

Projektinformationen



Fassadenansicht Bild Iff Architekt GmbH

Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
Projektname	Solothurn, Heilpädagogisches Schulzentrum (HPSZ), Innensanierung
Strasse	Heidenhubelstrass e 10
PLZ Standort	Solothurn
Projektnummer	1112
CRB Objektart	1.02.03 Berufs, Fach- und Sonderschule
Überwieg. Baumassnahme	Erneuerung (ERN)
Kostenstand (Indexstand)	01.04.2024
Index Grossregion	Espace Mittelland, Hochbau
Baubeginn	18.03.2024
Bauende	09.08.2024
Anzahl Teilprojekte	1

Projektbeschreibung

Das Heilpädagogische Schulzentrum (HPSZ) wurde in den freistehenden, ungenutzten Räumen des ehemaligen Schulhauses Heidenhubel eingerichtet. Die Räumlichkeiten wurden dafür umfassend saniert und um die erforderlichen technischen und sicherheitsrelevanten Anpassungen ergänzt.

Nutzungsmix

Drei Kleinklassenräume mit zugehörigen Gruppenräumen verteilen sich auf drei Stockwerke. Im 3. Obergeschoss befinden sich ein Therapieraum für Logopädie und ein Teamraum für das Lehrpersonal. Eine 47 m² grosse Lernküche mit zwei Kochstellen und ein 78 m² grosser Mehrzweckraum für bis zu 50 Personen stehen zur Verfügung. Im Untergeschoss sind eine Lernwerkstatt und eine Hauswirtschaftsabteilung untergebracht, um die Jugendlichen gezielt auf den Einstieg ins Berufs- und Alltagsleben vorzubereiten.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	1'640'190
BKP 1-9 Erstellungskosten	1'600'690
BKP 2 Gebäude	1'426'727
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	1'426'727
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	481'028
BKP 19...99 Honorare	224'302

Erstellungskosten 1-9 bereinigt CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	66'163
2 Gebäude	1'426'727
21 Rohbau 1	74'866
22 Rohbau 2	250'488
23 Elektroanlagen	246'126
24 Heizung, Lüftung, Klima	24'165
25 Sanitäranlagen	210'737
26 Transportanlagen	107'450
27 Ausbau 1	122'972
28 Ausbau 2	179'778
29 Honorare	210'145
4 Umgebung	11'158
5 Baunebenkosten	10'414
9 Ausstattung	85'550

Bezugsmengen

Grundstücksfläche GSF	535 m²
Umgebungsfläche UF	290 m ²
Gebäudevolumen GV	3'771 m³
Geschossfläche GF	1'216 m²
Nettogeschossfläche NGF	1'032 m ²
Konstruktionsflächen KF	184 m ²
Verkehrsflächen VF	116 m ²
Funktionsflächen FF	28 m ²
Hauptnutzfläche SIA d0165	841 m²
HNF1 Wohnen Aufenthalt	155 m ²
HNF2 Büroarbeit	28 m ²
HNF4 Lagern Verteil. Verkauf	64 m ²
HNF5 Bild. Unterricht Kultur	595 m ²
Nebennutzflächen NNF	47 m²
Energiebezugsfläche HRA	1'166 m ²

Funktionale Einheit B FEB

Klassen	5 St
---------	------

Formquotienten

GV / GF	3.10
HNF SIA d0165 / GF	0.69
FEB / GF	0.00
HRA (EBF) / GF	0.96

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	1'639'512
BKP 1-9 Erstellungskosten	1'600'012
BKP 2 Gebäude	1'426'727
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	1'426'727
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	481'028
BKP 19...99 Honorare	224'302

Erstellungskost. 1-9 ber. inkl. MWST %-Anteil

1 Vorbereitungsarbeiten	4.1 %
2 Gebäude	89.2 %
21 Rohbau 1	4.7 %
22 Rohbau 2	15.7 %
23 Elektroanlagen	15.4 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	1.5 %
25 Sanitäranlagen	13.2 %
26 Transportanlagen	7.7 %
27 Ausbau 1	4.1 %
28 Ausbau 2	11.2 %
29 Honorare	13.1 %
4 Umgebung	0.7 %
5 Baunebenkosten	0.7 %
9 Ausstattung	5.3 %

Kostengruppen 1-9 bereinigt %-Anteil

BKP 1-9 exkl. (Honorare + NK)	85.3 %
BKP 19...99 Honorare	14.0 %
BKP 5 Baunebenkosten	0.7 %

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung)

BKP 1-9 Total entfall. Kosten	678
BKP 1-9 Delta zu Kosten eff.	0.0 %

Kennwerte BKP 1-9 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 1-9 / GF	1'315
BKP 1-9 / GV	424
BKP 1-9 / HNF SIA d0165	1'902
BKP 1-9 / FEB	320'002

Kennwerte BKP 2 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2 / GF	1'173
BKP 2 / GV	378
BKP 2 / HNF SIA d0165	1'696
BKP 2 / FEB	285'000

Kennwerte BKP 2+3 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2+3 / GF	1'173
BKP 2+3 / GV	378
BKP 2+3 / HNF SIA d0165	1'696
BKP 2+3 / FEB	285'345

Kennwerte BKP 23-25 berein. CHF inkl. MWST

BKP 23-25 / GF	395
BKP 23-25 / GV	128
BKP 23-25 / HNF SIA d0165	572
BKP 23-25 / FEB	96'206

Projektinformationen



Fassadenansicht Bild Iff Architekt GmbH

Projektname	Solothurn, Heilpädagogisches Schulzentrum (HPSZ), Innensanierung
Portfolio	Kanton Solothurn
Projektnummer	1112
Ort	4500 Solothurn
Strasse	Heidenhubelstrasse 10
Eigentümerversretung	Kanton Solothurn
Nutzerversretung	Heilpädagogisches Schulzentrum Solothurn
Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
PL Bauherrenvertretung	Brigitte Marti, Natacha Melly
Gesamtleiter (Architektur)	ARGE Roman Keller Architektur, Solothurn / iff Architektur GmbH, Solothurn

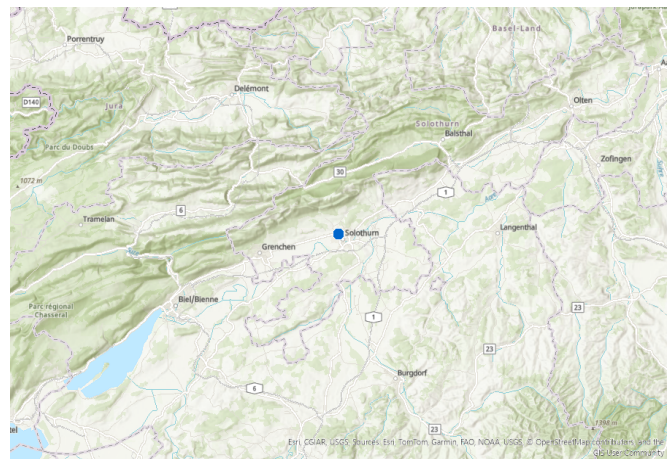
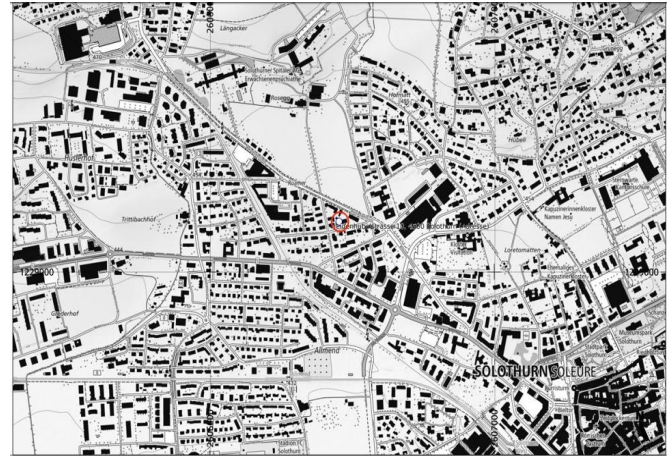
OAG Objektart	1.02.03 Berufs, Fach- und Sonderschule
Bemerkung zu Objektart	Schulzimmer, Lernküche und Werkstatt
Anzahl Teilprojekte	1
Überwiegende Art der Baumassnahme	Erneuerung (ERN)
Bemerkung zu Baumassnahme	Komplete Innensanierung, neuer Fassadenanstrich
Baubeginn	18.03.2024
Bauende	09.08.2024
Index-Grossregion	Espace Mittelland, Hochbau
Kostenstand (Indexstand)	01.04.2024
Erfasst von	Clivia Schär

Umwelt Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein
Weitere Nachhaltigkeitslabel	
Nein	

Kreditreserve inkl. MWST

Standort



Projektkurzbeschreibung

Kurzbeschreibung

Das Heilpädagogische Schulzentrum (HPSZ) wurde in den freistehenden, ungenutzten Räumen des ehemaligen Schulhauses Heidenhubel eingerichtet. Die Räumlichkeiten wurden dafür umfassend saniert und um die erforderlichen technischen und sicherheitsrelevanten Anpassungen ergänzt.

Nutzungsmix

Drei Kleinklassenräume mit zugehörigen Gruppenräumen verteilen sich auf drei Stockwerke. Im 3. Obergeschoss befinden sich ein Therapieraum für Logopädie und ein Teamraum für das Lehrpersonal. Eine 47 m² grosse Lernküche mit zwei Kochstellen und ein 78 m² grosser Mehrzweckraum für bis zu 50 Personen stehen zur Verfügung. Im Untergeschoss sind eine Lernwerkstatt und eine Hauswirtschaftsabteilung untergebracht, um die Jugendlichen gezielt auf den Einstieg ins Berufs- und Alltagsleben vorzubereiten.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	1'640'190
Erstellungskosten 1-9	1'600'690
Gebäude 2	1'426'727
Gebäude+Betriebsinr. 2+3	1'426'727
HLKSE+MSRL 23-25	481'028
Honorare 19...99	224'302

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	1'639'512
Erstellungskosten 1-9	1'600'012
Gebäude 2	1'426'727
HLKSE+MSRL 23-25	481'028
Honorare 19...99	224'302

Differenz effektive Erstellungskosten / bereinigte Erstellungskosten

Total entfallene Kosten 1-9	678
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.0 %

TP01 | Solothurn, Heilpädagogisches Schulzentrum (HPSZ), Innensanierung

Anlagekosten BKP 0-9 CHF

0 Grundstück	39'500
1 Vorbereitungsarbeiten	66'163
2 Gebäude	1'426'727
21 Rohbau 1	74'866
22 Rohbau 2	250'488
23 Elektroanlagen	246'126
24 Heizung, Lüftung, Klima	24'165
25 Sanitäranlagen	210'737
26 Transportanlagen	107'450
27 Ausbau 1	122'972
28 Ausbau 2	179'778
29 Honorare	210'145
4 Umgebung	11'158
5 Baunebenkosten	11'092
9 Ausstattung	85'550

Mengen-Grundstück

GSF Grundstücksfläche	535 m²
UF Umgebungsfläche	290 m²

Mengen-Gebäude

GV Gebäudevolumen	3'771 m³
GF Geschossfläche	1'216 m²
KF Konstruktionsflächen	184 m²
NGF Nettogeschossfläche	1'032 m²
VF Verkehrsflächen	116 m²
FF Funktionsflächen	28 m²
NNF Nebennutzflächen	47 m²
HNF Hauptnutzfläche SIA d0165	841 m²
HNF 1 Wohnen und Aufenthalt	155 m²
HNF 2 Büroarbeit	28 m²
HNF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen	64 m²
HNF 5 Bildung, Unterricht und Kultur	595 m²

Funktionale Einheit FEB

Anzahl Klassen	5 St
----------------	------

Formquotienten

GV / GF	3.10
KF / GF	0.15
NGF / GF	0.85
VF / GF	0.10
FF / GF	0.02
NNF / GF	0.04
HNFd0165 / GF	0.69
GSF / GF	0.44
HRA (EBF) / GF	0.96
FEB / GF	0.00

TP01 | Solothurn, Heilpädagogisches Schulzentrum (HPSZ), Innensanierung

Anlagekosten BKP 0-9 %-Anteil

0 Grundstück	0.0 %
1 Vorbereitungsarbeiten	4.1 %
2 Gebäude	89.1 %
21 Rohbau 1	4.7 %
22 Rohbau 2	15.6 %
23 Elektroanlagen	15.4 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	1.5 %
25 Sanitäranlagen	13.2 %
26 Transportanlagen	6.7 %
27 Ausbau 1	7.7 %
28 Ausbau 2	11.2 %
29 Honorare	13.1 %
4 Umgebung	0.7 %
5 Baunebenkosten	0.7 %
9 Ausstattung	5.3 %

Entfallene Erstellungskosten CHF

Total entfallene Kosten 1-9	678
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.0 %

Kosten nach Kostengruppen BKP inkl. MWST CHF

Anlagekosten 0-9	1'640'190.0
Erstellungskosten 1-9	1'600'690
Gebäude 2	1'426'727
Gebäude + Betriebseinrichtungen 2+3	1'426'727
HLKSE + MSRL 23-25	481'028
Honorare 19...99	224'302

Kostengruppen BKP 1-9 %-Anteil

1-9 exkl. (Honorare + NK)	85.3 %
Honorare 19...99	14.0 %
Baunebenkosten 5	0.7 %

Kennwerte Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MWST

1-9 / GV	424 CHF/m³
1-9 / GF	1'316 CHF/m²
1-9 / HNF SIA d0165	1'903 CHF/m²
1-9 / FEB	320'138 CHF/FEB

Kennwerte Gebäudekosten BKP 2 inkl. MWST

2 / GV	378 CHF/m³
2 / GF	1'173 CHF/m²
2 / HNF SIA d0165	1'696 CHF/m²
2 / FEB	285'345 CHF/FEB

Kennwerte BKP 2+3 inkl. MWST

2+3 / GV	378 CHF/m³
2+3 / GF	1'173 CHF/m²
2+3 / HNF SIA d0165	1'696 CHF/m²
2+3 / FEB	285'345 CHF/FEB

Kennwerte BKP 23/24/25 inkl. MWST

23-25 / GV	128 CHF/m³
23-25 / GF	395 CHF/m²
23-25 / HNF SIA d0165	572 CHF/m²
23-25 / FEB	96'206 CHF/FEB

Solothurn, Heilpädagogisches Schulzentrum (HPSZ), Innensanierung, CH 4500 Solothurn

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauberechnung

BKP 3-stellig 2017

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF 416	HNF d0165	Kosten bereinigt
*O	TP01 Solothurn, Heilpädagogisches Schulzentrum (HPSZ), Innensanierung					1'640'190	100.0%	1'349	435		1'950	1'639'512
	Grundstück					39'500	2.4%	32	10		47	39'500
05	Leitungen ausserhalb Grundstück					38'000	96.2%	31	10		45	38'000
053	Elektroleitungen, Gebäudeautomation					38'000	96.2%	31	10		45	38'000
09	Honorare					1'500	3.8%	1			2	1'500
093	Elektroingenieur					1'500	3.8%	1			2	1'500
1	Vorbereitungsarbeiten					66'163	4.0%	54	18		79	66'163
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen					44'041	66.6%	36	12		52	44'041
112	Rückbau					19'356	29.3%	16	5		23	19'356
115	Bohr- und Schneidarbeiten					11'627	17.6%	10	3		14	11'627
119	Übriges					13'058	19.7%	11	3		16	13'058
14	Anpassungen an bestehenden Bauten					9'465	14.3%	8	3		11	9'465
148	Ausbau 2					9'465	14.3%	8	3		11	9'465
19	Honorare					12'657	19.1%	10	3		15	12'657
191	Architekt					12'657	19.1%	10	3		15	12'657
2	Gebäude					1'426'727	87.0%	1'173	378		1'696	1'426'727
21	Rohbau 1					74'866	5.2%	62	20		89	74'866
211	Baumeisterarbeiten					74'866	5.2%	62	20		89	74'866
22	Rohbau 2					250'488	17.6%	206	66		298	250'488
221	Fenster, Aussentüren, Tore					17'228	1.2%	14	5		20	17'228
222	Spenglerarbeiten					35'481	2.5%	29	9		42	35'481
224	Bedachungsarbeiten					71'668	5.0%	59	19		85	71'668
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen					18'304	1.3%	15	5		22	18'304
227	Äussere Oberflächenbehandlungen					61'900	4.3%	51	16		74	61'900
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen					36'998	2.6%	30	10		44	36'998
229	Übriges					8'909	0.6%	7	2		11	8'909
23	Elektroanlagen					246'126	17.3%	202	65		293	246'126
231	Starkstromanlagen					29'650	2.1%	24	8		35	29'650
232	Starkstrominstallationen					141'919	9.9%	117	38		169	141'919
233	Leuchten und Lampen					33'927	2.4%	28	9		40	33'927
235	Schwachstromanlagen					27'580	1.9%	23	7		33	27'580
237	Gebäudeautomations-Installationen					3'390	0.2%	3	1		4	3'390
238	Provisorische Installationen					9'660	0.7%	8	3		11	9'660
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage					24'165	1.7%	20	6		29	24'165
242	Heizungsanlagen					24'165	1.7%	20	6		29	24'165
25	Sanitäranlagen					210'737	14.8%	173	56		251	210'737
251	Allgemeine Sanitärapparate					115'500	8.1%	95	31		137	115'500
258	Kücheneinrichtungen					95'237	6.7%	78	25		113	95'237
26	Transportanlagen, Lageranlagen					107'450	7.5%	88	28		128	107'450
261	Aufzüge					107'450	7.5%	88	28		128	107'450
27	Ausbau 1					122'972	8.6%	101	33		146	122'972
271	Gipserarbeiten					44'574	3.1%	37	12		53	44'574
272	Metallbauarbeiten					19'907	1.4%	16	5		24	19'907
273	Schreinerarbeiten					42'073	2.9%	35	11		50	42'073
274	Innere Spezialverglasung					4'233	0.3%	3	1		5	4'233
275	Schliessanlagen					12'185	0.9%	10	3		14	12'185
28	Ausbau 2					179'778	12.6%	148	48		214	179'778
281	Bodenbeläge					61'510	4.3%	51	16		73	61'510
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen					18'575	1.3%	15	5		22	18'575
283	Deckenbekleidungen					18'555	1.3%	15	5		22	18'555
285	Innere Oberflächenbehandlungen					72'925	5.1%	60	19		87	72'925
287	Baureinigung					8'213	0.6%	7	2		10	8'213
29	Honorare					210'145	14.7%	173	56		250	210'145
291	Architekt					132'600	9.3%	109	35		158	132'600
292	Bauingenieur					1'600	0.1%	1			2	1'600
293	Elektroingenieur					42'520	3.0%	35	11		51	42'520
294	HLK-Ingenieur					21'645	1.5%	18	6		26	21'645
297	Spezialisten 1					11'780	0.8%	10	3		14	11'780
4	Umgebung					11'158	0.7%	9	3		13	11'158

Solothurn, Heilpädagogisches Schulzentrum (HPSZ), Innensanierung, CH 4500 Solothurn

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung

BKP 3-stellig 2017

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF 416	HNF d0165	Kosten bereinigt
41	Roh- und Ausbauarbeiten					9'658	86.6%	8	3		11	9'658
414	Rohbau 2					9'658	86.6%	8	3		11	9'658
49	Honorare					1'500	13.4%	1			2	1'500
491	Architekt					1'500	13.4%	1			2	1'500
5	Baunebenkosten					11'092	0.6%	9	3		13	10'414
51	Bewilligungen, Gebühren					4'665	44.8%	4	1		6	4'665
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)					4'665	44.8%	4	1		6	4'665
52	Dokumentation und Präsentation					1'081	10.4%	1			1	1'081
523	Fotos					1'081	10.4%	1			1	1'081
53	Versicherungen					678		1			1	
532	Spezialversicherungen					678		1			1	
56	Übrige Baunebenkosten					4'668	44.8%	4	1		6	4'668
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung					4'668	44.8%	4	1		6	4'668
9	Ausstattung					85'550	5.2%	70	23		102	85'550
90	Möbel					85'550	100.0%	70	23		102	85'550
909	Übriges					85'550	100.0%	70	23		102	85'550

TP01 | Solothurn, Heilpädagogisches Schulzentrum (HPSZ),
Innensanierung

Entfallene Kostenpositionen CHF

5 Baunebenkosten	678
53 * Versicherungen *	678
532 * Spezialversicherungen *	678

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung) CHF

Total entfallene Kosten 1-9	678
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.0 %

**TP01 | Solothurn, Heilpädagogisches Schulzentrum (HPSZ),
Innensanierung****Label**

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein
Weitere Nachhaltigkeitslabel	
Nein	

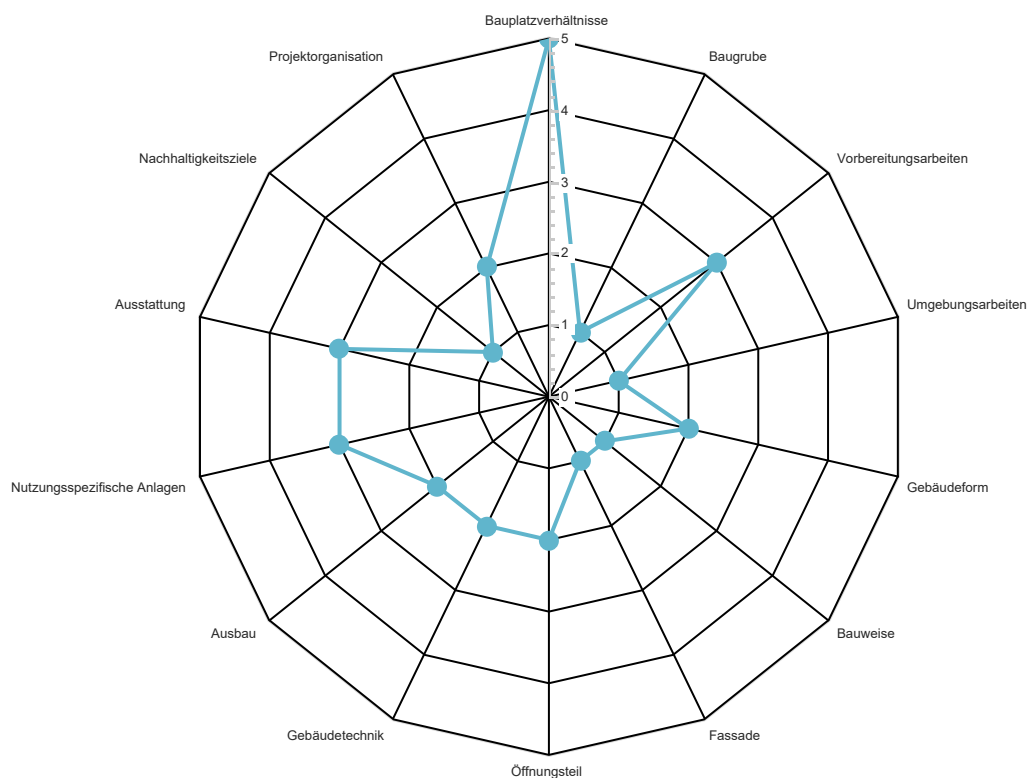
Energie

Primär Energiequelle Raumwärme	Gas
Primär Energiequelle Warmwasser	Luftwärmepumpe
Lüftung	Fensterlüftung

Solothurn, Heilpädagogisches Schulzentrum (HPSZ), Innensanierung, CH 4500 Solothurn

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung

BKP 3-stellig 2017



— Solothurn, Heilpädagogisches Schulzentrum (HPSZ), Innensanierung

Legende

Bauplatzverhältnisse



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 optimale Bauplatzverhältnisse
WK2 geräumige Bauplatzverhältnisse
WK3 übliche Bauplatzverhältnisse
WK4 anspruchsvolle Bauplatzverhältnisse
WK5 beengte Bauplatzverhältnisse

Baugrube



Objektartenspezifisch
WK1 keine Baugrube
WK2 optimale Baugrube
WK3 übliche Baugrube
WK4 aufwendige Baugrube
WK5 komplexe Baugrube

Vorbereitungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Vorbereitungsarbeiten
WK2 einfache Vorbereitungsarbeiten
WK3 übliche Vorbereitungsarbeiten
WK4 aufwendige Vorbereitungsarbeiten
WK5 komplexe Vorbereitungsarbeiten

Umgebungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 keine Umgebungsarbeiten
WK2 wenig Umgebungsarbeiten
WK3 übliche Umgebungsarbeiten
WK4 aufwendige Umgebungsarbeiten
WK5 komplexe Umgebungsarbeiten

Gebäudeform



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Gebäudeform
WK2 kompakte Gebäudeform
WK3 differenzierte Gebäudeform
WK4 belebte Gebäudeform
WK5 aufwendig Bauweise

Bauweise



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Bauweise
WK2 kompakte Bauweise
WK3 differenzierte Bauweise
WK4 anspruchsvolle Bauweise
WK5 aufwendig Bauweise

Fassade



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Fassade
WK2 kompakte Fassade
WK3 differenzierte Fassade
WK4 anspruchsvolle Fassade
WK5 aufwendige Fassade

Öffnungsanteil



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 Anteil Öffnungen <20%
WK2 Anteil Öffnungen 20-35%
WK3 Anteil Öffnungen 35-50%
WK4 Anteil Öffnungen 50-80%
WK5 Anteil Öffnungen >80%

Gebäudetechnik



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Gebäudetechnik
WK2 einfache Gebäudetechnik
WK3 übliche Gebäudetechnik
WK4 anspruchsvolle Gebäudetechnik
WK5 hochwertige und spezielle Gebäudetechnik

Ausbau



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausbau
WK2 einfacher Ausbau
WK3 üblicher Ausbau
WK4 anspruchsvoller Ausbau
WK5 gehobener, exklusiver Ausbau

Nutzungsspez. Anlagen



Objektartenspezifisch
WK1 wenige nutzungsspezifische Anlagen
WK2 einfache nutzungsspezifische Anlagen
WK3 übliche nutzungsspezifische Anlagen
WK4 anspruchsvolle nutzungsspezifische Anlagen
WK5 hochwertige nutzungsspezifische Anlagen

Ausstattung



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausstattung
WK2 einfache Ausstattung
WK3 übliche Ausstattung
WK4 anspruchsvolle Ausstattung
WK5 gehobener, exklusive Ausstattung

Nachhaltigkeitsziele



Objektartenspezifisch
WK1 keine Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK2 übliche Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK3 erhöhte Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK4 hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK5 sehr hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt

Projektorganisation



Objektartenspezifisch
WK1 sehr einfache Projektorganisation
WK2 einfache Projektorganisation
WK3 übliche Projektorganisation
WK4 komplexe Projektorganisation
WK5 hohe komplexe Projektorganisation

Abbruch, Schadstoffsanierung, Altlasten etc.

Übliche Altlastensanierung

Spezialtiefbau, Baugrube

keine

Bauweise

Bestehendes schützenswertes Kleingewerkhaus

Fassade

Backsteinmauerwerk verputzt und gestrichen

Bedachung

Das bestehende Ziegeldach wurde altersbedingt neu eingedeckt

Elektroanlagen

LED-Beleuchtung

MSRL-Anlagen

nicht vorhanden

Heizungsanlagen

Gaskessel

Lüftungsanlagen

nicht vorhanden

Kälteanlagen

nicht vorhanden

Sanitäranlagen

Ersatz der gesamten Anlage

Transportanlagen

Ersatz der bestehenden Anlage, jedoch ohne barrierefreie Ausführung, da eine Erweiterung des Liftschachts aufgrund des Denkmalschutzes nicht möglich war.

Ausbau

Der Ausbau erfolgte so, dass Bodenbelag und Deckenakustik beibehalten werden konnte.

Nutzungsspezifische Anlagen

keine

Umgebung und Perimeter

Umgebung bestand

Honorare

Planerhonorar für Architekt, Fachplaner und Spezialisten

Ausstattung

Neue Möblierung für 5 Kleinklassen; Mehrzweckraum und Werkstatt im Keller.

Umwelt

Erhalt der Bausubstanz, Nutzung der eigenen Liegenschaften.

Projektorganisation

Übliche Projektorganisation

TP01 | Solothurn, Heilpädagogisches Schulzentrum (HPSZ), Innensanierung



Pausenraum UG Bild Iff Architektur GmbH



IV-WC UG Bild Iff Architektur GmbH



Schulküche EG Bild Iff Architektur GmbH



Mehrzweckraum EG Bild Iff Architektur GmbH



Klassenzimmer 2.OG Bild Iff Architektur GmbH



Klassenzimmer 2.OG möbliert Bild Iff Architektur GmbH

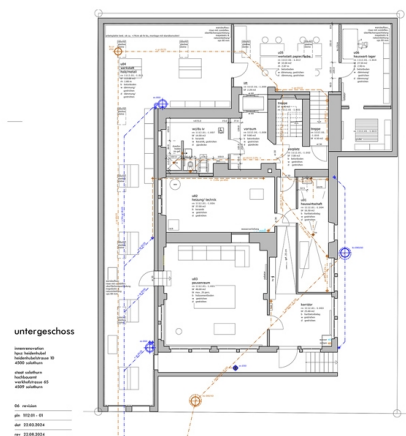
TP01 | Solothurn, Heilpädagogisches Schulzentrum (HPSZ), Innensanierung



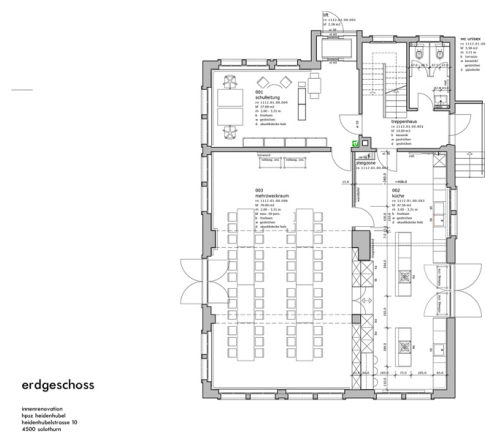
Klassenzimmer 3.OG Bild Iff Architektur GmbH



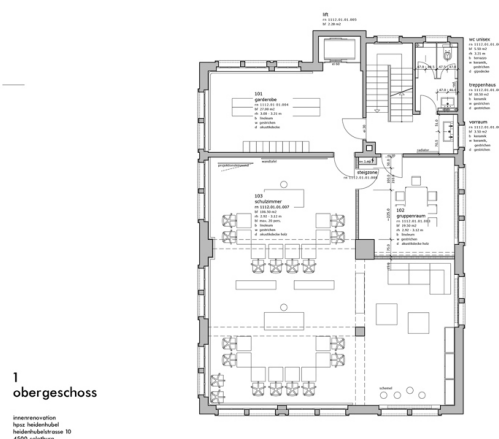
Team-Sitzung 3.OG Bild Iff Architektur GmbH



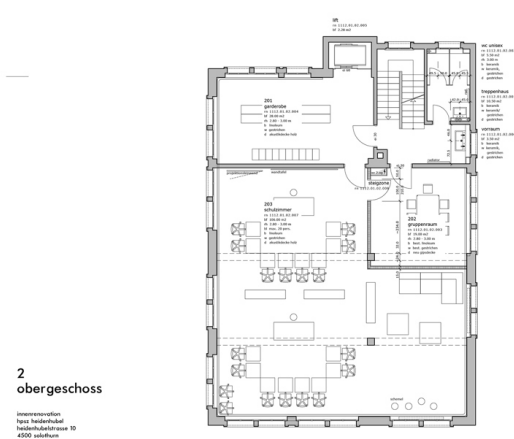
Untergeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

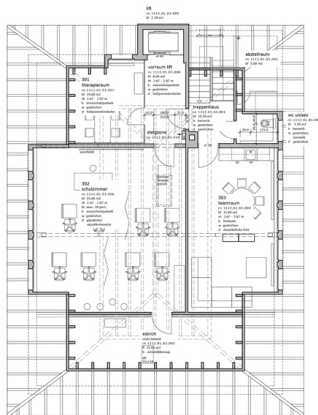


2. Obergeschoss

TP01 | Solothurn, Heilpädagogisches Schulzentrum (HPSZ),
Innensanierung

3
obergeschoss

Interessengruppe
Heilpädagogisches
Schulzentrum HPSZ
4500 Solothurn



Dachgeschoss