

Projektinformationen

Gebäudeansicht Bild SUK III

Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
Projektname	Flüh, Stützpunkt Straßenunterhalt Kreis III (SUK III), Dachsanierung
Strasse	Talstrasse 61
PLZ Standort	4112 Hofstetten- Flüh
Projektnummer	3917
CRB Objektart	Betriebsgebäude
Überwieg. Baumassnahme	Instandsetzung
Kostenstand (Indexstand)	01.04.2024
Index Grossregion	
Baubeginn	12.08.2024
Bauende	25.10.2024
Anzahl Teilprojekte	1

Projektbeschrieb

Die stark abgenutzte Dacheindeckung des Werkhofs wurde vollständig bis auf die primäre Tragkonstruktion erneuert. Dabei wurde ein neues Unterdach eingebaut, um die Konstruktion vor Feuchtigkeit zu schützen und die Dachflächen für die Installation einer Photovoltaikanlage vorzubereiten. Durch die Sanierung wurde die langfristige Funktionstüchtigkeit und Dichtigkeit des Dachs sichergestellt. (Projekt ohne PV-Anlage)

Nutzungsmix

Werkhofgebäude

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	101'878
BKP 1-9 Erstellungskosten	101'878
BKP 2 Gebäude	101'748
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	101'748
BKP 19...99 Honorare	5'383

Erstellungskosten 1-9 bereinigt CHF

2 Gebäude	101'748
21 Rohbau 1	79'370
22 Rohbau 2	16'995
29 Honorare	5'383

Bezugsmengen

Grundstücksfläche GSF	2'094 m²
Geschossfläche GF	456 m²
Konstruktionsflächen KF	52 m ²
Verkehrsflächen VF	38 m ²
Funktionsflächen FF	17 m ²
Hauptnutzfläche SIA 416	208 m²
Nebennutzflächen NNF	141 m²

Formquotienten

HNF SIA 416 / GF	0.46
------------------	------

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	101'748
BKP 1-9 Erstellungskosten	101'748
BKP 2 Gebäude	101'748
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	101'748
BKP 19...99 Honorare	5'383

Erstellungskost. 1-9 ber. inkl. MWST %-Anteil

2 Gebäude	100.0 %
21 Rohbau 1	78.0 %
22 Rohbau 2	16.7 %
29 Honorare	5.3 %

Kostengruppen 1-9 bereinigt %-Anteil

BKP 1-9 exkl. (Honorare + NK)	94.7 %
BKP 19...99 Honorare	5.3 %

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung)

BKP 1-9 Total entfall. Kosten	130
BKP 1-9 Delta zu Kosten eff.	0.1 %

Kennwerte BKP 1-9 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 1-9 / GF	223
BKP 1-9 / HNF SIA 416	489

Kennwerte BKP 2 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2 / GF	223
BKP 2 / HNF SIA 416	489

Kennwerte BKP 2+3 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2+3 / GF	223
BKP 2+3 / HNF SIA 416	489

Projektinformationen



Gebäudeansicht Bild SUK III

Projektname

Flüh, Stützpunkt
Strassenunterhalt Kreis III
(SUK III), Dachsanierung
Kanton Solothurn
3917
4112 Hofstetten-Flüh
Talstrasse 61

Portfolio

Projektnummer

Ort

Strasse

Eigentümervertretung

Nutzervertretung

Bauherrenvertretung

PL Bauherrenvertretung

Gesamtleiter (Architektur)

OAG Objektart

Bemerkung zu Objektart

Werkhofgebäude Strassenunterhalt

Anzahl Teilprojekte

Überwiegende Art der Baumassnahme

Bemerkung zu Baumassnahme

Sanierung/ Instandsetzung Dach

Baubeginn

Bauende

Index-Grossregion

Kostenstand (Indexstand)

Erfasst von

Kanton Solothurn

Amt für Verkehr und Tiefbau,
Strassenunterhalt Kreis III (SUK III)

Kanton Solothurn, Hochbauamt

Jasmin Manduca

Priohaus AG, Breitenbach

Betriebsgebäude

12.08.2024

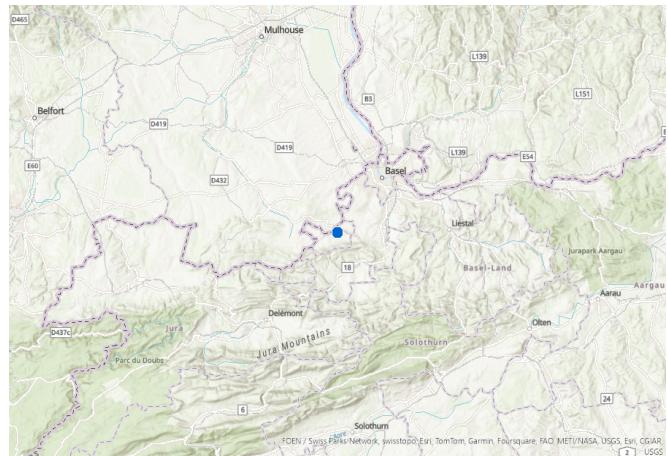
12.08.2024

25.10.2024

01.04.2024

Clivia Schär

Standort



Projektkurzbeschreibung

Kurzbeschrieb

Die stark abgenutzte Dacheindeckung des Werkhofs wurde vollständig bis auf die primäre Tragkonstruktion erneuert. Dabei wurde ein neues Unterdach eingebaut, um die Konstruktion vor Feuchtigkeit zu schützen und die Dachflächen für die Installation einer Photovoltaikanlage vorzubereiten. Durch die Sanierung wurde die langfristige Funktionsstüchtigkeit und Dichtigkeit des Dachs sichergestellt. (Projekt ohne PV-Anlage)

Nutzungsmix

Werkhofgebäude

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	101'878
Erstellungskosten 1-9	101'878
Gebäude 2	101'748
Gebäude+Betriebseinr. 2+3	101'748
Honorare 19...99	5'383

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	101'748
Erstellungskosten 1-9	101'748
Gebäude 2	101'748
Honorare 19...99	5'383

Differenz effektive Erstellungskosten / bereinigte Erstellungskosten

Total entfallene Kosten 1-9	130
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.1 %

Umwelt Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

Kreditreserve inkl. MWST

Beschrieb zu Reserve (Kreditreserve)

**TP01 | Flüh, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III),
Dachsanierung**
Anlagekosten BKP 0-9 CHF

2 Gebäude	101'748
21 Rohbau 1	79'370
22 Rohbau 2	16'995
29 Honorare	5'383
5 Baunebenkosten	130

Mengen-Grundstück

GSF Grundstücksfläche	2'094 m ²
-----------------------	----------------------

Mengen-Gebäude

GF Geschossfläche	456 m ²
KF Konstruktionsflächen	52 m ²
VF Verkehrsflächen	38 m ²
FF Funktionsflächen	17 m ²
NNF Nebennutzflächen	141 m ²
HNF Hauptnutzfläche SIA 416	208 m²

Formquotienten

KF / GF	0.11
VF / GF	0.08
FF / GF	0.04
NNF / GF	0.31
HNF416 / GF	0.46
GSF / GF	4.59

**TP01 | Flüh, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III),
Dachsanierung**
Anlagekosten BKP 0-9 %-Anteil

2 Gebäude	99.9 %
21 Rohbau 1	77.9 %
22 Rohbau 2	16.7 %
29 Honorare	5.3 %
5 Baunebenkosten	0.1 %

Entfallene Erstellungskosten CHF

Total entfallene Kosten 1-9	130
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.1 %

Kosten nach Kostengruppen BKP inkl. MWST CHF

Anlagekosten 0-9	101'878.0
Erstellungskosten 1-9	101'878
Gebäude 2	101'748
Gebäude + Betriebseinrichtungen 2+3	101'748
Honorare 19...99	5'383

Kostengruppen BKP 1-9 %-Anteil

1-9 exkl. (Honorare + NK)	94.6 %
Honorare 19...99	5.3 %
Baunebenkosten 5	0.1 %

Kennwerte Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MWST

1-9 / GF	223 CHF/m ²
1-9 / HNF SIA 416	490 CHF/m ²

Kennwerte Gebäudekosten BKP 2 inkl. MWST

2 / GF	223 CHF/m ²
2 / HNF SIA 416	489 CHF/m ²

Kennwerte BKP 2+3 inkl. MWST

2+3 / GF	223 CHF/m ²
2+3 / HNF SIA 416	489 CHF/m ²

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF	FE	Kosten bereinigt
*O	TP01 Flüh, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Dachsanierung					101'878	100.0%	223		490		101'748
2	Gebäude					101'748	100.0%	223		489		101'748
21	Rohbau 1					79'370	78.0%	174		382		79'370
211	Baumeisterarbeiten					660	0.6%	1		3		660
214	Montagebau in Holz					69'373	68.2%	152		334		69'373
219	Übriges					9'337	9.2%	20		45		9'337
22	Rohbau 2					16'995	16.7%	37		82		16'995
222	Spenglerarbeiten					16'995	16.7%	37		82		16'995
29	Honorare					5'383	5.3%	12		26		5'383
291	Architekt					5'383	5.3%	12		26		5'383
5	Baunebenkosten					130				1		
53	Versicherungen					130				1		
532	Spezialversicherungen					130				1		

TP01 | Flüh, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III),
Dachsanierung**Entfallene Kostenpositionen CHF**

5 Baunebenkosten	130
53 * Versicherungen *	130
532 * Spezialversicherungen *	130

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung) CHF

Total entfallene Kosten 1-9	130
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.1 %

TP01 | Flüh, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III),
Dachsanierung

Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

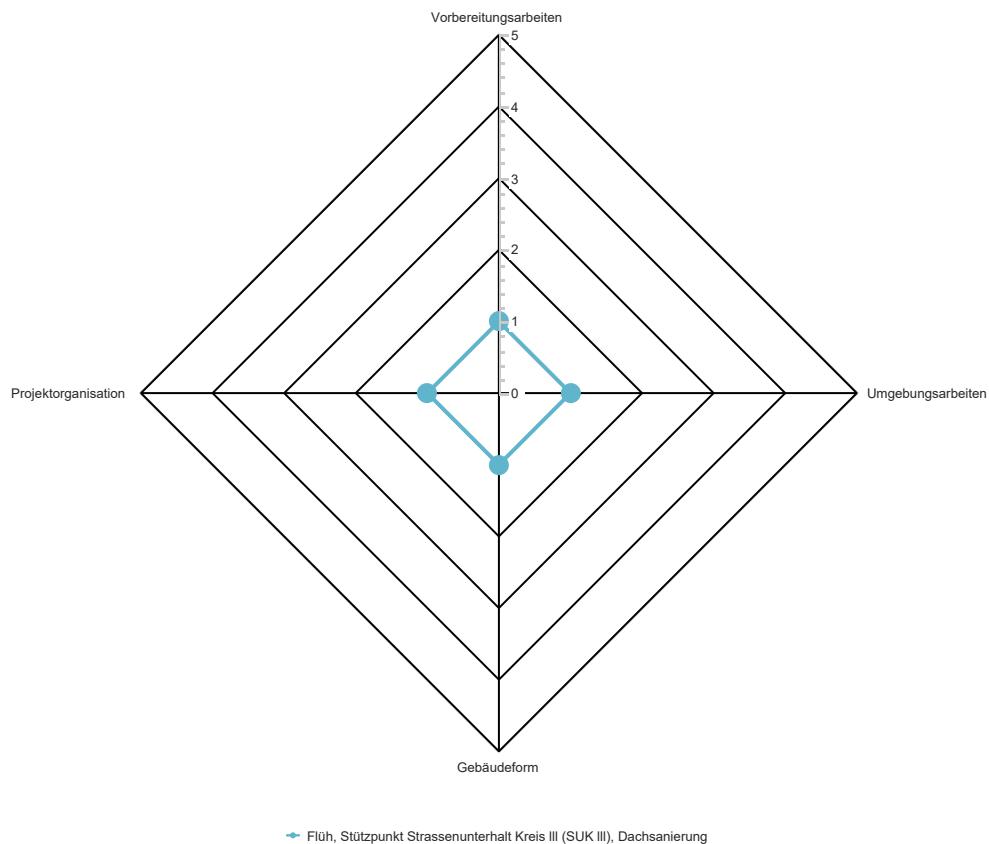
Energie

Primär Energiequelle Raumwärme	Luftwärmepumpe
Primär Energiequelle Warmwasser	Luftwärmepumpe
Lüftung	Keine Lüftung
PV: Betreibermodell	Eigentümer

TP01 | Flüh, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III),
Dachsanierung

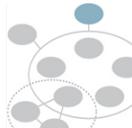
Umwelt Übriges

Vorwiegende Bauweise über Terrain	Massivbau konventionell (Ortbeton/Backstein/KS)
-----------------------------------	--



◆ Flüh, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Dachsanierung

Legende

Bauplatzverhältnisse	Generell, nicht Objektartenspezifisch WK1 optimale Bauplatzverhältnisse WK2 geräumige Bauplatzverhältnisse WK3 übliche Bauplatzverhältnisse WK4 anspruchsvolle Bauplatzverhältnisse WK5 beengte Bauplatzverhältnisse	Öffnungsanteil 	Generell, nicht Objektartenspezifisch WK1 Anteil Öffnungen <20% WK2 Anteil Öffnungen 20-35% WK3 Anteil Öffnungen 35-50% WK4 Anteil Öffnungen 50-80% WK5 Anteil Öffnungen >80%
Baugrube	Objektartenspezifisch WK1 keine Baugrube WK2 optimale Baugrube WK3 übliche Baugrube WK4 aufwendige Baugrube WK5 komplexe Baugrube	Gebäudetechnik 	Objektartenspezifisch WK1 wenig Gebäudetechnik WK2 einfache Gebäudetechnik WK3 übliche Gebäudetechnik WK4 anspruchsvolle Gebäudetechnik WK5 hochwertige und spezielle Gebäudetechnik
Vorbereitungsarbeiten	Objektartenspezifisch WK1 wenig Vorbereitungsarbeiten WK2 einfache Vorbereitungsarbeiten WK3 übliche Vorbereitungsarbeiten WK4 aufwendige Vorbereitungsarbeiten WK5 komplexe Vorbereitungsarbeiten	Ausbau 	Objektartenspezifisch WK1 wenig Ausbau WK2 einfacher Ausbau WK3 üblicher Ausbau WK4 anspruchsvoller Ausbau WK5 gehobener, exklusiver Ausbau
Umgebungsarbeiten	Objektartenspezifisch WK1 keine Umgebungsarbeiten WK2 wenig Umgebungsarbeiten WK3 übliche Umgebungsarbeiten WK4 aufwendige Umgebungsarbeiten WK5 komplexe Umgebungsarbeiten	Nutzungsspez. Anlagen 	Objektartenspezifisch WK1 wenige nutzungsspezifische Anlagen WK2 einfache nutzungsspezifische Anlagen WK3 übliche nutzungsspezifische Anlagen WK4 anspruchsvolle nutzungsspezifische Anlagen WK5 hochwertige nutzungsspezifische Anlagen
Gebäudeform	Generell, nicht Objektartenspezifisch WK1 einfache Gebäudeform WK2 kompakte Gebäudeform WK3 differenzierte Gebäudeform WK4 belebte Gebäudeform WK5 aufwendig Bauweise	Ausstattung 	Objektartenspezifisch WK1 wenig Ausstattung WK2 einfache Ausstattung WK3 übliche Ausstattung WK4 anspruchsvolle Ausstattung WK5 gehobener, exklusive Ausstattung
Bauweise	Generell, nicht Objektartenspezifisch WK1 einfache Bauweise WK2 kompakte Bauweise WK3 differenzierte Bauweise WK4 anspruchsvolle Bauweise WK5 aufwendig Bauweise	Nachhaltigkeitsziele 	Objektartenspezifisch WK1 keine Nachhaltigkeitsziele umgesetzt WK2 übliche Nachhaltigkeitsziele umgesetzt WK3 erhöhte Nachhaltigkeitsziele umgesetzt WK4 hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt WK5 sehr hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
Fassade	Generell, nicht Objektartenspezifisch WK1 einfache Fassade WK2 kompakte Fassade WK3 differenzierte Fassade WK4 anspruchsvolle Fassade WK5 aufwendige Fassade	Projektorganisation 	Objektartenspezifisch WK1 sehr einfache Projektorganisation WK2 einfache Projektorganisation WK3 übliche Projektorganisation WK4 komplexe Projektorganisation WK5 hohe komplexe Projektorganisation

Abbruch, Schadstoffsanierung, Altlasten etc.
Abbruch bestehender Dachaufbau

Baustellen -Einrichtung und -Logistik
Übliche Baustelleneinrichtung

Bedachung
neue Sandwichpanel Faserzement-Wellplatten

Honorare
Honorar für Architekt / Bauleitung

Nebenkosten
Übliche Nebenkosten

Umwelt
Die Dacherneuerung schützt die Tragkonstruktion, erhöht die Energieeffizienz und schafft die Basis für künftige PV. So wird die Lebensdauer verlängert, Ressourcen werden geschont und die Umwelt nachhaltig entlastet.

Projektorganisation
Übliche Projektorganisation

TP01 | Flüh, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III),
Dachsanierung



Werkhof Bild SUK III



Werkhof Bild SUK III