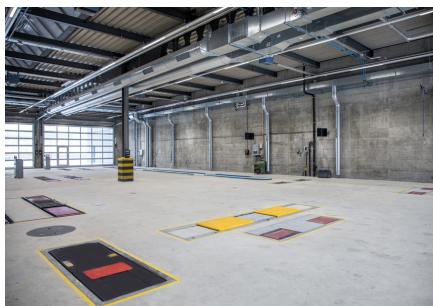


**Projektinformationen**

Prüfhalle MFK Bild Lüscher Fotografie

Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
Projektname	Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung
Strasse	Industriestrasse 32
PLZ   Standort	4612 Wangen bei Olten
Projektnummer	4718
CRB Objektart	Werkstatt- und Gewerbegebäude
Überwieg. Baumassnahme	Mieterausbau
Kostenstand (Indexstand)	01.10.2024
Index Grossregion	
Baubeginn	08.08.2022
Bauende	30.11.2023
Anzahl Teilprojekte	1

**Projektbeschrieb**

Die Motorfahrzeugkontrolle «MFK» wurde in den Einstellräumen der Busbetriebe Olten Gösgen Gäu «BOGG» realisiert, hierzu wurde eine Aufstockung in Holzbaweise auf den Betriebshallen realisiert und die Einstellräume zu Prüffällen umgebaut resp. mit Prüfeinrichtungen ausgestattet. Ausserordentlich und erwähnenswert ist die Doppelnutzung, am Tag werden die Prüffällen durch die MFK für Fahrzeugprüfungen genutzt und in der Nacht werden die Busfahrzeuge der BOGG in denselben Hallen eingestellt. Durch die Doppelnutzung kann auf voluminöse Bauten, Einrichtungen und Aussenräume verzichtet werden, andererseits müssen die Bauten die betrieblichen und sicherheitstechnischen Anforderungen beider Betreiber erfüllen.

**Nutzungsmix**

Tagsüber wird die Anlage als MFK-Prüfbetrieb genutzt, während die Prüffällen nachts als Einstellräume für Busse dienen. Die Büroaufstockung ist ausschliesslich für den Betrieb der MFK.

**Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST**

BKP 0-9 Anlagekosten	8'052'010
BKP 1-9 Erstellungskosten	8'052'010
BKP 2 Gebäude	6'662'692
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	7'496'384
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	2'080'846
BKP 19...99 Honorare	961'357

**Erstellungskosten 1-9 bereinigt CHF**

<b>1 Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>128'549</b>
<b>2 Gebäude</b>	<b>6'662'692</b>
21 Rohbau 1	2'265'122
22 Rohbau 2	667'579
23 Elektroanlagen	723'846
24 Heizung, Lüftung, Klima	933'069
25 Sanitäranlagen	423'931
26 Transportanlagen	36'256
27 Ausbau 1	523'451
28 Ausbau 2	254'072
29 Honorare	835'366
<b>3 Betriebseinrichtungen</b>	<b>833'692</b>
<b>4 Umgebung</b>	<b>242'274</b>
<b>5 Baunebenkosten</b>	<b>140'187</b>
<b>9 Ausstattung</b>	<b>39'268</b>

**Bezugsmengen**

<b>Geschoßfläche GF</b>	<b>3'752 m<sup>2</sup></b>
Nettогeschoßfläche NGF	3'406 m <sup>2</sup>
Konstruktionsflächen KF	346 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen VF	1'460 m <sup>2</sup>
Funktionsflächen FF	136 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfläche SIA d0165</b>	<b>1'712 m<sup>2</sup></b>
HNF1 Wohnen Aufenthalt	77 m <sup>2</sup>
HNF2 Büroarbeit	299 m <sup>2</sup>
HNF3 Produktion Werkstatt	1'252 m <sup>2</sup>
HNF4 Lagern Verteil. Verkauf	26 m <sup>2</sup>
HNF5 Bild. Unterricht Kultur	59 m <sup>2</sup>
<b>Nebennutzflächen NNF</b>	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Aussengeschoßfläche AGF	8 m <sup>2</sup>

**Funktionale Einheit B FEB**

Arbeitsplätze	30 St
---------------	-------

**Formquotienten**

HNF SIA d0165 / GF	0.46
FEB / GF	0.01

**Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST**

BKP 0-9 Anlagekosten	8'046'662
BKP 1-9 Erstellungskosten	8'046'662
BKP 2 Gebäude	6'662'692
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	7'496'384
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	2'080'846
BKP 19...99 Honorare	961'357

**Erstellungskost. 1-9 ber. inkl. MWST %-Anteil**

<b>1 Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>1.6 %</b>
<b>2 Gebäude</b>	<b>82.8 %</b>
21 Rohbau 1	28.1 %
22 Rohbau 2	8.3 %
23 Elektroanlagen	9.0 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	11.6 %
25 Sanitäranlagen	5.3 %
26 Transportanlagen	6.5 %
27 Ausbau 1	1.6 %
28 Ausbau 2	3.2 %
29 Honorare	10.4 %
<b>3 Betriebseinrichtungen</b>	<b>10.4 %</b>
<b>4 Umgebung</b>	<b>3.0 %</b>
<b>5 Baunebenkosten</b>	<b>1.7 %</b>
<b>9 Ausstattung</b>	<b>0.5 %</b>

**Kostengruppen 1-9 bereinigt %-Anteil**

BKP 1-9 exkl. (Honorare + NK)	86.3 %
BKP 19...99 Honorare	11.9 %
BKP 5 Baunebenkosten	1.7 %

**Entfallene Kosten (Kostenbereinigung)**

BKP 1-9 Total entfall. Kosten	5'348
BKP 1-9 Delta zu Kosten eff.	0.1 %

**Kennwerte BKP 1-9 bereinigt CHF inkl. MWST**

BKP 1-9 / GF	2'144
BKP 1-9 / HNF SIA d0165	4'701
BKP 1-9 / FEB	268'222

**Kennwerte BKP 2 bereinigt CHF inkl. MWST**

BKP 2 / GF	1'776
BKP 2 / HNF SIA d0165	3'892
BKP 2 / FEB	222'000

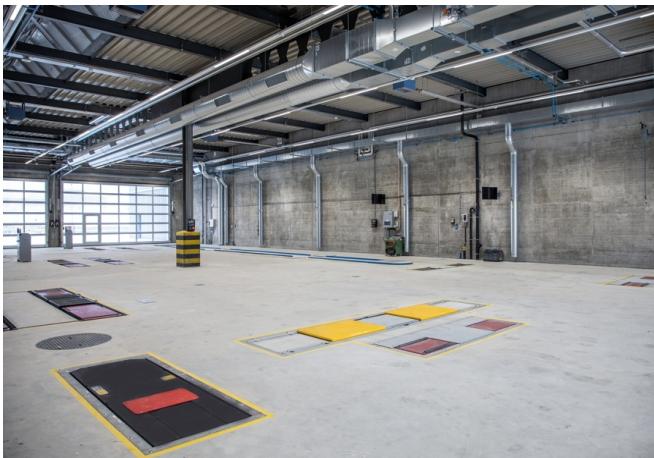
**Kennwerte BKP 2+3 bereinigt CHF inkl. MWST**

BKP 2+3 / GF	1'998
BKP 2+3 / HNF SIA d0165	4'379
BKP 2+3 / FEB	249'879

**Kennwerte BKP 23-25 berein. CHF inkl. MWST**

BKP 23-25 / GF	555
BKP 23-25 / HNF SIA d0165	1'216
BKP 23-25 / FEB	69'362

## Projektinformationen



Prüfhalle MFK Bild Lüscher Fotografie

Projektname

Wangen bei Olten,  
Motorfahrzeugkontrolle,  
Umbau und Erweiterung

Kanton Solothurn

Portfolio

4718

Projektnummer

Ort

4612 Wangen bei Olten  
Industriestrasse 32

Eigentümervertretung

Kanton Solothurn

Nutzervertretung

Motorfahrzeugkontrolle "MFK" Wangen  
bei Olten

Bauherrenvertretung

Kanton Solothurn, Hochbauamt

PL Bauherrenvertretung

Hansruedi Trachsel

Gesamtleiter (Architektur)

Baderpartner AG, Solothurn

OAG Objektart

Werkstatt- und  
Gewerbegebäude

Bemerkung zu Objektart

Prüfhalle ca. 65% und Bürotrakt ca. 35%

1

Anzahl Teilprojekte

Überwiegende Art der Baumassnahme

Mieterausbau

Bemerkung zu Baumassnahme

Umbau ca. 50% und Erweiterung ca. 50%

Baubeginn

08.08.2022

Bauende

30.11.2023

Index-Grossregion

Kostenstand (Indexstand)

01.10.2024

Erfasst von

Clivia Schär

## Umwelt Label

Minergie Standard

Nein

Zertifizierung Minergie Standard

Nein

ECO-Label

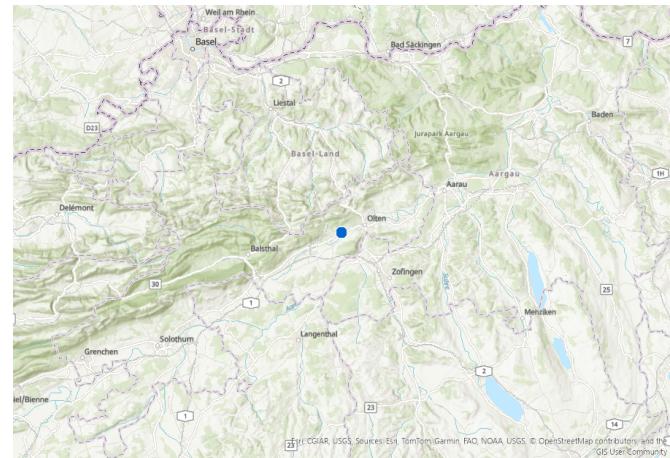
Nein

## Kreditreserve inkl. MWST

### Beschrieb zu Reserve (Kreditreserve)

-

## Standort



## Projektkurzbeschreibung

### Kurzbeschrieb

Die Motorfahrzeugkontrolle «MFK» wurde in den Einstellräumen der Busbetriebe Olten Gösgen Gäu «BOGG» realisiert, hierzu wurde eine Aufstockung in Holzbauweise auf den Betriebshallen realisiert und die Einstellräume zu Prüffällen umgebaut resp. mit Prüfeinrichtungen ausgestattet. Ausserordentlich und erwähnenswert ist die Doppelnutzung, am Tag werden die Prüffällen durch die MFK für Fahrzeugprüfungen genutzt und in der Nacht werden die Busfahrzeuge der BOGG in denselben Hallen eingestellt. Durch die Doppelnutzung kann auf voluminöse Bauten, Einrichtungen und Aussenräume verzichtet werden, andererseits müssen die Bauten die betrieblichen und sicherheitstechnischen Anforderungen beider Betreiber erfüllen.

### Nutzungsmix

Tagsüber wird die Anlage als MFK-Prüfbetrieb genutzt, während die Prüffällen nachts als Einstellräume für Busse dienen. Die Büroaufstockung ist ausschliesslich für den Betrieb der MFK.

## Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	8'052'010
Erstellungskosten 1-9	8'052'010
Gebäude 2	6'662'692
Gebäude+Betriebseinr. 2+3	7'496'384
HLKSE+MSRL 23-25	2'080'846
Honorare 19...99	961'357

## Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	8'046'662
Erstellungskosten 1-9	8'046'662
Gebäude 2	6'662'692
HLKSE+MSRL 23-25	2'080'846
Honorare 19...99	961'357

## Differenz effektive Erstellungskosten / bereinigte Erstellungskosten

Total entfallene Kosten 1-9	5'348
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.1 %

**TP01 | Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung**

**Anlagekosten BKP 0-9 CHF**

<b>1 Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>128'549</b>
<b>2 Gebäude</b>	<b>6'662'692</b>
21 Rohbau 1	2'265'122
22 Rohbau 2	667'579
23 Elektroanlagen	723'846
24 Heizung, Lüftung, Klima	933'069
25 Sanitäranlagen	423'931
26 Transportanlagen	36'256
27 Ausbau 1	523'451
28 Ausbau 2	254'072
29 Honorare	835'366
<b>3 Betriebseinrichtungen</b>	<b>833'692</b>
<b>4 Umgebung</b>	<b>242'274</b>
<b>5 Baunebenkosten</b>	<b>145'535</b>
<b>9 Ausstattung</b>	<b>39'268</b>

**Mengen-Gebäude**

GF Geschossfläche	3'752 m <sup>2</sup>
KF Konstruktionsflächen	346 m <sup>2</sup>
<b>NGF NettoGESCHOSSSLÄCHE</b>	<b>3'406 m<sup>2</sup></b>
VF Verkehrsflächen	1'460 m <sup>2</sup>
FF Funktionsflächen	136 m <sup>2</sup>
NNF Nebennutzflächen	98 m <sup>2</sup>
<b>HNF Hauptnutzfläche SIA d0165</b>	<b>1'712 m<sup>2</sup></b>
HNF 1 Wohnen und Aufenthalt	77 m <sup>2</sup>
HNF 2 Büroarbeit	299 m <sup>2</sup>
HNF 3 Produktion, Hand-/Maschinendarbeit	1'252 m <sup>2</sup>
HNF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen	26 m <sup>2</sup>
HNF 5 Bildung, Unterricht und Kultur	59 m <sup>2</sup>
AGF Aussengeschossfläche	8 m <sup>2</sup>

**Funktionale Einheit FEB**

Anzahl Arbeitsplätze	30 St
----------------------	-------

**Formquotienten**

KF / GF	0.09
<b>NGF / GF</b>	<b>0.91</b>
VF / GF	0.39
FF / GF	0.04
NNF / GF	0.03
<b>HNFd0165 / GF</b>	<b>0.46</b>
FEB / GF	0.01

**TP01 | Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung**

**Anlagekosten BKP 0-9 %-Anteil**

<b>1 Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>1.6 %</b>
<b>2 Gebäude</b>	<b>82.7 %</b>
21 Rohbau 1	28.1 %
22 Rohbau 2	8.3 %
23 Elektroanlagen	9.0 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	11.6 %
25 Sanitäranlagen	5.3 %
26 Transportanlagen	0.5 %
27 Ausbau 1	6.5 %
28 Ausbau 2	3.2 %
29 Honorare	10.4 %
<b>3 Betriebseinrichtungen</b>	<b>10.4 %</b>
<b>4 Umgebung</b>	<b>3.0 %</b>
<b>5 Baunebenkosten</b>	<b>1.8 %</b>
<b>9 Ausstattung</b>	<b>0.5 %</b>

**Entfallene Erstellungskosten CHF**

Total entfallene Kosten 1-9	5'348
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.1 %

**Kosten nach Kostengruppen BKP inkl. MWST CHF**

Anlagekosten 0-9	8'052'010.0
Erstellungskosten 1-9	8'052'010
Gebäude 2	6'662'692
Gebäude + Betriebseinrichtungen 2+3	7'496'384
HLKSE + MSRL 23-25	2'080'846
Honorare 19...99	961'357

**Kostengruppen BKP 1-9 %-Anteil**

1-9 exkl. (Honorare + NK)	86.3 %
Honorare 19...99	11.9 %
Baunebenkosten 5	1.8 %

**Kennwerte Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MWST**

1-9 / GF	2'146 CHF/m <sup>2</sup>
1-9 / HNF SIA d0165	4'704 CHF/m <sup>2</sup>
1-9 / FEB	268'400 CHF/FEB

**Kennwerte Gebäudekosten BKP 2 inkl. MWST**

2 / GF	1'776 CHF/m <sup>2</sup>
2 / HNF SIA d0165	3'892 CHF/m <sup>2</sup>
2 / FEB	222'090 CHF/FEB

**Kennwerte BKP 2+3 inkl. MWST**

2+3 / GF	1'998 CHF/m <sup>2</sup>
2+3 / HNF SIA d0165	4'379 CHF/m <sup>2</sup>
2+3 / FEB	249'879 CHF/FEB

**Kennwerte BKP 23/24/25 inkl. MWST**

23-25 / GF	555 CHF/m <sup>2</sup>
23-25 / HNF SIA d0165	1'216 CHF/m <sup>2</sup>
23-25 / FEB	69'362 CHF/FEB

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF	FE	Kosten bereinigt
*O	TP01   Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung				8'052'010	100.0%	2'146		4'704	268'400		8'046'662
1	Vorbereitungsarbeiten				128'549	1.6%	34		75	4'285		128'549
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen				3'502	2.7%	1		2	117		3'502
101	Bestandesaufnahmen				3'502	2.7%	1		2	117		3'502
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen				37'788	29.4%	10		22	1'260		37'788
112	Rückbau				37'788	29.4%	10		22	1'260		37'788
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung				70'011	54.5%	19		41	2'334		70'011
135	Provisorische Installationen				45'969	35.8%	12		27	1'532		45'969
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.				24'042	18.7%	6		14	801		24'042
19	Honorare				17'248	13.4%	5		10	575		17'248
191	Architekt				9'587	7.5%	3		6	320		9'587
192	Bauingenieur				2'213	1.7%	1		1	74		2'213
193	Elektroingenieur				1'341	1.0%			1	45		1'341
194	HLK-Ingenieur				3'184	2.5%	1		2	106		3'184
197	Spezialisten 1				923	0.7%			1	31		923
2	Gebäude				6'662'692	82.8%	1'776		3'892	222'090		6'662'692
21	Rohbau 1				2'265'122	34.0%	604		1'323	75'504		2'265'122
211	Baumeisterarbeiten				1'638'224	24.6%	437		957	54'607		1'638'224
214	Montagebau in Holz				557'889	8.4%	149		326	18'596		557'889
215	Montagebau als Leichtkonstruktion				69'009	1.0%	18		40	2'300		69'009
22	Rohbau 2				667'579	10.0%	178		390	22'253		667'579
221	Fenster, Aussentüren, Tore				231'775	3.5%	62		135	7'726		231'775
224	Bedachungsarbeiten				366'158	5.5%	98		214	12'205		366'158
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen				44'950	0.7%	12		26	1'498		44'950
228	Äußere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen				24'696	0.4%	7		14	823		24'696
23	Elektroanlagen				723'846	10.9%	193		423	24'128		723'846
231	Starkstromanlagen				13'105	0.2%	3		8	437		13'105
232	Starkstrominstallationen				601'878	9.0%	160		352	20'063		601'878
233	Leuchten und Lampen				50'388	0.8%	13		29	1'680		50'388
235	Schwachstromanlagen				58'475	0.9%	16		34	1'949		58'475
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen				933'069	14.0%	249		545	31'102		933'069
242	Heizungsanlagen				550'387	8.3%	147		322	18'346		550'387
244	Lufttechnische Anlagen				382'682	5.7%	102		224	12'756		382'682
25	Sanitäranlagen				423'931	6.4%	113		248	14'131		423'931
253	Versorgungs- und Entsorgungsapparate				2'889		1		2	96		2'889
254	Sanitärleitungen				399'563	6.0%	106		233	13'319		399'563
258	Kücheneinrichtungen				21'479	0.3%	6		13	716		21'479
26	Transportanlagen, Lageranlagen				36'256	0.5%	10		21	1'209		36'256
261	Aufzüge				36'256	0.5%	10		21	1'209		36'256
27	Ausbau 1				523'451	7.9%	140		306	17'448		523'451
271	Gipserarbeiten				77'109	1.2%	21		45	2'570		77'109
272	Metallbauarbeiten				122'135	1.8%	33		71	4'071		122'135
273	Schreinerarbeiten				237'937	3.6%	63		139	7'931		237'937
275	Schliessanlagen				70'728	1.1%	19		41	2'358		70'728
277	Elementwände				15'542	0.2%	4		9	518		15'542
28	Ausbau 2				254'072	3.8%	68		148	8'469		254'072
281	Bodenbeläge				136'884	2.1%	36		80	4'563		136'884

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF	FE	Kosten bereinigt
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen					23'728	0.4%	6		14	791	23'728
285	Innere Oberflächenbehandlungen					53'137	0.8%	14		31	1'771	53'137
286	Bautrocknung					12'182	0.2%	3		7	406	12'182
287	Baureinigung					28'141	0.4%	7		16	938	28'141
<b>29</b>	<b>Honorare</b>					<b>835'366</b>	<b>12.5%</b>	<b>223</b>		<b>488</b>	<b>27'846</b>	<b>835'366</b>
291	Architekt					440'894	6.6%	118		258	14'696	440'894
292	Bauingenieur					122'532	1.8%	33		72	4'084	122'532
293	Elektroingenieur					74'845	1.1%	20		44	2'495	74'845
294	HLK-Ingenieur					174'708	2.6%	47		102	5'824	174'708
297	Spezialisten 1					22'387	0.3%	6		13	746	22'387
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>					<b>833'692</b>	<b>10.4%</b>	<b>222</b>		<b>487</b>	<b>27'790</b>	<b>833'692</b>
<b>36</b>	<b>Transportanlagen, Lageranlagen</b>					<b>719'338</b>	<b>86.3%</b>	<b>192</b>		<b>420</b>	<b>23'978</b>	<b>719'338</b>
365	Hebeeinrichtungen					480'220	57.6%	128		281	16'007	480'220
369	Übriges					239'118	28.7%	64		140	7'971	239'118
<b>37</b>	<b>Ausbau 1</b>					<b>15'833</b>	<b>1.9%</b>	<b>4</b>		<b>9</b>	<b>528</b>	<b>15'833</b>
372	Metallbauarbeiten					15'833	1.9%	4		9	528	15'833
<b>39</b>	<b>Honorare</b>					<b>98'521</b>	<b>11.8%</b>	<b>26</b>		<b>58</b>	<b>3'284</b>	<b>98'521</b>
391	Architekt					51'634	6.2%	14		30	1'721	51'634
392	Bauingenieur					13'545	1.6%	4		8	452	13'545
393	Elektroingenieur					8'207	1.0%	2		5	274	8'207
394	HLK-Ingenieur					19'486	2.3%	5		11	650	19'486
397	Spezialisten 1					5'649	0.7%	2		3	188	5'649
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>					<b>242'274</b>	<b>3.0%</b>	<b>65</b>		<b>142</b>	<b>8'076</b>	<b>242'274</b>
<b>41</b>	<b>Roh- und Ausbauarbeiten</b>					<b>117'768</b>	<b>48.6%</b>	<b>31</b>		<b>69</b>	<b>3'926</b>	<b>117'768</b>
411	Baumeisterarbeiten					117'768	48.6%	31		69	3'926	117'768
<b>42</b>	<b>Gartenanlagen</b>					<b>100'527</b>	<b>41.5%</b>	<b>27</b>		<b>59</b>	<b>3'351</b>	<b>100'527</b>
421	Gärtnerarbeiten					97'754	40.3%	26		57	3'258	97'754
425	Stützmauern					2'773	1.1%	1		2	92	2'773
<b>45</b>	<b>Leitungen innerhalb Grundstück</b>					<b>13'757</b>	<b>5.7%</b>	<b>4</b>		<b>8</b>	<b>459</b>	<b>13'757</b>
453	Elektroleitungen, Gebäudeautomation					13'757	5.7%	4		8	459	13'757
<b>49</b>	<b>Honorare</b>					<b>10'222</b>	<b>4.2%</b>	<b>3</b>		<b>6</b>	<b>341</b>	<b>10'222</b>
491	Architekt					10'222	4.2%	3		6	341	10'222
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>					<b>145'535</b>	<b>1.7%</b>	<b>39</b>		<b>85</b>	<b>4'851</b>	<b>140'187</b>
<b>51</b>	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>					<b>101'727</b>	<b>72.6%</b>	<b>27</b>		<b>59</b>	<b>3'391</b>	<b>101'727</b>
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)					6'960	5.0%	2		4	232	6'960
512	Anschlussgebühren					94'767	67.6%	25		55	3'159	94'767
<b>52</b>	<b>Dokumentation und Präsentation</b>					<b>22'366</b>	<b>16.0%</b>	<b>6</b>		<b>13</b>	<b>746</b>	<b>22'366</b>
523	Fotos					2'232	1.6%	1		1	74	2'232
524	Vervielfältigungen, Plandokumente					20'134	14.4%	5		12	671	20'134
<b>53</b>	<b>Versicherungen</b>					<b>3'232</b>		<b>1</b>		<b>2</b>	<b>108</b>	
532	Spezialversicherungen					3'232		1		2	108	
<b>56</b>	<b>Übrige Baunebenkosten</b>					<b>18'210</b>	<b>11.5%</b>	<b>5</b>		<b>11</b>	<b>607</b>	<b>16'094</b>
562	Entschädigungen, Nutzerkosten, Ersatzabgaben					2'116		1		1	71	
566	Grundsteinlegung, Aufritte, Einweihung					6'462	4.6%	2		4	215	6'462
567	Anwaltskosten, Gerichtskosten					9'632	6.9%	3		6	321	9'632
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>					<b>39'268</b>	<b>0.5%</b>	<b>10</b>		<b>23</b>	<b>1'309</b>	<b>39'268</b>
<b>90</b>	<b>Möbel</b>					<b>28'597</b>	<b>72.8%</b>	<b>8</b>		<b>17</b>	<b>953</b>	<b>28'597</b>
900	Übergangsposition					28'597	72.8%	8		17	953	28'597
<b>92</b>	<b>Textilien</b>					<b>10'671</b>	<b>27.2%</b>	<b>3</b>		<b>6</b>	<b>356</b>	<b>10'671</b>
920	Übergangsposition					10'671	27.2%	3		6	356	10'671

TP01 | Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und  
Erweiterung**Entfallene Kostenpositionen CHF**

<b>5 Baunebenkosten</b>	<b>5'348</b>
53 * Versicherungen *	3'232
532 * Spezialversicherungen *	3'232
56 * Nebenkosten für Nachbar-/Mieterentschädigung	2'116
*	

**Entfallene Kosten (Kostenbereinigung) CHF**

Total entfallene Kosten 1-9	5'348
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.1 %

**TP01 | Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung****Label**

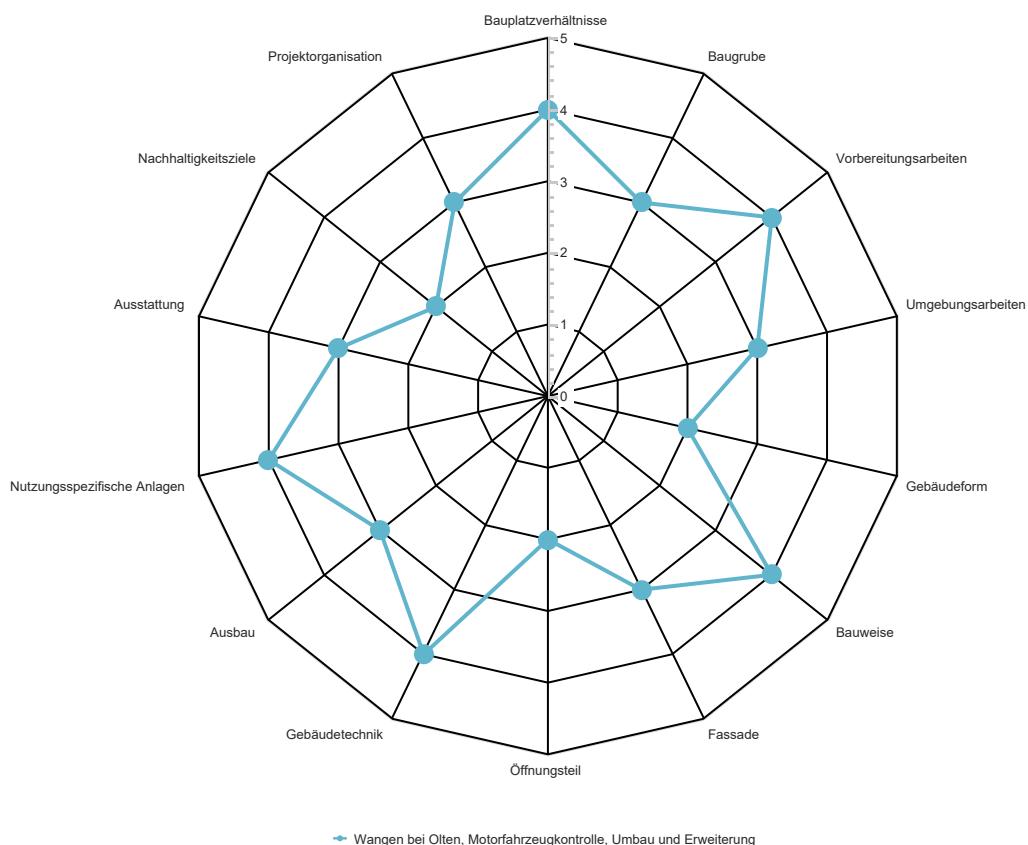
Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

**Energie**

Primär Energiequelle Raumwärme	Gas
Primär Energiequelle Warmwasser	Grundwasserwärmepumpe
Primär Energiequelle Raumkälte	Grundwasserwärmepumpe
Lüftung	Fensterlüftung

**TP01 | Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung****Umwelt Übriges**

Vorwiegende Bauweise über Terrain	Holzbau
-----------------------------------	---------



## Legende

<b>Bauplatzverhältnisse</b>	Generell, nicht Objektartenspezifisch <b>WK1</b> optimale Bauplatzverhältnisse <b>WK2</b> geräumige Bauplatzverhältnisse <b>WK3</b> übliche Bauplatzverhältnisse <b>WK4</b> anspruchsvolle Bauplatzverhältnisse <b>WK5</b> beengte Bauplatzverhältnisse	<b>Öffnungsanteil</b>	Generell, nicht Objektartenspezifisch <b>WK1</b> Anteil Öffnungen <20% <b>WK2</b> Anteil Öffnungen 20-35% <b>WK3</b> Anteil Öffnungen 35-50% <b>WK4</b> Anteil Öffnungen 50-80% <b>WK5</b> Anteil Öffnungen >80%
<b>Baugrube</b>	Objektartenspezifisch <b>WK1</b> keine Baugrube <b>WK2</b> optimale Baugrube <b>WK3</b> übliche Baugrube <b>WK4</b> aufwendige Baugrube <b>WK5</b> komplexe Baugrube	<b>Gebäudetechnik</b>	Objektartenspezifisch <b>WK1</b> wenig Gebäudetechnik <b>WK2</b> einfache Gebäudetechnik <b>WK3</b> übliche Gebäudetechnik <b>WK4</b> anspruchsvolle Gebäudetechnik <b>WK5</b> hochwertige und spezielle Gebäudetechnik
<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	Objektartenspezifisch <b>WK1</b> wenig Vorbereitungsarbeiten <b>WK2</b> einfache Vorbereitungsarbeiten <b>WK3</b> übliche Vorbereitungsarbeiten <b>WK4</b> aufwendige Vorbereitungsarbeiten <b>WK5</b> komplexe Vorbereitungsarbeiten	<b>Ausbau</b>	Objektartenspezifisch <b>WK1</b> wenig Ausbau <b>WK2</b> einfacher Ausbau <b>WK3</b> üblicher Ausbau <b>WK4</b> anspruchsvoller Ausbau <b>WK5</b> gehobener, exklusiver Ausbau
<b>Umgebungsarbeiten</b>	Objektartenspezifisch <b>WK1</b> keine Umgebungsarbeiten <b>WK2</b> wenig Umgebungsarbeiten <b>WK3</b> übliche Umgebungsarbeiten <b>WK4</b> aufwendige Umgebungsarbeiten <b>WK5</b> komplexe Umgebungsarbeiten	<b>Nutzungsspez. Anlagen</b>	Objektartenspezifisch <b>WK1</b> wenige nutzungsspezifische Anlagen <b>WK2</b> einfache nutzungsspezifische Anlagen <b>WK3</b> übliche nutzungsspezifische Anlagen <b>WK4</b> anspruchsvolle nutzungsspezifische Anlagen <b>WK5</b> hochwertige nutzungsspezifische Anlagen
<b>Gebäudeform</b>	Generell, nicht Objektartenspezifisch <b>WK1</b> einfache Gebäudeform <b>WK2</b> kompakte Gebäudeform <b>WK3</b> differenzierte Gebäudeform <b>WK4</b> belebte Gebäudeform <b>WK5</b> aufwendig Bauweise	<b>Ausstattung</b>	Objektartenspezifisch <b>WK1</b> wenig Ausstattung <b>WK2</b> einfache Ausstattung <b>WK3</b> übliche Ausstattung <b>WK4</b> anspruchsvolle Ausstattung <b>WK5</b> gehobener, exklusive Ausstattung
<b>Bauweise</b>	Generell, nicht Objektartenspezifisch <b>WK1</b> einfache Bauweise <b>WK2</b> kompakte Bauweise <b>WK3</b> differenzierte Bauweise <b>WK4</b> anspruchsvolle Bauweise <b>WK5</b> aufwendig Bauweise	<b>Nachhaltigkeitsziele</b>	Objektartenspezifisch <b>WK1</b> keine Nachhaltigkeitsziele umgesetzt <b>WK2</b> übliche Nachhaltigkeitsziele umgesetzt <b>WK3</b> erhöhte Nachhaltigkeitsziele umgesetzt <b>WK4</b> hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt <b>WK5</b> sehr hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
<b>Fassade</b>	Generell, nicht Objektartenspezifisch <b>WK1</b> einfache Fassade <b>WK2</b> kompakte Fassade <b>WK3</b> differenzierte Fassade <b>WK4</b> anspruchsvolle Fassade <b>WK5</b> aufwendige Fassade	<b>Projektorganisation</b>	Objektartenspezifisch <b>WK1</b> sehr einfache Projektorganisation <b>WK2</b> einfache Projektorganisation <b>WK3</b> übliche Projektorganisation <b>WK4</b> komplexe Projektorganisation <b>WK5</b> hohe komplexe Projektorganisation

**Abbruch, Schadstoffsanierung, Altlasten etc.**

Rückbau best. Installationen und Bauwerks- und Anlageteile sowie Dachaufbau

**Baustellen -Einrichtung und -Logistik**

Gemeinsame Baustelleneinrichtung, Sicherheitsmaßnahme für den Baubetrieb und den laufenden Betrieb

**Spezialtiefbau, Baugrube**

Ausbau Bodenplatte, statische Anpassungen für Bodenvertiefungen, statische Erstärkung für Büroaufstockung

**Bauweise**

Massivbauweise in den Prüfhallen, Holz-Leichtbau bei der Aufstockung

**Fassade**

Bereich Prüfhallen bestehend, Aufstockung mit Holzverkleidung

**Bedachung**

Flachdach extensiv begrünt

**Elektroanlagen**

Installationen für Prüfbetrieb und Verwaltungsbetrieb mit Anbindung ans Netz des Kantons

**Heizungsanlagen**

Gasheizung bestehend ergänzt mit Grundwassernutzung für Wärmegegenwart

**Lüftungsanlagen**

Lüftungsanlagen für den Prüfbetrieb und in geschlossenen Büroräumen

**Kälteanlagen**

Kühldecken im Bürotrakt

**Sanitäranlagen**

Sanitäre Anlagen für Verwaltungs- und Prüfbetrieb

**Transportanlagen**

Aufzug zum Bürotrakt

**Ausbau**

Prüfhallen in Betonoptik, Bürogebäude als Holzbauweise mit abgeriebenen Wänden und Linoleum-Bodenbelägen

**Nutzungsspezifische Anlagen**

Prüfeinrichtungen für PW und LKW

**Umgebung und Perimeter**

Asphaltierte Beläge mit Markierungen für Fahrzeugprüfungen und Motorradprüfungen

**Honorare**

Planer-Honorare Architekt, Bauingenieur, Elektro- und HLKKS sowie Spezialisten

**Nebenkosten**

Bewilligung, Gebühren, Versicherungen und Dokumentationen

**Ausstattung**

Büro- und Prüfeneinrichtungen für MFK

**Umwelt**

Durch die Doppelnutzung ermöglicht die MFK-Prüfstelle in Wangen bei Olten eine effizientere Nutzung von Ressourcen, Reduktion des Energieverbrauchs und eine nachhaltigere Raumnutzung, was zur Reduktion des ökologischen Fußabdrucks beiträgt.

**Projektorganisation**

übliche Organisation

**TP01 | Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung****Abbruch, Schadstoffsanierung, Altlasten etc.**

Rückbau best. Installationen und Bauwerks- und Anlageteile sowie Dachaufbau

**Baustellen -Einrichtung und -Logistik**

Gemeinsame Baustelleneinrichtung, Sicherheitsmaßnahme für den Baubetrieb und den laufenden Betrieb

**Spezialtiefbau, Baugrube**

Ausbau Bodenplatte, statische Anpassungen für Bodenvertiefungen, statische Erhöhung für Büroaufstockung

**Bauweise**

Massivbauweise in den Prüfhallen, Holz-Leichtbau bei der Aufstockung

**Fassade**

Bereich Prüfhallen bestehend, Aufstockung mit Holzverkleidung

**Bedachung**

Flachdach extensiv begrünt

**Elektroanlagen**

Installationen für Prüfbetrieb und Verwaltungsbetrieb mit Anbindung ans Netz des Kantons

**Heizungsanlagen**

Gasheizung bestehend ergänzt mit Grundwassernutzung für Wärmegegenwart

**Lüftungsanlagen**

Lüftungsanlagen für den Prüfbetrieb und in geschlossenen Büroräumen

**Kälteanlagen**

Kühldecken im Bürotrakt

**Sanitäranlagen**

Sanitäre Anlagen für Verwaltungs- und Prüfbetrieb

**Transportanlagen**

Aufzug zum Bürotrakt

**Ausbau**

Prüfhallen in Betonoptik, Bürogebäude als Holzbauweise mit abgeriebenen Wänden und Linoleum-Bodenbelägen

**Nutzungsspezifische Anlagen**

Prüfeinrichtungen für PW und LKW

**Umgebung und Perimeter**

Asphaltierte Beläge mit Markierungen für Fahrzeugprüfungen und Motorradprüfungen

**Honorare**

Planer-Honorare Architekt, Bauingenieur, Elektro- und HLKKS sowie Spezialisten

**Nebenkosten**

Bewilligung, Gebühren, Versicherungen und Dokumentationen

**Ausstattung**

Büro- und Prüfeneinrichtungen für MFK

**Umwelt**

Durch die Doppelnutzung ermöglicht die MFK-Prüfstelle in Wangen bei Olten eine effizientere Nutzung von Ressourcen, Reduktion des Energieverbrauchs und eine nachhaltigere Raumnutzung, was zur Reduktion des ökologischen Fußabdrucks beiträgt.

**Projektorganisation**

Durch die Doppelnutzung ermöglicht die MFK-Prüfstelle in Wangen bei Olten eine effizientere Nutzung von Ressourcen, Reduktion des Energieverbrauchs und eine nachhaltigere Raumnutzung, was zur Reduktion des ökologischen Fußabdrucks beiträgt.

TP01 | Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung



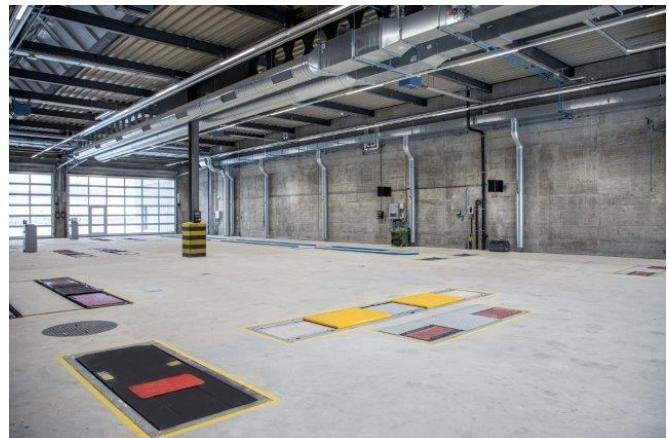
Schulungs- und Prüfraum Foto Lüscher Fotografie



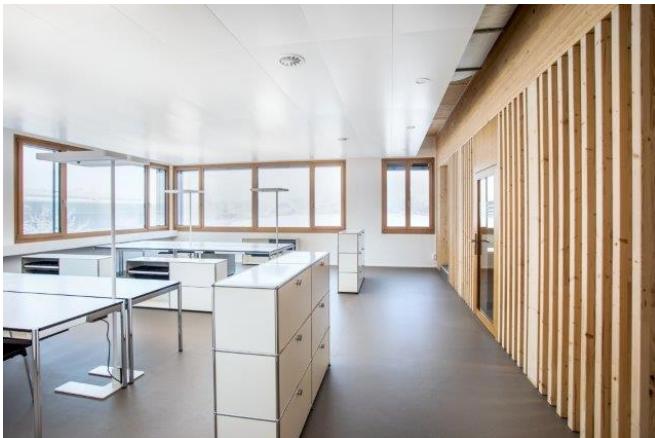
Empfangs- und Schalteranlage Foto Lüscher Fotografie



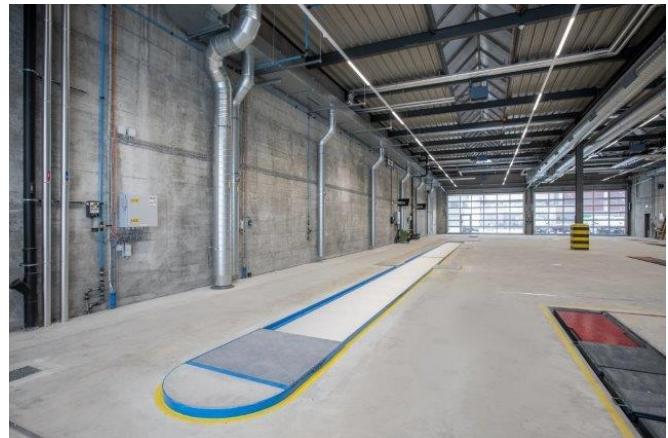
Pausen- und Besprechungsraum Foto Lüscher Fotografie



Personen- Prüfhalle Foto Lüscher Fotografie



Administration mit Share Desk Arbeitsplätzen Foto Lüscher Fotografie

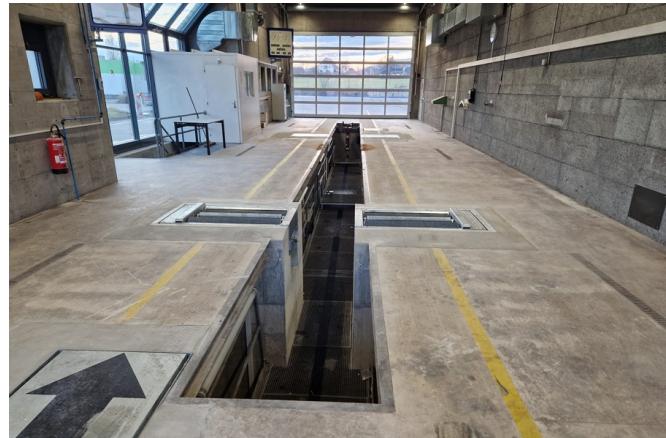


Prüfhalle mit Prüfgrubenabdeckung Foto Lüscher Fotografie

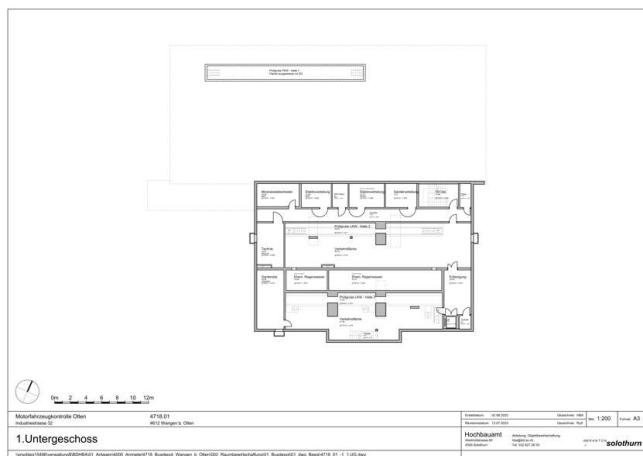
**TP01 | Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung**



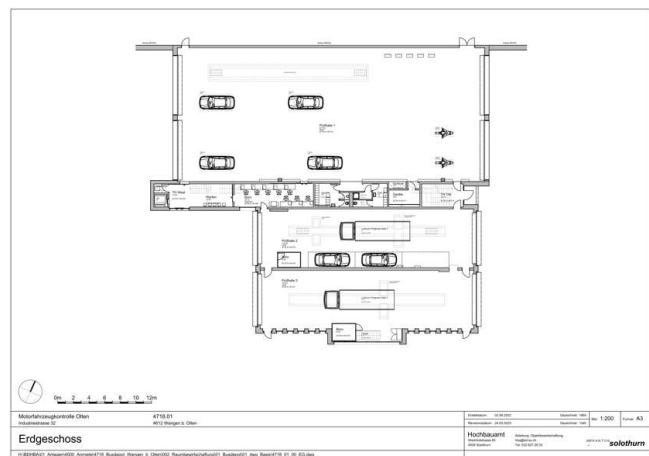
PW- Prüfhalle Foto Lüscher Fotografie



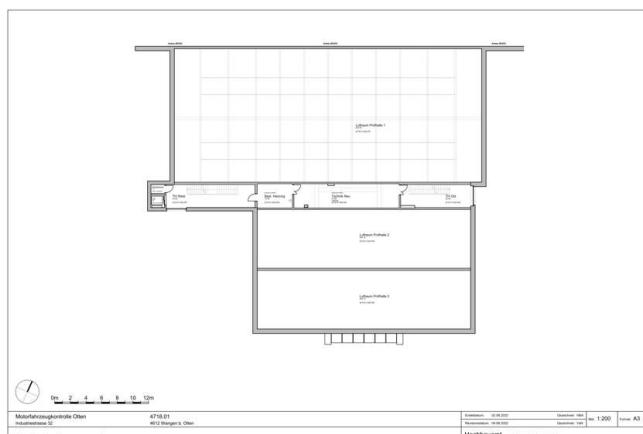
PW- Prüfhalle Foto Lüscher Fotografie



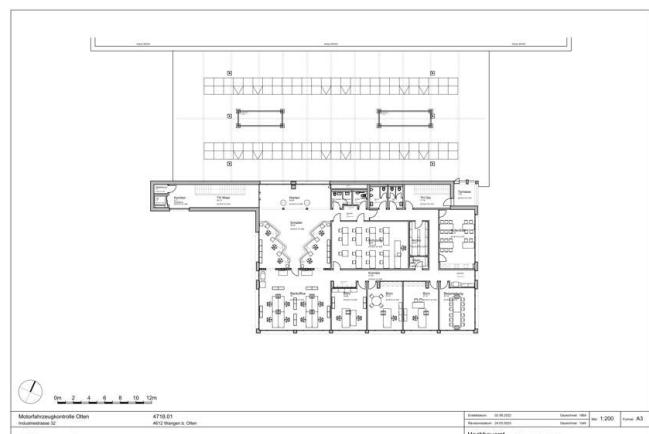
Untergeschoss LKW-Hallen - Hochbauamt



Erdgeschoss PW-Halle (Busdepot nachts) und Erschliessungstrakt (Treppenhaus W+O) - Hochbauamt

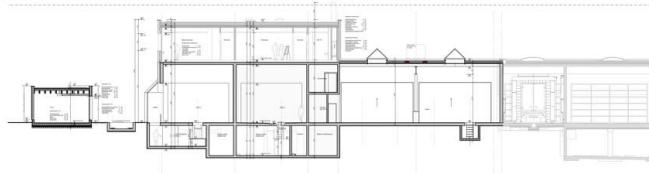


Erdzwischengeschoss - Hochbauamt



Obergeschoss Aufstockung Bürotrakt über LKW-Halle - Hochbauamt

TP01 | Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung



Schnitt A-A / B-B - Baderpartner AG