

Projektinformationen



Aula Bild BBZ

Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
Projektname	Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula
Strasse	Aarauerstrasse 30
PLZ Standort	4601 Olten
Projektnummer	1711
CRB Objektart	Berufs, Fach- und Sonderschule
Überwieg. Baumassnahme	Instandsetzung
Kostenstand (Indexstand)	01.04.2024
Index Grossregion	
Baubeginn	01.04.2024
Bauende	05.08.2024
Anzahl Teilprojekte	1

Projektbeschreibung

Die Aula aus den 1980er-Jahren wurde umfassend innen saniert und modernisiert. Sie erfüllt nun die Anforderungen an eine zeitgemässe Aula für Unterricht, Tagungen und kulturelle Veranstaltungen. Raumgestaltung, Akustik, Beleuchtung, WLAN und Infrastruktur wurden vollständig erneuert und auf den aktuellen Stand gebracht.

Nutzungsmix

Aula 200m2

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	650'257
BKP 1-9 Erstellungskosten	650'257
BKP 2 Gebäude	649'074
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	649'074
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	313'105
BKP 19...99 Honorare	166'872

Erstellungskosten 1-9 bereinigt CHF

2 Gebäude	649'074
21 Rohbau 1	37'093
22 Rohbau 2	2'068
23 Elektroanlagen	123'819
24 Heizung, Lüftung, Klima	186'551
25 Sanitäranlagen	2'735
27 Ausbau 1	58'414
28 Ausbau 2	71'522
29 Honorare	166'872
5 Baunebenkosten	876

Bezugsmengen

Geschossfläche GF	13'379 m²
Nettogeschossfläche NGF	12'169 m²
Konstruktionsflächen KF	1'209 m²
Verkehrsflächen VF	2'806 m²
Funktionsflächen FF	397 m²
Hauptnutzfläche SIA 416	8'550 m²
Nebennutzflächen NNF	417 m²

Funktionale Einheit B FEB

Besucher Kultur-/ Kongresszentr.	150 St
-------------------------------------	--------

Formquotienten

HNF SIA 416 / GF	0.64
FEB / GF	0.01

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	649'950
BKP 1-9 Erstellungskosten	649'950
BKP 2 Gebäude	649'074
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	649'074
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	313'105
BKP 19...99 Honorare	166'872

Erstellungskost. 1-9 ber. inkl. MWST %-Anteil

2 Gebäude	99.9 %
21 Rohbau 1	5.7 %
22 Rohbau 2	0.3 %
23 Elektroanlagen	19.1 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	28.7 %
25 Sanitäranlagen	0.4 %
26 Transportanlagen	9.0 %
28 Ausbau 2	11.0 %
29 Honorare	25.7 %
5 Baunebenkosten	0.1 %

Kostengruppen 1-9 bereinigt %-Anteil

BKP 1-9 exkl. (Honorare + NK)	74.2 %
BKP 19...99 Honorare	25.7 %
BKP 5 Baunebenkosten	0.1 %

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung)

BKP 1-9 Total entfall. Kosten	307
BKP 1-9 Delta zu Kosten eff.	0.0 %

Kennwerte BKP 1-9 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 1-9 / GF	49
BKP 1-9 / HNF SIA 416	76
BKP 1-9 / FEB	4'333

Kennwerte BKP 2 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2 / GF	49
BKP 2 / HNF SIA 416	76
BKP 2 / FEB	4'000

Kennwerte BKP 2+3 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2+3 / GF	49
BKP 2+3 / HNF SIA 416	76
BKP 2+3 / FEB	4'327

Kennwerte BKP 23-25 berein. CHF inkl. MWST

BKP 23-25 / GF	23
BKP 23-25 / HNF SIA 416	37
BKP 23-25 / FEB	2'087

Projektinformationen



Aula Bild BBZ

Projektname	Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula
Portfolio	Kanton Solothurn
Projektnummer	1711
Ort	4601 Olten
Strasse	Aarauerstrasse 30
Eigentümerversretung	Kanton Solothurn
Nutzerversretung	Berufsbildungszentrum (BBZ) Olten
Bauherrnvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
PL Bauherrnvertretung	Jasmin Manduca
Gesamtleiter (Architektur)	RBA Architekten GmbH, Olten
OAG Objektart	Berufs, Fach- und Sonderschule
Bemerkung zu Objektart	
Aula	
Anzahl Teilprojekte	1
Überwiegende Art der Baumassnahme	Instandsetzung
Bemerkung zu Baumassnahme	
Instandsetzung und Modernisierung Aula	
Baubeginn	01.04.2024
Bauende	05.08.2024
Index-Grossregion	
Kostenstand (Indexstand)	01.04.2024
Erfasst von	Clivia Schär

Umwelt Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

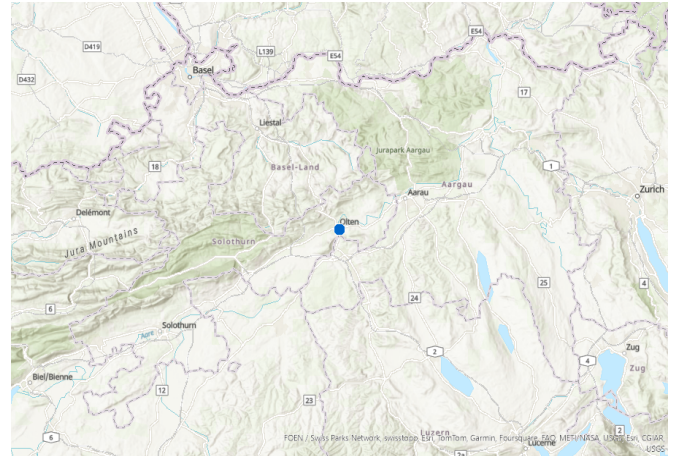
Kreditreserve inkl. MWST

Beschrieb zu Reserve (Kreditreserve)

-

.

Standort



Projektkurzbeschreibung

Kurzbeschreibung

Die Aula aus den 1980er-Jahren wurde umfassend innen saniert und modernisiert. Sie erfüllt nun die Anforderungen an eine zeitgemässe Aula für Unterricht, Tagungen und kulturelle Veranstaltungen. Raumgestaltung, Akustik, Beleuchtung, WLAN und Infrastruktur wurden vollständig erneuert und auf den aktuellen Stand gebracht.

Nutzungsmix

Aula 200m2

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	650'257
Erstellungskosten 1-9	650'257
Gebäude 2	649'074
Gebäude+Betriebseinr. 2+3	649'074
HLKSE+MSRL 23-25	313'105
Honorare 19...99	166'872

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	649'950
Erstellungskosten 1-9	649'950
Gebäude 2	649'074
HLKSE+MSRL 23-25	313'105
Honorare 19...99	166'872

Differenz effektive Erstellungskosten / bereinigte Erstellungskosten

Total entfallene Kosten 1-9	307
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.0 %

TP01 | Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula

Anlagekosten BKP 0-9 CHF

2 Gebäude	649'074
21 Rohbau 1	37'093
22 Rohbau 2	2'068
23 Elektroanlagen	123'819
24 Heizung, Lüftung, Klima	186'551
25 Sanitäranlagen	2'735
27 Ausbau 1	58'414
28 Ausbau 2	71'522
29 Honorare	166'872
5 Baunebenkosten	1'183

Mengen-Gebäude

GF Geschossfläche	13'379 m²
KF Konstruktionsflächen	1'209 m²
NGF Nettogeschossfläche	12'169 m²
VF Verkehrsflächen	2'806 m²
FF Funktionsflächen	397 m²
NNF Nebennutzflächen	417 m²
HNF Hauptnutzfläche SIA 416	8'550 m²

Funktionale Einheit FEB

Anzahl Besucher Kultur- und Kongresszentrum	150 St
---	--------

Formquotienten

KF / GF	0.09
NGF / GF	0.91
VF / GF	0.21
FF / GF	0.03
NNF / GF	0.03
HNF416 / GF	0.64
FEB / GF	0.01

TP01 | Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula

Anlagekosten BKP 0-9 %-Anteil

2 Gebäude	99.8 %
21 Rohbau 1	5.7 %
22 Rohbau 2	0.3 %
23 Elektroanlagen	19.0 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	28.7 %
25 Sanitäranlagen	0.4 %
27 Ausbau 1	9.0 %
28 Ausbau 2	11.0 %
29 Honorare	25.7 %
5 Baunebenkosten	0.2 %

Entfallene Erstellungskosten CHF

Total entfallene Kosten 1-9	307
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.0 %

Kosten nach Kostengruppen BKP inkl. MWST CHF

Anlagekosten 0-9	650'257.0
Erstellungskosten 1-9	650'257
Gebäude 2	649'074
Gebäude + Betriebseinrichtungen 2+3	649'074
HCLKSE + MSRL 23-25	313'105
Honorare 19...99	166'872

Kostengruppen BKP 1-9 %-Anteil

1-9 exkl. (Honorare + NK)	74.2 %
Honorare 19...99	25.7 %
Baunebenkosten 5	0.2 %

Kennwerte Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MWST

1-9 / GF	49 CHF/m²
1-9 / HNF SIA 416	76 CHF/m²
1-9 / FEB	4'335 CHF/FEB

Kennwerte Gebäudekosten BKP 2 inkl. MWST

2 / GF	49 CHF/m²
2 / HNF SIA 416	76 CHF/m²
2 / FEB	4'327 CHF/FEB

Kennwerte BKP 2+3 inkl. MWST

2+3 / GF	49 CHF/m²
2+3 / HNF SIA 416	76 CHF/m²
2+3 / FEB	4'327 CHF/FEB

Kennwerte BKP 23/24/25 inkl. MWST

23-25 / GF	23 CHF/m²
23-25 / HNF SIA 416	37 CHF/m²
23-25 / FEB	2'087 CHF/FEB

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF	FE	Kosten bereinigt
*O	TP01 Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula					650'257	100.0%	49		76	4'335	649'950
2	Gebäude					649'074	99.9%	49		76	4'327	649'074
21	Rohbau 1					37'093	5.7%	3		4	247	37'093
211	Baumeisterarbeiten					37'093	5.7%	3		4	247	37'093
22	Rohbau 2					2'068	0.3%				14	2'068
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen					2'068	0.3%				14	2'068
23	Elektroanlagen					123'819	19.1%	9		14	825	123'819
231	Starkstromanlagen					89'731	13.8%	7		10	598	89'731
233	Leuchten und Lampen					18'704	2.9%	1		2	125	18'704
239	Übriges					15'384	2.4%	1		2	103	15'384
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage					186'551	28.7%	14		22	1'244	186'551
242	Heizungsanlagen					53'425	8.2%	4		6	356	53'425
244	Lufttechnische Anlagen					133'126	20.5%	10		16	888	133'126
25	Sanitäranlagen					2'735	0.4%				18	2'735
251	Allgemeine Sanitärapparate					2'735	0.4%				18	2'735
27	Ausbau 1					58'414	9.0%	4		7	389	58'414
271	Gipserarbeiten					24'682	3.8%	2		3	165	24'682
272	Metallbauarbeiten					9'813	1.5%	1		1	65	9'813
273	Schreinerarbeiten					23'919	3.7%	2		3	159	23'919
28	Ausbau 2					71'522	11.0%	5		8	477	71'522
283	Deckenbekleidungen					66'118	10.2%	5		8	441	66'118
287	Baureinigung					5'404	0.8%			1	36	5'404
29	Honorare					166'872	25.7%	12		20	1'112	166'872
291	Architekt					88'704	13.7%	7		10	591	88'704
293	Elektroingenieur					34'797	5.4%	3		4	232	34'797
294	HLK-Ingenieur					42'134	6.5%	3		5	281	42'134
297	Spezialisten 1					1'237	0.2%				8	1'237
5	Baunebenkosten					1'183	0.1%				8	876
52	Dokumentation und Präsentation					876	100.0%				6	876
524	Vervielfältigungen, Plandokumente					876	100.0%				6	876
53	Versicherungen					307					2	
532	Spezialversicherungen					307					2	

TP01 Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula	
Entfallene Kostenpositionen CHF	
5 Baunebenkosten	307
53 * Versicherungen *	307
532 * Spezialversicherungen *	307
Entfallene Kosten (Kostenbereinigung) CHF	
Total entfallene Kosten 1-9	307
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.0 %

TP01 | Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula

Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

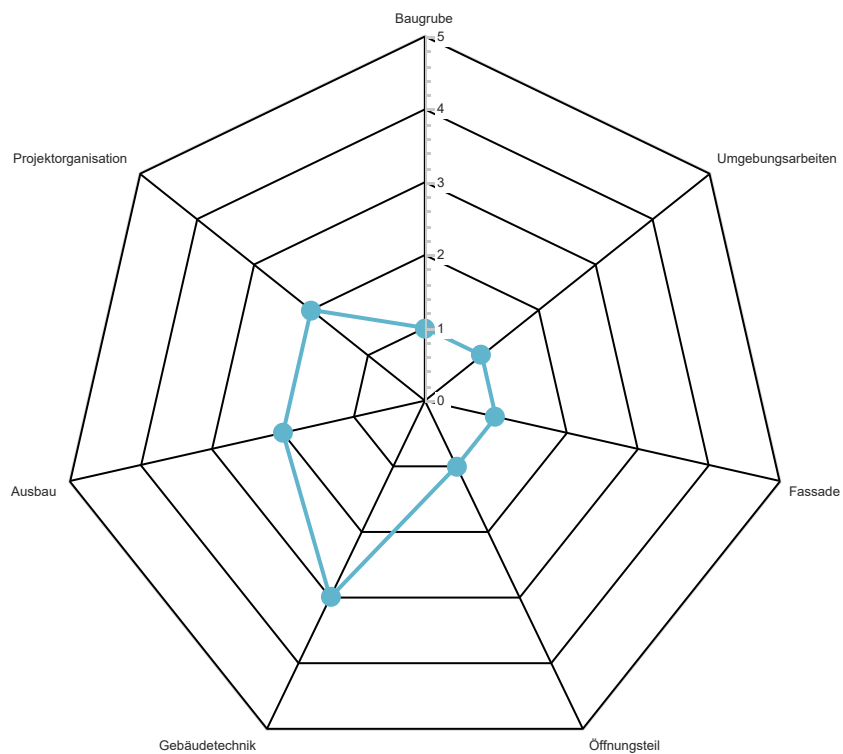
Energie

Primär Energiequelle Raumwärme	Fernwärme
Primär Energiequelle Warmwasser	Fernwärme
Primär Energiequelle Raumkälte	Grundwasserwärmepumpe
Lüftung	Kontrollierte Lüftung mit WRG

TP01 | Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula

Umwelt Übriges

Vorwiegende Bauweise über Terrain	Massivbau konventionell (Ortbeton/Backstein/KS)
-----------------------------------	---



Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula

Legende

Bauplatzverhältnisse



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 optimale Bauplatzverhältnisse
WK2 geräumige Bauplatzverhältnisse
WK3 übliche Bauplatzverhältnisse
WK4 anspruchsvolle Bauplatzverhältnisse
WK5 beengte Bauplatzverhältnisse

Baugrube



Objektartenspezifisch
WK1 keine Baugrube
WK2 optimale Baugrube
WK3 übliche Baugrube
WK4 aufwendige Baugrube
WK5 komplexe Baugrube

Vorbereitungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Vorbereitungsarbeiten
WK2 einfache Vorbereitungsarbeiten
WK3 übliche Vorbereitungsarbeiten
WK4 aufwendige Vorbereitungsarbeiten
WK5 komplexe Vorbereitungsarbeiten

Umgebungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 keine Umgebungsarbeiten
WK2 wenig Umgebungsarbeiten
WK3 übliche Umgebungsarbeiten
WK4 aufwendige Umgebungsarbeiten
WK5 komplexe Umgebungsarbeiten

Gebäudeform



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Gebäudeform
WK2 kompakte Gebäudeform
WK3 differenzierte Gebäudeform
WK4 belebte Gebäudeform
WK5 aufwendig Bauweise

Bauweise



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Bauweise
WK2 kompakte Bauweise
WK3 differenzierte Bauweise
WK4 anspruchsvolle Bauweise
WK5 aufwendig Bauweise

Fassade



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Fassade
WK2 kompakte Fassade
WK3 differenzierte Fassade
WK4 anspruchsvolle Fassade
WK5 aufwendige Fassade

Öffnungsanteil



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 Anteil Öffnungen <20%
WK2 Anteil Öffnungen 20-35%
WK3 Anteil Öffnungen 35-50%
WK4 Anteil Öffnungen 50-80%
WK5 Anteil Öffnungen >80%

Gebäudetechnik



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Gebäudetechnik
WK2 einfache Gebäudetechnik
WK3 übliche Gebäudetechnik
WK4 anspruchsvolle Gebäudetechnik
WK5 hochwertige und spezielle Gebäudetechnik

Ausbau



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausbau
WK2 einfacher Ausbau
WK3 üblicher Ausbau
WK4 anspruchsvoller Ausbau
WK5 gehobener, exklusiver Ausbau

Nutzungsspez. Anlagen



Objektartenspezifisch
WK1 wenige nutzungsspezifische Anlagen
WK2 einfache nutzungsspezifische Anlagen
WK3 übliche nutzungsspezifische Anlagen
WK4 anspruchsvolle nutzungsspezifische Anlagen
WK5 hochwertige nutzungsspezifische Anlagen

Ausstattung



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausstattung
WK2 einfache Ausstattung
WK3 übliche Ausstattung
WK4 anspruchsvolle Ausstattung
WK5 gehobener, exklusive Ausstattung

Nachhaltigkeitsziele



Objektartenspezifisch
WK1 keine Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK2 übliche Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK3 erhöhte Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK4 hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK5 sehr hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt

Projektorganisation



Objektartenspezifisch
WK1 sehr einfache Projektorganisation
WK2 einfache Projektorganisation
WK3 übliche Projektorganisation
WK4 komplexe Projektorganisation
WK5 hohe komplexe Projektorganisation

Baustellen -Einrichtung und -Logistik

Übliche Baustelleninstallation

Fassade

keine Anpassungen an der Fassade

Elektroanlagen

Elektroinstallationen wurden vollumfänglich ersetzt, inkl. Schaltschrank, Anpassung BMA

MSRL-Anlagen

Raumautomation KNX (Beleuchtungs-, Beschattungs-, Lüftungs-Stufensteuerung)

Heizungsanlagen

Anpassung Ventile und Einbindung

Lüftungsanlagen

Lüftungsgerät, Kanalnetz Monoblock, Brandschutzklappen

Kälteanlagen

Kühlung über Grundwasserkreis

Ausbau

Auffrischung Oberflächen

Umgebung und Perimeter

keine Umgebungsarbeiten

Honorare

Planerhonorar für Architekten und Fachplanende

Nebenkosten

Bewilligungen, Gebühren, Versicherungen

Umwelt

Durch die Anpassungen der Infrastruktur wurde die Lebensdauer der Bestandteile nachhaltig erhöht.

Projektorganisation

übliche Projektorganisation

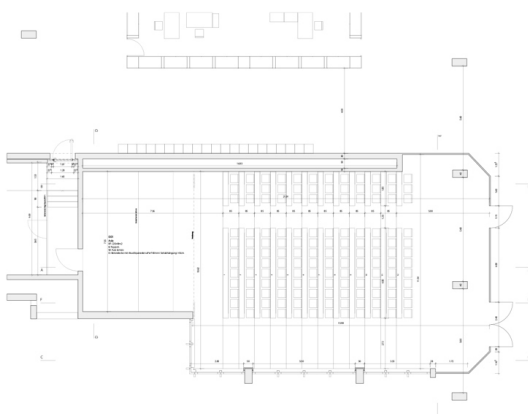
TP01 | Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula



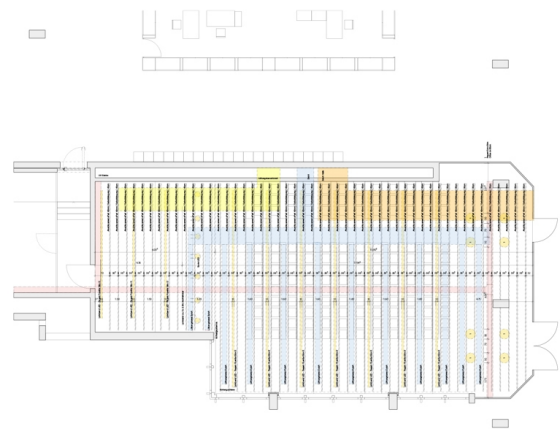
Aula Bild BBZ



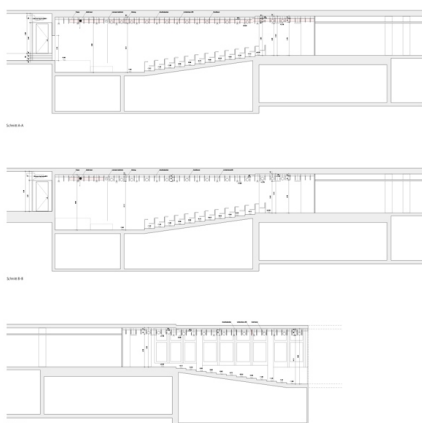
Aula Bild BBZ



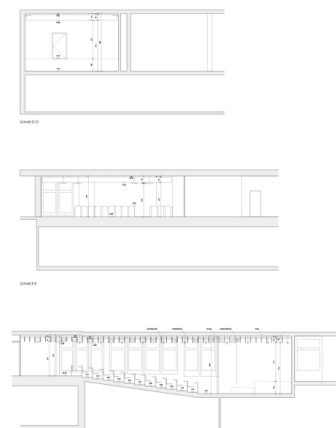
Grundriss Aula - RBA Architekten GmbH



Deckenspiegel Aula - RBA Architekten GmbH



Schnitt - RBA Architekten GmbH



Schnitt - RBA Architekten GmbH