

Projektinformationen



WC 1.OG-3.OG Bild Iff Architektur GmbH

| | |
|--------------------------|---|
| Bauherrenvertretung | Kanton Solothurn, Hochbauamt |
| Projektname | Solothurn, Amthaus 2, Sanierung Nasszellen |
| Strasse | Westbahnhofstrasse 16 |
| PLZ Standort | 4500 Solothurn |
| Projektnummer | 3138 |
| CRB Objektart | Büro- und Verwaltungsgebäude |
| Überwieg. Baumassnahme | Instandsetzung |
| Kostenstand (Indexstand) | 01.04.2024 |
| Index Grossregion | |
| Baubeginn | 08.07.2024 |
| Bauende | 11.10.2024 |
| Anzahl Teilprojekte | 1 |

Projektbeschreibung

Im Amthaus 2 in Solothurn waren die Nasszellen des Mitarbeitendenbereichs stark abgenutzt. Die Apparate sowie die Ver- und Entsorgungsleitungen hatten ihre Lebensdauer erreicht und zeigten zunehmende Schäden, was zu einer hohen Reparaturanfälligkeit führte.

Die Leitungen, Apparate und Oberflächen der Sanitärzellen wurden umfassend erneuert, was erforderlich war, um eine nachhaltige und funktionale Nutzung der Anlagen sicherzustellen.

Nutzungsmix

Die Nasszellen für Damen und Herren sowie der Vorplatzbereich wurden erneuert.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

| | |
|----------------------------|---------|
| BKP 0-9 Anlagekosten | 345'908 |
| BKP 1-9 Erstellungskosten | 345'908 |
| BKP 2 Gebäude | 341'768 |
| BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr. | 341'768 |
| BKP 23-25 HLKSE+MSRL | 159'029 |
| BKP 19...99 Honorare | 41'300 |

Erstellungskosten 1-9 bereinigt CHF

| | |
|--------------------------------|----------------|
| 1 Vorbereitungsarbeiten | 705 |
| 2 Gebäude | 341'768 |
| 21 Rohbau 1 | 25'507 |
| 22 Rohbau 2 | 5'405 |
| 23 Elektroanlagen | 27'590 |
| 24 Heizung, Lüftung, Klima | 23'794 |
| 25 Sanitäranlagen | 107'645 |
| 27 Ausbau 1 | 37'216 |
| 28 Ausbau 2 | 73'311 |
| 29 Honorare | 41'300 |
| 5 Baunebenkosten | 396 |
| 9 Ausstattung | 2'874 |

Bezugsmengen

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Gebäudevolumen GV | 855 m³ |
| Geschossfläche GF | 260 m² |
| Nettogeschossfläche NGF | 201 m² |
| Verkehrsflächen VF | 42 m² |
| Funktionsflächen FF | 7 m² |
| Hauptnutzfläche SIA 416 | 182 m² |
| Nebennutzflächen NNF | 29 m² |

Funktionale Einheit B FEB

| | |
|---------------|-------|
| Arbeitsplätze | 60 St |
|---------------|-------|

Formquotienten

| | |
|------------------|------|
| GV / GF | 3.29 |
| HNF SIA 416 / GF | 0.70 |
| FEB / GF | 0.23 |

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

| | |
|----------------------------|---------|
| BKP 0-9 Anlagekosten | 345'743 |
| BKP 1-9 Erstellungskosten | 345'743 |
| BKP 2 Gebäude | 341'768 |
| BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr. | 341'768 |
| BKP 23-25 HLKSE+MSRL | 159'029 |
| BKP 19...99 Honorare | 41'300 |

Erstellungskost. 1-9 ber. inkl. MWST %-Anteil

| | |
|--------------------------------|---------------|
| 1 Vorbereitungsarbeiten | 0.2 % |
| 2 Gebäude | 98.9 % |
| 21 Rohbau 1 | 7.4 % |
| 22 Rohbau 2 | 1.6 % |
| 23 Elektroanlagen | 8.0 % |
| 24 Heizung, Lüftung, Klima | 6.9 % |
| 25 Sanitäranlagen | 31.1 % |
| 26 Transportanlagen | 10.8 % |
| 27 Ausbau 1 | 0.2 % |
| 28 Ausbau 2 | 21.2 % |
| 29 Honorare | 11.9 % |
| 5 Baunebenkosten | 0.1 % |
| 9 Ausstattung | 0.8 % |

Kostengruppen 1-9 bereinigt %-Anteil

| | |
|-------------------------------|--------|
| BKP 1-9 exkl. (Honorare + NK) | 87.9 % |
| BKP 19...99 Honorare | 11.9 % |
| BKP 5 Baunebenkosten | 0.1 % |

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung)

| | |
|-------------------------------|-------|
| BKP 1-9 Total entfall. Kosten | 165 |
| BKP 1-9 Delta zu Kosten eff. | 0.0 % |

Kennwerte BKP 1-9 bereinigt CHF inkl. MWST

| | |
|-----------------------|-------|
| BKP 1-9 / GF | 1'329 |
| BKP 1-9 / GV | 404 |
| BKP 1-9 / HNF SIA 416 | 1'901 |
| BKP 1-9 / FEB | 5'762 |

Kennwerte BKP 2 bereinigt CHF inkl. MWST

| | |
|---------------------|-------|
| BKP 2 / GF | 1'313 |
| BKP 2 / GV | 400 |
| BKP 2 / HNF SIA 416 | 1'879 |
| BKP 2 / FEB | 6'000 |

Kennwerte BKP 2+3 bereinigt CHF inkl. MWST

| | |
|-----------------------|-------|
| BKP 2+3 / GF | 1'313 |
| BKP 2+3 / GV | 400 |
| BKP 2+3 / HNF SIA 416 | 1'879 |
| BKP 2+3 / FEB | 5'696 |

Kennwerte BKP 23-25 berein. CHF inkl. MWST

| | |
|-------------------------|-------|
| BKP 23-25 / GF | 611 |
| BKP 23-25 / GV | 186 |
| BKP 23-25 / HNF SIA 416 | 874 |
| BKP 23-25 / FEB | 2'650 |

Projektinformationen



WC 1.OG-3.OG Bild Iff Architektur GmbH

| | |
|-----------------------------------|---|
| Projektname | Solothurn, Amthaus 2, Sanierung Nasszellen |
| Portfolio | Kanton Solothurn |
| Projektnummer | 3138 |
| Ort | 4500 Solothurn |
| Strasse | Westbahnhofstrasse 16 |
| Eigentümerversretung | Kanton Solothurn |
| Nutzerversretung | Gerichte |
| Bauherrenvertretung | Kanton Solothurn, Hochbauamt |
| PL Bauherrenvertretung | Natacha Melly |
| Gesamtleiter (Architektur) | archtec gmbh, Küttigkofen |
| OAG Objektart | Büro- und Verwaltungsgebäude |
| Anzahl Teilprojekte | 1 |
| Überwiegende Art der Baumassnahme | Instandsetzung |
| Baubeginn | 08.07.2024 |
| Bauende | 11.10.2024 |
| Index-Grossregion | |
| Kostenstand (Indexstand) | 01.04.2024 |
| Erfasst von | Clivia Schär |

Umwelt Label

| | |
|----------------------------------|------|
| Minergie Standard | Nein |
| Zertifizierung Minergie Standard | Nein |
| ECO-Label | Nein |

Kreditreserve inkl. MWST

Beschrieb zu Reserve (Kreditreserve)

-

.

Standort



Projektkurzbeschreibung

Kurzbeschreibung

Im Amthaus 2 in Solothurn waren die Nasszellen des Mitarbeitendenbereichs stark abgenutzt. Die Apparate sowie die Ver- und Entsorgungsleitungen hatten ihre Lebensdauer erreicht und zeigten zunehmende Schäden, was zu einer hohen Reparaturanfälligkeit führte. Die Leitungen, Apparate und Oberflächen der Sanitärzellen wurden umfassend erneuert, wo dies erforderlich war, um eine nachhaltige und funktionale Nutzung der Anlagen sicherzustellen.

Nutzungsmix

Die Nasszellen für Damen und Herren sowie der Vorplatzbereich wurden erneuert.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

| | |
|---------------------------|---------|
| Anlagekosten 0-9 | 345'908 |
| Erstellungskosten 1-9 | 345'908 |
| Gebäude 2 | 341'768 |
| Gebäude+Betriebseinr. 2+3 | 341'768 |
| HLKSE+MSRL 23-25 | 159'029 |
| Honorare 19...99 | 41'300 |

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

| | |
|-----------------------|---------|
| Anlagekosten 0-9 | 345'743 |
| Erstellungskosten 1-9 | 345'743 |
| Gebäude 2 | 341'768 |
| HLKSE+MSRL 23-25 | 159'029 |
| Honorare 19...99 | 41'300 |

Differenz effektive Erstellungskosten / bereinigte Erstellungskosten

| | |
|------------------------------|-------|
| Total entfallene Kosten 1-9 | 165 |
| Delta zu Kosten 1-9 effektiv | 0.0 % |

TP01 | Solothurn, Amthaus 2, Sanierung Nasszellen

Anlagekosten BKP 0-9 CHF

| | |
|--------------------------------|----------------|
| 1 Vorbereitungsarbeiten | 705 |
| 2 Gebäude | 341'768 |
| 21 Rohbau 1 | 25'507 |
| 22 Rohbau 2 | 5'405 |
| 23 Elektroanlagen | 27'590 |
| 24 Heizung, Lüftung, Klima | 23'794 |
| 25 Sanitäranlagen | 107'645 |
| 27 Ausbau 1 | 37'216 |
| 28 Ausbau 2 | 73'311 |
| 29 Honorare | 41'300 |
| 5 Baunebenkosten | 561 |
| 9 Ausstattung | 2'874 |

Mengen-Gebäude

| | |
|------------------------------------|---------------|
| GV Gebäudevolumen | 855 m³ |
| GF Geschossfläche | 260 m² |
| NGF Nettogeschossfläche | 201 m² |
| VF Verkehrsflächen | 42 m² |
| FF Funktionsflächen | 7 m² |
| NNF Nebennutzflächen | 29 m² |
| HNF Hauptnutzfläche SIA 416 | 182 m² |

Funktionale Einheit FEB

| | |
|----------------------|-------|
| Anzahl Arbeitsplätze | 60 St |
|----------------------|-------|

Formquotienten

| | |
|--------------------|-------------|
| GV / GF | 3.29 |
| NGF / GF | 0.77 |
| VF / GF | 0.16 |
| FF / GF | 0.03 |
| NNF / GF | 0.11 |
| HNF416 / GF | 0.70 |
| FEB / GF | 0.23 |

TP01 | Solothurn, Amthaus 2, Sanierung Nasszellen

Anlagekosten BKP 0-9 %-Anteil

| | |
|--------------------------------|---------------|
| 1 Vorbereitungsarbeiten | 0.2 % |
| 2 Gebäude | 98.8 % |
| 21 Rohbau 1 | 7.4 % |
| 22 Rohbau 2 | 1.6 % |
| 23 Elektroanlagen | 8.0 % |
| 24 Heizung, Lüftung, Klima | 6.9 % |
| 25 Sanitäranlagen | 31.1 % |
| 27 Ausbau 1 | 10.8 % |
| 28 Ausbau 2 | 21.2 % |
| 29 Honorare | 11.9 % |
| 5 Baunebenkosten | 0.2 % |
| 9 Ausstattung | 0.8 % |

Entfallene Erstellungskosten CHF

| | |
|------------------------------|-------|
| Total entfallene Kosten 1-9 | 165 |
| Delta zu Kosten 1-9 effektiv | 0.0 % |

Kosten nach Kostengruppen BKP inkl. MWST CHF

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Anlagekosten 0-9 | 345'908.0 |
| Erstellungskosten 1-9 | 345'908 |
| Gebäude 2 | 341'768 |
| Gebäude + Betriebseinrichtungen 2+3 | 341'768 |
| HLKSE + MSRL 23-25 | 159'029 |
| Honorare 19...99 | 41'300 |

Kostengruppen BKP 1-9 %-Anteil

| | |
|---------------------------|--------|
| 1-9 exkl. (Honorare + NK) | 87.9 % |
| Honorare 19...99 | 11.9 % |
| Baunebenkosten 5 | 0.2 % |

Kennwerte Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MWST

| | |
|-------------------|---------------|
| 1-9 / GV | 405 CHF/m³ |
| 1-9 / GF | 1'329 CHF/m² |
| 1-9 / HNF SIA 416 | 1'902 CHF/m² |
| 1-9 / FEB | 5'765 CHF/FEB |

Kennwerte Gebäudekosten BKP 2 inkl. MWST

| | |
|-----------------|---------------|
| 2 / GV | 400 CHF/m³ |
| 2 / GF | 1'313 CHF/m² |
| 2 / HNF SIA 416 | 1'879 CHF/m² |
| 2 / FEB | 5'696 CHF/FEB |

Kennwerte BKP 2+3 inkl. MWST

| | |
|-------------------|---------------|
| 2+3 / GV | 400 CHF/m³ |
| 2+3 / GF | 1'313 CHF/m² |
| 2+3 / HNF SIA 416 | 1'879 CHF/m² |
| 2+3 / FEB | 5'696 CHF/FEB |

Kennwerte BKP 23/24/25 inkl. MWST

| | |
|---------------------|---------------|
| 23-25 / GV | 186 CHF/m³ |
| 23-25 / GF | 611 CHF/m² |
| 23-25 / HNF SIA 416 | 874 CHF/m² |
| 23-25 / FEB | 2'650 CHF/FEB |

Solothurn, Amthaus 2, Sanierung Nasszellen, CH 4500 Solothurn

Phase 53: Bauabrechnung

BKP 3-stellig 2017

| Code | Bezeichnung | Bezug | ME | Menge | Kosten /Menge | Kosten effektiv | % | GF 416 | GV 416 | HNF | FE | Kosten bereinigt |
|-----------|--|-------|----|-------|------------------|--------------------|---------------|--------------|------------|--------------|--------------|---------------------|
| *O | TP01 Solothurn, Amthaus 2, Sanierung Nasszellen | | | | | 345'908 | 100.0% | 1'329 | 405 | 1'902 | 5'765 | 345'743 |
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | | | | | 705 | 0.2% | 3 | 1 | 4 | 12 | 705 |
| 13 | Gemeinsame Baustelleneinrichtung | | | | | 705 | 100.0% | 3 | 1 | 4 | 12 | 705 |
| 135 | Provisorische Installationen | | | | | 705 | 100.0% | 3 | 1 | 4 | 12 | 705 |
| 2 | Gebäude | | | | | 341'768 | 98.9% | 1'313 | 400 | 1'879 | 5'696 | 341'768 |
| 21 | Rohbau 1 | | | | | 25'507 | 7.5% | 98 | 30 | 140 | 425 | 25'507 |
| 211 | Baumeisterarbeiten | | | | | 20'462 | 6.0% | 79 | 24 | 112 | 341 | 20'462 |
| 219 | Übriges | | | | | 5'045 | 1.5% | 19 | 6 | 28 | 84 | 5'045 |
| 22 | Rohbau 2 | | | | | 5'405 | 1.6% | 21 | 6 | 30 | 90 | 5'405 |
| 224 | Bedachungsarbeiten | | | | | 2'626 | 0.8% | 10 | 3 | 14 | 44 | 2'626 |
| 225 | Spezielle Dichtungen und Dämmungen | | | | | 2'507 | 0.7% | 10 | 3 | 14 | 42 | 2'507 |
| 228 | Aussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen | | | | | 272 | 0.1% | 1 | | 1 | 5 | 272 |
| 23 | Elektroanlagen | | | | | 27'590 | 8.1% | 106 | 32 | 152 | 460 | 27'590 |
| 232 | Starkstrominstallationen | | | | | 27'590 | 8.1% | 106 | 32 | 152 | 460 | 27'590 |
| 24 | Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage | | | | | 23'794 | 7.0% | 91 | 28 | 131 | 397 | 23'794 |
| 242 | Heizungsanlagen | | | | | 21'566 | 6.3% | 83 | 25 | 119 | 359 | 21'566 |
| 247 | Spezialanlagen | | | | | 2'228 | 0.7% | 9 | 3 | 12 | 37 | 2'228 |
| 25 | Sanitäranlagen | | | | | 107'645 | 31.5% | 414 | 126 | 592 | 1'794 | 107'645 |
| 251 | Allgemeine Sanitärapparate | | | | | 28'427 | 8.3% | 109 | 33 | 156 | 474 | 28'427 |
| 252 | Spezielle Sanitärapparate | | | | | 1'855 | 0.5% | 7 | 2 | 10 | 31 | 1'855 |
| 254 | Sanitärleitungen | | | | | 41'656 | 12.2% | 160 | 49 | 229 | 694 | 41'656 |
| 255 | Dämmung | | | | | 5'855 | 1.7% | 23 | 7 | 32 | 98 | 5'855 |
| 256 | Sanitärinstallationselemente | | | | | 13'800 | 4.0% | 53 | 16 | 76 | 230 | 13'800 |
| 259 | Übriges | | | | | 16'052 | 4.7% | 62 | 19 | 88 | 268 | 16'052 |
| 27 | Ausbau 1 | | | | | 37'216 | 10.9% | 143 | 44 | 205 | 620 | 37'216 |
| 272 | Metallbauarbeiten | | | | | 1'784 | 0.5% | 7 | 2 | 10 | 30 | 1'784 |
| 273 | Schreinerarbeiten | | | | | 31'856 | 9.3% | 122 | 37 | 175 | 531 | 31'856 |
| 274 | Innere Spezialverglasung | | | | | 3'282 | 1.0% | 13 | 4 | 18 | 55 | 3'282 |
| 275 | Schliessanlagen | | | | | 294 | 0.1% | 1 | | 2 | 5 | 294 |
| 28 | Ausbau 2 | | | | | 73'311 | 21.5% | 282 | 86 | 403 | 1'222 | 73'311 |
| 281 | Bodenbeläge | | | | | 9'575 | 2.8% | 37 | 11 | 53 | 160 | 9'575 |
| 282 | Wandbeläge, Wandbekleidungen | | | | | 20'256 | 5.9% | 78 | 24 | 111 | 338 | 20'256 |
| 283 | Deckenbekleidungen | | | | | 5'585 | 1.6% | 21 | 7 | 31 | 93 | 5'585 |
| 285 | Innere Oberflächenbehandlungen | | | | | 35'308 | 10.3% | 136 | 41 | 194 | 588 | 35'308 |
| 287 | Baureinigung | | | | | 2'587 | 0.8% | 10 | 3 | 14 | 43 | 2'587 |
| 29 | Honorare | | | | | 41'300 | 12.1% | 159 | 48 | 227 | 688 | 41'300 |
| 291 | Architekt | | | | | 25'465 | 7.5% | 98 | 30 | 140 | 424 | 25'465 |
| 292 | Bauingenieur | | | | | 455 | 0.1% | 2 | 1 | 3 | 8 | 455 |
| 295 | Sanitäringenieur | | | | | 15'380 | 4.5% | 59 | 18 | 85 | 256 | 15'380 |
| 5 | Baunebenkosten | | | | | 561 | 0.1% | 2 | 1 | 3 | 9 | 396 |
| 53 | Versicherungen | | | | | 165 | | 1 | | 1 | 3 | |
| 532 | Spezialversicherungen | | | | | 165 | | 1 | | 1 | 3 | |
| 56 | Übrige Baunebenkosten | | | | | 396 | 100.0% | 2 | | 2 | 7 | 396 |
| 563 | Miete von fremdem Grund | | | | | 396 | 100.0% | 2 | | 2 | 7 | 396 |
| 9 | Ausstattung | | | | | 2'874 | 0.8% | 11 | 3 | 16 | 48 | 2'874 |
| 91 | Beleuchtungskörper | | | | | 2'874 | 100.0% | 11 | 3 | 16 | 48 | 2'874 |
| 910 | Übergangsposition | | | | | 2'874 | 100.0% | 11 | 3 | 16 | 48 | 2'874 |

TP01 | Solothurn, Amthaus 2, Sanierung Nasszellen

Entfallene Kostenpositionen CHF

| | |
|-------------------------------|------------|
| 5 Baunebenkosten | 165 |
| 53 * Versicherungen * | 165 |
| 532 * Spezialversicherungen * | 165 |

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung) CHF

| | |
|------------------------------|-------|
| Total entfallene Kosten 1-9 | 165 |
| Delta zu Kosten 1-9 effektiv | 0.0 % |

Solothurn, Amthaus 2, Sanierung Nasszellen, CH 4500 Solothurn

Phase 53: Bauabrechnung

BKP 3-stellig 2017

TP01 | Solothurn, Amthaus 2, Sanierung Nasszellen

Label

| | |
|----------------------------------|------|
| Minergie Standard | Nein |
| Zertifizierung Minergie Standard | Nein |
| ECO-Label | Nein |

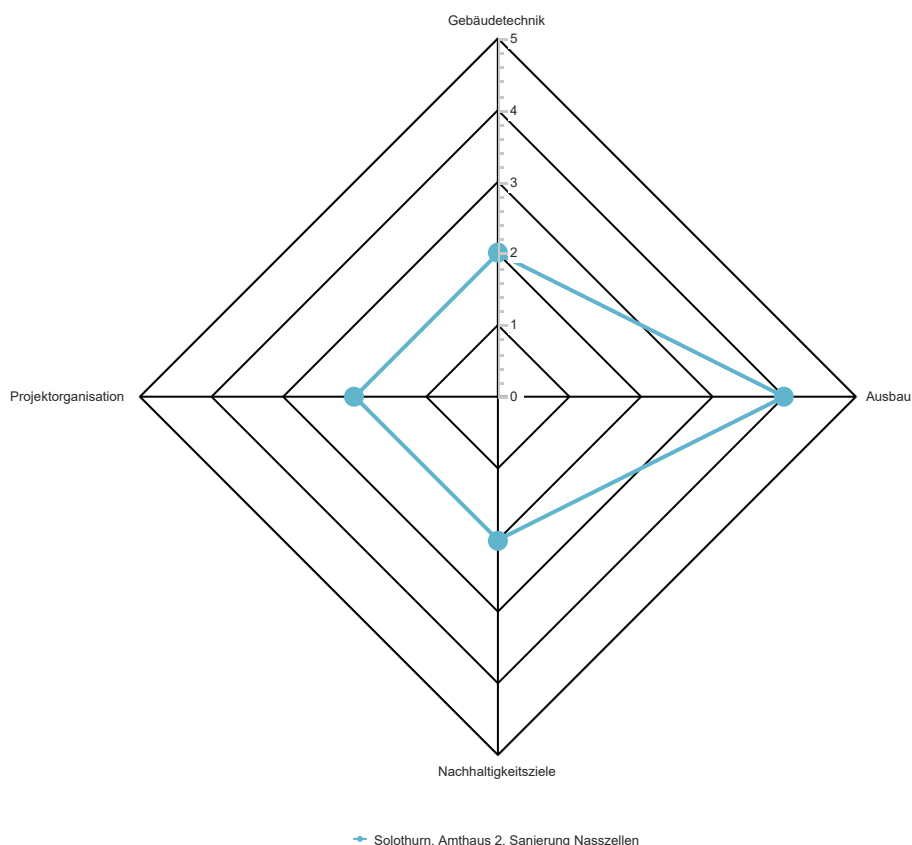
Energie

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Primär Energiequelle Raumwärme | Fernwärme |
| Lüftung | Fensterlüftung |

TP01 | Solothurn, Amthaus 2, Sanierung Nasszellen

Umwelt Übriges

| | |
|-----------------------------------|--|
| Vorwiegende Bauweise über Terrain | Massivbau konventionell (Ortbeton/Backstein/KS) |
|-----------------------------------|--|



Legende

Bauplatzverhältnisse



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 optimale Bauplatzverhältnisse
WK2 geräumige Bauplatzverhältnisse
WK3 übliche Bauplatzverhältnisse
WK4 anspruchsvolle Bauplatzverhältnisse
WK5 beengte Bauplatzverhältnisse

Baugrube



Objektartenspezifisch
WK1 keine Baugrube
WK2 optimale Baugrube
WK3 übliche Baugrube
WK4 aufwendige Baugrube
WK5 komplexe Baugrube

Vorbereitungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Vorbereitungsarbeiten
WK2 einfache Vorbereitungsarbeiten
WK3 übliche Vorbereitungsarbeiten
WK4 aufwendige Vorbereitungsarbeiten
WK5 komplexe Vorbereitungsarbeiten

Umgebungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 keine Umgebungsarbeiten
WK2 wenig Umgebungsarbeiten
WK3 übliche Umgebungsarbeiten
WK4 aufwendige Umgebungsarbeiten
WK5 komplexe Umgebungsarbeiten

Gebäudeform



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Gebäudeform
WK2 kompakte Gebäudeform
WK3 differenzierte Gebäudeform
WK4 belebte Gebäudeform
WK5 aufwendig Bauweise

Bauweise



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Bauweise
WK2 kompakte Bauweise
WK3 differenzierte Bauweise
WK4 anspruchsvolle Bauweise
WK5 aufwendig Bauweise

Fassade



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Fassade
WK2 kompakte Fassade
WK3 differenzierte Fassade
WK4 anspruchsvolle Fassade
WK5 aufwendige Fassade

Öffnungsanteil



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 Anteil Öffnungen <20%
WK2 Anteil Öffnungen 20-35%
WK3 Anteil Öffnungen 35-50%
WK4 Anteil Öffnungen 50-80%
WK5 Anteil Öffnungen >80%

Gebäudetechnik



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Gebäudetechnik
WK2 einfache Gebäudetechnik
WK3 übliche Gebäudetechnik
WK4 anspruchsvolle Gebäudetechnik
WK5 hochwertige und spezielle Gebäudetechnik

Ausbau



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausbau
WK2 einfacher Ausbau
WK3 üblicher Ausbau
WK4 anspruchsvoller Ausbau
WK5 gehobener, exklusiver Ausbau

Nutzungsspez. Anlagen



Objektartenspezifisch
WK1 wenige nutzungsspezifische Anlagen
WK2 einfache nutzungsspezifische Anlagen
WK3 übliche nutzungsspezifische Anlagen
WK4 anspruchsvolle nutzungsspezifische Anlagen
WK5 hochwertige nutzungsspezifische Anlagen

Ausstattung



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausstattung
WK2 einfache Ausstattung
WK3 übliche Ausstattung
WK4 anspruchsvolle Ausstattung
WK5 gehobener, exklusive Ausstattung

Nachhaltigkeitsziele



Objektartenspezifisch
WK1 keine Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK2 übliche Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK3 erhöhte Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK4 hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK5 sehr hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt

Projektorganisation



Objektartenspezifisch
WK1 sehr einfache Projektorganisation
WK2 einfache Projektorganisation
WK3 übliche Projektorganisation
WK4 komplexe Projektorganisation
WK5 hohe komplexe Projektorganisation

Elektroanlagen

Die Beleuchtung wurde auf LED umgerüstet

Heizungsanlagen

Die bestehenden Heizkörper wurden beibehalten und nur neu gestrichen

Sanitäranlagen

Die gesamte Fallleitung aus den ursprünglichen Erstellungsjahren wurde vollständig erneuert und im Zuge der Sanierung komplett auf den aktuellen technischen Stand gebracht.

Ausbau

Die Nasszelle wurde vollständig saniert, ohne die ursprüngliche Raumaufteilung zu verändern. Um den Gebäudestil der modernen Architektur der Zwischenkriegszeit (ca. 1930er-Jahre) zu bewahren, kamen hohe, schmale Plattenformate zum Einsatz, die die klare, vertikale Linienführung dieser Epoche dezent betonen.

Honorare

Planerhonorar für Architekten und Fachplanende

Umwelt

Die Nasszellen erhielten hochwertige, langlebige Oberflächen für eine nachhaltige Sanierung. Zudem wurde die Beleuchtung auf energieeffiziente LED umgerüstet, was Ressourcen schont und den Energieverbrauch senkt.

Projektorganisation

Einfache Projektorganisation

TP01 | Solothurn, Amthaus 2, Sanierung Nasszellen



Vorraum WC Untergeschoss Bild Iff Architektur GmbH



WC Untergeschoss Bild Iff Architektur GmbH



WC Erdgeschoss Bild Iff Architektur GmbH



WC 1.OG - 3.OG Bild Iff Architektur GmbH

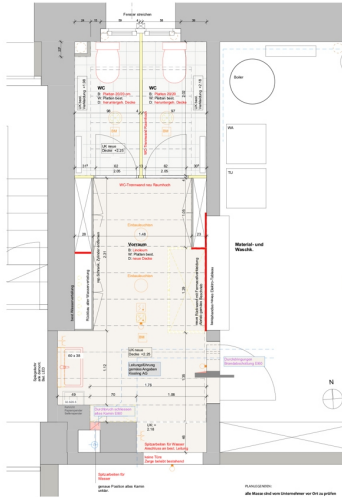


WC Damen 1.OG - 3.OG Bild Iff Architektur GmbH

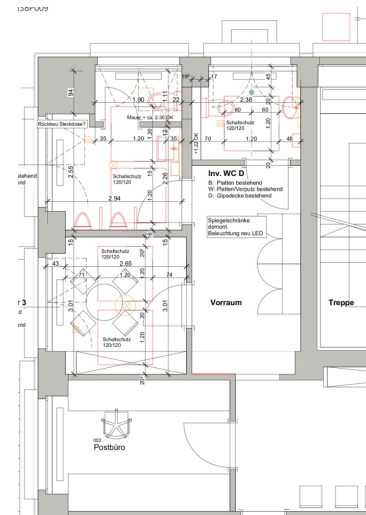


WC Herren 1.OG - 3.OG Bild Iff Architektur GmbH

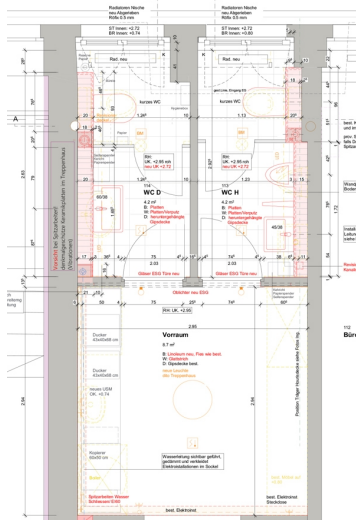
TP01 | Solothurn, Amthaus 2, Sanierung Nasszellen



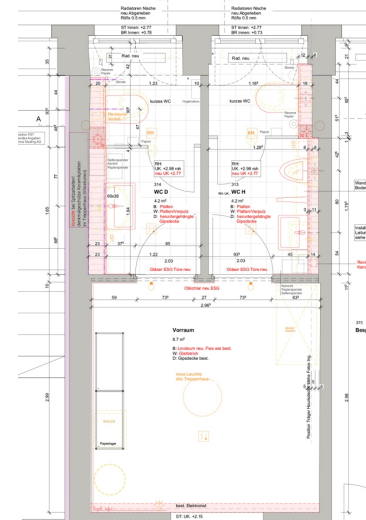
WC Untergeschoss - Iff Architektur GmbH



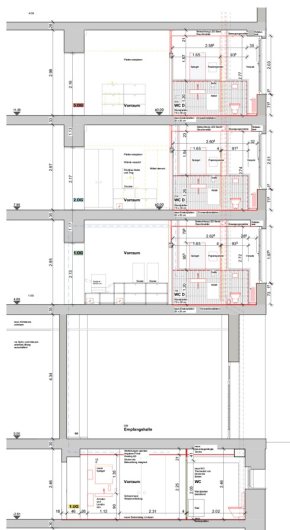
WC Erdgeschoss - Iff Architektur GmbH



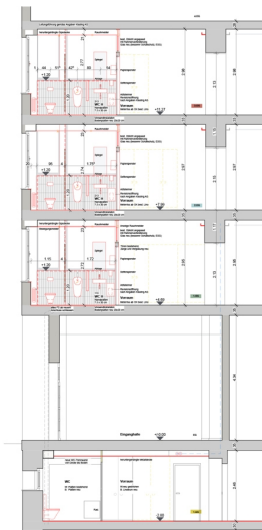
WC 1. Obergeschoss - Iff Architektur GmbH



WC 3. Obergeschoss - Iff Architektur GmbH



Schnitt B - Iff Architektur GmbH



Schnitt C - Iff Architektur GmbH