

Bildungszentrum Wallierhof, Riedholz

Schul- und Betriebsküche, Raumoptimierungen



2018–2020



Schulküche

Zwei neue Küchen für den Vorzeigebetrieb

Seit 1909 führt der Kanton Solothurn eine Landwirtschaftsschule und seit 1921 gibt es die Hauswirtschaftsschule. 1932 zogen die beiden wichtigen Institute auf den Gutsbetrieb Wallierhof. Da viele Schülerinnen und Schüler eine lange Anreise haben, werden beide Schulen als Internate geführt. Nach und nach übernahm der Wallierhof weitere Aufgaben und entwickelte sich zum landwirtschaftlichen Kompetenz- und Ausbildungszentrum, das auch wertvolles Wissen in Bereichen wie Obst- und Gartenbau oder Ernährung vermittelt. Zu diesem Zweck wurden vor zwei Jahren ein moderner Laufstall für Milchkühe und ein Bienenhaus in Betrieb genommen.

In den vergangenen rund 25 Jahren hat sich der Wallierhof zudem zu einem beliebten Tagungszentrum mit Seminaren, Kursen und Weiterbildungen entwickelt. Die Gastronomie hat sich in dieser Zeit weitherum einen guten Namen verdient. Doch die Küche und die Haustechnik aus dem Jahr 1987 entsprachen nicht mehr den geforderten Ansprüchen. Mit der Sanierung wurden nun die Bereiche klar getrennt: Die neue, deutlich leistungsfähigere Abwaschstation liegt jetzt zentral zwischen der Schulküche und der Betriebsküche für den Gastronomiebereich. Für den Unterricht stehen auf der einen Seite acht Kocheinheiten bereit. Die modernen Einbauten und Geräte sind perfekt auf ihre schulische Funktion zugeschnitten. Die grifflose, weisse Schrankfront ist mit magnetischem Kunstharz belegt, damit sie als Projektionsfläche und als Pinboard verwendet werden kann. Die Betriebsküche auf der anderen Seite ist als vollwertige Gastroküche der neusten Generation mit grosszügigen Arbeitsflächen, Kochherden, Backöfen und Steamern konzipiert. Die unterdimensionierten und veralteten Lüftungen der beiden Küchen wurden durch einen zentralen Lüftungsmonoblock mit Wärmerückgewinnung und der Möglichkeit zu kühlen ersetzt. Die Abluft wird

nordseitig via Fassade über das Dach des Hauptgebäudes abgeführt. Die Elektrohauptverteilung wurde vom Erdgeschoss ins Untergeschoss verlegt. Der Tiefkühlraum und die zentrale Kälteanlage wurden ersetzt. Mit der bei der Kühlung entstehenden Abwärme wird nun das Brauchwasser vorgewärmt.

Der bestehende Saal im Erdgeschoss – mit Blick zum Aussenraum – kann weiterhin als Unterrichtsraum genutzt oder durch eine Tapetentür um 30 Sitzplätze in einen grossen Speisesaal erweitert werden. An der Westseite wurde ein Treppenabgang zum neuen Aussensitzplatz im südseitigen Garten eingerichtet.

Die Büros, die bisher im Erdgeschoss waren, wurden in die oberen Geschosse verlegt, wodurch zusätzliche Besprechungszimmer und Gruppenräume für Seminare und Tagungen geschaffen werden konnten. Die originalen Parkettbodenbeläge sind nun wieder sichtbar und auch die Wände wurden mit Strukturtapete in ihren originalen Zustand zurückversetzt. Die mit Akustikdecken aufgewerteten Räume sind mit Bildschirmen, LED-Leuchten und W-LAN ausgerüstet.

Ein neuer Treppenlift verbindet das Unter- und das Erdgeschoss mit der Eingangshalle und dank der rollstuhlgängigen Toilette im Schulgebäude ist der Wallierhof nun auch für Menschen mit Handicap uneingeschränkt zugänglich. Zudem können die Internatsschüler in der kleinen Gästeküche im Erdgeschoss in Randzeiten Mahlzeiten selbständig zubereiten.

Projektorganisation

Bauherrschaft	Bau- und Justizdepartement
Vertreten durch	Hochbauamt Solothurn
Architekt	Eng Portmann Partner Dipl. Architekten GmbH
Bauingenieur	Katzenstein GmbH, Solothurn
Elektroingenieur	ITB Beratende Ingenieure HTL, Biberist
HLKK-Ingenieur	Enerconom AG, Solothurn
Sanitärplaner	Urs Kissling AG, Solothurn

Anlagekosten in CHF inkl. MwSt.

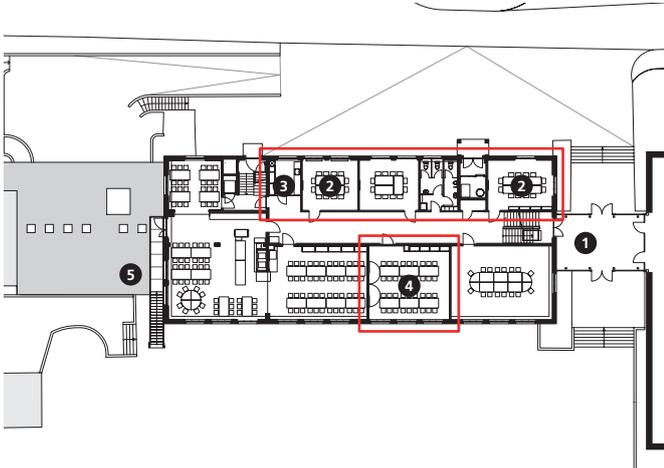
1 Vorbereitungsarbeiten	31 000
2 Gebäude	1 753 000
3 Betriebseinrichtungen	360 000
4 Umgebung	44 000
5 Baunebenkosten	34 000
9 Ausstattungen	27 000
Total	2 249 000

Chronologie

Baubeginn	Oktober 2018
Fertigstellung	Mai 2020

Gebäudekosten in CHF inkl. MwSt.

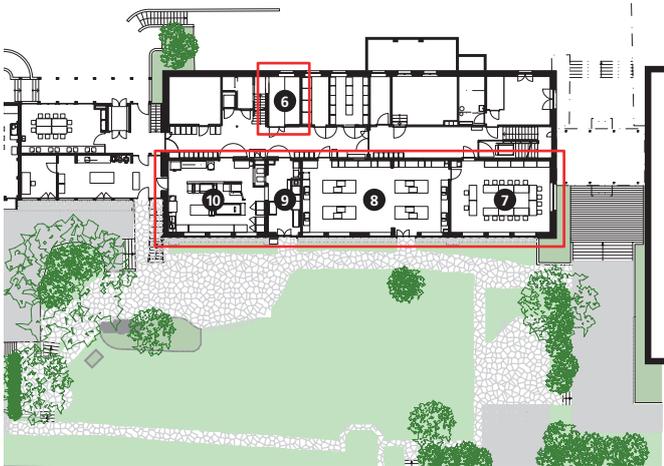
21 Rohbau 1	113 000
22 Rohbau 2	48 000
23 Elektroanlagen	305 000
24 Heizungs-/Lüftungsanlagen	205 000
25 Sanitäranlage	263 000
26 Transportanlagen	43 000
27 Ausbau 1	278 000
28 Ausbau 2	190 000
29 Honorare	308 000
21-29 Total Gebäudekosten BKP 2	1 753 000



Erdgeschoss



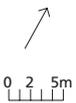
Betriebsküche



Untergeschoss



Erweiterung Speisesaal



□ Bauperimeter EG

- ① Haupteingang
- ② Besprechung
- ③ Gästeküche
- ④ Erweiterung Speisesaal
- ⑤ Treppenabgang

□ Bauperimeter UG

- ⑥ Lüftungsmoнокblock
- ⑦ Schulungsraum
- ⑧ Schulküche
- ⑨ Abwaschstation
- ⑩ Betriebsküche



Schulungsraum

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt
Werkhofstrasse 65
4509 Solothurn
Telefon 032 627 26 03
Telefax 032 627 23 65

Adresse Objekt

.....
Wallierhof Hauptgebäude
.....
Höhenstrasse 46
.....
4533 Riedholz
.....

Impressum

.....
Text Hans Peter Schläfli
.....
Fotos Daniel Lüscher
.....
Layout Nadine Walker
.....
Bezug Hochbauamt
.....

