

**Projektinformationen**

Anexbau, Wohnung für betreutes Wohnen Bild Kurt Stalder Architekten AG

Bauherrenvertretung Kanton Solothurn, Hochbauamt

Projektname Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting

Strasse Weissensteinstrasse 102

PLZ | Standort 4500 Solothurn

Projektnummer 2102

CRB Objektart Wohnheim

Überwieg. Baumassnahme Instandsetzung

Kostenstand (Indexstand) 01.10.2024

Index Grossregion

Baubeginn 01.10.2023

Bauende 29.12.2024

Anzahl Teilprojekte 1

**Projektbeschrieb**

Im Auftrag des Amtes für Gesellschaft und Soziales (AGS) wurde für eine kognitiv beeinträchtigte Person ein passendes Wohn- und Arbeitsumfeld geschaffen. Dafür wurden die drei Garagenplätze der Wohnguppen umgebaut und bis Ende 2023 betriebsbereit gemacht. Das Angebot ist auf drei Jahre befristet. Nach Ablauf dieser Zeit werden die Räume von der Stiftung Solodaris für ein zusätzliches Wohntraining genutzt. Die aufgehobenen Garagenplätze konnten auf dem Areal ersetzt werden.

**Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST**

BKP 0-9 Anlagekosten	706'034
BKP 1-9 Erstellungskosten	706'034
BKP 2 Gebäude	570'567
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	588'307
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	149'903
BKP 19...99 Honorare	142'324

**Erstellungskosten 1-9 bereinigt CHF**

<b>1 Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>57'237</b>
<b>2 Gebäude</b>	<b>570'567</b>
21 Rohbau 1	128'706
22 Rohbau 2	84'148
23 Elektroanlagen	43'382
24 Heizung, Lüftung, Klima	27'163
25 Sanitäranlagen	79'358
27 Ausbau 1	58'382
28 Ausbau 2	33'017
29 Honorare	116'411
<b>3 Betriebseinrichtungen</b>	<b>17'740</b>
<b>4 Umgebung</b>	<b>53'809</b>
<b>5 Baunebenkosten</b>	<b>6'589</b>

**Bezugsmengen**

Bearb. Umgebungsfl. BUF	50 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudevolumen GV</b>	<b>293 m<sup>3</sup></b>
<b>Geschoßfläche GF</b>	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Verkehrsflächen VF	4 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfläche SIA d0165</b>	<b>59 m<sup>2</sup></b>
HNF1 Wohnen Aufenthalt	59 m <sup>2</sup>
<b>Nebennutzflächen NNF</b>	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Aussengeschoßfläche AGF	20 m <sup>2</sup>
Energiebezugsfläche HRA	59 m <sup>2</sup>

**Funktionale Einheit B FEB**

Zimmer Wohnheim	2 St
-----------------	------

**Formquotienten**

GV / GF	3.55
HNF SIA d0165 / GF	0.71
FEB / GF	0.02
HRA (EBF) / GF	0.71

**Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST**

BKP 0-9 Anlagekosten	705'942
BKP 1-9 Erstellungskosten	705'942
BKP 2 Gebäude	570'567
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	588'307
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	149'903
BKP 19...99 Honorare	142'324

**Erstellungskost. 1-9 ber. inkl. MWST %-Anteil**

<b>1 Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>8.1 %</b>
<b>2 Gebäude</b>	<b>80.8 %</b>
21 Rohbau 1	18.2 %
22 Rohbau 2	11.9 %
23 Elektroanlagen	6.1 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	3.8 %
25 Sanitäranlagen	11.2 %
26 Transportanlagen	8.3 %
27 Ausbau 1	8.1 %
28 Ausbau 2	4.7 %
29 Honorare	16.5 %
<b>3 Betriebseinrichtungen</b>	<b>2.5 %</b>
<b>4 Umgebung</b>	<b>7.6 %</b>
<b>5 Baunebenkosten</b>	<b>0.9 %</b>

**Kostengruppen 1-9 bereinigt %-Anteil**

BKP 1-9 exkl. (Honorare + NK)	78.9 %
BKP 19...99 Honorare	20.2 %
BKP 5 Baunebenkosten	0.9 %

**Entfallene Kosten (Kostenbereinigung)**

BKP 1-9 Total entfall. Kosten	92
BKP 1-9 Delta zu Kosten eff.	0.0 %

**Kennwerte BKP 1-9 bereinigt CHF inkl. MWST**

BKP 1-9 / GF	8'544
BKP 1-9 / GV	2'407
BKP 1-9 / HNF SIA d0165	11'963
BKP 1-9 / FEB	352'971

**Kennwerte BKP 2 bereinigt CHF inkl. MWST**

BKP 2 / GF	6'906
BKP 2 / GV	1'945
BKP 2 / HNF SIA d0165	9'669
BKP 2 / FEB	285'000

**Kennwerte BKP 2+3 bereinigt CHF inkl. MWST**

BKP 2+3 / GF	7'121
BKP 2+3 / GV	2'006
BKP 2+3 / HNF SIA d0165	9'970
BKP 2+3 / FEB	294'154

**Kennwerte BKP 23-25 berein. CHF inkl. MWST**

BKP 23-25 / GF	1'814
BKP 23-25 / GV	511
BKP 23-25 / HNF SIA d0165	2'540
BKP 23-25 / FEB	74'952

#### Projektinformationen



Anexbau, Wohnung für betreutes Wohnen Bild Kurt Stalder Architekten AG

Projektname	Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting
Portfolio	Kanton Solothurn
Projektnummer	2102
Ort	4500 Solothurn
Strasse	Weissensteinstrasse 102

Eigentümervertretung	Kanton Solothurn
Nutzervertretung	Amt für Gesundheit und Soziales / Stiftung Solodaris
Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
PL Bauherrenvertretung	Hansruedi Trachsel
Gesamtleiter (Architektur)	Kurt Stalder Architekten AG, Solothurn
OAG Objektart	Wohnheim
Anzahl Teilprojekte	1
Überwiegende Art der Baumassnahme	Instandsetzung
Bemerkung zu Baumassnahme	
Umnutzung Garage zu Wohnraum (begleitetes Wohnen)	
Baubeginn	01.10.2023
Bauende	29.12.2024
Index-Grossregion	
Kostenstand (Indexstand)	01.10.2024
Erfasst von	Clivia Schär

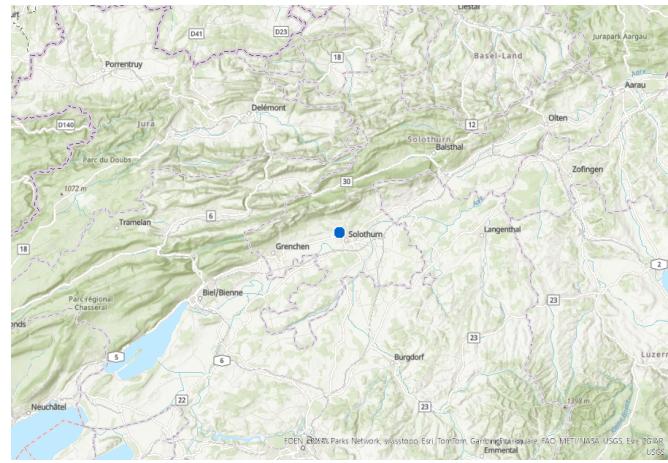
#### Umwelt Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

#### Kreditreserve inkl. MWST

##### Beschrieb zu Reserve (Kreditreserve)

#### Standort



#### Projektkurzbeschreibung

##### Kurzbeschrieb

Im Auftrag des Amtes für Gesellschaft und Soziales (AGS) wurde für eine kognitiv beeinträchtigte Person ein passendes Wohn- und Arbeitsumfeld geschaffen. Dafür wurden die drei Garagenplätze der Wohngruppen umgebaut und bis Ende 2023 betriebsbereit gemacht. Das Angebot ist auf drei Jahre befristet. Nach Ablauf dieser Zeit werden die Räume von der Stiftung Solodaris für ein zusätzliches Wohntraining genutzt. Die aufgehobenen Garagenplätze konnten auf dem Areal ersetzt werden.

##### Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	706'034
Erstellungskosten 1-9	706'034
Gebäude 2	570'567
Gebäude+Betriebseinr. 2+3	588'307
HLKSE+MSRL 23-25	149'903
Honorare 19...99	142'324

##### Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	705'942
Erstellungskosten 1-9	705'942
Gebäude 2	570'567
HLKSE+MSRL 23-25	149'903
Honorare 19...99	142'324

##### Differenz effektive Erstellungskosten / bereinigte Erstellungskosten

Total entfallene Kosten 1-9	92
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.0 %

TP01 | Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting

#### Anlagekosten BKP 0-9 CHF

<b>1 Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>57'237</b>
<b>2 Gebäude</b>	<b>570'567</b>
21 Rohbau 1	128'706
22 Rohbau 2	84'148
23 Elektroanlagen	43'382
24 Heizung, Lüftung, Klima	27'163
25 Sanitäranlagen	79'358
27 Ausbau 1	58'382
28 Ausbau 2	33'017
29 Honorare	116'411
<b>3 Betriebseinrichtungen</b>	<b>17'740</b>
<b>4 Umgebung</b>	<b>53'809</b>
<b>5 Baunebenkosten</b>	<b>6'681</b>

#### Mengen-Grundstück

BUF Bearbeitete Umgebungsfläche	50 m <sup>2</sup>
---------------------------------	-------------------

#### Mengen-Gebäude

GV Gebäudevolumen	293 m <sup>3</sup>
GF Geschoßfläche	83 m <sup>2</sup>
VF Verkehrsflächen	4 m <sup>2</sup>
NNF Nebennutzflächen	19 m <sup>2</sup>
<b>HNF Hauptnutzfläche SIA d0165</b>	<b>59 m<sup>2</sup></b>
HNF 1 Wohnen und Aufenthalt	59 m <sup>2</sup>
AGF Aussengeschossshäfen	20 m <sup>2</sup>

#### Funktionale Einheit FEB

Anzahl Zimmer Wohnheim	2 St
------------------------	------

#### Formquotienten

GV / GF	3.55
VF / GF	0.05
NNF / GF	0.24
<b>HNFd0165 / GF</b>	<b>0.71</b>
BUF / GF	0.61
HRA (EBF) / GF	0.71
FEB / GF	0.02

### Projektbericht nicht aufindexiert

### Mengen und effektive Kosten

Phase 53: Solothurn

TP01 | Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting

#### Anlagekosten BKP 0-9 %-Anteil

<b>1 Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>8.1 %</b>
<b>2 Gebäude</b>	<b>80.8 %</b>
21 Rohbau 1	18.2 %
22 Rohbau 2	11.9 %
23 Elektroanlagen	6.1 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	3.8 %
25 Sanitäranlagen	11.2 %
27 Ausbau 1	8.3 %
28 Ausbau 2	4.7 %
29 Honorare	16.5 %
<b>3 Betriebseinrichtungen</b>	<b>2.5 %</b>
<b>4 Umgebung</b>	<b>7.6 %</b>
<b>5 Baunebenkosten</b>	<b>0.9 %</b>

#### Entfallene Erstellungskosten CHF

Total entfallene Kosten 1-9	92
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.0 %

#### Kosten nach Kostengruppen BKP inkl. MWST CHF

Anlagekosten 0-9	706'034.0
Erstellungskosten 1-9	706'034
Gebäude 2	570'567
Gebäude + Betriebseinrichtungen 2+3	588'307
HLKSE + MSRL 23-25	149'903
Honorare 19...99	142'324

#### Kostengruppen BKP 1-9 %-Anteil

1-9 exkl. (Honorare + NK)	78.9 %
Honorare 19...99	20.2 %
Baunebenkosten 5	0.9 %

#### Kennwerte Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MWST

1-9 / GV	2'407 CHF/m <sup>3</sup>
1-9 / GF	8'546 CHF/m <sup>2</sup>
1-9 / HNF SIA d0165	11'965 CHF/m <sup>2</sup>
1-9 / FEB	353'017 CHF/FEB

#### Kennwerte Gebäudekosten BKP 2 inkl. MWST

2 / GV	1'945 CHF/m <sup>3</sup>
2 / GF	6'906 CHF/m <sup>2</sup>
2 / HNF SIA d0165	9'669 CHF/m <sup>2</sup>
2 / FEB	285'284 CHF/FEB

#### Kennwerte BKP 2+3 inkl. MWST

2+3 / GV	2'006 CHF/m <sup>3</sup>
2+3 / GF	7'121 CHF/m <sup>2</sup>
2+3 / HNF SIA d0165	9'970 CHF/m <sup>2</sup>
2+3 / FEB	294'154 CHF/FEB

#### Kennwerte BKP 23/24/25 inkl. MWST

23-25 / GV	511 CHF/m <sup>3</sup>
23-25 / GF	1'814 CHF/m <sup>2</sup>
23-25 / HNF SIA d0165	2'540 CHF/m <sup>2</sup>
23-25 / FEB	74'952 CHF/FEB

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF	FE	Kosten bereinigt
*O	TP01   Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting					706'034	100.0%	8'546	2'407	11'965	353'017	705'942
1	Vorbereitungsarbeiten					57'237	8.1%	693	195	970	28'618	57'237
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen					2'238	3.9%	27	8	38	1'119	2'238
101	Bestandesaufnahmen					2'238	3.9%	27	8	38	1'119	2'238
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen					2'993	5.2%	36	10	51	1'496	2'993
111	Rodungen					2'993	5.2%	36	10	51	1'496	2'993
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsleitungen					37'816	66.1%	458	129	641	18'908	37'816
151	Erdarbeiten					17'458	30.5%	211	60	296	8'729	17'458
152	Kanalisationsleitungen					20'358	35.6%	246	69	345	10'179	20'358
19	Honorare					14'190	24.8%	172	48	240	7'095	14'190
191	Architekt					11'991	20.9%	145	41	203	5'996	11'991
193	Elektroingenieur					52	0.1%	1		1	26	52
194	HLK-Ingenieur					709	1.2%	9	2	12	354	709
195	Sanitäringenieur					1'293	2.3%	16	4	22	646	1'293
197	Spezialisten 1					145	0.3%	2		2	72	145
2	Gebäude					570'567	80.8%	6'906	1'945	9'669	285'284	570'567
21	Rohbau 1					128'706	22.6%	1'558	439	2'181	64'353	128'706
211	Baumeisterarbeiten					88'092	15.4%	1'066	300	1'493	44'046	88'092
214	Montagebau in Holz					40'614	7.1%	492	138	688	20'307	40'614
22	Rohbau 2					84'148	14.7%	1'018	287	1'426	42'074	84'148
221	Fenster, Aussen türen, Tore					23'221	4.1%	281	79	394	11'610	23'221
222	Spenglerarbeiten					4'000	0.7%	48	14	68	2'000	4'000
224	Bedachungsarbeiten					20'149	3.5%	244	69	341	10'074	20'149
226	Fassadenputze					29'846	5.2%	361	102	506	14'923	29'846
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen					6'932	1.2%	84	24	117	3'466	6'932
23	Elektroanlagen					43'382	7.6%	525	148	735	21'691	43'382
232	Starkstrominstallationen					38'007	6.7%	460	130	644	19'004	38'007
235	Schwachstromanlagen					5'375	0.9%	65	18	91	2'688	5'375
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen					27'163	4.8%	329	93	460	13'582	27'163
242	Heizungsanlagen					25'088	4.4%	304	86	425	12'544	25'088
244	Lufttechnische Anlagen					2'075	0.4%	25	7	35	1'038	2'075
25	Sanitäranlagen					79'358	13.9%	961	271	1'345	39'679	79'358
254	Sanitärleitungen					58'290	10.2%	706	199	988	29'145	58'290
258	Kücheneinrichtungen					21'068	3.7%	255	72	357	10'534	21'068
27	Ausbau 1					58'382	10.2%	707	199	989	29'191	58'382
271	Gipserarbeiten					21'860	3.8%	265	75	370	10'930	21'860
272	Metallbauarbeiten					27'033	4.7%	327	92	458	13'516	27'033
273	Schreinerarbeiten					4'858	0.9%	59	17	82	2'429	4'858
275	Schliessanlagen					4'631	0.8%	56	16	78	2'316	4'631
28	Ausbau 2					33'017	5.8%	400	113	560	16'508	33'017
281	Bodenbeläge					18'882	3.3%	229	64	320	9'441	18'882
285	Innere Oberflächenbehandlungen					11'637	2.0%	141	40	197	5'818	11'637

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF	FE	Kosten bereinigt
287	Baureinigung				2'498	0.4%	30	9	42	1'249		2'498
29	Honorare				116'411	20.4%	1'409	397	1'973	58'206		116'411
291	Architekt				93'780	16.4%	1'135	320	1'589	46'890		93'780
293	Elektroingenieur				551	0.1%	7	2	9	276		551
294	HLK-Ingenieur				7'348	1.3%	89	25	125	3'674		7'348
295	Sanitäringenieur				13'205	2.3%	160	45	224	6'602		13'205
297	Spezialisten 1				1'527	0.3%	18	5	26	764		1'527
3	<b>Betriebseinrichtungen</b>				17'740	2.5%	215	60	301	8'870		17'740
32	Rohbau 2				498	2.8%	6	2	8	249		498
325	Spezielle Dichtungen und Dämmungen				498	2.8%	6	2	8	249		498
33	Elektroanlagen				17'242	97.2%	209	59	292	8'621		17'242
334	Elektrogeräte				17'242	97.2%	209	59	292	8'621		17'242
4	<b>Umgebung</b>				53'809	7.6%	651	183	912	26'904		53'809
42	Gartenanlagen				42'086	78.2%	509	143	713	21'043		42'086
421	Gärtnerarbeiten				33'516	62.3%	406	114	568	16'758		33'516
423	Ausstattungen, Geräte				8'570	15.9%	104	29	145	4'285		8'570
49	Honorare				11'723	21.8%	142	40	199	5'862		11'723
491	Architekt				11'723	21.8%	142	40	199	5'862		11'723
5	<b>Baunebenkosten</b>				6'681	0.9%	81	23	113	3'340		6'589
51	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>				2'730	41.4%	33	9	46	1'365		2'730
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)				2'730	41.4%	33	9	46	1'365		2'730
52	<b>Dokumentation und Präsentation</b>				3'859	58.6%	47	13	65	1'930		3'859
524	Vervielfältigungen, Plandokumente				3'859	58.6%	47	13	65	1'930		3'859
53	<b>Versicherungen</b>				92			1		2	46	
532	Spezialversicherungen				92			1		2	46	

TP01 | Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting

**Entfallene Kostenpositionen CHF**

<b>5 Baunebenkosten</b>	<b>92</b>
53 * Versicherungen *	92
532 * Spezialversicherungen *	92

**Entfallene Kosten (Kostenbereinigung) CHF**

Total entfallene Kosten 1-9	92
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.0 %

**TP01 | Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting****Label**

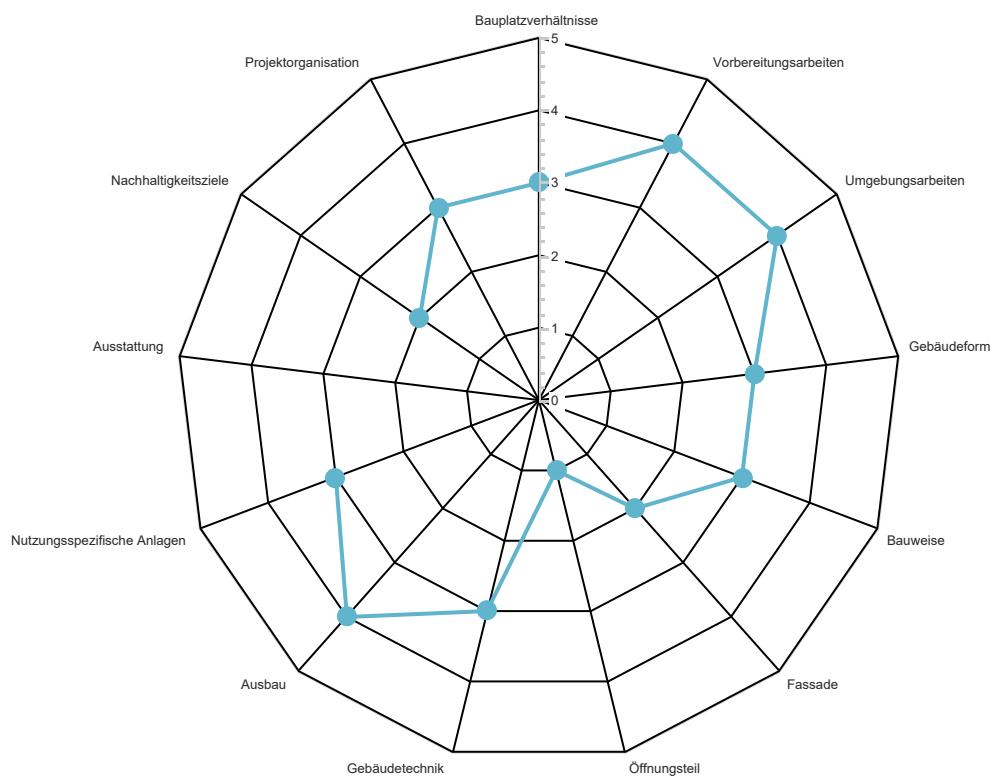
Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

**TP01 | Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting****Umwelt Übriges**

Vorwiegende Bauweise über Terrain	Hybrid Holz-Mischbauweise (Holz/Betonverbund)
-----------------------------------	--

**Energie**

Primär Energiequelle Raumwärme	Fernwärme
Primär Energiequelle Warmwasser	Fernwärme
Lüftung	Keine Lüftung



◆ Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting

#### Legende

<b>Bauplatzverhältnisse</b>	Generell, nicht Objektartenspezifisch <b>WK1</b> optimale Bauplatzverhältnisse <b>WK2</b> geräumige Bauplatzverhältnisse <b>WK3</b> übliche Bauplatzverhältnisse <b>WK4</b> anspruchsvolle Bauplatzverhältnisse <b>WK5</b> beengte Bauplatzverhältnisse	<b>Öffnungsanteil</b>	Generell, nicht Objektartenspezifisch <b>WK1</b> Anteil Öffnungen <20% <b>WK2</b> Anteil Öffnungen 20-35% <b>WK3</b> Anteil Öffnungen 35-50% <b>WK4</b> Anteil Öffnungen 50-80% <b>WK5</b> Anteil Öffnungen >80%
<b>Baugrube</b>	Objektartenspezifisch <b>WK1</b> keine Baugrube <b>WK2</b> optimale Baugrube <b>WK3</b> übliche Baugrube <b>WK4</b> aufwendige Baugrube <b>WK5</b> komplexe Baugrube	<b>Gebäudetechnik</b>	Objektartenspezifisch <b>WK1</b> wenig Gebäudetechnik <b>WK2</b> einfache Gebäudetechnik <b>WK3</b> übliche Gebäudetechnik <b>WK4</b> anspruchsvolle Gebäudetechnik <b>WK5</b> hochwertige und spezielle Gebäudetechnik
<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	Objektartenspezifisch <b>WK1</b> wenig Vorbereitungsarbeiten <b>WK2</b> einfache Vorbereitungsarbeiten <b>WK3</b> übliche Vorbereitungsarbeiten <b>WK4</b> aufwendige Vorbereitungsarbeiten <b>WK5</b> komplexe Vorbereitungsarbeiten	<b>Ausbau</b>	Objektartenspezifisch <b>WK1</b> wenig Ausbau <b>WK2</b> einfacher Ausbau <b>WK3</b> üblicher Ausbau <b>WK4</b> anspruchsvoller Ausbau <b>WK5</b> gehobener, exklusiver Ausbau
<b>Umgebungsarbeiten</b>	Objektartenspezifisch <b>WK1</b> keine Umgebungsarbeiten <b>WK2</b> wenig Umgebungsarbeiten <b>WK3</b> übliche Umgebungsarbeiten <b>WK4</b> aufwendige Umgebungsarbeiten <b>WK5</b> komplexe Umgebungsarbeiten	<b>Nutzungsspez. Anlagen</b>	Objektartenspezifisch <b>WK1</b> wenige nutzungsspezifische Anlagen <b>WK2</b> einfache nutzungsspezifische Anlagen <b>WK3</b> übliche nutzungsspezifische Anlagen <b>WK4</b> anspruchsvolle nutzungsspezifische Anlagen <b>WK5</b> hochwertige nutzungsspezifische Anlagen
<b>Gebäudeform</b>	Generell, nicht Objektartenspezifisch <b>WK1</b> einfache Gebäudeform <b>WK2</b> kompakte Gebäudeform <b>WK3</b> differenzierte Gebäudeform <b>WK4</b> belebte Gebäudeform <b>WK5</b> aufwendig Bauweise	<b>Ausstattung</b>	Objektartenspezifisch <b>WK1</b> wenig Ausstattung <b>WK2</b> einfache Ausstattung <b>WK3</b> übliche Ausstattung <b>WK4</b> anspruchsvolle Ausstattung <b>WK5</b> gehobener, exklusive Ausstattung
<b>Bauweise</b>	Generell, nicht Objektartenspezifisch <b>WK1</b> einfache Bauweise <b>WK2</b> kompakte Bauweise <b>WK3</b> differenzierte Bauweise <b>WK4</b> anspruchsvolle Bauweise <b>WK5</b> aufwendig Bauweise	<b>Nachhaltigkeitsziele</b>	Objektartenspezifisch <b>WK1</b> keine Nachhaltigkeitsziele umgesetzt <b>WK2</b> übliche Nachhaltigkeitsziele umgesetzt <b>WK3</b> erhöhte Nachhaltigkeitsziele umgesetzt <b>WK4</b> hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt <b>WK5</b> sehr hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
<b>Fassade</b>	Generell, nicht Objektartenspezifisch <b>WK1</b> einfache Fassade <b>WK2</b> kompakte Fassade <b>WK3</b> differenzierte Fassade <b>WK4</b> anspruchsvolle Fassade <b>WK5</b> aufwendige Fassade	<b>Projektorganisation</b>	Objektartenspezifisch <b>WK1</b> sehr einfache Projektorganisation <b>WK2</b> einfache Projektorganisation <b>WK3</b> übliche Projektorganisation <b>WK4</b> komplexe Projektorganisation <b>WK5</b> hohe komplexe Projektorganisation

**Abbruch, Schadstoffsanierung, Altlasten etc.**

Totales Aushölen der Garagen inkl. Boden und Dach

**Baustellen -Einrichtung und -Logistik**

Gemeinsame Baustelleneinrichtung inkl. Schutzmassnahmen für den laufenden Betrieb des Wohnhauses

**Spezialtiefbau, Baugrube**

Ersatz Bodenplatte für genügende Raumhöhe

**Bauweise**

Massivbauweise, Dach Holzbau

**Fassade**

Aussendämmung verputzt auf bestehende Wände

**Bedachung**

Eternit Wellplatten-Eindeckung

**Elektroanlagen**

Stark- und Schwachstrominstallationen

**Heizungsanlagen**

Bodenheizung betrieben durch Fernwärme (Schnitzelheizung)

**Lüftungsanlagen**

keine (nur teilweise vorbereitet)

**Kälteanlagen**

keine

**Sanitäranlagen**

Sanitäranlagen für Bad und Küche

**Transportanlagen**

keine

**Ausbau**

Leicht- und Massivbauwände verputzt, Linoleumbodenbeläge, Gipsdecke mit Glattstrich, Türen in Holz

**Nutzungsspezifische Anlagen**

Vorbereitung für nutzerspezifische Anlagen

**Umgebung und Perimeter**

Aussenraum umzäunt für betreutes Wohnen

**Honorare**

Planerhonorar für Architektur und Fachplanende

**Nebenkosten**

Bewilligungs- und Anschlussgebühren, Versicherungen, allg. Nebenkosten

**Umwelt**

Ressourcenschonend durch den Ausbau bestehender Räume

**Projektorganisation**

übliche Projektorganisation

**TP01 | Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting**



Aussenansicht mit Vorplatz und Zugang Bild Kurt Stalder Architekten AG



Aussenraum eingezäunt / Versickerungsanlage Bild Kurt Stalder Architekten AG



Wohnraum Bild Kurt Stalder Architekten AG



Schlafraum Bild Kurt Stalder Architekten AG

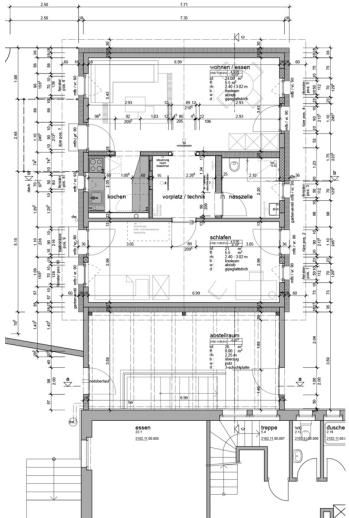


Küche Bild Kurt Stalder Architekten AG



Küche Bild Kurt Stalder Architekten AG

TP01 | Solothurn, Wohnheim (Solodaris), Ausbau Garage für Wohn- und Arbeitssetting



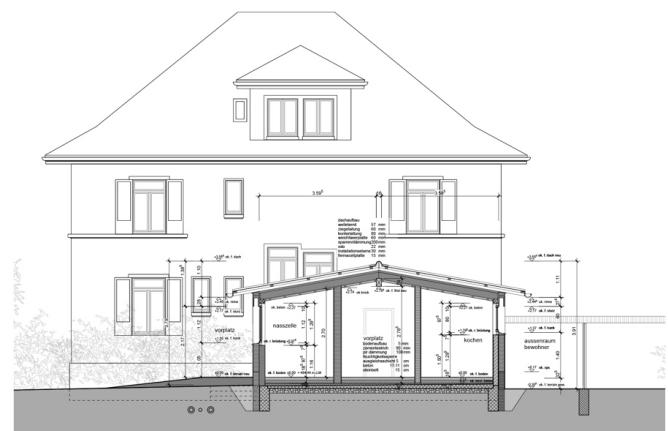
Erdgeschoss Garage - Kurt Stalder Architekten AG



Umgebung - Kurt Stalder Architekten AG



Schnitt A-A Garage - Kurt Stalder Architekten AG



Schnitt B-B Garage - Kurt Stalder Architekten AG



Ostfassade Garage - Kurt Stalder Architekten AG



Westfassade Garage - Kurt Stalder Architekten AG