

Beratungs- und Informationszentrum BIZ Olten

Umnutzung Werkstattgebäude BBZ



2014 – 2015



Infothek/Marktplatz

Von der Autowerkstatt zu Räumen für die Berufs-, Studien- und Laufbahnberatung

Das Beratungs- und Informationszentrum «BIZ» ist der Dreh- und Angelpunkt der Berufs-, Studien- und Laufbahnberatung. Im BIZ befinden sich Unterlagen zu sämtlichen Grundberufen sowie Übersichten zu den Weiterbildungen. Mit regelmässigen Klassenbesuchen werden mit den Jugendlichen Eignungsabklärungen und Informationsveranstaltungen durchgeführt. In den Beratungsbüros finden die diskreten Einzelberatungen mit den Jugendlichen und ihren Bezugspersonen statt. Jährlich hat das BIZ ca. 5 200 Besucher und führt rund 200 Informationsveranstaltungen durch.

Das BIZ-Team mit seinen acht Beratern und Beraterinnen war bisher in einer Mietliegenschaft untergebracht. Aufgrund der freigewordenen Werkstatträume des Autogewerbeverbandes bot sich die Gelegenheit, im Berufsbildungszentrum BBZ Olten zeitgemässe Lokalitäten für das BIZ zu realisieren. Damit wird für die Kunden das BIZ näher und einfacher zugänglich. Das BIZ ist direkt über die Bifangstrasse und hausintern vom BBZ via Korridor erreichbar.

Das Raum- und Materialkonzept wurden an das BBZ angelehnt, um einerseits die Nähe des BIZ an das BBZ zu untermauern und andererseits den Charakter des Werkstattgebäudes zu erhalten. Der transparent verglaste Windfang ist einladend und ermöglicht Einblicke in den Grossraum mit dem Empfang, der Infothek, dem Marktplatz und der Begegnungszone. Aufgrund der akustischen Massnahmen mit den unterschiedlich gestalteten Deckenbekleidungen und des textilen Bodenbelages wirkt der Raum angenehm und freundlich. Die Trennwände in Holz bieten ein behagliches Ambiente und bilden einen guten Kontrast zur zeitlosen, eleganten USM-Möblierung.

Im Zentrum des Grossraumes sind die Infothek als Begegnungszone und der Marktplatz untergebracht. Hier werden rund 12 000 aktuelle Medien zu den beruflichen Grund- und Weiterbildungen, höheren Berufsbildungen, Studiengängen in Fachhochschulen und Universitäten bereitgestellt. Detailinformationen können auch über Internet-Terminals (PC-Stationen) vor Ort abgerufen werden. Der Empfang ist offen angeordnet, damit ein kundenfreundlicher erster Kontakt hergestellt werden kann und bei Rückfragen jederzeit schnelle Auskunftswegen möglich sind. Die Beratungsbüros sind entlang der Nordfassade aufgereiht. Die Fassade musste für die natürliche Belichtung der Büros mit einem zusätzlichen Fensterband ergänzt werden. Der Einbau der Büros erfolgte nach dem Prinzip Raum in Raum, damit die ursprünglichen Dimensionen des Werkstattgebäudes ersichtlich bleiben und das Querlüften über die Oblichter weiterhin möglich ist. Der Schulungsraum und das Besprechungszimmer sind mit einer mobilen Trennwand unterteilt. Dadurch können sie je nach Bedarf sowohl als Sitzungszimmer wie auch für Informationsveranstaltungen multifunktional genutzt werden. Zudem sind diese beiden Räume mechanisch belüftet, um bei Grossanlässen ein entsprechendes Raumklima sicherzustellen. In den Wandnischen auf der Rückseite des Schulungsraumes sind die Druckerstation, die Teeküche sowie die Elektroverteilung unauffällig integriert worden. Die bestehenden sanitären Einrichtungen im Korridor des BBZ können vom BIZ genutzt werden. Die Lüftungszentrale und das Archiv befinden sich im Untergeschoss.

In den neuen Räumen der Fachstelle erhalten Ratsuchende Informationen und Beratungen bei der Berufs-, Studien- und Laufbahnplanung, sodass die Erfolgsgeschichte des Bildungswesens in der Schweiz tatkräftig unterstützt werden kann.

Projektorganisation

Bauherrschaft	Bau- und Justizdepartement
Vertreten durch	Hochbauamt
Projektleitung	Marcel Wild/Hansruedi Trachsel
Architekt	S+B Baumanagement AG, Olten
Bauingenieur	TSW + Partner AG, Olten
Elektroingenieur	Aare Elektroplan AG, Olten
Heizungs-/Sanitäringenieur	Brunner Engineering, Olten
Lüftungsingenieur	Balplan AG, Olten
Bauphysik/Akustik	Zeugin Bauberatungen, Münsingen
Bibliothekspaner	Chevalier GmbH, Thun

Anlagekosten in CHF inkl. MwSt.

1	Vorbereitungsarbeiten	33 000
2	Gebäude	931 000
5	Baunebenkosten	5 000
9	Ausstattungen	51 000
	Total	1 020 000

Chronologie

Planungsbeginn	Februar 2014
Realisierung	April bis Juli 2015

Gebäudekosten in CHF inkl. MwSt.

21	Rohbau 1	21 000
22	Rohbau 2	62 000
23	Elektroanlagen	183 000
24	Heizungs-/Lüftungsanlagen	81 000
25	Sanitäranlage	22 000
27	Ausbau 1	229 000
28	Ausbau 2	152 000
29	Honorare	181 000
	Total	931 000



Windfang/PC-Stationen



Eingang Bifangstrasse



Beratungsbüro



Schulungsraum/Besprechungszimmer

- 1 Korridor
 - 2 Windfang
 - 3 Beratungsbüros
 - 4 Schulungsraum
 - 5 Besprechungszimmer
 - 6 Infothek, Marktplatz
 - 7 PC-Stationen
 - 8 Empfang
- Bauperimeter
 Umgebaute Geschossfläche (Brutto) 590 m²
 Umgebaute Hauptnutzfläche (HNF) 415 m²



Eingangsgeschoss

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt
Werkhofstrasse 65
4509 Solothurn
Telefon 032 627 26 03
Telefax 032 627 23 65

Adresse Objekt

BIZ Olten

Bifangstrasse 12

4600 Olten

Impressum

Text Hochbauamt

Fotos Daniel Lüscher

Layout Nadine Walker

Bezug Hochbauamt

