KANTON solothurn

Hochbauamt

Kantonsschule Olten

Gesamtsanierung
1. Etappe, Sanierung Hallenbad

2016–2017

Aufenthalts- und Kassenbereich

Gesamtsanierung (2016–2022)

Mit der Sanierung werden die Räumlichkeiten der Kantonsschule Olten den veränderten und zukünftigen Bedürfnissen des Schulbetriebes angepasst. Dabei sollen aber auch die heutigen bautechnischen Normen insbesondere hinsichtlich Brandschutz, Erdbebensicherheit, Behindertengerechtigkeit und Energieeffizienz berücksichtigt werden. Ende 2012 hat der Kantonsrat einen Verpflichtungskredit von 85.8 Mio. Franken für die Gesamtsanierung der Kantonsschule Olten genehmigt.

Rund 1200 Schülerinnen und Schüler benutzen die 100 Unterrichtsräume, drei Turnhallen, ein Hallenbad, eine Aula, Mediothek und Mensa.

Auf zwei Terrainebenen wurde 1969 bis 1973 der Bau, inmitten einer bewaldeten Hügelkuppel in Olten erstellt. Der Sichtbeton in glatter oder gerauter Oberflächengüte, die verschiedenen Zugänge und Ebenen, das volumetrische Erscheinungsbild und die Betonvorfabrikation sind die prägenden Elemente dieser Nachkriegsmoderne. Die Kantonsschule Olten ist ein wichtiger Architekturzeuge aus der Zeit des *Brut*alismus (Französisch: béton *brut*, Deutsch *roher* Beton).

Im Sommer 2016 wurde mit der Gesamtsanierung begonnen. Mit der Entflechtung und der konsequenten Trennung des Schul- und Baubetriebs werden die Bauarbeiten parallel zum Schulbetriebe umgesetzt. Die Gesamtsanierung dauert etappiert bis ins Jahr 2022. In einer ersten Etappe wurde das Hallenbad saniert.

Sanierung Hallenbad (2016–2017)

Ende 2017 konnte die Sanierung des Hallenbades nach einjähriger Bauzeit abgeschlossen werden. Der Rückbau erfolgte bis auf die Rohbaustruktur. Die Statik wurde ertüchtigt, die Gebäude- und Schwimmbadtechnik grundlegend erneuert und die Gebäudehülle nach dem Minergie-Standard erstellt.

Die ehemalige Abwartwohnung wurde im Erdgeschoss zum neuen Eingang mit Aufenthalts- und Kassenbereich, im Obergeschoss zu Garderoben umgebaut. Im rückwärtigen Bereich befinden sich die Toiletten auf der Ebene der Schwimmbecken, die Material- und Sanitätsräume sowie der behindertengängige Zugang mit dem entsprechenden Sanitärraum. Im Untergeschoss sind neben weiteren Toilettenanlagen sämtliche Technik- und Installationsräume. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Erdsondenwärmepumpe via Fernleitung vom Schulgebäude. Zusätzlich wird für die Energieerzeugung auf dem Schulgebäude eine PV-Anlage installiert.

Im Tagesbetrieb dient das Hallenbad dem Schwimmunterricht der Schule, an den Abenden und Wochenenden steht das Hallenbad der Bevölkerung sowie den Vereinen zur Verfügung.

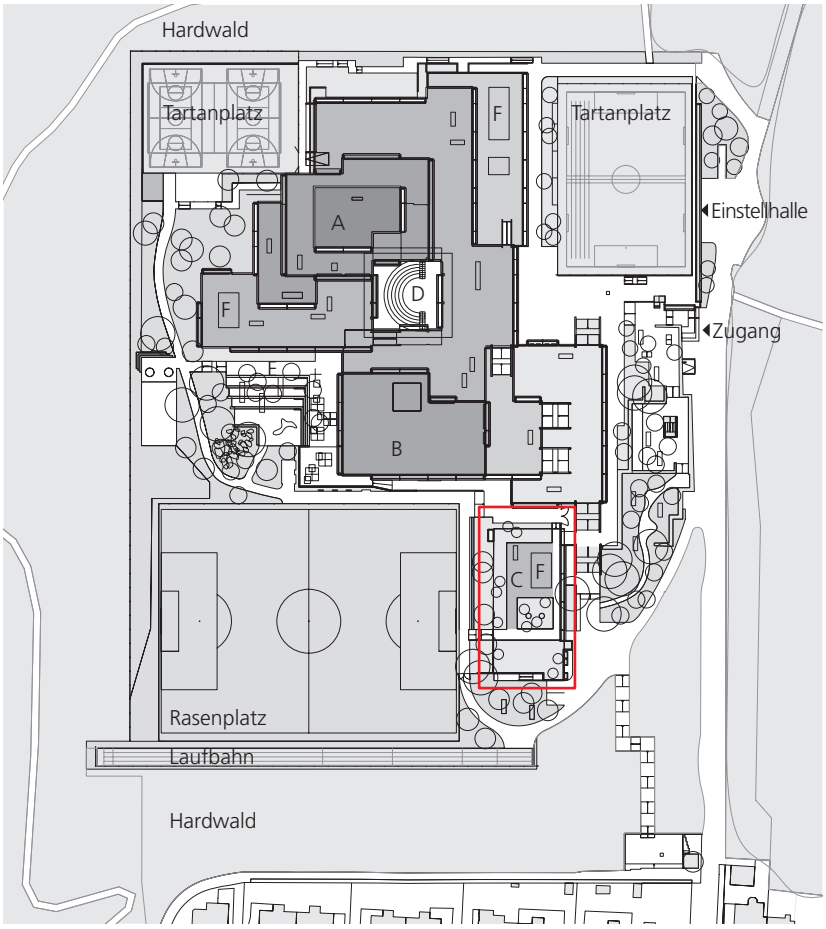
Das 25 m Becken und das Lehrschwimmbecken sind neu mit Chromstahl ausgekleidet. Die Boden- und Wandbeläge sind mit einem fugenlosen Belag versehen. Die Deckenverkleidungen und Wandbereiche sind in Fichtenholz. Die Farbwahl der Oberflächen ist durchgängig zurückhaltend und zeitlos in sandfarbigen Erdtönen. Die Räume wirken lichtdurchflutet, harmonisch und nehmen Rücksicht auf die architektonischen Rahmenbedingungen.

Projektorganisation	
Bauherrschaft	Bau- und Justizdepartement
Vertreten durch	Hochbauamt
Nutzer	Kantonsschule Olten
Generalplaner/Architekt/ Bauleitung	Batimo AG Architekten SIA, Olten
Bauingenieur	Suisseplan Ingenieure AG, Aarau
Landschaftsarchitekt	Grünwerk 1 Landschaftsarchitekten AG, Olten
Elektroingenieur	HKG Engineering AG, Baden
Heizungsingenieur	Brunner Engineering AG, Olten
Lüftungsingenieur	Dr. Eicher + Pauli AG, Olten
Sanitäringenieur	Aeschlimann Engineering AG, Olten

Chronologie	
Zustandsanalyse	2004
Vorprojekt	2007
Kreditgenehmigung	2012
Baubeginn	2016
Inbetriebnahme Hallenbad	2017

Grundmengen nach SIA 416		
Geschossfläche (GF)	m²	2 477
Hauptnutzfläche (HNF)	m²	1088
Gebäudekosten BKP2/GF	CHF/m²	1 805

A Grosser Schultrakt
B Kleiner Schultrakt
C Hallenbad
D Innenhof
E Mensaaussenraum
F Aussenklassenzimmer
Bereich Hallenbad

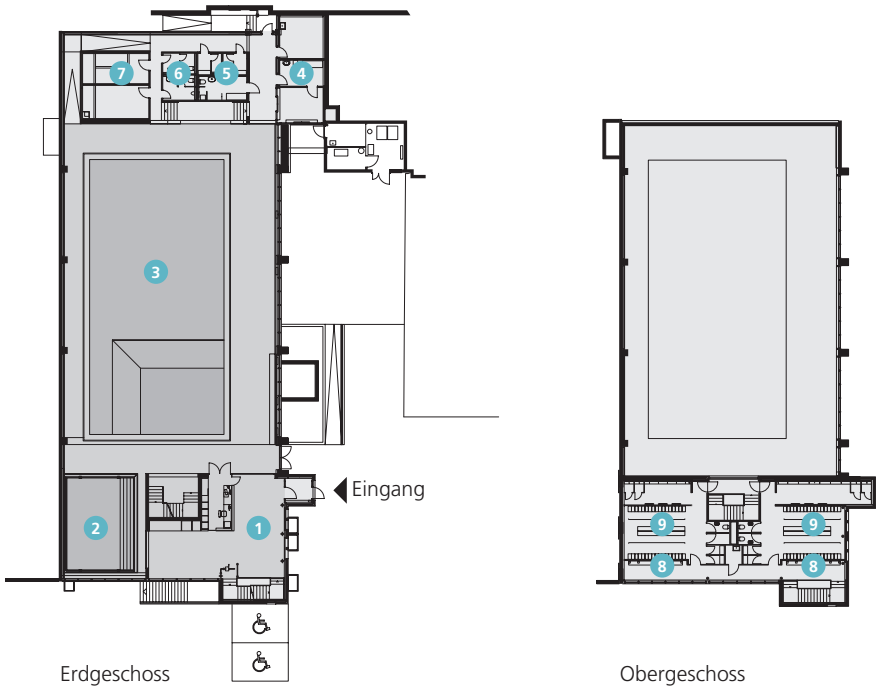


N

0 20 40 m

Situation

1 Aufenthalts- und Kassenbereich
2 Lehrschwimmbecken
3 Schwimmbecken 25 m
4 Sanitätsräume
5 Inv. Garderoben/ Sanitärraum
6 Toiletten
7 Materialräume
8 Garderobenvorraum
9 Garderoben



N

0 10 20 m

Grundrisse

Erdgeschoss

Obergeschoss

Anlagekosten Hallenbad in CHF inkl. MwSt.		
1	Vorbereitungsarbeiten	690 000
2	Gebäudekosten	4 470 000
3	Betriebseinrichtungen	1 420 000
4	Umgebung	380 000
5	Baunebenkosten	100 000
9	Ausstattung	45 000
	Total	**7 105 000**

Gebäudekosten Hallenbad in CHF inkl. MwSt.		
21	Rohbau 1	620 000
22	Rohbau 2	300 000
23	Elektroanlagen	1 270 000
24	Heizungs-/Lüftungsanlagen	590 000
25	Sanitäranlagen	420 000
27	Ausbau 1	240 000
28	Ausbau 2	660 000
29	Honorare	370 000
	Total	**4 470 000**

Adresse Objekt

Kantonsschule Olten
Hardfeldstrasse 53
4600 Olten

Impressum

Text	Hochbauamt
Fotos	Lüscher Fotografie
Layout	Nadine Walker
Bezug	Hochbauamt

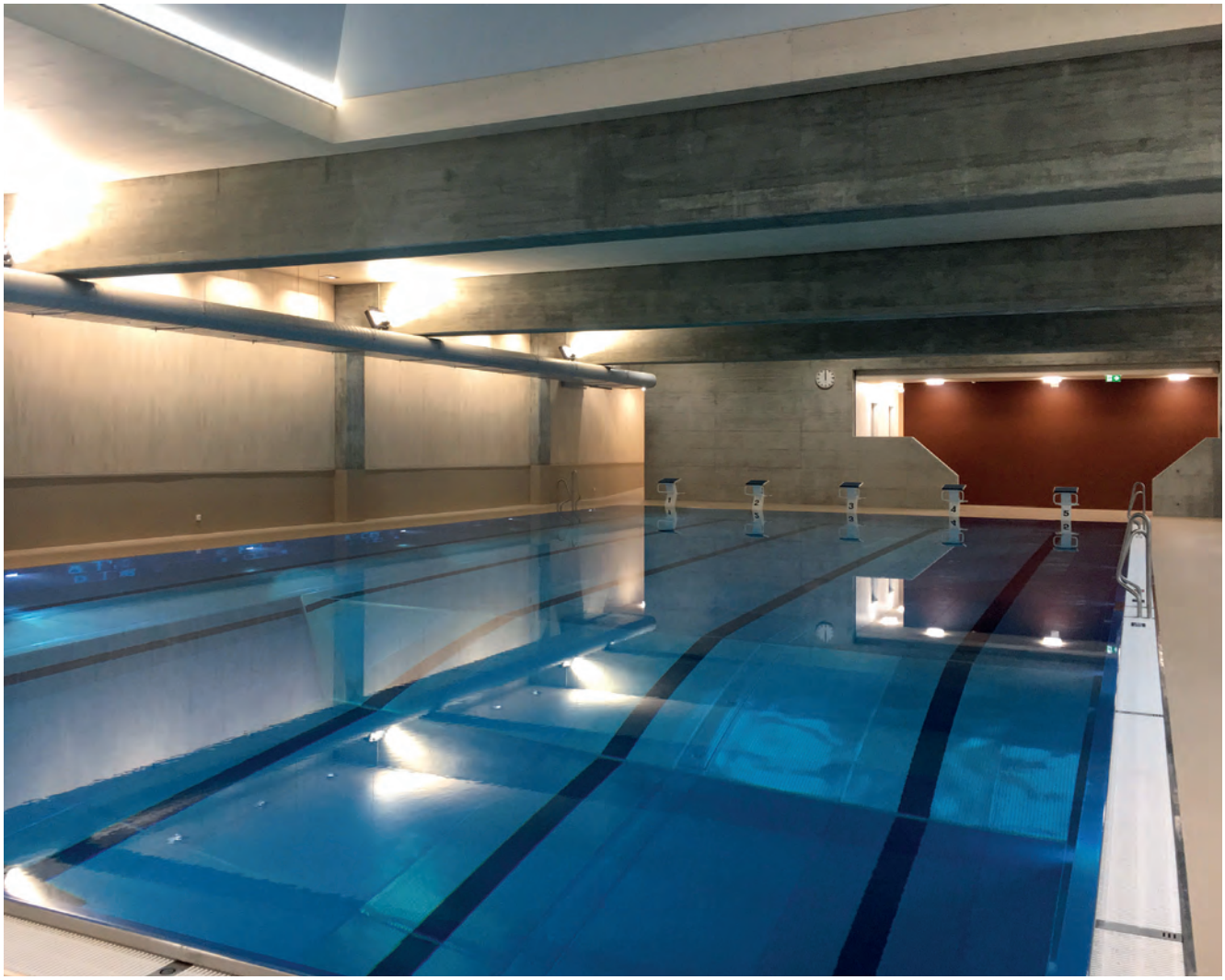
Lehrschwimmbecken

Schwimmbecken 25 m

Schwimmbecken 25 m

Garderobe

Garderobenvorraum



Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt
Werkhofstrasse 65
4509 Solothurn
Telefon 032 627 26 03
Telefax 032 627 23 65