

Projektinformationen



Kantine 1881 Hotelzimmer Bild Lenka Reichelt

Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
Projektname	Luterbach, Areal Attisholz Süd, Kantine 1881, Einbau Hotelzimmer
Strasse	Fabrikstrasse 1
PLZ Standort	Luterbach
Projektnummer	5426.2
CRB Objektart	1.09.03 Hotel
Überwieg. Baumassnahme	Umbau (UMB)
Kostenstand (Indexstand)	01.04.2024
Index Grossregion	Espace Mittelland, Hochbau
Baubeginn	03.04.2023
Bauende	24.06.2024
Anzahl Teilprojekte	1

Projektbeschreibung

Die rund 60'000 m² grosse Parkanlage umfasst sowohl extensiv als auch intensiv nutzbare Bereiche, und zwei historische Bauten, die ehemalige Kantine (Baujahr 1889) und eine frühere Kläranlage. Die Parkanlage dient der Freizeit- und Erholungsnutzung für Jung und Alt.

Der Umbau der ehemaligen Kantine erfolgte in zwei zeitlich und baulich unabhängigen Etappen (Gastronomie- und Hotelbereich).

In der zweiten Etappe wurden 11 Hotelzimmer sowie im Dachgeschoss 15 Kojen mit jeweils zwei Schlafplätzen geplant und realisiert. Dabei wurde die historische Gebäudesubstanz und die industrielle Vergangenheit berücksichtigt. Ziel war es, einen einzigartigen und attraktiven Hotelbetrieb innerhalb der neugestalteten Parkanlage im industriellen Kontext zu schaffen. Zudem entstand ein überregionaler Treffpunkt für alle Alters- und Nutzergruppen sowie ein neuer, einladender Aufenthaltsort für Familien, Parkbesucher, Mitarbeitende der umliegenden Unternehmen und Vereine.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	2'048'601
BKP 1-9 Erstellungskosten	2'048'601
BKP 2 Gebäude	1'939'180
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	1'939'180
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	682'981
BKP 19...99 Honorare	320'466

Erstellungskosten 1-9 bereinigt CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	27'458
2 Gebäude	1'939'180
21 Rohbau 1	229'912
22 Rohbau 2	31'998
23 Elektroanlagen	299'915
24 Heizung, Lüftung, Klima	196'994
25 Sanitäranlagen	186'072
27 Ausbau 1	247'128
28 Ausbau 2	436'286
29 Honorare	310'875
5 Baunebenkosten	6'216
9 Ausstattung	42'604

Bezugsmengen

Geschossfläche GF	762 m²
Nettogeschossfläche NGF	640 m ²
Konstruktionsflächen KF	122 m ²
Verkehrsflächen VF	120 m ²
Funktionsflächen FF	58 m ²
Hauptnutzfläche SIA d0165	391 m²
HNF1 Wohnen Aufenthalt	234 m ²
HNF2 Büroarbeit	118 m ²
HNF4 Lagern Verteil. Verkauf	39 m ²
Nebennutzflächen NNF	70 m²
Energiebezugsfläche HRA	700 m ²

Funktionale Einheit B FEB

Betten	15 St
--------	-------

Formquotienten

HNF SIA d0165 / GF	0.51
FEB / GF	0.02
HRA (EBF) / GF	0.92

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	2'015'458
BKP 1-9 Erstellungskosten	2'015'458
BKP 2 Gebäude	1'939'180
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	1'939'180
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	682'981
BKP 19...99 Honorare	320'466

Erstellungskost. 1-9 ber. inkl. MWST %-Anteil

1 Vorbereitungsarbeiten	1.4 %
2 Gebäude	96.2 %
21 Rohbau 1	11.4 %
22 Rohbau 2	1.6 %
23 Elektroanlagen	14.9 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	9.8 %
25 Sanitäranlagen	9.2 %
26 Transportanlagen	12.3 %
27 Ausbau 1	1.4 %
28 Ausbau 2	21.6 %
29 Honorare	15.4 %
5 Baunebenkosten	0.3 %
9 Ausstattung	2.1 %

Kostengruppen 1-9 bereinigt %-Anteil

BKP 1-9 exkl. (Honorare + NK)	83.8 %
BKP 19...99 Honorare	15.9 %
BKP 5 Baunebenkosten	0.3 %

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung)

BKP 1-9 Total entfall. Kosten	33'143
BKP 1-9 Delta zu Kosten eff.	1.6 %

Kennwerte BKP 1-9 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 1-9 / GF	2'645
BKP 1-9 / HNF SIA d0165	5'149
BKP 1-9 / FEB	134'364

Kennwerte BKP 2 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2 / GF	2'545
BKP 2 / HNF SIA d0165	4'954
BKP 2 / FEB	129'000

Kennwerte BKP 2+3 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2+3 / GF	2'545
BKP 2+3 / HNF SIA d0165	4'954
BKP 2+3 / FEB	129'279

Kennwerte BKP 23-25 berein. CHF inkl. MWST

BKP 23-25 / GF	896
BKP 23-25 / HNF SIA d0165	1'745
BKP 23-25 / FEB	45'532

Projektinformationen



Kantine 1881 Hotelzimmer Bild Lenka Reichelt

Projektname	Luterbach, Areal Attisholz Süd, Kantine 1881, Einbau Hotelzimmer
Portfolio	Kanton Solothurn
Projektnummer	5426.2
Ort	4542 Luterbach
Strasse	Fabrikstrasse 1

Eigentümerversretung	Kanton Solothurn
Nutzerversretung	Hochbauamt
Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
PL Bauherrenvertretung	Thomas Schwaller
Gesamtleiter (Architektur)	KARO Kollektiv für Architektur Raum und Ort GmbH, Solothurn

OAG Objektart	1.09.03 Hotel
Anzahl Teilprojekte	1
Überwiegende Art der Baumassnahme	Umbau (UMB)
Bemerkung zu Baumassnahme	
Einbau Hotelzimmer	
Baubeginn	03.04.2023
Bauende	24.06.2024
Index-Grossregion	Espace Mittelland, Hochbau
Kostenstand (Indexstand)	01.04.2024
Erfasst von	Clivia Schär

Umwelt Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

Kreditreserve inkl. MWST

.	
---	--

Standort



Projektkurzbeschreibung

Kurzbeschreibung

Die rund 60'000 m² grosse Parkanlage umfasste sowohl extensiv als auch intensiv nutzbare Bereiche, und zwei historische Bauten, die ehemalige Kantine (Baujahr 1889) und eine frühere Kläranlage. Die Parkanlage dient der Freizeit- und Erholungsnutzung für Jung und Alt.

Der Umbau der ehemaligen Kantine erfolgte in zwei zeitlich und baulich unabhängigen Etappen (Gastronomie- und Hotelbereich).

In der zweiten Etappe wurden 11 Hotelzimmer sowie im Dachgeschoss 15 Kojen mit jeweils zwei Schlafplätzen geplant und realisiert. Dabei wurde die historische Gebäudesubstanz und die industrielle Vergangenheit berücksichtigt. Ziel war es, einen einzigartigen und attraktiven Hotelbetrieb innerhalb der neugestalteten Parkanlage im industriellen Kontext zu schaffen. Zudem entstand ein überregionaler Treffpunkt für alle Alters- und Nutzergruppen sowie ein neuer, einladender Aufenthaltsort für Familien, Parkbesucher, Mitarbeitende der umliegenden Unternehmen und Vereine.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	2'048'601
Erstellungskosten 1-9	2'048'601
Gebäude 2	1'939'180
Gebäude+Betriebseinr. 2+3	1'939'180
HLKSE+MSRL 23-25	682'981
Honorare 19...99	320'466

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	2'015'458
Erstellungskosten 1-9	2'015'458
Gebäude 2	1'939'180
HLKSE+MSRL 23-25	682'981
Honorare 19...99	320'466

Differenz effektive Erstellungskosten / bereinigte Erstellungskosten

Total entfallene Kosten 1-9	33'143
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	1.6 %

TP01 | Luterbach, Areal Attisholz Süd, Kantine 1881, Einbau Hotelzimmer

Anlagekosten BKP 0-9 CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	59'834
2 Gebäude	1'939'180
21 Rohbau 1	229'912
22 Rohbau 2	31'998
23 Elektroanlagen	299'915
24 Heizung, Lüftung, Klima	196'994
25 Sanitäranlagen	186'072
27 Ausbau 1	247'128
28 Ausbau 2	436'286
29 Honorare	310'875
5 Baunebenkosten	6'983
9 Ausstattung	42'604

Mengen-Gebäude

GF Geschossfläche	762 m ²
KF Konstruktionsflächen	122 m ²
NGF Nettogeschossfläche	640 m²
VF Verkehrsflächen	120 m ²
FF Funktionsflächen	58 m ²
NNF Nebennutzflächen	70 m ²
HNF Hauptnutzfläche SIA d0165	391 m²
HNF 1 Wohnen und Aufenthalt	234 m ²
HNF 2 Büroarbeit	118 m ²
HNF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen	39 m ²

Funktionale Einheit FEB

Anzahl Betten	15 St
---------------	-------

Formquotienten

KF / GF	0.16
NGF / GF	0.84
VF / GF	0.16
FF / GF	0.08
NNF / GF	0.09
HNFd0165 / GF	0.51
HRA (EBF) / GF	0.92
FEB / GF	0.02

TP01 | Luterbach, Areal Attisholz Süd, Kantine 1881, Einbau Hotelzimmer

Anlagekosten BKP 0-9 %-Anteil

1 Vorbereitungsarbeiten	2.9 %
2 Gebäude	94.7 %
21 Rohbau 1	11.2 %
22 Rohbau 2	1.6 %
23 Elektroanlagen	14.6 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	9.6 %
25 Sanitäranlagen	9.1 %
27 Ausbau 1	12.1 %
28 Ausbau 2	21.3 %
29 Honorare	15.2 %
5 Baunebenkosten	0.3 %
9 Ausstattung	2.1 %

Entfallene Erstellungskosten CHF

Total entfallene Kosten 1-9	33'143
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	1.6 %

Kosten nach Kostengruppen BKP inkl. MWST CHF

Anlagekosten 0-9	2'048'601.0
Erstellungskosten 1-9	2'048'601
Gebäude 2	1'939'180
Gebäude + Betriebseinrichtungen 2+3	1'939'180
HLKSE + MSRL 23-25	682'981
Honorare 19...99	320'466

Kostengruppen BKP 1-9 %-Anteil

1-9 exkl. (Honorare + NK)	82.4 %
Honorare 19...99	15.6 %
Baunebenkosten 5	0.3 %

Kennwerte Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MWST

1-9 / GF	2'688 CHF/m ²
1-9 / HNF SIA d0165	5'234 CHF/m ²
1-9 / FEB	136'573 CHF/FEB

Kennwerte Gebäudekosten BKP 2 inkl. MWST

2 / GF	2'545 CHF/m ²
2 / HNF SIA d0165	4'954 CHF/m ²
2 / FEB	129'279 CHF/FEB

Kennwerte BKP 2+3 inkl. MWST

2+3 / GF	2'545 CHF/m ²
2+3 / HNF SIA d0165	4'954 CHF/m ²
2+3 / FEB	129'279 CHF/FEB

Kennwerte BKP 23/24/25 inkl. MWST

23-25 / GF	896 CHF/m ²
23-25 / HNF SIA d0165	1'745 CHF/m ²
23-25 / FEB	45'532 CHF/FEB

Luterbach, Areal Attisholz Süd, Kantine 1881, Einbau Hotelzimmer, CH 4542 Luterbach

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauberechnung
BKP 3-stellig 2017

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF 416	HNF d0165	Kosten bereinigt
*O	TP01 Luterbach, Areal Attisholz Süd, Kantine 1881, Einbau Hotelzimmer					2'048'601	100.0%	2'688			5'234	2'015'458
1	Vorbereitungsarbeiten					59'834	1.4%	79			153	27'458
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen					42'925	38.4%	56			110	10'549
112	Rückbau					10'549	38.4%	14			27	10'549
113	Sanierung Altlasten					32'376		42			83	
12	Sicherungen, Provisorien					7'318	26.7%	10			19	7'318
124	Instandsetzungsarbeiten					7'318	26.7%	10			19	7'318
19	Honorare					9'591	34.9%	13			25	9'591
191	Architekt					9'591	34.9%	13			25	9'591
2	Gebäude					1'939'180	96.2%	2'545			4'954	1'939'180
21	Rohbau 1					229'912	11.9%	302			587	229'912
211	Baumeisterarbeiten					39'469	2.0%	52			101	39'469
214	Montagebau in Holz					190'443	9.8%	250			487	190'443
22	Rohbau 2					31'998	1.7%	42			82	31'998
221	Fenster, Aussentüren, Tore					4'887	0.3%	6			12	4'887
224	Bedachungsarbeiten					5'633	0.3%	7			14	5'633
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen					21'478	1.1%	28			55	21'478
23	Elektroanlagen					299'915	15.5%	394			766	299'915
232	Starkstrominstallationen					121'508	6.3%	159			310	121'508
233	Leuchten und Lampen					106'919	5.5%	140			273	106'919
235	Schwachstromanlagen					71'488	3.7%	94			183	71'488
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlageanlagen					196'994	10.2%	259			503	196'994
242	Heizungsanlagen					62'370	3.2%	82			159	62'370
244	Lufttechnische Anlagen					134'624	6.9%	177			344	134'624
25	Sanitäranlagen					186'072	9.6%	244			475	186'072
251	Allgemeine Sanitärapparate					186'072	9.6%	244			475	186'072
27	Ausbau 1					247'128	12.7%	324			631	247'128
271	Gipserarbeiten					27'409	1.4%	36			70	27'409
272	Metallbauarbeiten					16'321	0.8%	21			42	16'321
273	Schreinerarbeiten					138'978	7.2%	182			355	138'978
275	Schliessanlagen					17'888	0.9%	23			46	17'888
276	Innere Abschlüsse					46'532	2.4%	61			119	46'532
28	Ausbau 2					436'286	22.5%	573			1'115	436'286
281	Bodenbeläge					168'980	8.7%	222			432	168'980
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen					94'424	4.9%	124			241	94'424
283	Deckenbekleidungen					52'213	2.7%	69			133	52'213
285	Innere Oberflächenbehandlungen					101'957	5.3%	134			260	101'957
287	Baureinigung					18'712	1.0%	25			48	18'712
29	Honorare					310'875	16.0%	408			794	310'875
291	Architekt					310'875	16.0%	408			794	310'875
5	Baunebenkosten					6'983	0.3%	9			18	6'216
51	Bewilligungen, Gebühren					1'906	30.7%	3			5	1'906
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)					1'255	20.2%	2			3	1'255
519	Übriges					651	10.5%	1			2	651
52	Dokumentation und Präsentation					4'310	69.3%	6			11	4'310
523	Fotos					4'310	69.3%	6			11	4'310
53	Versicherungen					767		1			2	
531	Bauzeitversicherungen					767		1			2	
9	Ausstattung					42'604	2.1%	56			109	42'604
90	Möbel					42'604	100.0%	56			109	42'604
900	Übergangsposition					42'604	100.0%	56			109	42'604

TP01 | Luterbach, Areal Attisholz Süd, Kantine 1881, Einbau
Hotelzimmer

Entfallene Kostenpositionen CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	32'376
11 Räumungen, Terrainvorbereitungen	32'376
113 * Sanierung Altlasten *	32'376
5 Baunebenkosten	767
53 * Versicherungen *	767
531 * Bauzeitversicherungen *	767

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung) CHF

Total entfallene Kosten 1-9	33'143
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	1.6 %

TP01 | Luterbach, Areal Attisholz Süd, Kantine 1881, Einbau Hotelzimmer**Label**

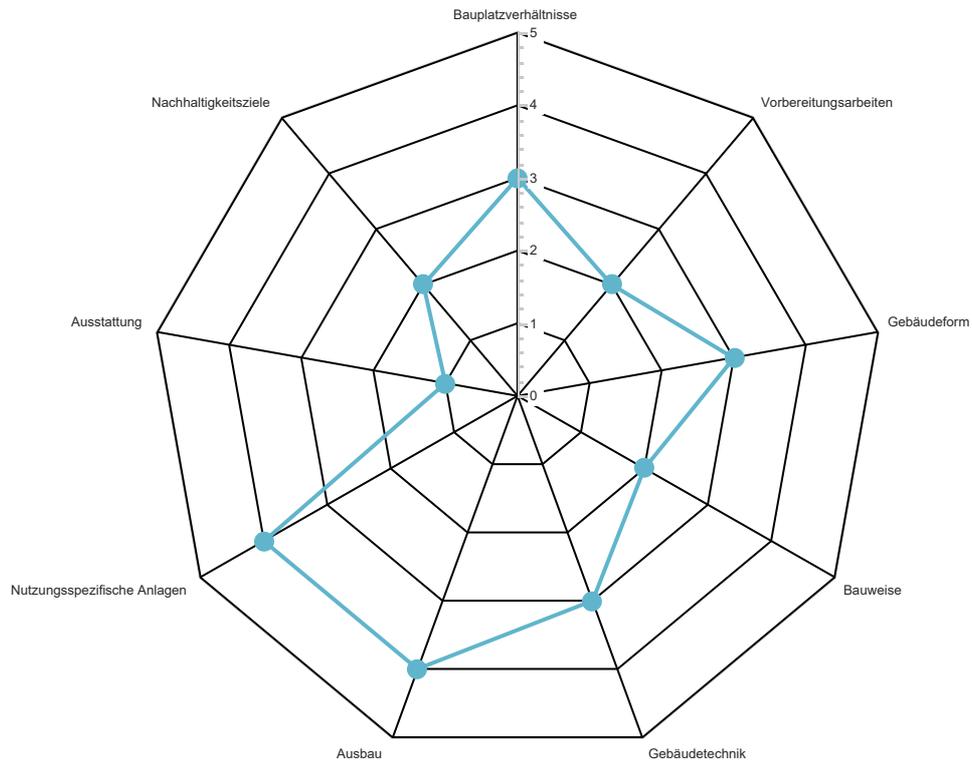
Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

Energie

Primär Energiequelle Raumwärme	Grundwasserwärmepumpe
Primär Energiequelle Warmwasser	Grundwasserwärmepumpe
Primär Energiequelle Raumkälte	Grundwasserwärmepumpe
Lüftung	Abluft mit Nachstromöffnung ohne WRG

Luterbach, Areal Attisholz Süd, Kantine 1881, Einbau Hotelzimmer, CH 4542 Luterbach

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung
BKP 3-stellig 2017



— Luterbach, Areal Attisholz Süd, Kantine 1881, Einbau Hotelzimmer

Legende

Bauplatzverhältnisse



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 optimale Bauplatzverhältnisse
WK2 geräumige Bauplatzverhältnisse
WK3 übliche Bauplatzverhältnisse
WK4 anspruchsvolle Bauplatzverhältnisse
WK5 beengte Bauplatzverhältnisse

Baugrube



Objektartenspezifisch
WK1 keine Baugrube
WK2 optimale Baugrube
WK3 übliche Baugrube
WK4 aufwendige Baugrube
WK5 komplexe Baugrube

Vorbereitungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Vorbereitungsarbeiten
WK2 einfache Vorbereitungsarbeiten
WK3 übliche Vorbereitungsarbeiten
WK4 aufwendige Vorbereitungsarbeiten
WK5 komplexe Vorbereitungsarbeiten

Umgebungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 keine Umgebungsarbeiten
WK2 wenig Umgebungsarbeiten
WK3 übliche Umgebungsarbeiten
WK4 aufwendige Umgebungsarbeiten
WK5 komplexe Umgebungsarbeiten

Gebäudeform



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Gebäudeform
WK2 kompakte Gebäudeform
WK3 differenzierte Gebäudeform
WK4 belebte Gebäudeform
WK5 aufwendig Bauweise

Bauweise



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Bauweise
WK2 kompakte Bauweise
WK3 differenzierte Bauweise
WK4 anspruchsvolle Bauweise
WK5 aufwendig Bauweise

Fassade



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Fassade
WK2 kompakte Fassade
WK3 differenzierte Fassade
WK4 anspruchsvolle Fassade
WK5 aufwendig Fassade

Öffnungsanteil



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 Anteil Öffnungen <20%
WK2 Anteil Öffnungen 20-35%
WK3 Anteil Öffnungen 35-50%
WK4 Anteil Öffnungen 50-80%
WK5 Anteil Öffnungen >80%

Gebäudetechnik



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Gebäudetechnik
WK2 einfache Gebäudetechnik
WK3 übliche Gebäudetechnik
WK4 anspruchsvolle Gebäudetechnik
WK5 hochwertige und spezielle Gebäudetechnik

Ausbau



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausbau
WK2 einfacher Ausbau
WK3 üblicher Ausbau
WK4 anspruchsvoller Ausbau
WK5 gehobener, exklusiver Ausbau

Nutzungsspez. Anlagen



Objektartenspezifisch
WK1 wenige nutzungsspezifische Anlagen
WK2 einfache nutzungsspezifische Anlagen
WK3 übliche nutzungsspezifische Anlagen
WK4 anspruchsvolle nutzungsspezifische Anlagen
WK5 hochwertige nutzungsspezifische Anlagen

Ausstattung



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausstattung
WK2 einfache Ausstattung
WK3 übliche Ausstattung
WK4 anspruchsvolle Ausstattung
WK5 gehobener, exklusive Ausstattung

Nachhaltigkeitsziele



Objektartenspezifisch
WK1 keine Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK2 übliche Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK3 erhöhte Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK4 hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK5 sehr hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt

Projektorganisation



Objektartenspezifisch
WK1 sehr einfache Projektorganisation
WK2 einfache Projektorganisation
WK3 übliche Projektorganisation
WK4 komplexe Projektorganisation
WK5 hohe komplexe Projektorganisation

Abbruch, Schadstoffsanierung, Altlasten etc.

SM-haltige Beschichtungen und Gewebe komplett entfernen ca. 140 m²

Bauweise

Innenausbau Trennwände Ständerbauweise

Fassade

Vergrößerung des bestehenden Fensters an der Nordfassade im Dachgeschoss

Bedachung

Kein Eingriff an bestehendem Dach

Elektroanlagen

Komplettsanierung der elektrischen Anlagen und Installationen. Neue Schaltgerätekombinationen, Notlichtanlage, Brandmeldeanlage, Zutrittskontrollanlage. Einbau spezieller Leuchten in Hotelzimmer und Treppenhaus zur Verbesserung der Beleuchtung und Schaffung einer ansprechenden Atmosphäre.

Heizungsanlagen

Einbau von Heizkörper. Wandheizung in Hotelzimmer.

Lüftungsanlagen

Lüftungsanlage mit Lufterwärmung max. Volumenströme 2'200m³/h

Kälteanlagen

Die aktive Kühlung ist hauptsächlich für die Vorkonditionierung der Luft sowie für das Abführen einer Grundlast ausgelegt.

Sanitäranlagen

Neuinstallation der Sanitärinstallation. Erstellen von Nasszellen in Hotelzimmer und Waschräumen im Dachgeschoss.

Die Badezimmerwände wurden mit robusten, wartungsarmen Argolite-Platten verkleidet.

Transportanlagen

Bestehender Personenlift

Ausbau

Auffrischen der bestehenden Bodenbeläge im 1. Obergeschoss (Parkett Eiche Fischgrat und Steinzeugplatten)

Honorare

Planerhonorar für Architekten und Fachplaner

Nebenkosten

keine Angaben

Ausstattung

wird vom Betreiber ausgestattet

Umwelt

Die nachhaltige Umnutzung der historischen Kantine bewahrt Bausubstanz, minimiert Ressourcenverbrauch und integriert umweltfreundliche Lösungen. Das Hotel fördert sanften Tourismus, stärkt die lokale Biodiversität und schafft einen grünen Erholungsraum für alle.

Projektorganisation

übliche Organisation

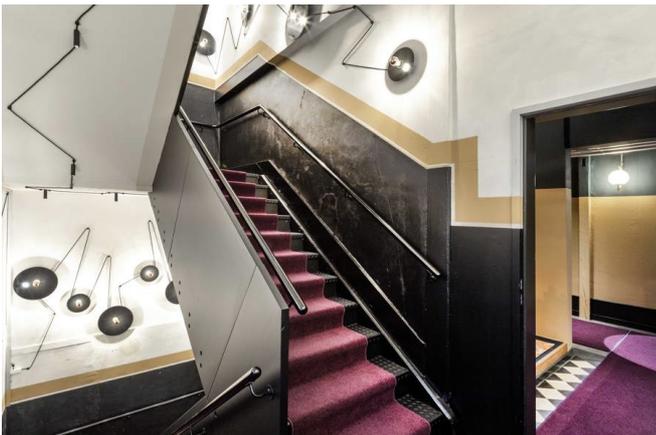
TP01 | Luterbach, Areal Attisholz Süd, Kantine 1881, Einbau Hotelzimmer



Hotelzimmer Bild Lenka Reichelt Fotografie



Hotelzimmer Bild Lenka Reichelt Fotografie



Treppenhaus Bild Lenka Reichelt Fotografie



Treppenhaus Bild Lenka Reichelt Fotografie



Korridor Bild Lenka Reichelt Fotografie



Korridor Bild Lenka Reichelt Fotografie

TP01 | Luterbach, Areal Attisholz Süd, Kantine 1881, Einbau Hotelzimmer



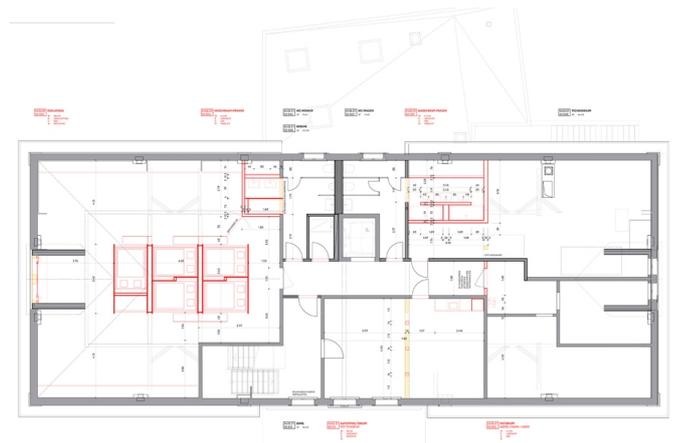
Dachgeschoss Bild Lenka Reichelt Fotografie



Dachgeschoss Bild Lenka Reichelt Fotografie



Obergeschoss Plan Kollektiv für Architektur Raum und Ort GmbH



Dachgeschoss Plan Kollektiv für Architektur Raum und Ort GmbH