

Projektinformationen



Anexbau, Wohnung für betreutes Wohnen Bild Kurt Stalder Architekten AG

Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
Projektname	Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting
Strasse	Weissensteinstrasse 102
PLZ Standort	4500 Solothurn
Projektnummer	2102
CRB Objektart	Wohnheim
Überwieg. Baumassnahme	Instandsetzung
Kostenstand (Indexstand)	01.10.2024
Index Grossregion	
Baubeginn	01.10.2023
Bauende	29.12.2024
Anzahl Teilprojekte	1

Projektbeschreibung

Im Auftrag des Amtes für Gesellschaft und Soziales (AGS) wurde für eine kognitiv beeinträchtigte Person ein passendes Wohn- und Arbeitsumfeld geschaffen. Dafür wurden die drei Garagenplätze der Wohngruppen umgebaut und bis Ende 2023 betriebsbereit gemacht. Das Angebot ist auf drei Jahre befristet. Nach Ablauf dieser Zeit werden die Räume von der Stiftung Solodaris für ein zusätzliches Wohntraining genutzt. Die aufgehobenen Garagenplätze konnten auf dem Areal ersetzt werden.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	706'034
BKP 1-9 Erstellungskosten	706'034
BKP 2 Gebäude	570'567
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	588'307
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	149'903
BKP 19...99 Honorare	142'324

Erstellungskosten 1-9 bereinigt CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	57'237
2 Gebäude	570'567
21 Rohbau 1	128'706
22 Rohbau 2	84'148
23 Elektroanlagen	43'382
24 Heizung, Lüftung, Klima	27'163
25 Sanitäranlagen	79'358
27 Ausbau 1	58'382
28 Ausbau 2	33'017
29 Honorare	116'411
3 Betriebseinrichtungen	17'740
4 Umgebung	53'809
5 Baunebenkosten	6'589

Bezugsmengen

Bearb. Umgebungsf. BUF	50 m²
Gebäudevolumen GV	293 m³
Geschossfläche GF	83 m²
Verkehrsflächen VF	4 m²
Hauptnutzfläche SIA d0165	59 m²
HNf1 Wohnen Aufenthalt	59 m²
Nebennutzflächen NNF	19 m²
Aussengeschossfläche AGF	20 m²
Energiebezugsfläche HRA	59 m²

Funktionale Einheit B FEB

Zimmer Wohnheim	2 St
-----------------	------

Formquotienten

GV / GF	3.55
HNf SIA d0165 / GF	0.71
FEB / GF	0.02
HRA (EBF) / GF	0.71

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	705'942
BKP 1-9 Erstellungskosten	705'942
BKP 2 Gebäude	570'567
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	588'307
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	149'903
BKP 19...99 Honorare	142'324

Erstellungskost. 1-9 ber. inkl. MWST %-Anteil

1 Vorbereitungsarbeiten	8.1 %
2 Gebäude	80.8 %
21 Rohbau 1	18.2 %
22 Rohbau 2	11.9 %
23 Elektroanlagen	6.1 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	3.8 %
25 Sanitäranlagen	11.2 %
26 Transportanlagen	8.3 %
27 Ausbau 1	8.1 %
28 Ausbau 2	4.7 %
29 Honorare	16.5 %
3 Betriebseinrichtungen	2.5 %
4 Umgebung	7.6 %
5 Baunebenkosten	0.9 %

Kostengruppen 1-9 bereinigt %-Anteil

BKP 1-9 exkl. (Honorare + NK)	78.9 %
BKP 19...99 Honorare	20.2 %
BKP 5 Baunebenkosten	0.9 %

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung)

BKP 1-9 Total entfall. Kosten	92
BKP 1-9 Delta zu Kosten eff.	0.0 %

Kennwerte BKP 1-9 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 1-9 / GF	8'544
BKP 1-9 / GV	2'407
BKP 1-9 / HNf SIA d0165	11'963
BKP 1-9 / FEB	352'971

Kennwerte BKP 2 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2 / GF	6'906
BKP 2 / GV	1'945
BKP 2 / HNf SIA d0165	9'669
BKP 2 / FEB	285'000

Kennwerte BKP 2+3 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2+3 / GF	7'121
BKP 2+3 / GV	2'006
BKP 2+3 / HNf SIA d0165	9'970
BKP 2+3 / FEB	294'154

Kennwerte BKP 23-25 berein. CHF inkl. MWST

BKP 23-25 / GF	1'814
BKP 23-25 / GV	511
BKP 23-25 / HNf SIA d0165	2'540
BKP 23-25 / FEB	74'952

Projektinformationen



Anexbau, Wohnung für betreutes Wohnen Bild Kurt Stalder Architekten AG

Projektname	Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting
Portfolio	Kanton Solothurn
Projektnummer	2102
Ort	4500 Solothurn
Strasse	Weissensteinstrasse 102

Eigentümerversetzung	Kanton Solothurn
Nutzerversetzung	Amt für Gesundheit und Soziales / Stiftung Solodaris
Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
PL Bauherrenvertretung	Hansruedi Trachsel
Gesamtleiter (Architektur)	Kurt Stalder Architekten AG, Solothurn

OAG Objektart	Wohnheim
Anzahl Teilprojekte	1
Überwiegende Art der Baumaßnahme	Instandsetzung
Bemerkung zu Baumaßnahme	
Umnutzung Garage zu Wohnraum (begleitetes Wohnen)	
Baubeginn	01.10.2023
Bauende	29.12.2024
Index-Grossregion	
Kostenstand (Indexstand)	01.10.2024
Erfasst von	Clivia Schär

Umwelt Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

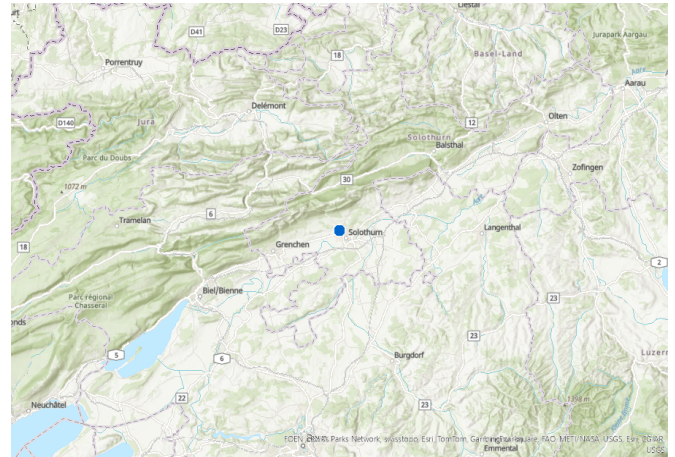
Kreditreserve inkl. MWST

Beschrieb zu Reserve (Kreditreserve)

-

.

Standort



Projektkurzbeschreibung

Kurzbeschreibung

Im Auftrag des Amtes für Gesellschaft und Soziales (AGS) wurde für eine kognitiv beeinträchtigte Person ein passendes Wohn- und Arbeitsumfeld geschaffen. Dafür wurden die drei Garagenplätze der Wohngruppen umgebaut und bis Ende 2023 betriebsbereit gemacht. Das Angebot ist auf drei Jahre befristet. Nach Ablauf dieser Zeit werden die Räume von der Stiftung Solodaris für ein zusätzliches Wohntraining genutzt. Die aufgehobenen Garagenplätze konnten auf dem Areal ersetzt werden.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	706'034
Erstellungskosten 1-9	706'034
Gebäude 2	570'567
Gebäude+Betriebseintr. 2+3	588'307
HLKSE+MSRL 23-25	149'903
Honorare 19...99	142'324

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	705'942
Erstellungskosten 1-9	705'942
Gebäude 2	570'567
HLKSE+MSRL 23-25	149'903
Honorare 19...99	142'324

Differenz effektive Erstellungskosten / bereinigte Erstellungskosten

Total entfallene Kosten 1-9	92
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.0 %

TP01 | Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting

Anlagekosten BKP 0-9 CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	57'237
2 Gebäude	570'567
21 Rohbau 1	128'706
22 Rohbau 2	84'148
23 Elektroanlagen	43'382
24 Heizung, Lüftung, Klima	27'163
25 Sanitäranlagen	79'358
27 Ausbau 1	58'382
28 Ausbau 2	33'017
29 Honorare	116'411
3 Betriebseinrichtungen	17'740
4 Umgebung	53'809
5 Baunebenkosten	6'681

Mengen-Grundstück

BUF Bearbeitete Umgebungsfläche	50 m²
---------------------------------	-------

Mengen-Gebäude

GV Gebäudevolumen	293 m³
GF Geschossfläche	83 m²
VF Verkehrsflächen	4 m²
NNF Nebennutzflächen	19 m²
HNF Hauptnutzfläche SIA d0165	59 m²
HNF 1 Wohnen und Aufenthalt	59 m²
AGF Aussengeschossfläche	20 m²

Funktionale Einheit FEB

Anzahl Zimmer Wohnheim	2 St
------------------------	------

Formquotienten

GV / GF	3.55
VF / GF	0.05
NNF / GF	0.24
HNFd0165 / GF	0.71
BUF / GF	0.61
HRA (EBF) / GF	0.71
FEB / GF	0.02

TP01 | Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting

Anlagekosten BKP 0-9 %-Anteil

1 Vorbereitungsarbeiten	8.1 %
2 Gebäude	80.8 %
21 Rohbau 1	18.2 %
22 Rohbau 2	11.9 %
23 Elektroanlagen	6.1 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	3.8 %
25 Sanitäranlagen	11.2 %
27 Ausbau 1	8.3 %
28 Ausbau 2	4.7 %
29 Honorare	16.5 %
3 Betriebseinrichtungen	2.5 %
4 Umgebung	7.6 %
5 Baunebenkosten	0.9 %

Entfallene Erstellungskosten CHF

Total entfallene Kosten 1-9	92
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.0 %

Kosten nach Kostengruppen BKP inkl. MWST CHF

Anlagekosten 0-9	706'034.0
Erstellungskosten 1-9	706'034
Gebäude 2	570'567
Gebäude + Betriebseinrichtungen 2+3	588'307
HLKSE + MSRL 23-25	149'903
Honorare 19...99	142'324

Kostengruppen BKP 1-9 %-Anteil

1-9 exkl. (Honorare + NK)	78.9 %
Honorare 19...99	20.2 %
Baunebenkosten 5	0.9 %

Kennwerte Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MWST

1-9 / GV	2'407 CHF/m³
1-9 / GF	8'546 CHF/m²
1-9 / HNF SIA d0165	11'965 CHF/m²
1-9 / FEB	353'017 CHF/FEB

Kennwerte Gebäudekosten BKP 2 inkl. MWST

2 / GV	1'945 CHF/m³
2 / GF	6'906 CHF/m²
2 / HNF SIA d0165	9'669 CHF/m²
2 / FEB	285'284 CHF/FEB

Kennwerte BKP 2+3 inkl. MWST

2+3 / GV	2'006 CHF/m³
2+3 / GF	7'121 CHF/m²
2+3 / HNF SIA d0165	9'970 CHF/m²
2+3 / FEB	294'154 CHF/FEB

Kennwerte BKP 23/24/25 inkl. MWST

23-25 / GV	511 CHF/m³
23-25 / GF	1'814 CHF/m²
23-25 / HNF SIA d0165	2'540 CHF/m²
23-25 / FEB	74'952 CHF/FEB

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF	FE	Kosten bereinigt
*O	TP01 Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting					706'034	100.0%	8'546	2'407	11'965	353'017	705'942
1	Vorbereitungsarbeiten					57'237	8.1%	693	195	970	28'618	57'237
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen					2'238	3.9%	27	8	38	1'119	2'238
101	Bestandesaufnahmen					2'238	3.9%	27	8	38	1'119	2'238
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen					2'993	5.2%	36	10	51	1'496	2'993
111	Rodungen					2'993	5.2%	36	10	51	1'496	2'993
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsleitungen					37'816	66.1%	458	129	641	18'908	37'816
151	Erdarbeiten					17'458	30.5%	211	60	296	8'729	17'458
152	Kanalisationsleitungen					20'358	35.6%	246	69	345	10'179	20'358
19	Honorare					14'190	24.8%	172	48	240	7'095	14'190
191	Architekt					11'991	20.9%	145	41	203	5'996	11'991
193	Elektroingenieur					52	0.1%	1		1	26	52
194	HLK-Ingenieur					709	1.2%	9	2	12	354	709
195	Sanitäringenieur					1'293	2.3%	16	4	22	646	1'293
197	Spezialisten 1					145	0.3%	2		2	72	145
2	Gebäude					570'567	80.8%	6'906	1'945	9'669	285'284	570'567
21	Rohbau 1					128'706	22.6%	1'558	439	2'181	64'353	128'706
211	Baumeisterarbeiten					88'092	15.4%	1'066	300	1'493	44'046	88'092
214	Montagebau in Holz					40'614	7.1%	492	138	688	20'307	40'614
22	Rohbau 2					84'148	14.7%	1'018	287	1'426	42'074	84'148
221	Fenster, Aussentüren, Tore					23'221	4.1%	281	79	394	11'610	23'221
222	Spenglerarbeiten					4'000	0.7%	48	14	68	2'000	4'000
224	Bedachungsarbeiten					20'149	3.5%	244	69	341	10'074	20'149
226	Fassadenputze					29'846	5.2%	361	102	506	14'923	29'846
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen					6'932	1.2%	84	24	117	3'466	6'932
23	Elektroanlagen					43'382	7.6%	525	148	735	21'691	43'382
232	Starkstrominstallationen					38'007	6.7%	460	130	644	19'004	38'007
235	Schwachstromanlagen					5'375	0.9%	65	18	91	2'688	5'375
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage					27'163	4.8%	329	93	460	13'582	27'163
242	Heizungsanlagen					25'088	4.4%	304	86	425	12'544	25'088
244	Lufttechnische Anlagen					2'075	0.4%	25	7	35	1'038	2'075
25	Sanitäranlagen					79'358	13.9%	961	271	1'345	39'679	79'358
254	Sanitärleitungen					58'290	10.2%	706	199	988	29'145	58'290
258	Kücheneinrichtungen					21'068	3.7%	255	72	357	10'534	21'068
27	Ausbau 1					58'382	10.2%	707	199	989	29'191	58'382
271	Gipserarbeiten					21'860	3.8%	265	75	370	10'930	21'860
272	Metallbauarbeiten					27'033	4.7%	327	92	458	13'516	27'033
273	Schreinerarbeiten					4'858	0.9%	59	17	82	2'429	4'858
275	Schliessanlagen					4'631	0.8%	56	16	78	2'316	4'631
28	Ausbau 2					33'017	5.8%	400	113	560	16'508	33'017
281	Bodenbeläge					18'882	3.3%	229	64	320	9'441	18'882
285	Innere Oberflächenbehandlungen					11'637	2.0%	141	40	197	5'818	11'637

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF	FE	Kosten bereinigt
287	Baureinigung					2'498	0.4%	30	9	42	1'249	2'498
29	Honorare					116'411	20.4%	1'409	397	1'973	58'206	116'411
291	Architekt					93'780	16.4%	1'135	320	1'589	46'890	93'780
293	Elektroingenieur					551	0.1%	7	2	9	276	551
294	HLLK-Ingenieur					7'348	1.3%	89	25	125	3'674	7'348
295	Sanitär-Ingenieur					13'205	2.3%	160	45	224	6'602	13'205
297	Spezialisten 1					1'527	0.3%	18	5	26	764	1'527
3	Betriebseinrichtungen					17'740	2.5%	215	60	301	8'870	17'740
32	Rohbau 2					498	2.8%	6	2	8	249	498
325	Spezielle Dichtungen und Dämmungen					498	2.8%	6	2	8	249	498
33	Elektroanlagen					17'242	97.2%	209	59	292	8'621	17'242
334	Elektrogeräte					17'242	97.2%	209	59	292	8'621	17'242
4	Umgebung					53'809	7.6%	651	183	912	26'904	53'809
42	Gartenanlagen					42'086	78.2%	509	143	713	21'043	42'086
421	Gärtnerarbeiten					33'516	62.3%	406	114	568	16'758	33'516
423	Ausstattungen, Geräte					8'570	15.9%	104	29	145	4'285	8'570
49	Honorare					11'723	21.8%	142	40	199	5'862	11'723
491	Architekt					11'723	21.8%	142	40	199	5'862	11'723
5	Baunebenkosten					6'681	0.9%	81	23	113	3'340	6'589
51	Bewilligungen, Gebühren					2'730	41.4%	33	9	46	1'365	2'730
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)					2'730	41.4%	33	9	46	1'365	2'730
52	Dokumentation und Präsentation					3'859	58.6%	47	13	65	1'930	3'859
524	Vervielfältigungen, Plandokumente					3'859	58.6%	47	13	65	1'930	3'859
53	Versicherungen					92		1		2	46	
532	Spezialversicherungen					92		1		2	46	

TP01 | Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting**Entfallene Kostenpositionen CHF**

5 Baunebenkosten	92
53 * Versicherungen *	92
532 * Spezialversicherungen *	92

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung) CHF

Total entfallene Kosten 1-9	92
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.0 %

TP01 | Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting**Label**

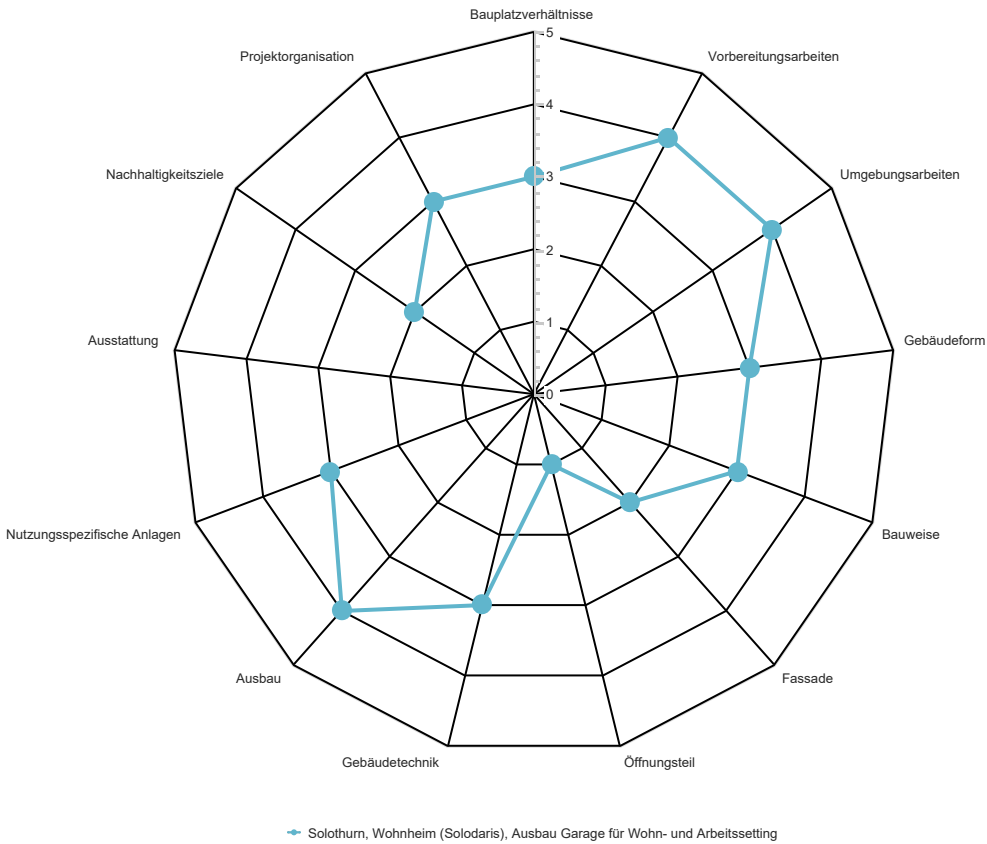
Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

Energie

Primär Energiequelle Raumwärme	Fernwärme
Primär Energiequelle Warmwasser	Fernwärme
Lüftung	Keine Lüftung

TP01 | Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting**Umwelt Übriges**

Vorwiegende Bauweise über Terrain	Hybrid Holz-Mischbauweise (Holz/Betonverbund)
-----------------------------------	--



Legende

Bauplatzverhältnisse



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 optimale Bauplatzverhältnisse
WK2 geräumige Bauplatzverhältnisse
WK3 übliche Bauplatzverhältnisse
WK4 anspruchsvolle Bauplatzverhältnisse
WK5 beengte Bauplatzverhältnisse

Baugrube



Objektartenspezifisch
WK1 keine Baugrube
WK2 optimale Baugrube
WK3 übliche Baugrube
WK4 aufwendige Baugrube
WK5 komplexe Baugrube

Vorbereitungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Vorbereitungsarbeiten
WK2 einfache Vorbereitungsarbeiten
WK3 übliche Vorbereitungsarbeiten
WK4 aufwendige Vorbereitungsarbeiten
WK5 komplexe Vorbereitungsarbeiten

Umgebungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 keine Umgebungsarbeiten
WK2 wenig Umgebungsarbeiten
WK3 übliche Umgebungsarbeiten
WK4 aufwendige Umgebungsarbeiten
WK5 komplexe Umgebungsarbeiten

Gebäudeform



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Gebäudeform
WK2 kompakte Gebäudeform
WK3 differenzierte Gebäudeform
WK4 belebte Gebäudeform
WK5 aufwendig Bauweise

Bauweise



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Bauweise
WK2 kompakte Bauweise
WK3 differenzierte Bauweise
WK4 anspruchsvolle Bauweise
WK5 aufwendig Bauweise

Fassade



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Fassade
WK2 kompakte Fassade
WK3 differenzierte Fassade
WK4 anspruchsvolle Fassade
WK5 aufwendig Fassade

Öffnungsanteil



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 Anteil Öffnungen <20%
WK2 Anteil Öffnungen 20-35%
WK3 Anteil Öffnungen 35-50%
WK4 Anteil Öffnungen 50-80%
WK5 Anteil Öffnungen >80%

Gebäudetechnik



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Gebäudetechnik
WK2 einfache Gebäudetechnik
WK3 übliche Gebäudetechnik
WK4 anspruchsvolle Gebäudetechnik
WK5 hochwertige und spezielle Gebäudetechnik

Ausbau



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausbau
WK2 einfacher Ausbau
WK3 üblicher Ausbau
WK4 anspruchsvoller Ausbau
WK5 gehobener, exklusiver Ausbau

Nutzungsspez. Anlagen



Objektartenspezifisch
WK1 wenige nutzungsspezifische Anlagen
WK2 einfache nutzungsspezifische Anlagen
WK3 übliche nutzungsspezifische Anlagen
WK4 anspruchsvolle nutzungsspezifische Anlagen
WK5 hochwertige nutzungsspezifische Anlagen

Ausstattung



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausstattung
WK2 einfache Ausstattung
WK3 übliche Ausstattung
WK4 anspruchsvolle Ausstattung
WK5 gehobener, exklusive Ausstattung

Nachhaltigkeitsziele



Objektartenspezifisch
WK1 keine Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK2 übliche Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK3 erhöhte Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK4 hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK5 sehr hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt

Projektorganisation



Objektartenspezifisch
WK1 sehr einfache Projektorganisation
WK2 einfache Projektorganisation
WK3 übliche Projektorganisation
WK4 komplexe Projektorganisation
WK5 hohe komplexe Projektorganisation

Abbruch, Schadstoffsanierung, Altlasten etc.

Totales Aushölen der Garagen inkl. Boden und Dach

Baustellen -Einrichtung und -Logistik

Gemeinsame Baustelleneinrichtung inkl. Schutzmassnahmen für den laufenden Betrieb des Wohnhauses

Spezialtiefbau, Baugrube

Ersatz Bodenplatte für genügende Raumhöhe

Bauweise

Massivbauweise, Dach Holzbau

Fassade

Aussendämmung verputzt auf bestehende Wände

Bedachung

Eternit Wellplatten-Eindeckung

Elektroanlagen

Stark- und Schwachstrominstallationen

Heizungsanlagen

Bodenheizung betrieben durch Fernwärme (Schnitzelheizung)

Lüftungsanlagen

keine (nur teilweise vorbereitet)

Kälteanlagen

keine

Sanitäranlagen

Sanitäranlagen für Bad und Küche

Transportanlagen

keine

Ausbau

Leicht- und Massivbauwände verputzt, Linoleumbodenbeläge, Gipsdecke mit Glatzstrich, Türen in Holz

Nutzungsspezifische Anlagen

Vorbereitung für nutzerspezifische Anlagen

Umgebung und Perimeter

Aussenraum umzäunt für betreutes Wohnen

Honorare

Planerhonorar für Architektur und Fachplanende

Nebenkosten

Bewilligungs- und Anschlussgebühren, Versicherungen, allg. Nebenkosten

Umwelt

Ressourcenschonend durch den Ausbau bestehender Räume

Projektorganisation

übliche Projektorganisation

TP01 | Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting



Aussenansicht mit Vorplatz und Zugang Bild Kurt Stalder Architekten AG



Aussenraum eingezäunt / Versickerungsanlage Bild Kurt Stalder Architekten AG



Wohnraum Bild Kurt Stalder Architekten AG



Schlafrum Bild Kurt Stalder Architekten AG

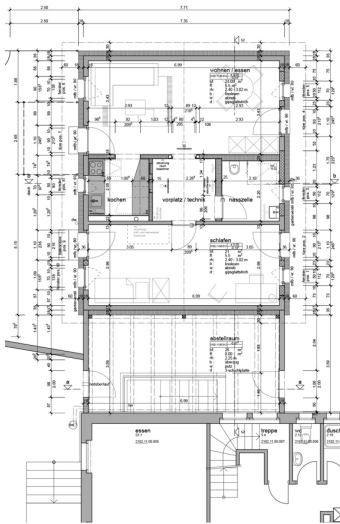


Küche Bild Kurt Stalder Architekten AG

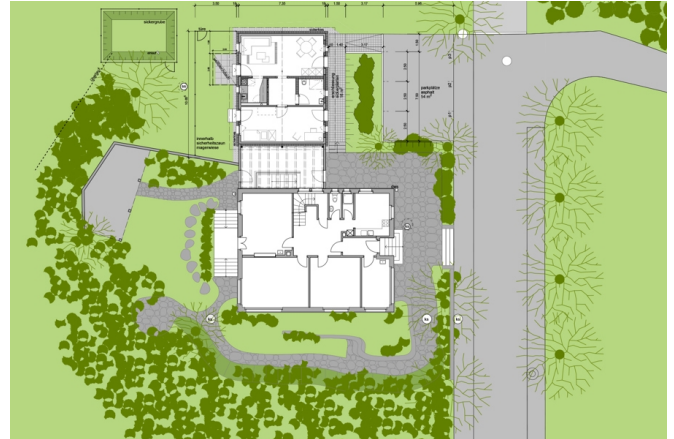


Küche Bild Kurt Stalder Architekten AG

TP01 | Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting



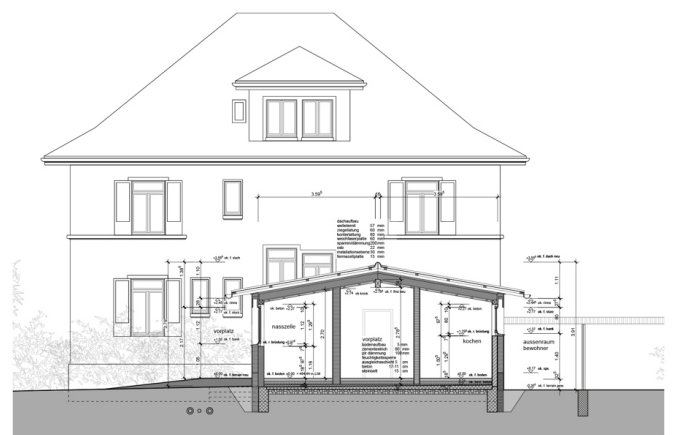
Erdgeschoss Garage - Kurt Stalder Architekten AG



Umgebung - Kurt Stalder Architekten AG



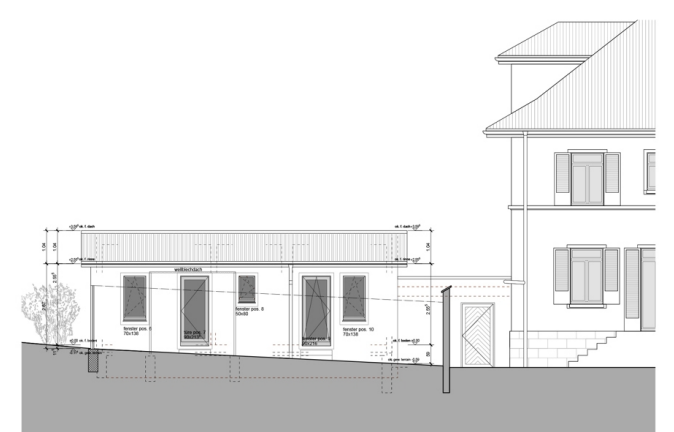
Schnitt A-A Garage - Kurt Stalder Architekten AG



Schnitt B-B Garage - Kurt Stalder Architekten AG



Ostfassade Garage - Kurt Stalder Architekten AG



Westfassade Garage - Kurt Stalder Architekten AG