Damit bietet sich die Chance, die Prüfstelle zu erweitern und diese entsprechend den heutigen Vorgaben zu modernisieren.

Nutzungsmix

1/3 Büro und 2/3 Prüfhalle

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	2'711'665
Erstellungskosten 1-9	2'711'665
Gebäude 2	1'932'629
Gebäude+Betriebseinr. 2+3	2'554'752
HLKSE+MSRL 23-25	976'112
Honorare 19...99	394'267

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	2'825'378
Erstellungskosten 1-9	2'825'378
Gebäude 2	2'046'342
HLKSE+MSRL 23-25	976'112
Honorare 19...99	507'980

Differenz effektive Erstellungskosten / bereinigte Erstellungskosten

Total entfallene Kosten 1-9	-113'713
-----------------------------	----------

Delta zu Kosten 1-9 effektiv -4.2 %

Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Umbau Sanierung, CH 4242 Laufen

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauberechnung

BKP 3-stellig 2017

TP01 | Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Umbau Sanierung

Anlagekosten BKP 0-9 CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	74'621
2 Gebäude	1'932'629
20 Baugrube	37'744
21 Rohbau 1	95'074
22 Rohbau 2	99'338
23 Elektroanlagen	417'296
24 Heizung, Lüftung, Klima	420'721
25 Sanitäranlagen	138'095
27 Ausbau 1	211'182
28 Ausbau 2	219'255
29 Honorare	293'924
3 Betriebseinrichtungen	622'123
5 Baunebenkosten	17'800
9 Ausstattung	64'492

Mengen-Gebäude

GV Gebäudevolumen	5'524 m³
GF Geschossfläche	2'442 m²
KF Konstruktionsflächen	148 m²
VF Verkehrsflächen	941 m²
FF Funktionsflächen	80 m²
NNF Nebennutzflächen	42 m²
HNF Hauptnutzfläche SIA d0165	1'231 m²
HNF 1 Wohnen und Aufenthalt	60 m²
HNF 2 Büroarbeit	111 m²
HNF 3 Produktion, Hand-/Maschinenarbeit	796 m²
HNF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen	240 m²
HNF 5 Bildung, Unterricht und Kultur	24 m²

Formquotienten

GV / GF	2.26
KF / GF	0.06
VF / GF	0.39
FF / GF	0.03
NNF / GF	0.02
HNFd0165 / GF	0.50
HRA (EBF) / GF	0.06

TP01 | Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Umbau Sanierung

Anlagekosten BKP 0-9 %-Anteil

1 Vorbereitungsarbeiten	2.8 %
2 Gebäude	71.3 %
20 Baugrube	1.4 %
21 Rohbau 1	3.5 %
22 Rohbau 2	3.7 %
23 Elektroanlagen	15.4 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	15.5 %
25 Sanitäranlagen	5.1 %
27 Ausbau 1	7.8 %
28 Ausbau 2	8.1 %
29 Honorare	10.8 %
3 Betriebseinrichtungen	22.9 %
5 Baunebenkosten	0.7 %
9 Ausstattung	2.4 %

Entfallene Erstellungskosten CHF

Total entfallene Kosten 1-9	-113'713
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	-4.2 %

Kosten nach Kostengruppen BKP inkl. MWST CHF

Anlagekosten 0-9	2'711'665.0
Erstellungskosten 1-9	2'711'665
Gebäude 2	1'932'629
Gebäude + Betriebseinrichtungen 2+3	2'554'752
HLKSE + MSRL 23-25	976'112
Honorare 19...99	394'267

Kostengruppen BKP 1-9 %-Anteil

1-9 exkl. (Honorare + NK)	84.8 %
Honorare 19...99	14.5 %
Baunebenkosten 5	0.7 %

Kennwerte Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MWST

1-9 / GV	491 CHF/m³
1-9 / GF	1'110 CHF/m²
1-9 / HNF SIA d0165	2'202 CHF/m²

Kennwerte Gebäudekosten BKP 2 inkl. MWST

2 / GV	350 CHF/m³
2 / GF	791 CHF/m²
2 / HNF SIA d0165	1'570 CHF/m²

Kennwerte BKP 2+3 inkl. MWST

2+3 / GV	462 CHF/m³
2+3 / GF	1'046 CHF/m²
2+3 / HNF SIA d0165	2'075 CHF/m²

Kennwerte BKP 23/24/25 inkl. MWST

23-25 / GV	177 CHF/m³
23-25 / GF	400 CHF/m²
23-25 / HNF SIA d0165	793 CHF/m²

Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Umbau Sanierung, CH 4242 Laufen

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauberechnung

BKP 3-stellig 2017

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF 416	HNF d0165	Kosten bereinigt
*O	TP01 Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Umbau Sanierung					2'711'665	100.0%	1'110	491		2'202	2'825'378
1	Vorbereitungsarbeiten					74'621	2.6%	31	14		61	74'621
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen					54'280	72.7%	22	10		44	54'280
112	Rückbau					33'600	45.0%	14	6		27	33'600
115	Bohr- und Schneidarbeiten					11'145	14.9%	5	2		9	11'145
119	Übriges					9'535	12.8%	4	2		8	9'535
12	Sicherungen, Provisorien					14'144	19.0%	6	3		11	14'144
121	Sicherung vorhandener Anlagen					5'954	8.0%	2	1		5	5'954
122	Provisorien					8'190	11.0%	3	1		7	8'190
19	Honorare					6'197	8.3%	3	1		5	6'197
191	Architekt					5'935	8.0%	2	1		5	5'935
192	Bauingenieur					262	0.4%					262
2	Gebäude					1'932'629	72.4%	791	350		1'570	2'046'342
20	Baugrube					37'744	1.8%	15	7		31	37'744
201	Baugrubenaushub					37'744	1.8%	15	7		31	37'744
21	Rohbau 1					95'074	4.6%	39	17		77	95'074
211	Baumeisterarbeiten					59'533	2.9%	24	11		48	59'533
213	Montagebau in Stahl					35'541	1.7%	15	6		29	35'541
22	Rohbau 2					99'338	4.9%	41	18		81	99'338
221	Fenster, Aussentüren, Tore					75'395	3.7%	31	14		61	75'395
222	Spenglerarbeiten					5'307	0.3%	2	1		4	5'307
224	Bedachungsarbeiten					3'839	0.2%	2	1		3	3'839
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen					14'797	0.7%	6	3		12	14'797
23	Elektroanlagen					417'296	20.4%	171	76		339	417'296
231	Starkstromanlagen					40'934	2.0%	17	7		33	40'934
232	Starkstrominstallationen					154'038	7.5%	63	28		125	154'038
233	Leuchten und Lampen					42'522	2.1%	17	8		35	42'522
235	Schwachstromanlagen					14'340	0.7%	6	3		12	14'340
236	Schwachstrominstallationen					104'340	5.1%	43	19		85	104'340
237	Gebäudeautomations-Installationen					6'814	0.3%	3	1		6	6'814
238	Provisorische Installationen					50'000	2.4%	20	9		41	50'000
239	Übriges					4'308	0.2%	2	1		3	4'308
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage					420'721	20.6%	172	76		342	420'721
242	Heizungsanlagen					212'655	10.4%	87	38		173	212'655
244	Lufttechnische Anlagen					191'730	9.4%	79	35		156	191'730
248	Gebäudeautomation					16'336	0.8%	7	3		13	16'336
25	Sanitäranlagen					138'095	6.7%	57	25		112	138'095
250	Übergangsposition					124'033	6.1%	51	22		101	124'033
258	Kücheneinrichtungen					14'062	0.7%	6	3		11	14'062
27	Ausbau 1					211'182	10.3%	86	38		172	211'182
271	Gipserarbeiten					88'271	4.3%	36	16		72	88'271
272	Metallbauarbeiten					67'431	3.3%	28	12		55	67'431
273	Schreinerarbeiten					27'010	1.3%	11	5		22	27'010
275	Schliessanlagen					28'470	1.4%	12	5		23	28'470
28	Ausbau 2					219'255	10.7%	90	40		178	219'255
281	Bodenbeläge					143'111	7.0%	59	26		116	143'111
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen					15'287	0.7%	6	3		12	15'287
283	Deckenbekleidungen					20'566	1.0%	8	4		17	20'566
285	Innere Oberflächenbehandlungen					34'499	1.7%	14	6		28	34'499
287	Baureinigung					2'261	0.1%	1			2	2'261
289	Übriges					3'531	0.2%	1	1		3	3'531
29	Honorare					293'924	19.9%	120	53		239	407'637
291	Architekt					156'916	7.7%	64	28		127	156'916
292	Bauingenieur					7'682	0.4%	3	1		6	7'682
293	Elektroingenieur					42'404	2.1%	17	8		34	42'404
294	HLK-Ingenieur					66'567	3.3%	27	12		54	66'567
295	Sanitäringenieur					20'355	1.0%	8	4		17	20'355
299	Übriges						5.6%					113'713
3	Betriebseinrichtungen					622'123	22.0%	255	113		505	622'123
36	Transportanlagen, Lageranlagen					537'800	86.4%	220	97		437	537'800

Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Umbau Sanierung, CH 4242 Laufen

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung

BKP 3-stellig 2017

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF 416	HNF d0165	Kosten bereinigt
365	Hebeeinrichtungen					522'372	84.0%	214	95		424	522'372
369	Übriges					15'428	2.5%	6	3		13	15'428
39	Honorare					84'323	13.6%	35	15		68	84'323
391	Architekt					46'649	7.5%	19	8		38	46'649
392	Bauingenieur					2'057	0.3%	1			2	2'057
393	Elektroingenieur					11'608	1.9%	5	2		9	11'608
394	HLK-Ingenieur					18'516	3.0%	8	3		15	18'516
395	Sanitäringenieur					5'493	0.9%	2	1		4	5'493
5	Baunebenkosten					17'800	0.6%	7	3		14	17'800
52	Dokumentation und Präsentation					6'170	34.7%	3	1		5	6'170
524	Vervielfältigungen, Plandokumente					6'170	34.7%	3	1		5	6'170
53	Versicherungen					1'173	6.6%				1	1'173
532	Spezialversicherungen					1'173	6.6%				1	1'173
56	Übrige Baunebenkosten					10'457	58.7%	4	2		8	10'457
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung					10'457	58.7%	4	2		8	10'457
9	Ausstattung					64'492	2.3%	26	12		52	64'492
90	Möbel					54'669	84.8%	22	10		44	54'669
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.					54'669	84.8%	22	10		44	54'669
99	Honorare					9'823	15.2%	4	2		8	9'823
991	Architekt					9'823	15.2%	4	2		8	9'823

TP01 Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Umbau Sanierung	
Entfallene Kostenpositionen CHF	
2 Gebäude	-113'713
Entfallene Kosten (Kostenbereinigung) CHF	
Total entfallene Kosten 1-9	-113'713
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	-4.2 %

TP01 | Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Umbau Sanierung

Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

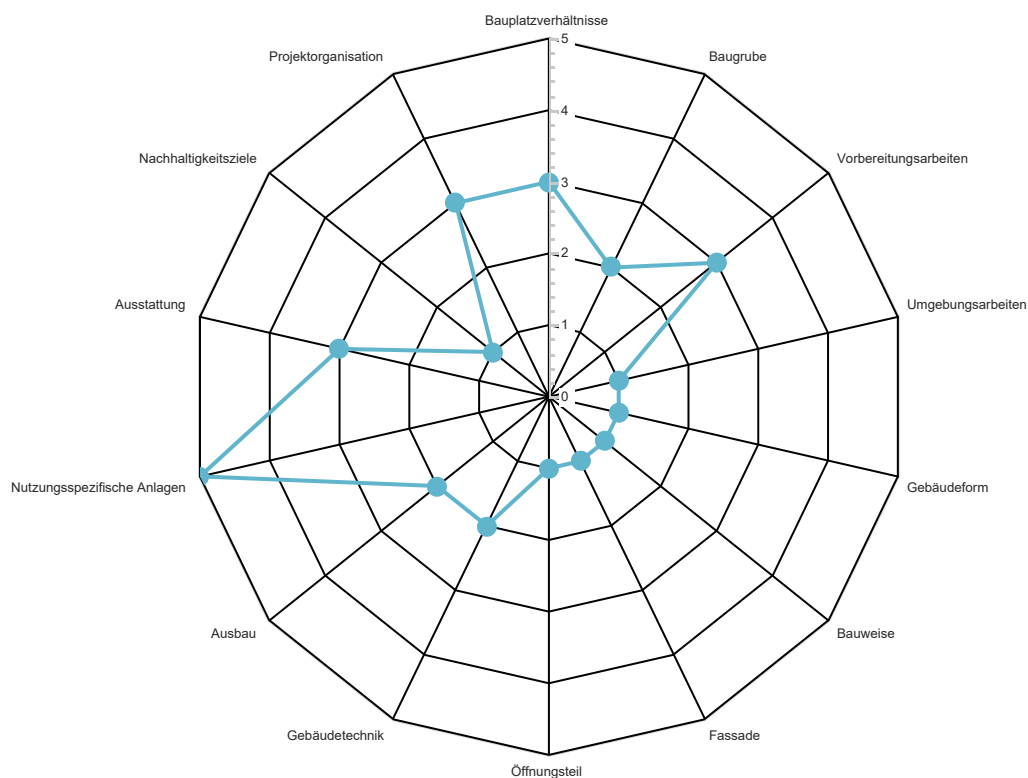
Energie

Primär Energiequelle Raumwärme	Öl
Primär Energiequelle Warmwasser	Öl
Primär Energiequelle Raumkälte	Öl
Lüftung	Abluft mit Nachstromöffnung ohne WRG

Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Umbau Sanierung, CH 4242 Laufen

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung

BKP 3-stellig 2017



— Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Umbau Sanierung

Legende

Bauplatzverhältnisse



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 optimale Bauplatzverhältnisse
WK2 geräumige Bauplatzverhältnisse
WK3 übliche Bauplatzverhältnisse
WK4 anspruchsvolle Bauplatzverhältnisse
WK5 beengte Bauplatzverhältnisse

Baugrube



Objektartenspezifisch
WK1 keine Baugrube
WK2 optimale Baugrube
WK3 übliche Baugrube
WK4 aufwendige Baugrube
WK5 komplexe Baugrube

Vorbereitungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Vorbereitungsarbeiten
WK2 einfache Vorbereitungsarbeiten
WK3 übliche Vorbereitungsarbeiten
WK4 aufwendige Vorbereitungsarbeiten
WK5 komplexe Vorbereitungsarbeiten

Umgebungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 keine Umgebungsarbeiten
WK2 wenig Umgebungsarbeiten
WK3 übliche Umgebungsarbeiten
WK4 aufwendige Umgebungsarbeiten
WK5 komplexe Umgebungsarbeiten

Gebäudeform



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Gebäudeform
WK2 kompakte Gebäudeform
WK3 differenzierte Gebäudeform
WK4 belebte Gebäudeform
WK5 aufwendig Bauweise

Bauweise



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Bauweise
WK2 kompakte Bauweise
WK3 differenzierte Bauweise
WK4 anspruchsvolle Bauweise
WK5 aufwendig Bauweise

Fassade



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Fassade
WK2 kompakte Fassade
WK3 differenzierte Fassade
WK4 anspruchsvolle Fassade
WK5 aufwendige Fassade

Öffnungsanteil



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 Anteil Öffnungen <20%
WK2 Anteil Öffnungen 20-35%
WK3 Anteil Öffnungen 35-50%
WK4 Anteil Öffnungen 50-80%
WK5 Anteil Öffnungen >80%

Gebäudetechnik



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Gebäudetechnik
WK2 einfache Gebäudetechnik
WK3 übliche Gebäudetechnik
WK4 anspruchsvolle Gebäudetechnik
WK5 hochwertige und spezielle Gebäudetechnik

Ausbau



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausbau
WK2 einfacher Ausbau
WK3 üblicher Ausbau
WK4 anspruchsvoller Ausbau
WK5 gehobener, exklusiver Ausbau

Nutzungsspez. Anlagen



Objektartenspezifisch
WK1 wenige nutzungsspezifische Anlagen
WK2 einfache nutzungsspezifische Anlagen
WK3 übliche nutzungsspezifische Anlagen
WK4 anspruchsvolle nutzungsspezifische Anlagen
WK5 hochwertige nutzungsspezifische Anlagen

Ausstattung



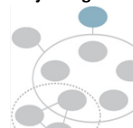
Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausstattung
WK2 einfache Ausstattung
WK3 übliche Ausstattung
WK4 anspruchsvolle Ausstattung
WK5 gehobener, exklusive Ausstattung

Nachhaltigkeitsziele



Objektartenspezifisch
WK1 keine Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK2 übliche Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK3 erhöhte Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK4 hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK5 sehr hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt

Projektorganisation



Objektartenspezifisch
WK1 sehr einfache Projektorganisation
WK2 einfache Projektorganisation
WK3 übliche Projektorganisation
WK4 komplexe Projektorganisation
WK5 hohe komplexe Projektorganisation

Abbruch, Schadstoffsanierung, Altlasten etc.

Rückbau best. Stahlkonstruktion; Bodenausschnitte für sämtliche Prüfstellen

Baustellen -Einrichtung und -Logistik

Provisorium für den Kunden- und Administrationsbereich

Bauweise

Untergeschoss in Beton: Stahlkonstruktion und KS-Mauerwerk EG und 1. OG;
Decke EG aus Beton

Fassade

Fassade mit Sandwichelementen

Bedachung

Best. Flachdach

Elektroanlagen

Neue Unterverteilung im 1. OG
UKV- Installationen neu erstellt; Brandmeldeanlage

MSRL-Anlagen

kein Leitsystem vorhanden, nur autonome Steuerungen

Heizungsanlagen

Neue Wärmeverteilung ab Schnittstelle: Prüfhalle mit Deckenprofile;
Administrativen Bereich mit Heizkörper

Lüftungsanlagen

Lüftungsanlage in der Prüfhalle LKW und PKW mit Wärmerückgewinnung
inkl.CO-NOx-Überwachung

Kälteanlagen

Splitgeräte

Sanitäranlagen

Versorgung aller Nasszellen mit Kalt- und Warmwasser ab Schnittstelle
Mieterausbau

Transportanlagen

Liftanlagen für PW und LKW

Ausbau

Trennwände in Leichtbau; Innentüren aus Holz mit Stahlzargen; Epoxi
Bodenbeschichtung LKW- Und PKW-Prüfhalle
Linoleum in Schalterhalle, Aufenthalt und Teppichbeläge in Büros

Nutzungsspezifische Anlagen

Sämtliche Anlagen und Gerätschaften für die PKW- und LKW-Prüfstellen

Honorare

Planerhonorar für Architektur und Fachplaner

Nebenkosten

keine

Ausstattung

Büro- und Prüfeinrichtungen für MFK

Umwelt

Die Erweiterung und Modernisierung der MFK-Prüfstelle in Laufen ermöglicht
eine effizientere Nutzung von Ressourcen, Reduktion des Energieverbrauchs
und eine nachhaltigere Raumnutzung, was zur Reduktion des ökologischen
Fußabdrucks beiträgt.

Projektorganisation

übliche Organisation

TP01 | Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Umbau Sanierung



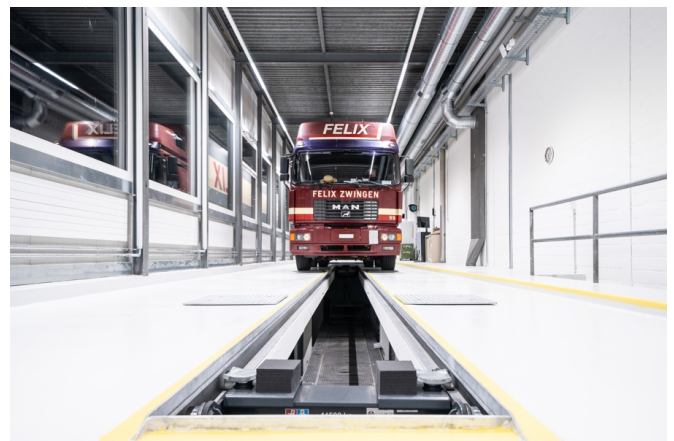
Nordost-Fassade/Fahrzeugwaage Bild Sandro Karrer



PKW-Prüfhalle Bild Sandro Karrer



Prüfhalle Bild Sandro Karrer



LKW-Prüfhalle Bild Sandro Karrer



Eingangsberich/Schalter Bild Sandro Karrer



Büroraum Bild Sandor Karrer

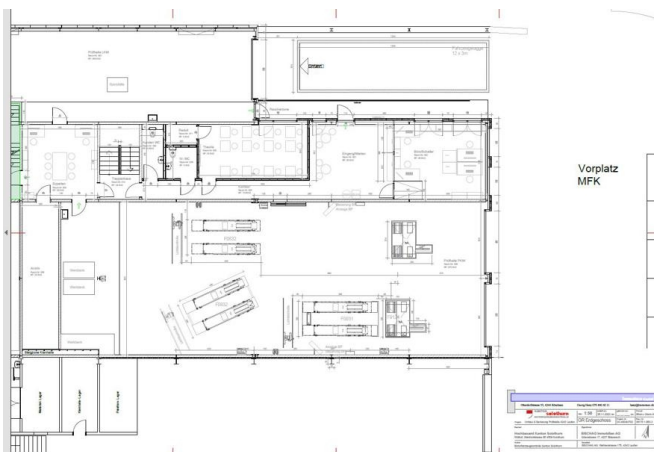
TP01 | Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Umbau Sanierung



Büroraum Bild Sandro Karrer



Theorieprüfungsraum Bild Sandor Karrer



PKW-Prüfhalle EG



Büro- und Aufenthaltsräume 1.OG