

Projektinformationen



Aula Bild BBZ

Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
Projektnummer	Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula
Strasse	Aarauerstrasse 30
PLZ Standort	4601 Olten
CRB Objektart	Berufs, Fach- und Sonderschule
Überwieg. Baumassnahme	Instandsetzung
Kostenstand (Indexstand)	01.04.2024
Index Grossregion	
Baubeginn	01.04.2024
Bauende	05.08.2024
Anzahl Teilprojekte	1

Projektbeschrieb

Die Aula aus den 1980er-Jahren wurde umfassend saniert und modernisiert. Sie erfüllt nun die Anforderungen an eine zeitgemäße Aula für Unterricht, Tagungen und kulturelle Veranstaltungen. Raumgestaltung, Akustik, Beleuchtung, WLAN und Infrastruktur wurden vollständig erneuert und auf den aktuellen Stand gebracht.

Nutzungsmix

Aula 200m²

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	650'257
BKP 1-9 Erstellungskosten	650'257
BKP 2 Gebäude	649'074
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	649'074
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	313'105
BKP 19...99 Honorare	166'872

Erstellungskosten 1-9 bereinigt CHF

2 Gebäude	649'074
21 Rohbau 1	37'093
22 Rohbau 2	2'068
23 Elektroanlagen	123'819
24 Heizung, Lüftung, Klima	186'551
25 Sanitäranlagen	2'735
27 Ausbau 1	58'414
28 Ausbau 2	71'522
29 Honorare	166'872
5 Baunebenkosten	876

Bezugsmengen

Geschoßfläche GF	13'379 m²
Nettogenossfläche NGF	12'169 m ²
Konstruktionsflächen KF	1'209 m ²
Verkehrsflächen VF	2'806 m ²
Funktionsflächen FF	397 m ²
Hauptnutzfläche SIA 416	8'550 m²
Nebennutzflächen NNF	417 m²

Funktionale Einheit B FEB

Besucher Kultur-/ Kongresszentr.	150 St
-------------------------------------	--------

Formquotienten

HNF SIA 416 / GF	0.64
FEB / GF	0.01

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	649'950
BKP 1-9 Erstellungskosten	649'950
BKP 2 Gebäude	649'074
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	649'074
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	313'105
BKP 19...99 Honorare	166'872

Erstellungskost. 1-9 ber. inkl. MWST %-Anteil

2 Gebäude	99.9 %
21 Rohbau 1	5.7 %
22 Rohbau 2	0.3 %
23 Elektroanlagen	19.1 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	28.7 %
25 Sanitäranlagen	0.4 %
26 Transportanlagen	9.0 %
28 Ausbau 2	11.0 %
29 Honorare	25.7 %
5 Baunebenkosten	0.1 %

Kostengruppen 1-9 bereinigt %-Anteil

BKP 1-9 exkl. (Honorare + NK)	74.2 %
BKP 19...99 Honorare	25.7 %
BKP 5 Baunebenkosten	0.1 %

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung)

BKP 1-9 Total entfall. Kosten	307
BKP 1-9 Delta zu Kosten eff.	0.0 %

Kennwerte BKP 1-9 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 1-9 / GF	49
BKP 1-9 / HNF SIA 416	76
BKP 1-9 / FEB	4'333

Kennwerte BKP 2 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2 / GF	49
BKP 2 / HNF SIA 416	76
BKP 2 / FEB	4'000

Kennwerte BKP 2+3 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2+3 / GF	49
BKP 2+3 / HNF SIA 416	76
BKP 2+3 / FEB	4'327

Kennwerte BKP 23-25 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 23-25 / GF	23
BKP 23-25 / HNF SIA 416	37
BKP 23-25 / FEB	2'087

Projektinformationen



Aula Bild BBZ

Projektname	Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula
Portfolio	Kanton Solothurn
Projektnummer	1711
Ort	4601 Olten
Strasse	Aarauerstrasse 30

Eigentümervertretung	Kanton Solothurn
Nutzervertretung	Berufsbildungszentrum (BBZ) Olten
Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
PL Bauherrenvertretung	Jasmin Manduca
Gesamtleiter (Architektur)	RBA Architekten GmbH, Olten
OAG Objektart	Berufs-, Fach- und Sonderschule
Bemerkung zu Objektart	
Aula	
Anzahl Teilprojekte	1
Überwiegende Art der Baumassnahme	Instandsetzung
Bemerkung zu Baumassnahme	
Instandsetzung und Modernisierung Aula	
Baubeginn	01.04.2024
Bauende	05.08.2024
Index-Grossregion	
Kostenstand (Indexstand)	01.04.2024
Erfasst von	Clivia Schär

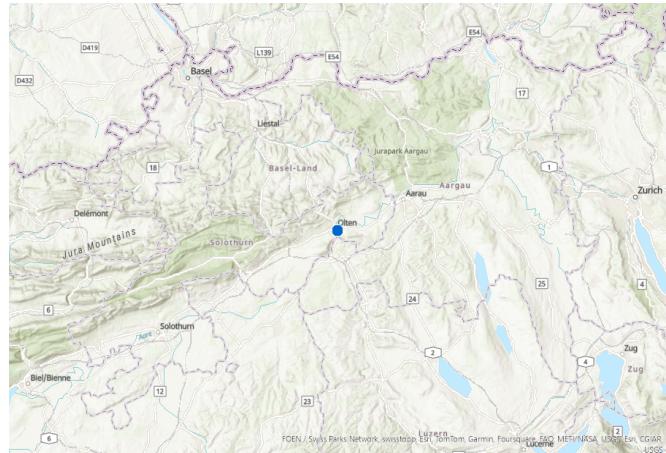
Umwelt Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

Kreditreserve inkl. MWST

Beschrieb zu Reserve (Kreditreserve)

Standort



Projektkurzbeschreibung

Kurzbeschrieb

Die Aula aus den 1980er-Jahren wurde umfassend innen saniert und modernisiert. Sie erfüllt nun die Anforderungen an eine zeitgemäss Aula für Unterricht, Tagungen und kulturelle Veranstaltungen. Raumgestaltung, Akustik, Beleuchtung, WLAN und Infrastruktur wurden vollständig erneuert und auf den aktuellen Stand gebracht.

Nutzungsmix

Aula 200m²

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	650'257
Erstellungskosten 1-9	650'257
Gebäude 2	649'074
Gebäude+Betriebseinr. 2+3	649'074
HLKSE+MSRL 23-25	313'105
Honorare 19...99	166'872

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	649'950
Erstellungskosten 1-9	649'950
Gebäude 2	649'074
HLKSE+MSRL 23-25	313'105
Honorare 19...99	166'872

Differenz effektive Erstellungskosten / bereinigte Erstellungskosten

Total entfallene Kosten 1-9	307
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.0 %

TP01 | Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula

Anlagekosten BKP 0-9 CHF

2 Gebäude	649'074
21 Rohbau 1	37'093
22 Rohbau 2	2'068
23 Elektroanlagen	123'819
24 Heizung, Lüftung, Klima	186'551
25 Sanitäranlagen	2'735
27 Ausbau 1	58'414
28 Ausbau 2	71'522
29 Honorare	166'872
5 Baunebenkosten	1'183

Mengen-Gebäude

GF Geschoßfläche	13'379 m ²
KF Konstruktionsflächen	1'209 m ²
NGF NettoGESCHOSSFÄLCE	12'169 m²
VF Verkehrsflächen	2'806 m ²
FF Funktionsflächen	397 m ²
NNF Nebennutzflächen	417 m ²
HNF Hauptnutzfläche SIA 416	8'550 m²

Funktionale Einheit FEB

Anzahl Besucher Kultur- und Kongresszentrum	150 St
---	--------

Formquotienten

KF / GF	0.09
NGF / GF	0.91
VF / GF	0.21
FF / GF	0.03
NNF / GF	0.03
HNF416 / GF	0.64
FEB / GF	0.01

TP01 | Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula

Anlagekosten BKP 0-9 %-Anteil

2 Gebäude	99.8 %
21 Rohbau 1	5.7 %
22 Rohbau 2	0.3 %
23 Elektroanlagen	19.0 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	28.7 %
25 Sanitäranlagen	0.4 %
27 Ausbau 1	9.0 %
28 Ausbau 2	11.0 %
29 Honorare	25.7 %
5 Baunebenkosten	0.2 %

Entfallene Erstellungskosten CHF

Total entfallene Kosten 1-9	307
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.0 %

Kosten nach Kostengruppen BKP inkl. MWST CHF

Anlagekosten 0-9	650'257.0
Erstellungskosten 1-9	650'257
Gebäude 2	649'074
Gebäude + Betriebseinrichtungen 2+3	649'074
HLKSE + MSRL 23-25	313'105
Honorare 19...99	166'872

Kostengruppen BKP 1-9 %-Anteil

1-9 exkl. (Honorare + NK)	74.2 %
Honorare 19...99	25.7 %
Baunebenkosten 5	0.2 %

Kennwerte Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MWST

1-9 / GF	49 CHF/m ²
1-9 / HNF SIA 416	76 CHF/m ²
1-9 / FEB	4'335 CHF/FEB

Kennwerte Gebäudekosten BKP 2 inkl. MWST

2 / GF	49 CHF/m ²
2 / HNF SIA 416	76 CHF/m ²
2 / FEB	4'327 CHF/FEB

Kennwerte BKP 2+3 inkl. MWST

2+3 / GF	49 CHF/m ²
2+3 / HNF SIA 416	76 CHF/m ²
2+3 / FEB	4'327 CHF/FEB

Kennwerte BKP 23/24/25 inkl. MWST

23-25 / GF	23 CHF/m ²
23-25 / HNF SIA 416	37 CHF/m ²
23-25 / FEB	2'087 CHF/FEB

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF	FE	Kosten bereinigt
*O	TP01 Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula				650'257	100.0%	49		76	4'335		649'950
2	Gebäude				649'074	99.9%	49		76	4'327		649'074
21	Rohbau 1				37'093	5.7%	3		4	247		37'093
211	Baumeisterarbeiten				37'093	5.7%	3		4	247		37'093
22	Rohbau 2				2'068	0.3%				14		2'068
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen				2'068	0.3%				14		2'068
23	Elektroanlagen				123'819	19.1%	9		14	825		123'819
231	Starkstromanlagen				89'731	13.8%	7		10	598		89'731
233	Leuchten und Lampen				18'704	2.9%	1		2	125		18'704
239	Übriges				15'384	2.4%	1		2	103		15'384
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen				186'551	28.7%	14		22	1'244		186'551
242	Heizungsanlagen				53'425	8.2%	4		6	356		53'425
244	Lufttechnische Anlagen				133'126	20.5%	10		16	888		133'126
25	Sanitäranlagen				2'735	0.4%				18		2'735
251	Allgemeine Sanitärapparate				2'735	0.4%				18		2'735
27	Ausbau 1				58'414	9.0%	4		7	389		58'414
271	Gipserarbeiten				24'682	3.8%	2		3	165		24'682
272	Metallbauerarbeiten				9'813	1.5%	1		1	65		9'813
273	Schreinerarbeiten				23'919	3.7%	2		3	159		23'919
28	Ausbau 2				71'522	11.0%	5		8	477		71'522
283	Deckenbekleidungen				66'118	10.2%	5		8	441		66'118
287	Baureinigung				5'404	0.8%			1	36		5'404
29	Honorare				166'872	25.7%	12		20	1'112		166'872
291	Architekt				88'704	13.7%	7		10	591		88'704
293	Elektroingenieur				34'797	5.4%	3		4	232		34'797
294	HLK-Ingenieur				42'134	6.5%	3		5	281		42'134
297	Spezialisten 1				1'237	0.2%				8		1'237
5	Baunebenkosten				1'183	0.1%			8			876
52	Dokumentation und Präsentation				876	100.0%			6			876
524	Vervielfältigungen, Plandokumente				876	100.0%			6			876
53	Versicherungen				307				2			
532	Spezialversicherungen				307					2		

TP01 | Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula

Entfallene Kostenpositionen CHF

5 Baunebenkosten	307
53 * Versicherungen *	307
532 * Spezialversicherungen *	307

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung) CHF

Total entfallene Kosten 1-9	307
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.0 %

TP01 | Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula**Label**

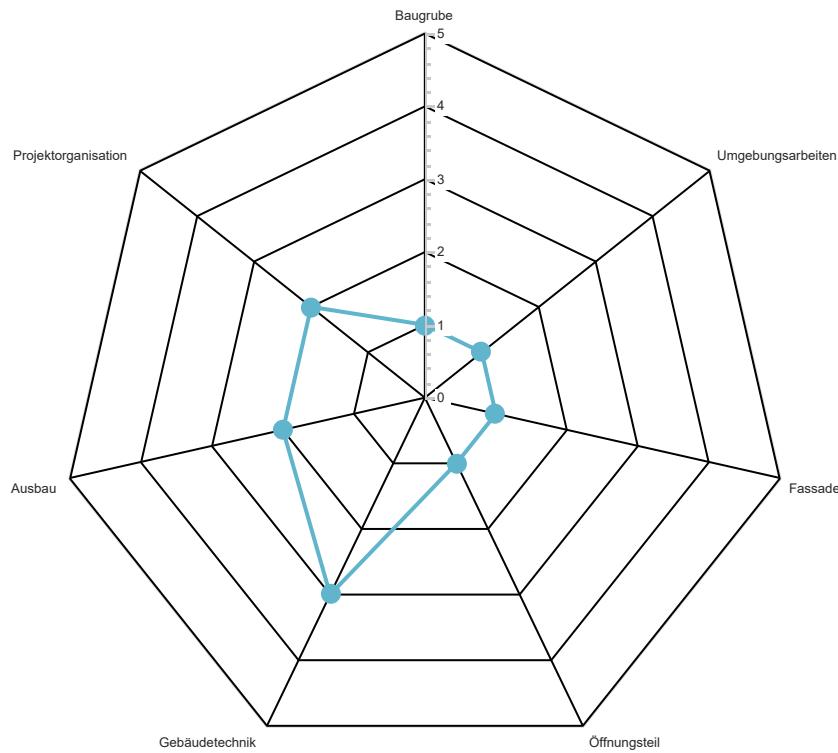
Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

Energie

Primär Energiequelle Raumwärme	Fernwärme
Primär Energiequelle Warmwasser	Fernwärme
Primär Energiequelle Raumkälte	Grundwasserwärmepumpe
Lüftung	Kontrollierte Lüftung mit WRG

TP01 | Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula**Umwelt Übriges**

Vorwiegende Bauweise über Terrain	Massivbau konventionell (Ortbeton/Backstein/KS)
-----------------------------------	--



Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula

Legende

Bauplatzverhältnisse



- Generell, nicht Objektartenspezifisch
- WK1** optimale Bauplatzverhältnisse
- WK2** geräumige Bauplatzverhältnisse
- WK3** übliche Bauplatzverhältnisse
- WK4** anspruchsvolle Bauplatzverhältnisse
- WK5** beengte Bauplatzverhältnisse

Baugrube



- Objektartenspezifisch
- WK1** keine Baugrube
- WK2** optimale Baugrube
- WK3** übliche Baugrube
- WK4** aufwendige Baugrube
- WK5** komplexe Baugrube

Vorbereitungsarbeiten



- Objektartenspezifisch
- WK1** wenig Vorbereitungsarbeiten
- WK2** einfache Vorbereitungsarbeiten
- WK3** übliche Vorbereitungsarbeiten
- WK4** aufwendige Vorbereitungsarbeiten
- WK5** komplexe Vorbereitungsarbeiten

Umgebungsarbeiten



- Objektartenspezifisch
- WK1** keine Umgebungsarbeiten
- WK2** wenig Umgebungsarbeiten
- WK3** übliche Umgebungsarbeiten
- WK4** aufwendige Umgebungsarbeiten
- WK5** komplexe Umgebungsarbeiten

Gebäudeform



- Generell, nicht Objektartenspezifisch
- WK1** einfache Gebäudeform
- WK2** kompakte Gebäudeform
- WK3** differenzierte Gebäudeform
- WK4** belebte Gebäudeform
- WK5** aufwendig Bauweise

Bauweise



- Generell, nicht Objektartenspezifisch
- WK1** einfache Bauweise
- WK2** kompakte Bauweise
- WK3** differenzierte Bauweise
- WK4** anspruchsvolle Bauweise
- WK5** aufwendig Bauweise

Fassade



- Generell, nicht Objektartenspezifisch
- WK1** einfache Fassade
- WK2** kompakte Fassade
- WK3** differenzierte Fassade
- WK4** anspruchsvolle Fassade
- WK5** aufwendige Fassade

Öffnungsanteil



- Generell, nicht Objektartenspezifisch
- WK1** Anteil Öffnungen <20%
- WK2** Anteil Öffnungen 20-35%
- WK3** Anteil Öffnungen 35-50%
- WK4** Anteil Öffnungen 50-80%
- WK5** Anteil Öffnungen >80%

Gebäudetechnik



- Objektartenspezifisch
- WK1** wenig Gebäudetechnik
- WK2** einfache Gebäudetechnik
- WK3** übliche Gebäudetechnik
- WK4** anspruchsvolle Gebäudetechnik
- WK5** hochwertige und spezielle Gebäudetechnik

Ausbau



- Objektartenspezifisch
- WK1** wenig Ausbau
- WK2** einfacher Ausbau
- WK3** üblicher Ausbau
- WK4** anspruchsvoller Ausbau
- WK5** gehobener, exklusiver Ausbau

Nutzungsspez. Anlagen



- Objektartenspezifisch
- WK1** wenige nutzungsspezifische Anlagen
- WK2** einfache nutzungsspezifische Anlagen
- WK3** übliche nutzungsspezifische Anlagen
- WK4** anspruchsvolle nutzungsspezifische Anlagen
- WK5** hochwertige nutzungsspezifische Anlagen

Ausstattung



- Objektartenspezifisch
- WK1** wenig Ausstattung
- WK2** einfache Ausstattung
- WK3** übliche Ausstattung
- WK4** anspruchsvolle Ausstattung
- WK5** gehobener, exklusive Ausstattung

Nachhaltigkeitsziele



- Objektartenspezifisch
- WK1** keine Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
- WK2** übliche Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
- WK3** erhöhte Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
- WK4** hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
- WK5** sehr hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt

Projektorganisation



- Objektartenspezifisch
- WK1** sehr einfache Projektorganisation
- WK2** einfache Projektorganisation
- WK3** übliche Projektorganisation
- WK4** komplexe Projektorganisation
- WK5** hohe komplexe Projektorganisation

Baustellen -Einrichtung und -Logistik

Übliche Baustelleninstallation

Fassade

keine Anpassungen an der Fassade

Elektroanlagen

Elektroinstallationen wurden volumäglich ersetzt, inkl. Schaltschrank,
Anpassung BMA

MSRL-Anlagen

Raumautomation KNX (Beleuchtungs-, Beschattungs-, Lüftungs-
Stufensteuerung)

Heizungsanlagen

Anpassung Ventile und Einbindung

Lüftungsanlagen

Lüftungsgerät, Kanalnetz Monoblock, Brandschutzklappen

Kälteanlagen

Kühlung über Grundwasserkreis

Ausbau

Auffrischung Oberflächen

Umgebung und Perimeter

keine Umgebungsarbeiten

Honorare

Planerhonorar für Architekten und Fachplanende

Nebenkosten

Bewilligungen, Gebühren, Versicherungen

Umwelt

Durch die Anpassungen der Infrastruktur wurde die Lebensdauer der
Bestandsteile nachhaltig erhöht.

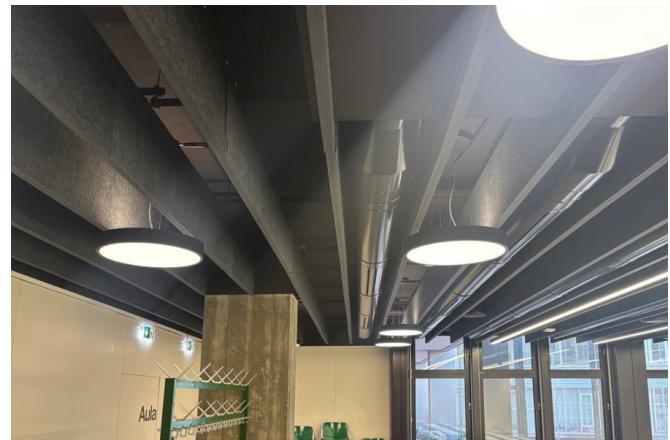
Projektorganisation

übliche Projektorganisation

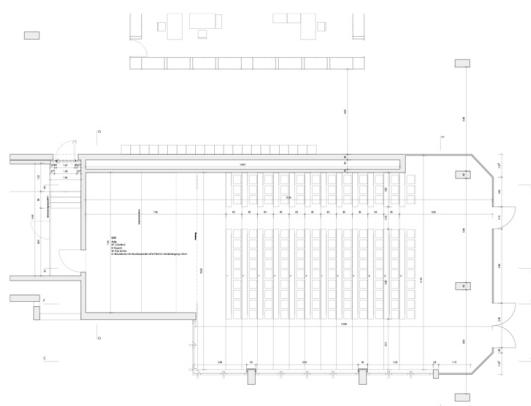
TP01 | Olten, BBZ-GIBS, Sanierung Aula



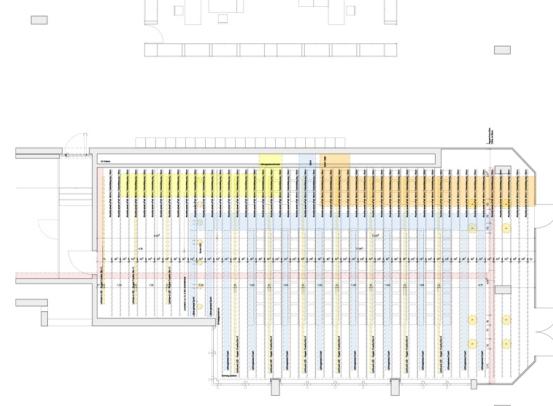
Aula Bild BBZ



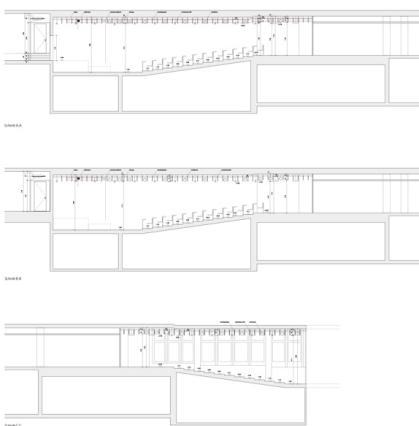
Aula Bild BBZ



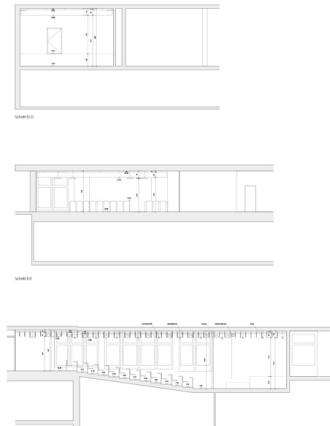
Grundriss Aula - RBA Architekten GmbH



Deckenspiegel Aula - RBA Architekten GmbH



Schnitt - RBA Architekten GmbH



Schnitt - RBA Architekten GmbH