

Motorfahrzeugkontrolle Laufen

Umbau und Sanierung



2022–2023



Eingangsbereich/Schalter

Ausgangslage

Die Prüfstelle der Motorfahrzeugkontrolle (MFK) Solothurn für die Bezirke Dorneck und Thierstein befindet sich in Laufen. Die Prüfstelle ist in einem Gewerbekomplex eingemietet. Die Räumlichkeiten entsprechen in Bezug auf die geltenden Gesetze, aber auch bezüglich der Prüfkapazität, nicht mehr den heutigen Anforderungen. Die Eigentümerin der Liegenschaft – Bischag Immobilien AG – beabsichtigt eine Gebäudehüllensanierung sowie allgemeine Umbauarbeiten. Die Eigentümerin hat der Prüfstelle zusätzlichen Raum angeboten. Damit bietet sich die Chance, die Prüfstelle zu erweitern und diese entsprechend den heutigen Vorgaben zu modernisieren.

Zielsetzung

Bei der Prüfstelle in Laufen werden Fahrzeugprüfungen und Fahrzeugeinlösungen von allen Fahrzeugkategorien sowie Führerprüfungen aller Kategorien für den nördlichen Teil des Kantonsgebiets angeboten.

Ab dem 1. Februar 2017 gelten, gemäss Bundesratsbeschluss vom 21. Januar 2015, neue Fahrzeug-Prüfintervalle für Fahrzeuge. Darin werden die Kantone verpflichtet, die zur Einhaltung der Prüfintervalle nötigen Massnahmen zu treffen. Um die Prüfrückstände nicht weiter ansteigen zu lassen und um die gesetzlichen Vorgaben bezüglich der neuen Fahrzeug-Prüfintervalle einhalten zu können, soll die technisch sowie baulich veraltete und nicht mehr den gegenwärtigen gesetzlichen Bestimmungen entsprechende Infrastruktur erneuert und erweitert werden.

Mit der geplanten Erweiterung und den betrieblichen Anpassungen sollen die Voraussetzungen für den gesetzlichen Auftrag (Bund) und die damit verbundenen Kapazitätsansprüche sichergestellt werden.

Zur Aufrechterhaltung des Betriebes muss während der Bauphase für den Kunden- und Administrationsbereich ein Provisorium eingerichtet werden.

Der Bereich der PKW-Prüfhalle wird in der Breite verdoppelt und in der Tiefe mehr als verdoppelt. Die vergrösserte PKW-Prüfstelle bietet neu Platz für drei Prüfstationen. Das Expertenbüro verbindet die LKW- und die PKW-Prüfhalle. Direkt im Eingangsbereich sind die Schalterarbeitsplätze sowie der Theorieprüfraum angeordnet. Im Obergeschoss befinden sich die Sozialräume wie Garderoben und Aufenthaltsräume sowie die Expertenbüros.

Die Einrichtung der neuen Prüfhallen wurde auf die Wünsche und Bedürfnisse der MFK abgestimmt. Im Zuge dieser technischen Erneuerung des Standortes Laufen wurde auch eine grosse Fahrzeugwaage zur Überprüfung von LKWs eingebaut.

Nachhaltigkeit

Die Erweiterung und Modernisierung der Prüfstelle am bestehenden Standort wurden nach den heutigen Umwelt- und Energievorschriften umgesetzt. Die MFK ist für Kundinnen, Kunden und Mitarbeitende mit Fahrzeugen und öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Projektorganisation

Bauherrschaft	Kanton Solothurn
Vertreten durch	Hochbauamt Solothurn
Baumanagement	Immoteco GmbH, Röschenz
Bauingenieur	Sperisen Ingenieur GmbH, Breitenbach
Elektroingenieur	Aare Elektroplan AG, Olten
HLKs-Ingenieur	Enerconom AG, Solothurn

Grundmengen nach SIA 416

Geschossfläche (GF)	m² 1422
Nutzflächen (HNF + NNF)	m² 1229
Volumen (GV)	m³ 5524

Anlagekosten in CHF inkl. MwSt.

1 Vorbereitungsarbeiten	68 000
2 Gebäude	2 011 000
3 Betriebseinrichtungen	544 000
5 Baunebenkosten	15 000
9 Ausstattungen	86 000
Total	2 724 000

Chronologie

Baubewilligung	November 2022
Baubeginn	Februar 2023
Fertigstellung	Oktober 2023

Gebäudekosten in CHF inkl. MwSt.

21 Rohbau 1	143 000
22 Rohbau 2	96 000
23 Elektroanlagen	411 000
24 Heizungs-/Lüftungsanlagen	420 000
25 Sanitäranlagen	138 000
27 Ausbau 1	208 000
28 Ausbau 2	222 000
29 Honorare	373 000
Total	2 011 000



Nordost-Fassade/Fahrzeugwaage



LKW-Prüfhalle



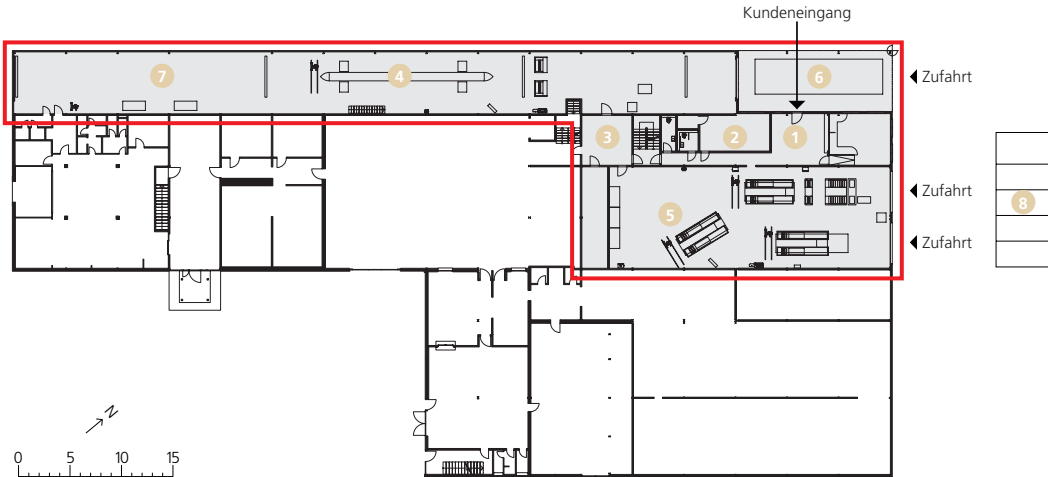
Theorieprüfungsraum



PKW-Prüfhalle

- 1 Empfangsbereich/ Schalter
- 2 Theorieprüfungsraum
- 3 Expertenbüro EG
- 4 LKW-Prüfhalle
- 5 PKW-Prüfhalle
- 6 Fahrzeugwaage
- 7 Hebebühnen Motorräder
- 8 Parkplätze

□ Bauperimeter



Erdgeschoss

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt
Werkhofstrasse 65
4509 Solothurn
Telefon 032 627 26 03

Adresse Objekt

MFK Laufen
Wahlenstrasse
4612 Wangen bei Olten

Impressum

Text Hochbauamt
Fotos Sandro Karrer
Layout Nadine Walker
Bezug Hochbauamt

