

Projektinformationen



Prüfhalle MFK Bild Lüscher Fotografie

Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
Projektname	Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung
Strasse	Industriestrasse 32
PLZ Standort	4612 Wangen bei Olten
Projektnummer	4718
CRB Objektart	Werkstatt- und Gewerbegebäude
Überwieg. Baumassnahme	Mieterausbau
Kostenstand (Indexstand)	01.10.2024
Index Grossregion	
Baubeginn	08.08.2022
Bauende	30.11.2023
Anzahl Teilprojekte	1

Projektbeschreibung

Die Motorfahrzeugkontrolle «MFK» wurde in den Einstellräumen der Busbetriebe Olten Gösigen Gäu «BOGG» realisiert, hierzu wurde eine Aufstockung in Holzbauweise auf den Betriebshallen realisiert und die Einstellräume zu Prüfhallen umgebaut resp. mit Prüfeinrichtungen ausgestattet. Ausserordentlich und erwähnenswert ist die Doppelnutzung, am Tag werden die Prüfhallen durch die MFK für Fahrzeugprüfungen genutzt und in der Nacht werden die Busfahrzeuge der BOGG in denselben Hallen eingestellt. Durch die Doppelnutzung kann auf voluminöse Bauten, Einrichtungen und Aussenräume verzichtet werden, andererseits müssen die Bauten die betrieblichen und sicherheitstechnischen Anforderungen beider Betreiber erfüllen.

Nutzungsmix

Tagsüber wird die Anlage als MFK-Prüfbetrieb genutzt, während die Prüfhallen nachts als Einstellräume für Busse dienen. Die Büroaufstockung ist ausschliesslich für den Betrieb der MFK.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	8'052'010
BKP 1-9 Erstellungskosten	8'052'010
BKP 2 Gebäude	6'662'692
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	7'496'384
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	2'080'846
BKP 19...99 Honorare	961'357

Erstellungskosten 1-9 bereinigt CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	128'549
2 Gebäude	6'662'692
21 Rohbau 1	2'265'122
22 Rohbau 2	667'579
23 Elektroanlagen	723'846
24 Heizung, Lüftung, Klima	933'069
25 Sanitäranlagen	423'931
26 Transportanlagen	36'256
27 Ausbau 1	523'451
28 Ausbau 2	254'072
29 Honorare	835'366
3 Betriebseinrichtungen	833'692
4 Umgebung	242'274
5 Baunebenkosten	140'187
9 Ausstattung	39'268

Bezugsmengen

Geschossfläche GF	3'752 m²
Nettogeschossfläche NGF	3'406 m²
Konstruktionsflächen KF	346 m²
Verkehrsflächen VF	1'460 m²
Funktionsflächen FF	136 m²
Hauptnutzfläche SIA d0165	1'712 m²
HNF1 Wohnen Aufenthalt	77 m²
HNF2 Büroarbeit	299 m²
HNF3 Produktion Werkstatt	1'252 m²
HNF4 Lagern Verteil. Verkauf	26 m²
HNF5 Bild. Unterricht Kultur	59 m²
Nebennutzflächen NNF	98 m²
Aussengeschosfläche AGF	8 m²

Funktionale Einheit B FEB

Arbeitsplätze	30 St
---------------	-------

Formquotienten

HNF SIA d0165 / GF	0.46
FEB / GF	0.01

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	8'046'662
BKP 1-9 Erstellungskosten	8'046'662
BKP 2 Gebäude	6'662'692
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	7'496'384
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	2'080'846
BKP 19...99 Honorare	961'357

Erstellungskost. 1-9 ber. inkl. MWST %-Anteil

1 Vorbereitungsarbeiten	1.6 %
2 Gebäude	82.8 %
21 Rohbau 1	28.1 %
22 Rohbau 2	8.3 %
23 Elektroanlagen	9.0 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	11.6 %
25 Sanitäranlagen	5.3 %
26 Transportanlagen	6.5 %
27 Ausbau 1	1.6 %
28 Ausbau 2	3.2 %
29 Honorare	10.4 %
3 Betriebseinrichtungen	10.4 %
4 Umgebung	3.0 %
5 Baunebenkosten	1.7 %
9 Ausstattung	0.5 %

Kostengruppen 1-9 bereinigt %-Anteil

BKP 1-9 exkl. (Honorare + NK)	86.3 %
BKP 19...99 Honorare	11.9 %
BKP 5 Baunebenkosten	1.7 %

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung)

BKP 1-9 Total entfall. Kosten	5'348
BKP 1-9 Delta zu Kosten eff.	0.1 %

Kennwerte BKP 1-9 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 1-9 / GF	2'144
BKP 1-9 / HNF SIA d0165	4'701
BKP 1-9 / FEB	268'222

Kennwerte BKP 2 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2 / GF	1'776
BKP 2 / HNF SIA d0165	3'892
BKP 2 / FEB	222'000

Kennwerte BKP 2+3 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2+3 / GF	1'998
BKP 2+3 / HNF SIA d0165	4'379
BKP 2+3 / FEB	249'879

Kennwerte BKP 23-25 berein. CHF inkl. MWST

BKP 23-25 / GF	555
BKP 23-25 / HNF SIA d0165	1'216
BKP 23-25 / FEB	69'362

Projektinformationen



Prüfhalle MFK Bild Lüscher Fotografie

Projektname	Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung
Portfolio	Kanton Solothurn
Projektnummer	4718
Ort	4612 Wangen bei Olten
Strasse	Industriestrasse 32

Eigentümerversretung	Kanton Solothurn
Nutzerversretung	Motorfahrzeugkontrolle "MFK" Wangen bei Olten
Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
PL Bauherrenvertretung	Hansruedi Trachsel
Gesamtleiter (Architektur)	Baderpartner AG, Solothurn

OAG Objektart	Werkstatt- und Gewerbegebäude
Bemerkung zu Objektart	
Prüfhalle ca. 65% und Bürotrakt ca. 35%	
Anzahl Teilprojekte	1
Überwiegende Art der Baumaßnahme	Mieterausbau
Bemerkung zu Baumaßnahme	
Umbau ca. 50% und Erweiterung ca. 50%	
Baubeginn	08.08.2022
Bauende	30.11.2023
Index-Grossregion	
Kostenstand (Indexstand)	01.10.2024
Erfasst von	Clivia Schär

Umwelt Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

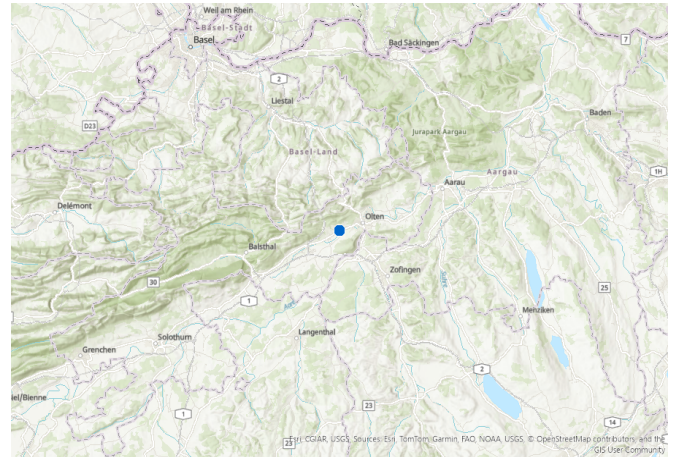
Kreditreserve inkl. MWST

Beschrieb zu Reserve (Kreditreserve)

-

.

Standort



Projektkurzbeschreibung

Kurzbeschreibung

Die Motorfahrzeugkontrolle «MFK» wurde in den Einstellräumen der Busbetriebe Olten Gösgen Gäu «BOGG» realisiert, hierzu wurde eine Aufstockung in Holzbauweise auf den Betriebshallen realisiert und die Einstellräume zu Prüfhallen umgebaut resp. mit Prüfeinrichtungen ausgestattet. Ausserordentlich und erwähnenswert ist die Doppelnutzung, am Tag werden die Prüfhallen durch die MFK für Fahrzeugprüfungen genutzt und in der Nacht werden die Busfahrzeuge der BOGG in denselben Hallen eingestellt. Durch die Doppelnutzung kann auf voluminöse Bauten, Einrichtungen und Aussenräume verzichtet werden, andererseits müssen die Bauten die betrieblichen und sicherheitstechnischen Anforderungen beider Betreiber erfüllen.

Nutzungsmix

Tagsüber wird die Anlage als MFK-Prüfbetrieb genutzt, während die Prüfhallen nachts als Einstellräume für Busse dienen. Die Büroaufstockung ist ausschliesslich für den Betrieb der MFK.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	8'052'010
Erstellungskosten 1-9	8'052'010
Gebäude 2	6'662'692
Gebäude+Betriebseintr. 2+3	7'496'384
HLKSE+MSRL 23-25	2'080'846
Honorare 19...99	961'357

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	8'046'662
Erstellungskosten 1-9	8'046'662
Gebäude 2	6'662'692
HLKSE+MSRL 23-25	2'080'846
Honorare 19...99	961'357

Differenz effektive Erstellungskosten / bereinigte Erstellungskosten

Total entfallene Kosten 1-9	5'348
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.1 %

TP01 | Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung

Anlagekosten BKP 0-9 CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	128'549
2 Gebäude	6'662'692
21 Rohbau 1	2'265'122
22 Rohbau 2	667'579
23 Elektroanlagen	723'846
24 Heizung, Lüftung, Klima	933'069
25 Sanitäranlagen	423'931
26 Transportanlagen	36'256
27 Ausbau 1	523'451
28 Ausbau 2	254'072
29 Honorare	835'366
3 Betriebseinrichtungen	833'692
4 Umgebung	242'274
5 Baunebenkosten	145'535
9 Ausstattung	39'268

Mengen-Gebäude

GF Geschossfläche	3'752 m²
KF Konstruktionsflächen	346 m²
NGF Nettogeschossfläche	3'406 m²
VF Verkehrsflächen	1'460 m²
FF Funktionsflächen	136 m²
NNF Nebennutzflächen	98 m²
HNF Hauptnutzfläche SIA d0165	1'712 m²
HNF 1 Wohnen und Aufenthalt	77 m²
HNF 2 Büroarbeit	299 m²
HNF 3 Produktion, Hand-/Maschinenarbeit	1'252 m²
HNF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen	26 m²
HNF 5 Bildung, Unterricht und Kultur	59 m²
AGF Aussengeschossfläche	8 m²

Funktionale Einheit FEB

Anzahl Arbeitsplätze	30 St
----------------------	-------

Formquotienten

KF / GF	0.09
NGF / GF	0.91
VF / GF	0.39
FF / GF	0.04
NNF / GF	0.03
HNFd0165 / GF	0.46
FEB / GF	0.01

TP01 | Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung

Anlagekosten BKP 0-9 %-Anteil

1 Vorbereitungsarbeiten	1.6 %
2 Gebäude	82.7 %
21 Rohbau 1	28.1 %
22 Rohbau 2	8.3 %
23 Elektroanlagen	9.0 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	11.6 %
25 Sanitäranlagen	5.3 %
26 Transportanlagen	0.5 %
27 Ausbau 1	6.5 %
28 Ausbau 2	3.2 %
29 Honorare	10.4 %
3 Betriebseinrichtungen	10.4 %
4 Umgebung	3.0 %
5 Baunebenkosten	1.8 %
9 Ausstattung	0.5 %

Entfallene Erstellungskosten CHF

Total entfallene Kosten 1-9	5'348
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.1 %

Kosten nach Kostengruppen BKP inkl. MWST CHF

Anlagekosten 0-9	8'052'010.0
Erstellungskosten 1-9	8'052'010
Gebäude 2	6'662'692
Gebäude + Betriebseinrichtungen 2+3	7'496'384
HLKSE + MSRL 23-25	2'080'846
Honorare 19...99	961'357

Kostengruppen BKP 1-9 %-Anteil

1-9 exkl. (Honorare + NK)	86.3 %
Honorare 19...99	11.9 %
Baunebenkosten 5	1.8 %

Kennwerte Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MWST

1-9 / GF	2'146 CHF/m²
1-9 / HNF SIA d0165	4'704 CHF/m²
1-9 / FEB	268'400 CHF/FEB

Kennwerte Gebäudekosten BKP 2 inkl. MWST

2 / GF	1'776 CHF/m²
2 / HNF SIA d0165	3'892 CHF/m²
2 / FEB	222'090 CHF/FEB

Kennwerte BKP 2+3 inkl. MWST

2+3 / GF	1'998 CHF/m²
2+3 / HNF SIA d0165	4'379 CHF/m²
2+3 / FEB	249'879 CHF/FEB

Kennwerte BKP 23/24/25 inkl. MWST

23-25 / GF	555 CHF/m²
23-25 / HNF SIA d0165	1'216 CHF/m²
23-25 / FEB	69'362 CHF/FEB

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF	FE	Kosten bereinigt
*O	TP01 Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung					8'052'010	100.0%	2'146		4'704	268'400	8'046'662
1	Vorbereitungsarbeiten					128'549	1.6%	34		75	4'285	128'549
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen					3'502	2.7%	1		2	117	3'502
101	Bestandesaufnahmen					3'502	2.7%	1		2	117	3'502
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen					37'788	29.4%	10		22	1'260	37'788
112	Rückbau					37'788	29.4%	10		22	1'260	37'788
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung					70'011	54.5%	19		41	2'334	70'011
135	Provisorische Installationen					45'969	35.8%	12		27	1'532	45'969
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.					24'042	18.7%	6		14	801	24'042
19	Honorare					17'248	13.4%	5		10	575	17'248
191	Architekt					9'587	7.5%	3		6	320	9'587
192	Bauingenieur					2'213	1.7%	1		1	74	2'213
193	Elektroingenieur					1'341	1.0%			1	45	1'341
194	HLK-Ingenieur					3'184	2.5%	1		2	106	3'184
197	Spezialisten 1					923	0.7%			1	31	923
2	Gebäude					6'662'692	82.8%	1'776		3'892	222'090	6'662'692
21	Rohbau 1					2'265'122	34.0%	604		1'323	75'504	2'265'122
211	Baumeisterarbeiten					1'638'224	24.6%	437		957	54'607	1'638'224
214	Montagebau in Holz					557'889	8.4%	149		326	18'596	557'889
215	Montagebau als Leichtkonstruktion					69'009	1.0%	18		40	2'300	69'009
22	Rohbau 2					667'579	10.0%	178		390	22'253	667'579
221	Fenster, Aussentüren, Tore					231'775	3.5%	62		135	7'726	231'775
224	Bedachungsarbeiten					366'158	5.5%	98		214	12'205	366'158
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen					44'950	0.7%	12		26	1'498	44'950
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen					24'696	0.4%	7		14	823	24'696
23	Elektroanlagen					723'846	10.9%	193		423	24'128	723'846
231	Starkstromanlagen					13'105	0.2%	3		8	437	13'105
232	Starkstrominstallationen					601'878	9.0%	160		352	20'063	601'878
233	Leuchten und Lampen					50'388	0.8%	13		29	1'680	50'388
235	Schwachstromanlagen					58'475	0.9%	16		34	1'949	58'475
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage					933'069	14.0%	249		545	31'102	933'069
242	Heizungsanlagen					550'387	8.3%	147		322	18'346	550'387
244	Lufttechnische Anlagen					382'682	5.7%	102		224	12'756	382'682
25	Sanitäranlagen					423'931	6.4%	113		248	14'131	423'931
253	Versorgungs- und Entsorgungsapparate					2'889		1		2	96	2'889
254	Sanitärleitungen					399'563	6.0%	106		233	13'319	399'563
258	Kücheneinrichtungen					21'479	0.3%	6		13	716	21'479
26	Transportanlagen, Lageranlagen					36'256	0.5%	10		21	1'209	36'256
261	Aufzüge					36'256	0.5%	10		21	1'209	36'256
27	Ausbau 1					523'451	7.9%	140		306	17'448	523'451
271	Gipserarbeiten					77'109	1.2%	21		45	2'570	77'109
272	Metallbauarbeiten					122'135	1.8%	33		71	4'071	122'135
273	Schreinerarbeiten					237'937	3.6%	63		139	7'931	237'937
275	Schliessanlagen					70'728	1.1%	19		41	2'358	70'728
277	Elementwände					15'542	0.2%	4		9	518	15'542
28	Ausbau 2					254'072	3.8%	68		148	8'469	254'072
281	Bodenbeläge					136'884	2.1%	36		80	4'563	136'884

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF	FE	Kosten bereinigt
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen					23'728	0.4%	6		14	791	23'728
285	Innere Oberflächenbehandlungen					53'137	0.8%	14		31	1'771	53'137
286	Bautrocknung					12'182	0.2%	3		7	406	12'182
287	Baureinigung					28'141	0.4%	7		16	938	28'141
29	Honorare					835'366	12.5%	223		488	27'846	835'366
291	Architekt					440'894	6.6%	118		258	14'696	440'894
292	Bauingenieur					122'532	1.8%	33		72	4'084	122'532
293	Elektroingenieur					74'845	1.1%	20		44	2'495	74'845
294	HLK-Ingenieur					174'708	2.6%	47		102	5'824	174'708
297	Spezialisten 1					22'387	0.3%	6		13	746	22'387
3	Betriebseinrichtungen					833'692	10.4%	222		487	27'790	833'692
36	Transportanlagen, Lageranlagen					719'338	86.3%	192		420	23'978	719'338
365	Hebeeinrichtungen					480'220	57.6%	128		281	16'007	480'220
369	Übriges					239'118	28.7%	64		140	7'971	239'118
37	Ausbau 1					15'833	1.9%	4		9	528	15'833
372	Metallbauarbeiten					15'833	1.9%	4		9	528	15'833
39	Honorare					98'521	11.8%	26		58	3'284	98'521
391	Architekt					51'634	6.2%	14		30	1'721	51'634
392	Bauingenieur					13'545	1.6%	4		8	452	13'545
393	Elektroingenieur					8'207	1.0%	2		5	274	8'207
394	HLK-Ingenieur					19'486	2.3%	5		11	650	19'486
397	Spezialisten 1					5'649	0.7%	2		3	188	5'649
4	Umgebung					242'274	3.0%	65		142	8'076	242'274
41	Roh- und Ausbauarbeiten					117'768	48.6%	31		69	3'926	117'768
411	Baumeisterarbeiten					117'768	48.6%	31		69	3'926	117'768
42	Gartenanlagen					100'527	41.5%	27		59	3'351	100'527
421	Gärtnerarbeiten					97'754	40.3%	26		57	3'258	97'754
425	Stützmauern					2'773	1.1%	1		2	92	2'773
45	Leitungen innerhalb Grundstück					13'757	5.7%	4		8	459	13'757
453	Elektroleitungen, Gebäudeautomation					13'757	5.7%	4		8	459	13'757
49	Honorare					10'222	4.2%	3		6	341	10'222
491	Architekt					10'222	4.2%	3		6	341	10'222
5	Baunebenkosten					145'535	1.7%	39		85	4'851	140'187
51	Bewilligungen, Gebühren					101'727	72.6%	27		59	3'391	101'727
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)					6'960	5.0%	2		4	232	6'960
512	Anschlussgebühren					94'767	67.6%	25		55	3'159	94'767
52	Dokumentation und Präsentation					22'366	16.0%	6		13	746	22'366
523	Fotos					2'232	1.6%	1		1	74	2'232
524	Vervielfältigungen, Plandokumente					20'134	14.4%	5		12	671	20'134
53	Versicherungen					3'232		1		2	108	
532	Spezialversicherungen					3'232		1		2	108	
56	Übrige Baunebenkosten					18'210	11.5%	5		11	607	16'094
562	Entschädigungen, Nutzerkosten, Ersatzabgaben					2'116		1		1	71	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung					6'462	4.6%	2		4	215	6'462
567	Anwaltskosten, Gerichtskosten					9'632	6.9%	3		6	321	9'632
9	Ausstattung					39'268	0.5%	10		23	1'309	39'268
90	Möbel					28'597	72.8%	8		17	953	28'597
900	Übergangsposition					28'597	72.8%	8		17	953	28'597
92	Textilien					10'671	27.2%	3		6	356	10'671
920	Übergangsposition					10'671	27.2%	3		6	356	10'671

TP01 | Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung

Entfallene Kostenpositionen CHF

5 Baunebenkosten	5'348
53 * Versicherungen *	3'232
532 * Spezialversicherungen *	3'232
56 * Nebenkosten für Nachbar-/Mieterentschädigung *	2'116

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung) CHF

Total entfallene Kosten 1-9	5'348
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.1 %

TP01 | Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung

Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

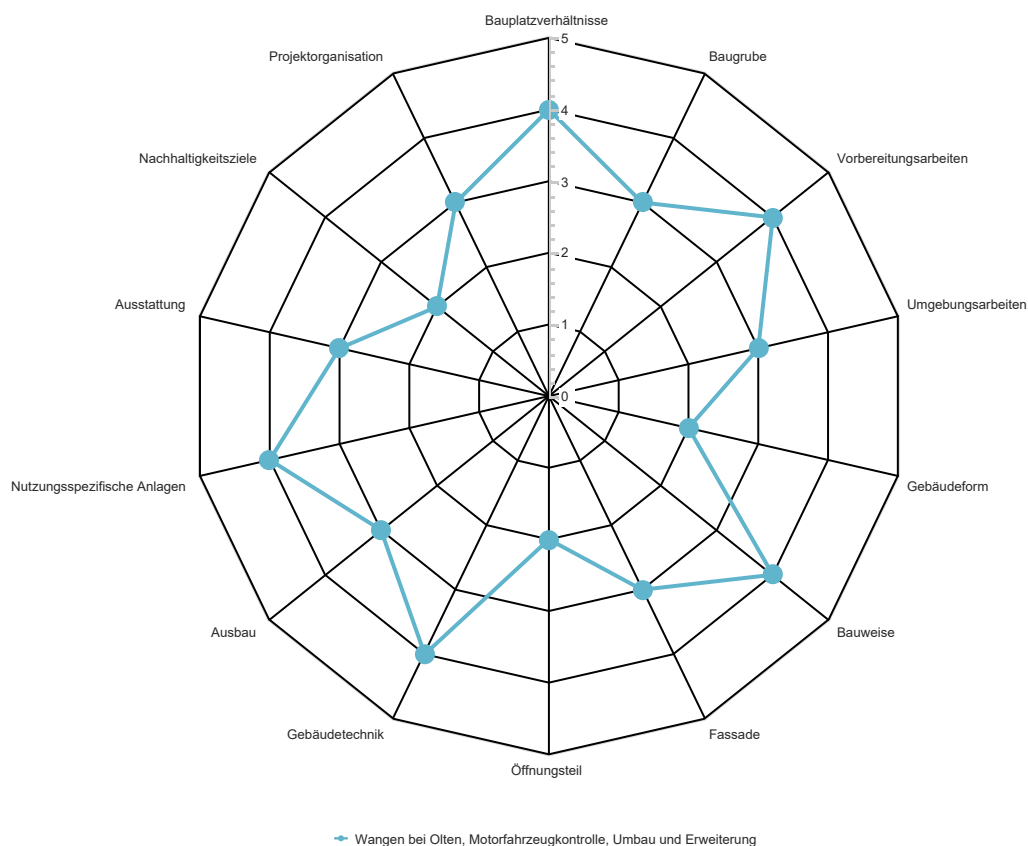
Energie

Primär Energiequelle Raumwärme	Gas
Primär Energiequelle Warmwasser	Grundwasserwärmepumpe
Primär Energiequelle Raumkälte	Grundwasserwärmepumpe
Lüftung	Fensterlüftung

TP01 | Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung

Umwelt Übriges

Vorwiegende Bauweise über Terrain	Holzbau
-----------------------------------	---------



Legende

Bauplatzverhältnisse



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 optimale Bauplatzverhältnisse
WK2 geräumige Bauplatzverhältnisse
WK3 übliche Bauplatzverhältnisse
WK4 anspruchsvolle Bauplatzverhältnisse
WK5 beengte Bauplatzverhältnisse

Baugrube



Objektartenspezifisch
WK1 keine Baugrube
WK2 optimale Baugrube
WK3 übliche Baugrube
WK4 aufwendige Baugrube
WK5 komplexe Baugrube

Vorbereitungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Vorbereitungsarbeiten
WK2 einfache Vorbereitungsarbeiten
WK3 übliche Vorbereitungsarbeiten
WK4 aufwendige Vorbereitungsarbeiten
WK5 komplexe Vorbereitungsarbeiten

Umgebungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 keine Umgebungsarbeiten
WK2 wenig Umgebungsarbeiten
WK3 übliche Umgebungsarbeiten
WK4 aufwendige Umgebungsarbeiten
WK5 komplexe Umgebungsarbeiten

Gebäudeform



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Gebäudeform
WK2 kompakte Gebäudeform
WK3 differenzierte Gebäudeform
WK4 belebte Gebäudeform
WK5 aufwendig Bauweise

Bauweise



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Bauweise
WK2 kompakte Bauweise
WK3 differenzierte Bauweise
WK4 anspruchsvolle Bauweise
WK5 aufwendig Bauweise

Fassade



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Fassade
WK2 kompakte Fassade
WK3 differenzierte Fassade
WK4 anspruchsvolle Fassade
WK5 aufwendige Fassade

Öffnungsanteil



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 Anteil Öffnungen <20%
WK2 Anteil Öffnungen 20-35%
WK3 Anteil Öffnungen 35-50%
WK4 Anteil Öffnungen 50-80%
WK5 Anteil Öffnungen >80%

Gebäudetechnik



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Gebäudetechnik
WK2 einfache Gebäudetechnik
WK3 übliche Gebäudetechnik
WK4 anspruchsvolle Gebäudetechnik
WK5 hochwertige und spezielle Gebäudetechnik

Ausbau



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausbau
WK2 einfacher Ausbau
WK3 üblicher Ausbau
WK4 anspruchsvoller Ausbau
WK5 gehobener, exklusiver Ausbau

Nutzungsspez. Anlagen



Objektartenspezifisch
WK1 wenige nutzungsspezifische Anlagen
WK2 einfache nutzungsspezifische Anlagen
WK3 übliche nutzungsspezifische Anlagen
WK4 anspruchsvolle nutzungsspezifische Anlagen
WK5 hochwertige nutzungsspezifische Anlagen

Ausstattung



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausstattung
WK2 einfache Ausstattung
WK3 übliche Ausstattung
WK4 anspruchsvolle Ausstattung
WK5 gehobener, exklusive Ausstattung

Nachhaltigkeitsziele



Objektartenspezifisch
WK1 keine Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK2 übliche Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK3 erhöhte Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK4 hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK5 sehr hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt

Projektorganisation



Objektartenspezifisch
WK1 sehr einfache Projektorganisation
WK2 einfache Projektorganisation
WK3 übliche Projektorganisation
WK4 komplexe Projektorganisation
WK5 hohe komplexe Projektorganisation

Abbruch, Schadstoffsanierung, Altlasten etc.

Rückbau best. Installationen und Bauwerks- und Anlagenteile sowie Dachaufbau

Baustellen -Einrichtung und -Logistik

Gemeinsame Baustelleneinrichtung, Sicherheitsmassnahme für den Baubetrieb und den laufenden Betrieb

Spezialtiefbau, Baugrube

Ausbau Bodenplatte, statische Anpassungen für Bodenvertiefungen, statische Ertüchtigung für Büroaufstockung

Bauweise

Massivbauweise in den Prüfhallen, Holz-Leichtbau bei der Aufstockung

Fassade

Bereich Prüfhallen bestehend, Aufstockung mit Holzverkleidung

Bedachung

Flachdach extensiv begrünt

Elektroanlagen

Installationen für Prüfbetrieb und Verwaltungsbetrieb mit Anbindung ans Netz des Kantons

Heizungsanlagen

Gasheizung bestehend ergänzt mit Grundwassernutzung für Wärmegewinnung

Lüftungsanlagen

Lüftungsanlagen für den Prüfbetrieb und in geschlossenen Büroräumen

Kälteanlagen

Kühldecken im Bürotrakt

Sanitäranlagen

Sanitäre Anlagen für Verwaltungs- und Prüfbetrieb

Transportanlagen

Aufzug zum Bürotrakt

Ausbau

Prüfhallen in Betonoptik, Bürogebäude als Holzbauweise mit abgeriebenen Wänden und Linoleum-Bodenbelägen

Nutzungsspezifische Anlagen

Prüfeinrichtungen für PW und LKW

Umgebung und Perimeter

Asphaltierte Beläge mit Markierungen für Fahrzeugprüfungen und Motorradprüfungen

Honorare

Planer-Honorare Architekt, Bauingenieur, Elektro- und HLKKS sowie Spezialisten

Nebenkosten

Bewilligung, Gebühren, Versicherungen und Dokumentationen

Ausstattung

Büro- und Prüfeinrichtungen für MFK

Umwelt

Durch die Doppelnutzung ermöglicht die MFK-Prüfstelle in Wangen bei Olten eine effizientere Nutzung von Ressourcen, Reduktion des Energieverbrauchs und eine nachhaltigere Raumnutzung, was zur Reduktion des ökologischen Fußabdrucks beiträgt.

Projektorganisation

übliche Organisation

TP01 | Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung**Abbruch, Schadstoffsanierung, Altlasten etc.**

Rückbau best. Installationen und Bauwerks- und Anlageteile sowie Dachaufbau

Baustellen -Einrichtung und -Logistik

Gemeinsame Baustelleneinrichtung, Sicherheitsmassnahme für den Baubetrieb und den laufenden Betrieb

Spezialtiefbau, Baugrube

Ausbau Bodenplatte, statische Anpassungen für Bodenvertiefungen, statische Ertüchtigung für Büroaufstockung

Bauweise

Massivbauweise in den Prüfhallen, Holz-Leichtbau bei der Aufstockung

Fassade

Bereich Prüfhallen bestehend, Aufstockung mit Holzverkleidung

Bedachung

Flachdach extensiv begrünt

Elektroanlagen

Installationen für Prüfbetrieb und Verwaltungsbetrieb mit Anbindung ans Netz des Kantons

Heizungsanlagen

Gasheizung bestehend ergänzt mit Grundwassernutzung für Wärmegewinnung

Lüftungsanlagen

Lüftungsanlagen für den Prüfbetrieb und in geschlossenen Büroräumen

Kälteanlagen

Kühldecken im Bürotrakt

Sanitäranlagen

Sanitäre Anlagen für Verwaltungs- und Prüfbetrieb

Transportanlagen

Aufzug zum Bürotrakt

Ausbau

Prüfhallen in Betonoptik, Bürogebäude als Holzbauweise mit abgeriebenen Wänden und Linoleum-Bodenbelägen

Nutzungsspezifische Anlagen

Prüfeinrichtungen für PW und LKW

Umgebung und Perimeter

Asphaltierte Beläge mit Markierungen für Fahrzeugprüfungen und Motorradprüfungen

Honorare

Planer-Honorare Architekt, Bauingenieur, Elektro- und HLKKS sowie Spezialisten

Nebenkosten

Bewilligung, Gebühren, Versicherungen und Dokumentationen

Ausstattung

Büro- und Prüfeinrichtungen für MFK

Umwelt

Durch die Doppelnutzung ermöglicht die MFK-Prüfstelle in Wangen bei Olten eine effizientere Nutzung von Ressourcen, Reduktion des Energieverbrauchs und eine nachhaltigere Raumnutzung, was zur Reduktion des ökologischen Fußabdrucks beiträgt.

Projektorganisation

Durch die Doppelnutzung ermöglicht die MFK-Prüfstelle in Wangen bei Olten eine effizientere Nutzung von Ressourcen, Reduktion des Energieverbrauchs und eine nachhaltigere Raumnutzung, was zur Reduktion des ökologischen Fußabdrucks beiträgt.

TP01 | Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung



Schulungs- und Prüfraum Foto Lüscher Fotografie



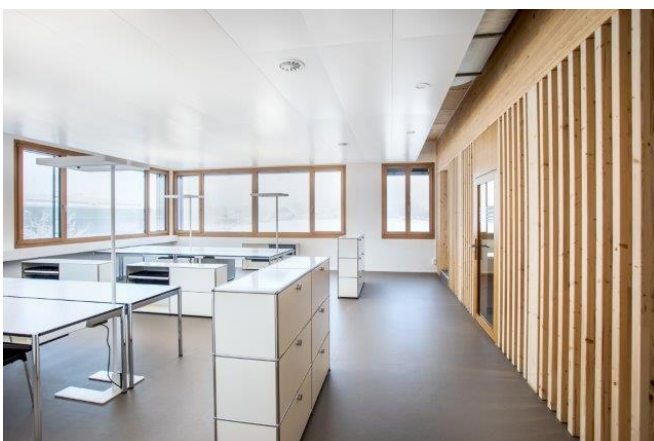
Empfangs- und Schalteranlage Foto Lüscher Fotografie



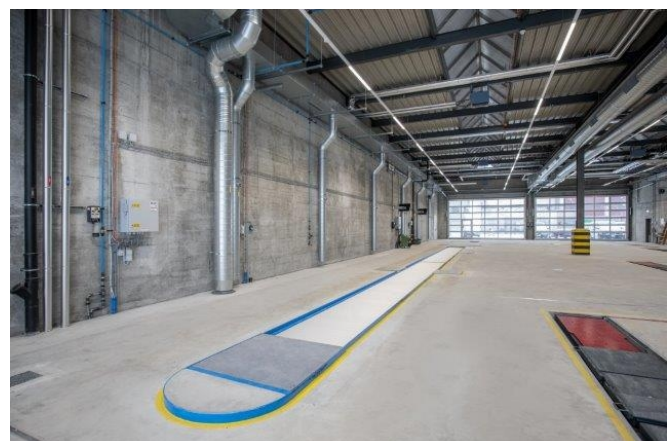
Pausen- und Besprechungsraum Foto Lüscher Fotografie



Personen- Prüfhalle Foto Lüscher Fotografie



Administration mit Share Desk Arbeitsplätzen Foto Lüscher Fotografie



Prüfhalle mit Prüfgrubenabdeckung Foto Lüscher Fotografie

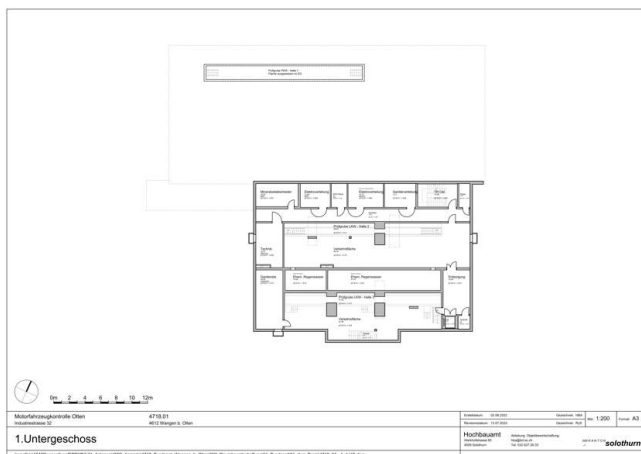
TP01 | Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung



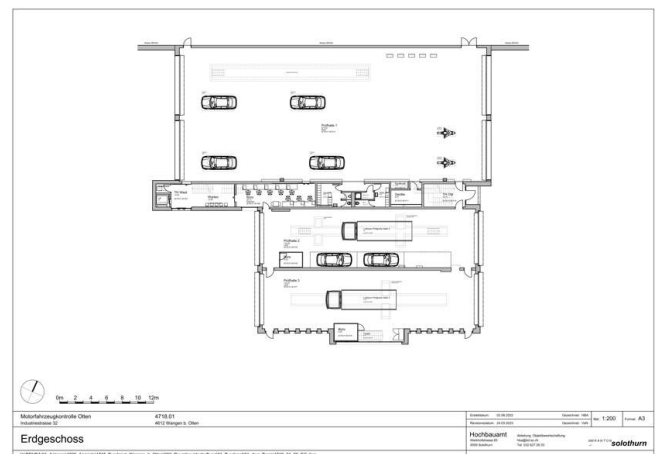
PW- Prüfhalle Foto Lüscher Fotografie



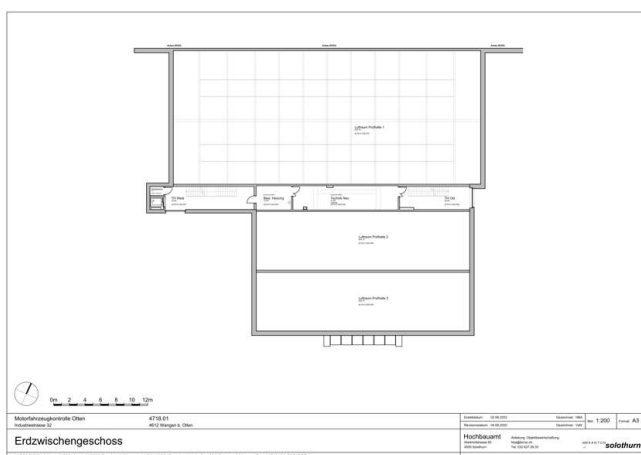
PW- Prüfhalle Foto Lüscher Fotografie



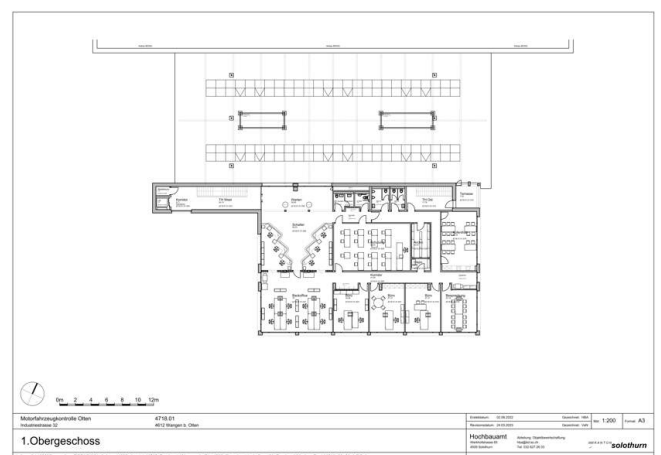
Untergeschoss LKW-Hallen - Hochbauamt



Erdgeschoss PW-Halle (Busdepot nachts) und Erschliessungstrakt (Treppenhaus W+O) - Hochbauamt

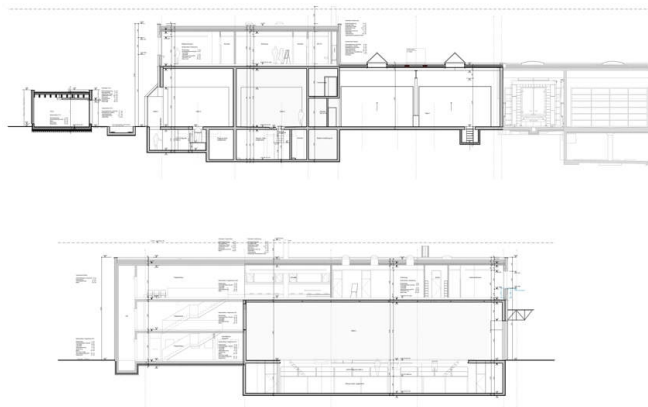


Erdwischengeschoss - Hochbauamt



Obergeschoss Aufstockung Bürotrakt über LKW-Halle - Hochbauamt

TP01 | Wangen bei Olten, Motorfahrzeugkontrolle, Umbau und Erweiterung



Schnitt A-A / B-B - Baderpartner AG