

Projektinformationen



GSBS-Gebäude Bild Hochbauamt

Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
Projektname	Trimbach, Gesundheitlich- Soziale Berufsfachschule (GSBS), Ersatz Beleuchtung und Sanierung Elektroinstallationen
Strasse	Ziegelstrasse 4
PLZ Standort	Trimbach
Projektnummer	1717
CRB Objektart	1.02.03 Berufs, Fach- und Sonderschule
Überwieg. Baumassnahme	Instandsetzung (INS)
Kostenstand (Indexstand)	01.10.2024
Index Grossregion	Espace Mittelland, Hochbau
Baubeginn	03.07.2023
Bauende	29.11.2024
Anzahl Teilprojekte	1

Projektbeschrieb

Das Schulgebäude verfügte über zahlreiche Leuchtmittel, die vom Produktionsverbot ab September 2023 betroffen waren. Zudem hatten die Leuchten ihre Lebenserwartung erreicht und wiesen zunehmend Lichteinstellungsverluste auf. Im Rahmen der Massnahme wurden die Beleuchtung durch effiziente LED-Leuchten ersetzt sowie die Installation und die Elektroverteilung an die aktuellen Bestimmungen angepasst. Dadurch wurde nicht nur die Beleuchtung instandgestellt und die Ausleuchtung sowie die Lichtqualität verbessert, sondern auch der Stromverbrauch und die Amortisationskosten der Leuchten reduziert.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	410'842
BKP 1-9 Erstellungskosten	410'842
BKP 2 Gebäude	408'412
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	408'412
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	333'713
BKP 19...99 Honorare	53'352

Erstellungskosten 1-9 bereinigt CHF

2 Gebäude	418'105
21 Rohbau 1	279
23 Elektroanlagen	333'713
27 Ausbau 1	2'811
28 Ausbau 2	18'257
29 Honorare	63'045
5 Baunebenkosten	2'249

Bezugsmengen

Gebäudevolumen GV	23'776 m³
Geschossfläche GF	6'969 m²
Nettogeneschossfläche NGF	6'276 m ²
Konstruktionsflächen KF	694 m ²
Verkehrsflächen VF	1'375 m ²
Funktionsflächen FF	238 m ²
Hauptnutzfläche SIA d0165	4'324 m²
HNF1 Wohnen Aufenthalt	473 m ²
HNF2 Büroarbeit	786 m ²
HNF3 Produktion Werkstatt	72 m ²
HNF4 Lagern Verteil. Verkauf	465 m ²
HNF5 Bild. Unterricht Kultur	2'528 m ²
Nebennutzflächen NNF	339 m²

Formquotienten

GV / GF	3.41
HNF SIA d0165 / GF	0.62

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	420'354
BKP 1-9 Erstellungskosten	420'354
BKP 2 Gebäude	418'105
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	418'105
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	333'713
BKP 19...99 Honorare	63'045

Erstellungskost. 1-9 ber. inkl. MWST %-Anteil

2 Gebäude	99.5 %
21 Rohbau 1	0.1 %
23 Elektroanlagen	79.4 %
26 Transportanlagen	0.7 %
28 Ausbau 2	4.3 %
29 Honorare	15.0 %
5 Baunebenkosten	0.5 %

Kostengruppen 1-9 bereinigt %-Anteil

BKP 1-9 exkl. (Honorare + NK)	84.5 %
BKP 19...99 Honorare	15.0 %
BKP 5 Baunebenkosten	0.5 %

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung)

BKP 1-9 Total entfall. Kosten	-9'512
BKP 1-9 Delta zu Kosten eff.	-2.3 %

Kennwerte BKP 1-9 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 1-9 / GF	60
BKP 1-9 / GV	18
BKP 1-9 / HNF SIA d0165	97

Kennwerte BKP 2 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2 / GF	60
BKP 2 / GV	18
BKP 2 / HNF SIA d0165	97

Kennwerte BKP 2+3 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2+3 / GF	60
BKP 2+3 / GV	18
BKP 2+3 / HNF SIA d0165	97

Kennwerte BKP 23-25 berein. CHF inkl. MWST

BKP 23-25 / GF	48
BKP 23-25 / GV	14
BKP 23-25 / HNF SIA d0165	77

Projektinformationen



GSBS-Gebäude Bild Hochbauamt

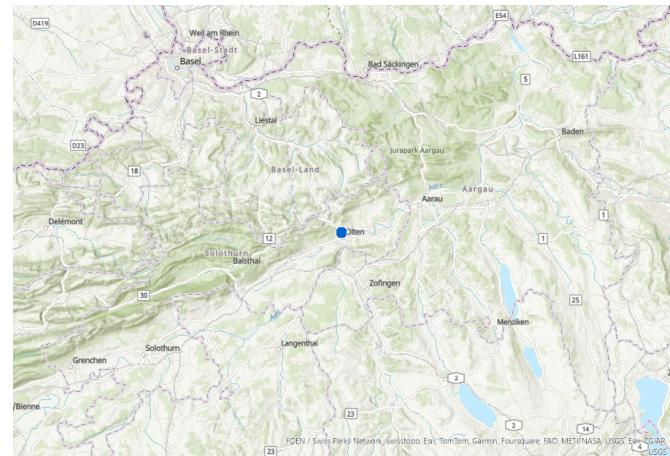
Projektname	Trimbach, Gesundheitlich-Soziale Berufsfachschule (GSBS), Ersatz Beleuchtung und Sanierung Elektroinstallationen
Portfolio	Kanton Solothurn
Projektnummer	1717
Ort	4632 Trimbach
Strasse	Ziegelstrasse 4
Eigentümervertretung	Kanton Solothurn
Nutzervertretung	Berufsbildungszentrum Olten
Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
PL Bauherrenvertretung	Daniel Troller
Gesamtleiter (Architektur)	Daniel Troller
OAG Objektart	1.02.03 Berufs-, Fach- und Sonderschule
Bemerkung zu Objektart	
Gesundheitlich-Soziale Berufsfachschule (GSBS)	
Anzahl Teilprojekte	1
Überwiegende Art der Baumassnahme	Instandsetzung (INS)
Bemerkung zu Baumassnahme	
Modernisierung der Beleuchtungsanlage	
Baubeginn	03.07.2023
Bauende	29.11.2024
Index-Grossregion	Espace Mittelland, Hochbau
Kostenstand (Indexstand)	01.10.2024
Erfasst von	Clivia Schär

Umwelt Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

Kreditreserve inkl. MWST

Standort



Projektkurzbeschrieb

Kurzbeschrieb

Das Schulgebäude verfügte über zahlreiche Leuchtmittel, die vom Produktionsverbot ab September 2023 betroffen waren. Zudem hatten die Leuchten ihre Lebenserwartung erreicht und wiesen zunehmend Lichtleistungsverluste auf. Im Rahmen der Massnahme wurden die Beleuchtung durch effiziente LED-Leuchten ersetzt sowie die Installation und die Elektroverteilung an die aktuellen Bestimmungen angepasst. Dadurch wurde nicht nur die Beleuchtung instandgestellt und die Ausleuchtung sowie die Lichtqualität verbessert, sondern auch der Stromverbrauch und die Amortisationskosten der Leuchten reduziert.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	410'842
Erstellungskosten 1-9	410'842
Gebäude 2	408'412
Gebäude+Betriebseinr. 2+3	408'412
HLKSE+MSRL 23-25	333'713
Honorare 19...99	53'352

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	420'354
Erstellungskosten 1-9	420'354
Gebäude 2	418'105
HLKSE+MSRL 23-25	333'713
Honorare 19...99	63'045

Differenz effektive Erstellungskosten / bereinigte Erstellungskosten

Total entfallene Kosten 1-9	-9'512
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	-2.3 %

**TP01 | Trimbach, Gesundheitlich-Soziale Berufsfachschule (GSBS),
Ersatz Beleuchtung und Sanierung Elektroinstallationen**

Anlagekosten BKP 0-9 CHF

2 Gebäude	408'412
21 Rohbau 1	279
23 Elektroanlagen	333'713
27 Ausbau 1	2'811
28 Ausbau 2	18'257
29 Honorare	53'352
5 Baunebenkosten	2'430

Mengen-Gebäude

GV Gebäudevolumen	23'776 m ³
GF Geschoßfläche	6'969 m ²
KF Konstruktionsflächen	694 m ²
NGF NettoGESCHOSSTFLÄCHE	6'276 m²
VF Verkehrsflächen	1'375 m ²
FF Funktionsflächen	238 m ²
NNF Nebennutzflächen	339 m ²
HNF Hauptnutzfläche SIA d0165	4'324 m²
HNF 1 Wohnen und Aufenthalt	473 m ²
HNF 2 Büroarbeit	786 m ²
HNF 3 Produktion, Hand-/Maschinenarbeit	72 m ²
HNF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen	465 m ²
HNF 5 Bildung, Unterricht und Kultur	2'528 m ²

Formquotienten

GV / GF	3.41
KF / GF	0.10
NGF / GF	0.90
VF / GF	0.20
FF / GF	0.03
NNF / GF	0.05
HNFd0165 / GF	0.62

**TP01 | Trimbach, Gesundheitlich-Soziale Berufsfachschule (GSBS),
Ersatz Beleuchtung und Sanierung Elektroinstallationen**

Anlagekosten BKP 0-9 %-Anteil

2 Gebäude	99.4 %
21 Rohbau 1	0.1 %
23 Elektroanlagen	81.2 %
27 Ausbau 1	0.7 %
28 Ausbau 2	4.4 %
29 Honorare	13.0 %
5 Baunebenkosten	0.6 %

Entfallene Erstellungskosten CHF

Total entfallene Kosten 1-9	-9'512
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	-2.3 %

Kosten nach Kostengruppen BKP inkl. MWST CHF

Anlagekosten 0-9	410'842.0
Erstellungskosten 1-9	410'842
Gebäude 2	408'412
Gebäude + Betriebseinrichtungen 2+3	408'412
HLKSE + MSRL 23-25	333'713
Honorare 19...99	53'352

Kostengruppen BKP 1-9 %-Anteil

1-9 exkl. (Honorare + NK)	86.4 %
Honorare 19...99	13.0 %
Baunebenkosten 5	0.6 %

Kennwerte Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MWST

1-9 / GV	17 CHF/m ³
1-9 / GF	59 CHF/m ²
1-9 / HNF SIA d0165	95 CHF/m ²

Kennwerte Gebäudekosten BKP 2 inkl. MWST

2 / GV	17 CHF/m ³
2 / GF	59 CHF/m ²
2 / HNF SIA d0165	94 CHF/m ²

Kennwerte BKP 2+3 inkl. MWST

2+3 / GV	17 CHF/m ³
2+3 / GF	59 CHF/m ²
2+3 / HNF SIA d0165	94 CHF/m ²

Kennwerte BKP 23/24/25 inkl. MWST

23-25 / GV	14 CHF/m ³
23-25 / GF	48 CHF/m ²
23-25 / HNF SIA d0165	77 CHF/m ²

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF 416	HNF d0165	Kosten bereinigt
*O	TP01 Trimbach, Gesundheitlich-Soziale Berufsfachschule (GSBS), Ersatz Beleuchtung und Sanierung Elektroinstallationen				410'842	100.0%		59	17		95	420'354
2	Gebäude				408'412	99.5%		59	17		94	418'105
21	Rohbau 1				279	0.1%						279
211	Baumeisterarbeiten				279	0.1%						279
23	Elektranoanlagen				333'713	79.8%		48	14		77	333'713
231	Starkstromanlagen				24'236	5.8%		3	1		6	24'236
232	Starkstrominstallationen				153'943	36.8%		22	6		36	153'943
233	Leuchten und Lampen				155'534	37.2%		22	7		36	155'534
27	Ausbau 1				2'811	0.7%					1	2'811
271	Gipserarbeiten				2'811	0.7%					1	2'811
28	Ausbau 2				18'257	4.4%		3	1		4	18'257
283	Deckenbekleidungen				1'242	0.3%						1'242
285	Innere Oberflächenbehandlungen				17'015	4.1%		2	1		4	17'015
29	Honorare				53'352	15.1%		8	2		12	63'045
293	Elektroingenieur				52'640	12.6%		8	2		12	52'640
297	Spezialisten 1				712	0.2%						712
299	Übrigues					2.3%						9'693
5	Baunebenkosten				2'430	0.5%					1	2'249
52	Dokumentation und Präsentation				2'249	100.0%					1	2'249
524	Vervielfältigungen, Plandokumente				2'249	100.0%					1	2'249
53	Versicherungen					181						
531	Bauzeitversicherungen					181						

TP01 | Trimbach, Gesundheitlich-Soziale Berufsfachschule (GSBS),
Ersatz Beleuchtung und Sanierung Elektroinstallationen

Entfallene Kostenpositionen CHF

2 Gebäude	-9'693
5 Baunebenkosten	181
53 * Versicherungen *	181
531 * Bauzeitversicherungen *	181

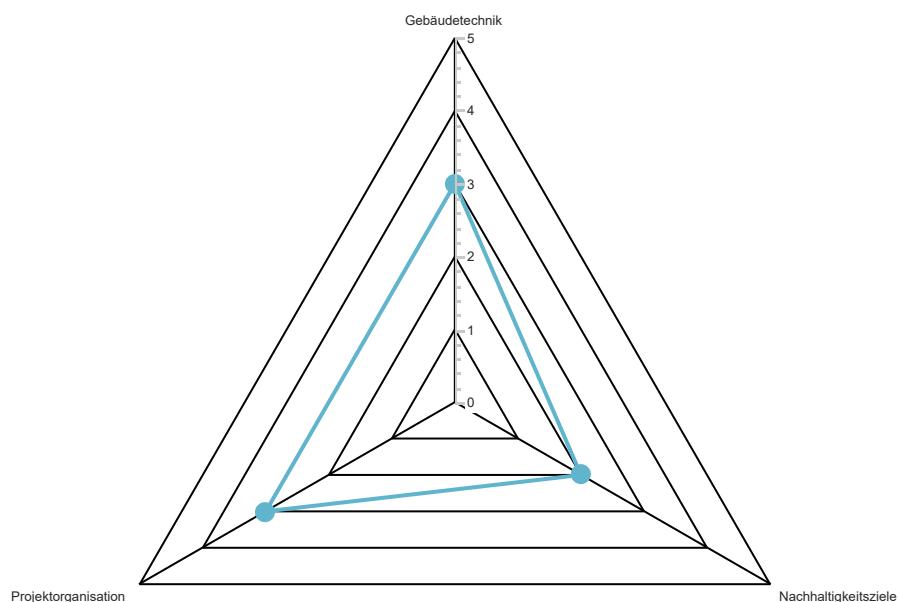
Entfallene Kosten (Kostenbereinigung) CHF

Total entfallene Kosten 1-9	-9'512
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	-2.3 %

TP01 | Trimbach, Gesundheitlich-Soziale Berufsfachschule (GSBS),
Ersatz Beleuchtung und Sanierung Elektroinstallationen

Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein



◆ Trimbach, Gesundheitlich-Soziale Berufsfachschule (GSBS), Ersatz Beleuchtung und Sanierung Elektroinstallationen

Legende

Bauplatzverhältnisse	Generell, nicht Objektartenspezifisch WK1 optimale Bauplatzverhältnisse WK2 geräumige Bauplatzverhältnisse WK3 übliche Bauplatzverhältnisse WK4 anspruchsvolle Bauplatzverhältnisse WK5 beengte Bauplatzverhältnisse		Öffnungsanteil Generell, nicht Objektartenspezifisch WK1 Anteil Öffnungen <20% WK2 Anteil Öffnungen 20-35% WK3 Anteil Öffnungen 35-50% WK4 Anteil Öffnungen 50-80% WK5 Anteil Öffnungen >80%
Baugrube	Objektartenspezifisch WK1 keine Baugrube WK2 optimale Baugrube WK3 übliche Baugrube WK4 aufwendige Baugrube WK5 komplexe Baugrube		Gebäudetechnik Objektartenspezifisch WK1 wenig Gebäudetechnik WK2 einfache Gebäudetechnik WK3 übliche Gebäudetechnik WK4 anspruchsvolle Gebäudetechnik WK5 hochwertige und spezielle Gebäudetechnik
Vorbereitungsarbeiten	Objektartenspezifisch WK1 wenig Vorbereitungsarbeiten WK2 einfache Vorbereitungsarbeiten WK3 übliche Vorbereitungsarbeiten WK4 aufwendige Vorbereitungsarbeiten WK5 komplexe Vorbereitungsarbeiten		Ausbau Objektartenspezifisch WK1 wenig Ausbau WK2 einfacher Ausbau WK3 üblicher Ausbau WK4 anspruchsvoller Ausbau WK5 gehobener, exklusiver Ausbau
Umgebungsarbeiten	Objektartenspezifisch WK1 keine Umgebungsarbeiten WK2 wenig Umgebungsarbeiten WK3 übliche Umgebungsarbeiten WK4 aufwendige Umgebungsarbeiten WK5 komplexe Umgebungsarbeiten		Nutzungsspez. Anlagen Objektartenspezifisch WK1 wenige nutzungsspezifische Anlagen WK2 einfache nutzungsspezifische Anlagen WK3 übliche nutzungsspezifische Anlagen WK4 anspruchsvolle nutzungsspezifische Anlagen WK5 hochwertige nutzungsspezifische Anlagen
Gebäudeform	Generell, nicht Objektartenspezifisch WK1 einfache Gebäudeform WK2 kompakte Gebäudeform WK3 differenzierte Gebäudeform WK4 belebte Gebäudeform WK5 aufwendig Bauweise		Ausstattung Objektartenspezifisch WK1 wenig Ausstattung WK2 einfache Ausstattung WK3 übliche Ausstattung WK4 anspruchsvolle Ausstattung WK5 gehobener, exklusive Ausstattung
Bauweise	Generell, nicht Objektartenspezifisch WK1 einfache Bauweise WK2 kompakte Bauweise WK3 differenzierte Bauweise WK4 anspruchsvolle Bauweise WK5 aufwendig Bauweise		Nachhaltigkeitsziele Objektartenspezifisch WK1 keine Nachhaltigkeitsziele umgesetzt WK2 übliche Nachhaltigkeitsziele umgesetzt WK3 erhöhte Nachhaltigkeitsziele umgesetzt WK4 hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt WK5 sehr hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
Fassade	Generell, nicht Objektartenspezifisch WK1 einfache Fassade WK2 kompakte Fassade WK3 differenzierte Fassade WK4 anspruchsvolle Fassade WK5 aufwendige Fassade		Projektorganisation Objektartenspezifisch WK1 sehr einfache Projektorganisation WK2 einfache Projektorganisation WK3 übliche Projektorganisation WK4 komplexe Projektorganisation WK5 hohe komplexe Projektorganisation

Elektroanlagen

Ausbau der SGK mit FI-Schutzschalter, Neuverkabelung der Schulzimmerbeleuchtung, Ersatz sämtlicher Leuchten (inkl. Notleuchten) durch moderne LED-Leuchten.

Ausbau

Ausbesserungsarbeiten durch Maler-Gipser

Honorare

Planerhonorar für Elektroplaner

Umwelt

Die Umrüstung auf effiziente LED-Beleuchtung senkt den Stromverbrauch, reduziert CO₂-Emissionen und minimiert Abfall durch langlebige Leuchten - ein nachhaltiger Beitrag zu Energieeinsparung und Umweltfreundlichkeit.

Projektorganisation

übliche Projektorganisation

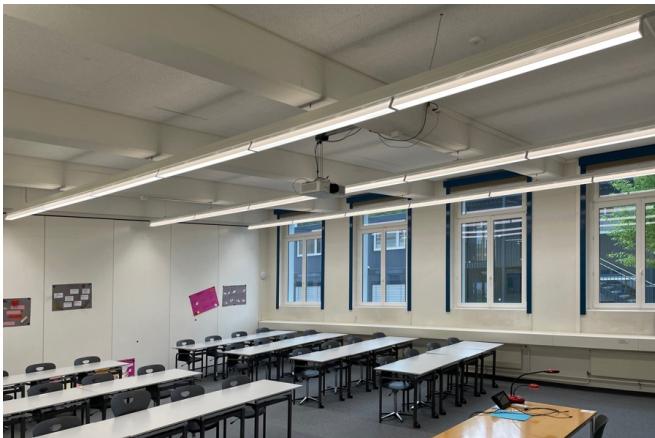
TP01 | Trimbach, Gesundheitlich-Soziale Berufsfachschule (GSBS),
Ersatz Beleuchtung und Sanierung Elektroinstallationen



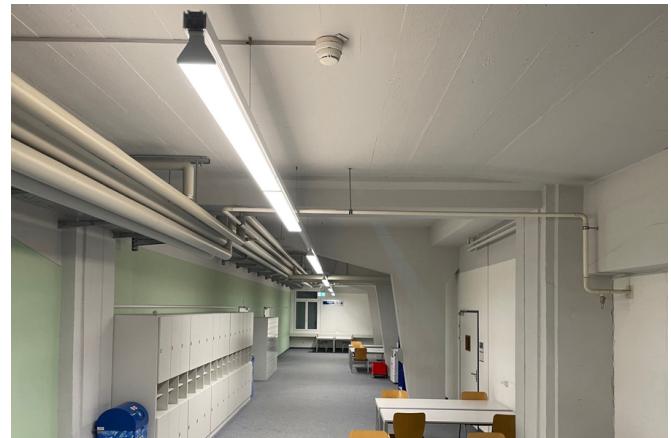
Beleuchtung Bibliothek Bild Hochbauamt



Beleuchtung Büro Bild Hochbauamt



Beleuchtung Schulzimmer Bild Hochbauamt



Beleuchtung Korridor Bild Hochbauamt