

Projektinformationen



Schulraumprovisorien Bild Hochbauamt

Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
Projektname	Solothurn, Kantonsschule, Provisorien
Strasse	Obere Sternengasse
PLZ Standort	4500 Solothurn
Projektnummer	1102
CRB Objektart	Berufs-, Fach- und Sonderschule
Überwieg. Baumassnahme	Provisorium
Kostenstand (Indexstand)	01.04.2025
Index Grossregion	Espace Mittelland, Hochbau
Baubeginn	28.04.2025
Bauende	04.08.2025
Anzahl Teilprojekte	1

Projektbeschreibung

Die Gebäude und Anlagen der Kantonsschule Solothurn wurden in sechs Etappen ab 1938 bis 1994 errichtet und genügen nicht mehr den baulichen, technischen, energetischen und betrieblichen Anforderungen. Diese sollen baulich, energetisch und technisch erneuert werden, damit die heutigen und künftigen Anforderungen an einen modernen Schulbetrieb sichergestellt werden können. Die Machbarkeit wurde mittels Studie nachgewiesen. Der Variantenentscheid betreffend Standort ist ausstehend und die Umsetzung wird bis ca. 2033 dauern. Nach Angaben der Direktion Kantonsschule nimmt ab dem Schuljahr 2024/2025 die Raumknappheit ein Mass an, welches den Schulbetrieb gravierend erschwert. Auf dem Areal der Pädagogischen Fachhochschule wurden für die Kantonsschule 8 provisorische Unterrichtsräume erstellt die aktuell für die Raumknappheit und anschliessend für die Gesamtanierung der Kantonsschule genutzt werden.

Nutzungsmix

8 Schulräume mit jeweils ca. 70 m² sowie die dazugehörigen Nassräume und ein Vorraum.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	1'896'649
BKP 1-9 Erstellungskosten	1'896'649
BKP 2 Gebäude	395'433
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	395'433
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	208'973
BKP 19...99 Honorare	123'580

Erstellungskosten 1-9 bereinigt CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	1'212'437
2 Gebäude	395'433
21 Rohbau 1	142'893
22 Rohbau 2	852
23 Elektroanlagen	183'955
25 Sanitäranlagen	25'018
27 Ausbau 1	8'341
28 Ausbau 2	2'728
29 Honorare	31'646
4 Umgebung	91'447
5 Baunebenkosten	12'054
9 Ausstattung	185'278

Bezugsmengen

Gebäudevolumen GV	2'613 m³
Geschossfläche GF	772 m²
Nettogeschossfläche NGF	709 m ²
Konstruktionsflächen KF	63 m ²
Verkehrsflächen VF	122 m ²
Hauptnutzfläche SIA d0165	564 m²
HNF2 Büroarbeit	82 m ²
HNF5 Bild. Unterricht Kultur	482 m ²
Nebennutzflächen NNF	23 m²
Energiebezugsfläche HRA	772 m ²

Funktionale Einheit B FEB

Arbeitsplätze	8 St
---------------	------

Formquotienten

GV / GF	3.38
HNF SIA d0165 / GF	0.73
FEB / GF	0.27
Aussenwand FGA / GF	0.71
Bedachung BRA / GF	0.52
HRA (EBF) / GF	1.00

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	1'896'649
BKP 1-9 Erstellungskosten	1'896'649
BKP 2 Gebäude	395'433
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	395'433
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	208'973
BKP 19...99 Honorare	123'580

Erstellungskost. 1-9 ber. inkl. MWST %-Anteil

1 Vorbereitungsarbeiten	63.9 %
2 Gebäude	20.8 %
21 Rohbau 1	7.5 %
22 Rohbau 2	0.0 %
23 Elektroanlagen	9.7 %
25 Sanitäranlagen	1.3 %
26 Transportanlagen	0.4 %
27 Ausbau 1	63.9 %
28 Ausbau 2	0.1 %
29 Honorare	1.7 %
4 Umgebung	4.8 %
5 Baunebenkosten	0.6 %
9 Ausstattung	9.8 %

Kostengruppen 1-9 bereinigt %-Anteil

BKP 1-9 exkl. (Honorare + NK)	92.8 %
BKP 19...99 Honorare	6.5 %
BKP 5 Baunebenkosten	0.6 %

Kennwerte BKP 1-9 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 1-9 / GF	2'457
BKP 1-9 / GV	726
BKP 1-9 / HNF SIA d0165	3'361
BKP 1-9 / FEB	9'119

Kennwerte BKP 2 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2 / GF	512
BKP 2 / GV	151
BKP 2 / HNF SIA d0165	701
BKP 2 / FEB	2'000

Kennwerte BKP 2+3 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2+3 / GF	512
BKP 2+3 / GV	151
BKP 2+3 / HNF SIA d0165	701
BKP 2+3 / FEB	1'901

Kennwerte BKP 23-25 berein. CHF inkl. MWST

BKP 23-25 / GF	271
BKP 23-25 / GV	80
BKP 23-25 / HNF SIA d0165	370
BKP 23-25 / FEB	1'005

Projektinformationen



Schulraumprovisorien Bild Hochbauamt

Projektname	Solothurn, Kantonsschule, Provisorien
Portfolio	Kanton Solothurn
Projektnummer	1102
Ort	4500 Solothurn
Strasse	Obere Sternengasse
Eigentümerversretung	Kanton Solothurn
Nutzerversretung	Kantonsschule Solothurn
Bauherrenversretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
PL Bauherrenversretung	Hansruedi Trachsel
Gesamtleiter (Architektur)	Branger Architekten Solothurn
OAG Objektart	Berufs, Fach- und Sonderschule
Bemerkung zu Objektart	
Schulraumprovisorien	
Anzahl Teilprojekte	1
Überwiegende Art der Baumassnahme	Provisorium
Bemerkung zu Baumassnahme	
Neubau-Provisorien in Modulbauweise	
Baubeginn	28.04.2025
Bauende	04.08.2025
Index-Grossregion	Espace Mittelland, Hochbau
Kostenstand (Indexstand)	01.04.2025
Erfasst von	Hochbauamt

Umwelt Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

Weitere Nachhaltigkeitslabel

Schulraumcontainer und Schraubfundamente sind rückbaubar und andersorts wieder einsetzbar.

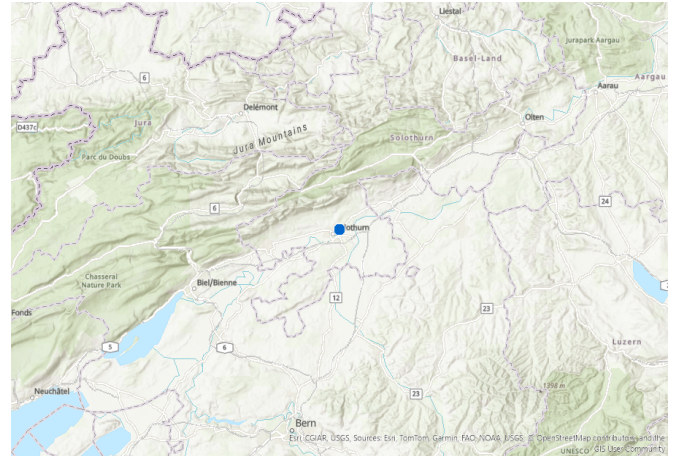
Kreditreserve inkl. MWST

Beschrieb zu Reserve (Kreditreserve)

-

-

Standort



Projektkurzbeschreibung

Kurzbeschreibung

Die Gebäude und Anlagen der Kantonsschule Solothurn wurden in sechs Etappen ab 1938 bis 1994 errichtet und genügen nicht mehr den baulichen, technischen, energetischen und betrieblichen Anforderungen. Diese sollen baulich, energetisch und technisch erneuert werden, damit die heutigen und künftigen Anforderungen an einen modernen Schulbetrieb sichergestellt werden können. Die Machbarkeit wurde mittels Studie nachgewiesen. Der Variantenentscheid betreffend Standort ist ausstehend und die Umsetzung wird bis ca. 2033 dauern. Nach Angaben der Direktion Kantonsschule nimmt ab dem Schuljahr 2024/2025 die Raumknappheit ein Mass an, welches den Schulbetrieb gravierend erschwert.

Auf dem Areal der Pädagogischen Fachhochschule wurden für die Kantonsschule 8 provisorische Unterrichtsräume erstellt die aktuell für die Raumknappheit und anschliessend für die Gesamtsanierung der Kantonsschule genutzt werden.

Nutzungsmix

8 Schulräume mit jeweils ca. 70 m² sowie die dazugehörigen Nassräume und ein Vorräum.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	1'896'649
Erstellungskosten 1-9	1'896'649
Gebäude 2	395'433
Gebäude+Betriebseinr. 2+3	395'433
HLKSE+MSRL 23-25	208'973
Honorare 19...99	123'580

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	1'896'649
Erstellungskosten 1-9	1'896'649
Gebäude 2	395'433
HLKSE+MSRL 23-25	208'973
Honorare 19...99	123'580

TP01 | Solothurn, Kantonsschule, Provisorien

Anlagekosten BKP 0-9 CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	1'212'437
2 Gebäude	395'433
21 Rohbau 1	142'893
22 Rohbau 2	852
23 Elektroanlagen	183'955
25 Sanitäranlagen	25'018
27 Ausbau 1	8'341
28 Ausbau 2	2'728
29 Honorare	31'646
4 Umgebung	91'447
5 Baunebenkosten	12'054
9 Ausstattung	185'278

Mengen-Gebäude

GV Gebäudevolumen	2'613 m ³
GF Geschossfläche	772 m ²
KF Konstruktionsflächen	63 m ²
NGF Nettogeschossfläche	709 m²
VF Verkehrsflächen	122 m ²
NNF Nebennutzflächen	23 m ²
HNF Hauptnutzfläche SIA d0165	564 m²
HNF 2 Büroarbeit	82 m ²
HNF 5 Bildung, Unterricht und Kultur	482 m ²

Funktionale Einheit FEB

Anzahl Arbeitsplätze	8 St
Anzahl Schüler	200 St

Formquotienten

GV / GF	3.38
KF / GF	0.08
NGF / GF	0.92
VF / GF	0.16
NNF / GF	0.03
HNFd0165 / GF	0.73
Fläche Aussenwand FAW / GF	0.71
HRA (EBF) / GF	1.00
FEB / GF	0.27

TP01 | Solothurn, Kantonsschule, Provisorien

Anlagekosten BKP 0-9 %-Anteil

1 Vorbereitungsarbeiten	63.9 %
2 Gebäude	20.8 %
21 Rohbau 1	7.5 %
22 Rohbau 2	0.0 %
23 Elektroanlagen	9.7 %
25 Sanitäranlagen	1.3 %
27 Ausbau 1	0.4 %
28 Ausbau 2	0.1 %
29 Honorare	1.7 %
4 Umgebung	4.8 %
5 Baunebenkosten	0.6 %
9 Ausstattung	9.8 %

Kosten nach Kostengruppen BKP inkl. MWST CHF

Anlagekosten 0-9	1'896'649.0
Erstellungskosten 1-9	1'896'649
Gebäude 2	395'433
Gebäude + Betriebseinrichtungen 2+3	395'433
HLKSE + MSRL 23-25	208'973
Honorare 19...99	123'580

Kostengruppen BKP 1-9 %-Anteil

1-9 exkl. (Honorare + NK)	92.8 %
Honorare 19...99	6.5 %
Baunebenkosten 5	0.6 %

Kennwerte Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MWST

1-9 / GV	726 CHF/m ³
1-9 / GF	2'457 CHF/m ²
1-9 / HNF SIA d0165	3'361 CHF/m ²
1-9 / FEB	9'119 CHF/FEB

Kennwerte Gebäudekosten BKP 2 inkl. MWST

2 / GV	151 CHF/m ³
2 / GF	512 CHF/m ²
2 / HNF SIA d0165	701 CHF/m ²
2 / FEB	1'901 CHF/FEB

Kennwerte BKP 2+3 inkl. MWST

2+3 / GV	151 CHF/m ³
2+3 / GF	512 CHF/m ²
2+3 / HNF SIA d0165	701 CHF/m ²
2+3 / FEB	1'901 CHF/FEB

Kennwerte BKP 23/24/25 inkl. MWST

23-25 / GV	80 CHF/m ³
23-25 / GF	271 CHF/m ²
23-25 / HNF SIA d0165	370 CHF/m ²
23-25 / FEB	1'005 CHF/FEB

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF	FE	Kosten bereinigt
*O	TP01 Solothurn, Kantonsschule, Provisorien					1'896'649	100.0%	2'457	726	3'361	9'119	1'896'649
1	Vorbereitungsarbeiten					1'212'437	63.9%	1'571	464	2'149	5'829	1'212'437
12	Sicherungen, Provisorien					1'133'360	93.5%	1'468	434	2'009	5'449	1'133'360
122	Provisorien					1'133'360	93.5%	1'468	434	2'009	5'449	1'133'360
19	Honorare					79'077	6.5%	102	30	140	380	79'077
191	Architekt					55'223	4.6%	72	21	98	265	55'223
192	Bauingenieur					1'386	0.1%	2	1	2	7	1'386
193	Elektroingenieur					17'675	1.5%	23	7	31	85	17'675
195	Sanitäringenieur					4'234	0.3%	5	2	8	20	4'234
197	Spezialisten 1					559		1		1	3	559
2	Gebäude					395'433	20.8%	512	151	701	1'901	395'433
21	Rohbau 1					142'893	36.1%	185	55	253	687	142'893
211	Baumeisterarbeiten					142'893	36.1%	185	55	253	687	142'893
22	Rohbau 2					852	0.2%	1		2	4	852
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen					852	0.2%	1		2	4	852
23	Elektroanlagen					183'955	46.5%	238	70	326	884	183'955
231	Starkstromanlagen					65'010	16.4%	84	25	115	313	65'010
232	Starkstrominstallationen					99'441	25.1%	129	38	176	478	99'441
235	Schwachstromanlagen					19'504	4.9%	25	7	35	94	19'504
25	Sanitäranlagen					25'018	6.3%	32	10	44	120	25'018
254	Sanitärleitungen					25'018	6.3%	32	10	44	120	25'018
27	Ausbau 1					8'341	2.1%	11	3	15	40	8'341
275	Schliessanlagen					8'341	2.1%	11	3	15	40	8'341
28	Ausbau 2					2'728	0.7%	4	1	5	13	2'728
287	Baureinigung					2'728	0.7%	4	1	5	13	2'728
29	Honorare					31'646	8.0%	41	12	56	152	31'646
291	Architekt					19'481	4.9%	25	7	35	94	19'481
292	Bauingenieur					593	0.1%	1		1	3	593
293	Elektroingenieur					7'212	1.8%	9	3	13	35	7'212
295	Sanitäringenieur					1'798	0.5%	2	1	3	9	1'798
297	Spezialisten 1					2'562	0.6%	3	1	5	12	2'562
4	Umgebung					91'447	4.8%	118	35	162	440	91'447
42	Gartenanlagen					87'198	95.4%	113	33	155	419	87'198
421	Gärtnerarbeiten					87'198	95.4%	113	33	155	419	87'198
49	Honorare					4'249	4.6%	6	2	8	20	4'249
491	Architekt					4'249	4.6%	6	2	8	20	4'249
5	Baunebenkosten					12'054	0.6%	16	5	21	58	12'054
51	Bewilligungen, Gebühren					9'866	81.8%	13	4	17	47	9'866
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)					6'035	50.1%	8	2	11	29	6'035
512	Anschlussgebühren					3'831	31.8%	5	1	7	18	3'831
52	Dokumentation und Präsentation					1'221	10.1%	2		2	6	1'221
524	Vervielfältigungen, Plandokumente					1'221	10.1%	2		2	6	1'221
53	Versicherungen					967	8.0%	1		2	5	967
531	Bauzeitversicherungen					95	0.8%					95
532	Spezialversicherungen					872	7.2%	1		2	4	872
9	Ausstattung					185'278	9.8%	240	71	328	891	185'278
90	Möbel					176'670	95.4%	229	68	313	849	176'670
900	Übergangsposition					176'670	95.4%	229	68	313	849	176'670
99	Honorare					8'608	4.6%	11	3	15	41	8'608
991	Architekt					8'608	4.6%	11	3	15	41	8'608

TP01 | Solothurn, Kantonsschule, Provisorien

Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

Weitere Nachhaltigkeitslabel
Schulraumcontainer und Schraubfundamente sind rückbaubar und andersorts wieder einsetzbar.

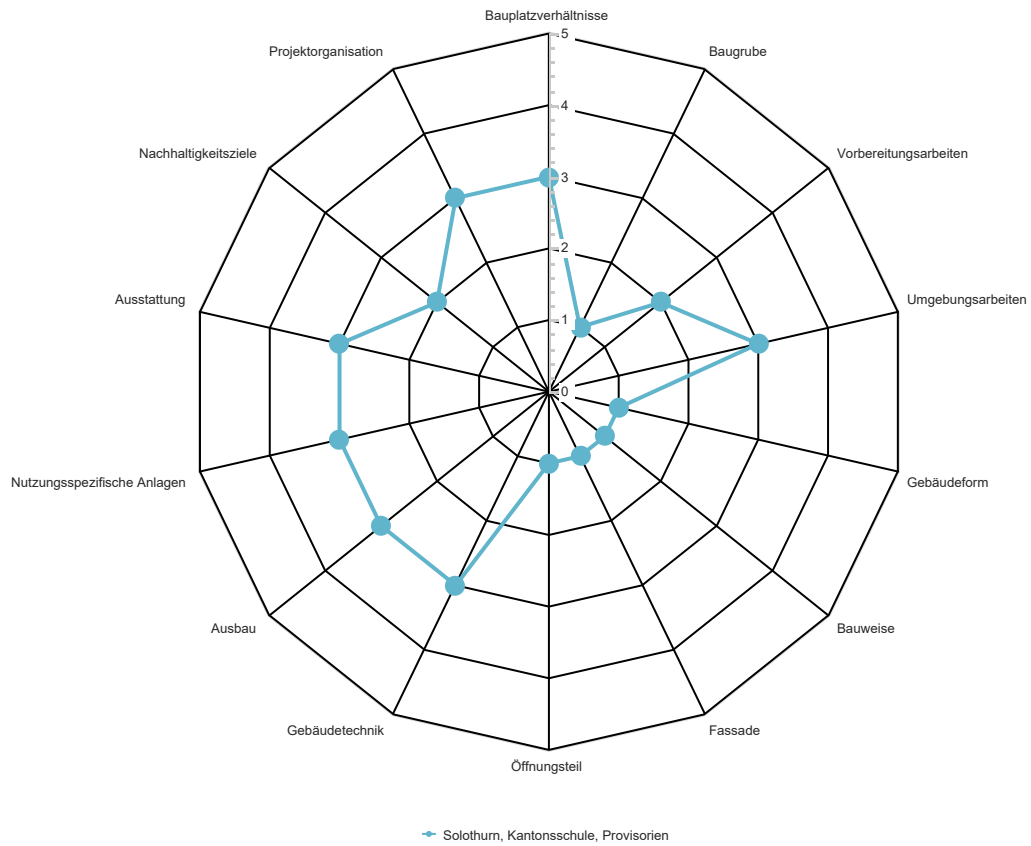
Energie

Primär Energiequelle Raumwärme	Luftwärmepumpe
Primär Energiequelle Warmwasser	Solar
Energiebedarf Raumkälte Energienachweis EN101b : E43	0 kWh/m² EBF a
Primär Energiequelle Raumkälte	Luftwärmepumpe (Rückkühler)
Lüftung	Keine Lüftung
PV: Betreibermodell	Eigentümer

TP01 | Solothurn, Kantonsschule, Provisorien

Umwelt Übriges

Vorwiegende Bauweise über Terrain	Container aus Stahl
-----------------------------------	---------------------



Legende

Bauplatzverhältnisse



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 optimale Bauplatzverhältnisse
WK2 geräumige Bauplatzverhältnisse
WK3 übliche Bauplatzverhältnisse
WK4 anspruchsvolle Bauplatzverhältnisse
WK5 beengte Bauplatzverhältnisse

Baugrube



Objektartenspezifisch
WK1 keine Baugrube
WK2 optimale Baugrube
WK3 übliche Baugrube
WK4 aufwendige Baugrube
WK5 komplexe Baugrube

Vorbereitungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Vorbereitungsarbeiten
WK2 einfache Vorbereitungsarbeiten
WK3 übliche Vorbereitungsarbeiten
WK4 aufwendige Vorbereitungsarbeiten
WK5 komplexe Vorbereitungsarbeiten

Umgebungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 keine Umgebungsarbeiten
WK2 wenig Umgebungsarbeiten
WK3 übliche Umgebungsarbeiten
WK4 aufwendige Umgebungsarbeiten
WK5 komplexe Umgebungsarbeiten

Gebäudeform



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Gebäudeform
WK2 kompakte Gebäudeform
WK3 differenzierte Gebäudeform
WK4 belebte Gebäudeform
WK5 aufwendig Bauweise

Bauweise



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Bauweise
WK2 kompakte Bauweise
WK3 differenzierte Bauweise
WK4 anspruchsvolle Bauweise
WK5 aufwendig Bauweise

Fassade



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Fassade
WK2 kompakte Fassade
WK3 differenzierte Fassade
WK4 anspruchsvolle Fassade
WK5 aufwendig Fassade

Öffnungsanteil



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 Anteil Öffnungen <20%
WK2 Anteil Öffnungen 20-35%
WK3 Anteil Öffnungen 35-50%
WK4 Anteil Öffnungen 50-80%
WK5 Anteil Öffnungen >80%

Gebäudetechnik



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Gebäudetechnik
WK2 einfache Gebäudetechnik
WK3 übliche Gebäudetechnik
WK4 anspruchsvolle Gebäudetechnik
WK5 hochwertige und spezielle Gebäudetechnik

Ausbau



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausbau
WK2 einfacher Ausbau
WK3 üblicher Ausbau
WK4 anspruchsvoller Ausbau
WK5 gehobener, exklusiver Ausbau

Nutzungsspez. Anlagen



Objektartenspezifisch
WK1 wenige nutzungsspezifische Anlagen
WK2 einfache nutzungsspezifische Anlagen
WK3 übliche nutzungsspezifische Anlagen
WK4 anspruchsvolle nutzungsspezifische Anlagen
WK5 hochwertige nutzungsspezifische Anlagen

Ausstattung



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausstattung
WK2 einfache Ausstattung
WK3 übliche Ausstattung
WK4 anspruchsvolle Ausstattung
WK5 gehobener, exklusive Ausstattung

Nachhaltigkeitsziele



Objektartenspezifisch
WK1 keine Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK2 übliche Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK3 erhöhte Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK4 hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK5 sehr hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt

Projektorganisation



Objektartenspezifisch
WK1 sehr einfache Projektorganisation
WK2 einfache Projektorganisation
WK3 übliche Projektorganisation
WK4 komplexe Projektorganisation
WK5 hohe komplexe Projektorganisation

Abbruch, Schadstoffsanierung, Altlasten etc.

Rodungen für Baustellenzufahrt; Abstützung EH-Zufahrt zur Lastenübernahme bei der Zufahrt.

Baustellen -Einrichtung und -Logistik

Versetzen der Container via Strasse über Hallenbad mit Spez. Kran mit maximalem Ausleger.

Spezialtiefbau, Baugrube

Schraubfundamente die einfacheren Rückbau ermöglichen.

Bauweise

Elementbauweise mit Containern aus Stahl inkl. Fenster und Storen, Treppenturm und Rampe beim Zugang, Deckenbeleuchtung integriert in Akustikdecke, Sanitäranlagen sowie Klimageräte (Heizen/Kühlen) inkl. Ausseneinheit.

Fassade

Stahlbleche fertig beschichtet durch Containerlieferant

Bedachung

Standard Blechbahnen-Eindeckung gefälzt

Elektroanlagen

Einrichtungen für Schulbetrieb mit UKV-Anschlüssen für Medien, WLAN, Haustechnikanschlüsse und PV-Anlage

Heizungsanlagen

Klimageräte durch Containerlieferant geliefert und Installiert.

Kälteanlagen

Klimageräte durch Containerlieferant geliefert und Installiert.

Sanitäranlagen

Sanitärleitungsanschlüsse an vom Containerlieferanten montierten Sanitäranlagen.

Transportanlagen

keine, nur EG behindertengerecht zugänglich

Ausbau

Standartausbau durch Containerlieferanten

Nutzungsspezifische Anlagen

Schuleinrichtungen analog Standartschulzimmer

Umgebung und Perimeter

Vorplatzgestaltung als Pausenplatz, Instandstellen Belagsarbeiten
Leitungsanschlüsse, Verbindungswege, Platzieren Tischtennisanlagen und Veloständer, Gitterzaun zum Sportplatz, Grünflächen mit Rasensaat.

Honorare

Honorare ab Bauprojekt bis zur Übergabe an den Nutzer

Nebenkosten

Bewilligungsgebühren, Anschlussgebühren für Kanalisation und Wasser, Planplots, Versicherung

Ausstattung

Schulbetriebseinrichtungen (Säulen-Wandtafelanlagen, Kurzdistanz-Beamer, Visualizer, Hilfsmaterial) Möblierung (Tische, Stühle, Garderoben, Reagle inkl. Einrichten)

Umwelt

Containerprovisorien sind nach Neubauanforderungen konzipiert und können samt Foundation anderorts wieder eingesetzt werden

Projektorganisation

übliche Projektorganisation

TP01 | Solothurn, Kantonsschule, Provisorien



Aussenansicht mit Vorplatz Bild Hochbauamt



Schulzimmer Bild Hochbauamt



Schulzimmer Bild Hochbauamt



Vorraum / WC-Anlage Bild Hochbauamt

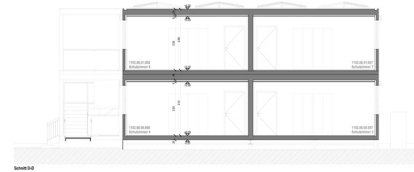
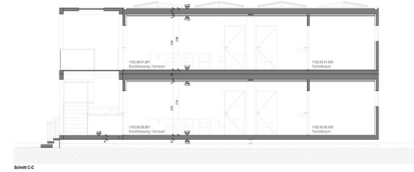


Erdgeschoss - Hochbauamt



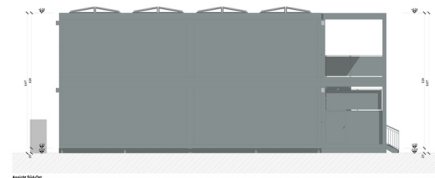
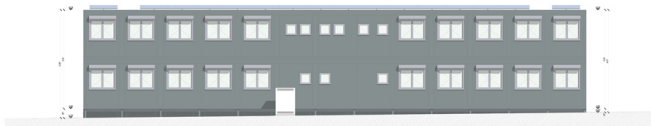
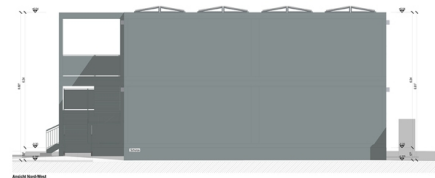
1. Obergeschoss - Hochbauamt

TP01 | Solothurn, Kantonsschule, Provisorien



Schnitt A-A / B-B - Branger Architekten AG

Schnitt C-C / D-D - Branger Architekten AG



Ansichten Lang - Branger Architekten AG

Ansichten Quer - Branger Architekten AG