

# ***Mehrjahresplanung ab 2024 «Hochbau»; Rechenschaftsbericht über die Projekte; Verpflichtungskredit für Kleinprojekte ab 2024***

Botschaft und Entwurf des Regierungsrates  
an den Kantonsrat von Solothurn  
vom 26. September 2023, RRB Nr. 2023/1567

## **Zuständiges Departement**

Bau- und Justizdepartement

## **Vorberatende Kommissionen**

Umwelt-, Bau- und Wirtschaftskommission  
Finanzkommission

## Inhaltsverzeichnis

Kurzfassung .....	3
1. Finanzieller Planungsprozess .....	5
2. Ausgangslage .....	5
3. Bewilligte Projekte bis 2023 - Rechenschaftsbericht .....	5
3.1 Grossprojekte .....	5
3.2 Kleinprojekte.....	8
4. Neue Projekte ab 2024 .....	10
4.1 Grossprojekte .....	10
4.2 Kleinprojekte.....	12
4.3 Kleinprojekt mit Beginn 2024 (neuer Verpflichtungskredit) .....	13
4.4 Kleinprojekte in Planung ab 2025 .....	15
5. Planbarer Unterhalt .....	15
6. Gesamtinvestitionen .....	16
7. Rechtliches .....	17
8. Antrag.....	18
9. Beschlussesentwurf .....	19

## Kurzfassung

Im Rahmen einer rollenden Mehrjahresplanung werden, gestützt auf § 56 Absatz 1 Buchstabe a des Gesetzes über die wirkungsorientierte Verwaltungsführung vom 3. September 2003 (WoV-G; BGS 115.1), Rechenschaft über bewilligte Klein- und Grossprojekte abgelegt, Informationen über geplante Projekte bereitgestellt und ein Verpflichtungskredit für Planungs- und Realisierungsarbeiten von Kleinprojekten mit Beginn 2024 beschlossen (11,2 Mio. Franken).

Geschäfte kleiner als 3,0 Mio. Franken werden als «Kleinprojekt» und grösser als 3,0 Mio. Franken als «Grossprojekt» bezeichnet. Beide Kategorien generieren Planungs- und/oder Realisierungskosten, welche in der Finanzkompetenz des Kantonsrates sind.

Die Planungsprozesse richten sich grundsätzlich nach der Norm SIA 112, Modell Bauplanung. Die Planungsarbeiten umfassen die SIA Phasen 11-31, strategische Planung, Vorstudien, Vorprojekt inkl. Kreditgenehmigung; die Realisierungsarbeiten umfassen die SIA Phasen 32-53, Bauprojekt, Baubewilligungsverfahren, Ausschreibung, Ausführung und Inbetriebnahme.

## Bewilligte Projekte bis 2023 - Rechenschaftsbericht

5 Grossprojekte sind in Umsetzung oder bereits abgeschlossen. Die Verpflichtungskredite betragen insgesamt 453,5 Mio. Franken. 3 Projekte, das Schwerverkehrskontrollzentrum (SVKZ) Oensingen, das Bürgerspital Haus 2 Solothurn und die MFK Wangen b/O sind in Realisierung (Voranschlagskredit 2024 von 8,4 Mio. Franken). Im Jahr 2023 konnten 2 Projekte, die Sanierung der Kantonsschule Olten und der Umbau Rosengarten Solothurn, abgeschlossen werden.

35 Kleinprojekte sind in Umsetzung bzw. teilweise bereits abgeschlossen. Die Verpflichtungskredite betragen insgesamt 26,5 Mio. Franken und der Voranschlagskredit 2024 4,3 Mio. Franken. Von den 35 Projekten sind 11 per Ende 2023 abgeschlossen und 24 in Arbeit.

## Neue Projekte ab 2024

4 Grossprojekte sind in Planung. Das damit verbundene Verpflichtungskreditvolumen wird aktuell auf 313,5 Mio. Franken geschätzt. Dabei handelt es sich um die Projekte Schloss Waldegg Feldbrunnen, Zentralgefängnis Kanton Solothurn (ZGSO) Flumenthal (Voranschlagskredit 2024 von 3,0 Mio. Franken), Stützpunkt KAPO Oensingen und Erweiterung Rötihof Solothurn.

16 Kleinprojekte sind in Planung. Die damit verbundenen Verpflichtungskredite werden auf 29,8 Mio. Franken geschätzt, 9 Projekte davon sind in Vorbereitung. 7 Projekte mit Beginn 2024 und der damit verbundene **Verpflichtungskredit von 11,2 Mio. Franken** sollen mit der vorliegenden Botschaft dem Kantonsrat zur Bewilligung unterbreitet werden. Der Voranschlagskredit 2024 beträgt 8,8 Mio. Franken.

Der Planbare Unterhalt ist eine gebundene Ausgabe und wird als Voranschlagskredit 2024 von 10,8 Mio. Franken in der Mehrjahresplanung aufgeführt.

## Gesamtinvestitionen

Der Voranschlagskredit 2024 beträgt brutto 35,2 Mio. Franken, abzüglich der Einnahmen (Beiträge und Subventionen) von 1,3 Mio. Franken ergibt dies netto 33,9 Mio. Franken.

Die Investitionen 2024 bis 2027 betragen brutto durchschnittlich 60,3 Mio. Franken pro Jahr, davon sind 40% bereits bewilligten Projekten zugeordnet bzw. im Rechenschaftsbericht aufgeführt. Ab 2025 steigt der Mittelbedarf aufgrund der Realisierungsreife von mehreren Projekten (u.a. Zentralgefängnis Kanton Solothurn [ZGSO] Flumenthal, Bürgerspital Haus 2 Solothurn, Stützpunkt KAPO Oensingen und Erweiterung Rötihof Solothurn).



Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir unterbreiten Ihnen nachfolgend Botschaft und Entwurf über die Mehrjahresplanung ab 2024 «Hochbau»; Rechenschaftsbericht über die Projekte; Verpflichtungskredit für Kleinprojekte ab 2024.

## **1. Finanzieller Planungsprozess**

Im Rahmen einer rollenden Mehrjahresplanung werden, gestützt auf § 56 Absatz 1 Buchstabe a des Gesetzes über die wirkungsorientierte Verwaltungsführung vom 3. September 2003 (WoV-G; BGS 115.1), Rechenschaft über bewilligte Gross- und Kleinprojekte abgelegt, Informationen über geplante Grossprojekte bereitgestellt und für Kleinprojekte sowie Projektierungsarbeiten mit Beginn 2024 ein Verpflichtungskredit beantragt.

Gemäss WoV-Handbuch, Kapitel 4 Kreditwesen, Stand 17. Dezember 2019, gelten im Hochbau Projekte ab 3,0 Mio. Franken Nettoinvestitionen als Grossprojekte, Projekte unter 3,0 Mio. Franken als Kleinprojekte.

Gemäss § 39 Abs. 2<sup>bis</sup> der Verordnung zum Gesetz über die wirkungsorientierte Verwaltungsführung (WoV-VO; BGS 115.11; Änderung gemäss Regierungsratsbeschluss [RRB] Nr. 2018/1480 vom 18. September 2018) müssen die Verpflichtungskredite für Kleinprojekte der Investitionsrechnung nicht mehr abgerechnet werden. Dementsprechend wird pro Kleinprojekt nur ein kurzer Rechenschaftsbericht verfasst.

## **2. Ausgangslage**

Die Mehrjahresplanung ab 2024 «Hochbau» entspricht dem Integrierten Aufgaben- und Finanzplan (IAFP) 2024 bis 2027. Zusätzlich berücksichtigen die Investitionsrechnung und die Mehrjahresplanung ab 2024 «Hochbau» die Plafonierung der Investitionen des Bau- und Justizdepartementes.

## **3. Bewilligte Projekte bis 2023 - Rechenschaftsbericht**

### **3.1 Grossprojekte**

Grossprojekte beinhalten Realisierungsarbeiten ab 3,0 Mio. Franken. Mit der Realisierung werden die SIA Phasen 32-53, Bauprojekt, Baubewilligungsverfahren, Ausschreibung, Ausführung und Inbetriebnahme umgesetzt.

5 Grossprojekte sind in Umsetzung oder bereits abgeschlossen. Die Verpflichtungskredite betragen insgesamt 453,5 Mio. Franken. 3 Projekte, das Schwerverkehrszentrum (SVKZ) Oensingen, das Bürgerspital Haus 2 Solothurn und die MFK Wangen b/O sind in Realisierung (Voranschlagskredit 8,4 Mio. Franken). Im Jahr 2023 konnten 2 Projekte, die Sanierung der Kantonsschule Olten und der Umbau Rosengarten Solothurn, abgeschlossen werden.

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die bewilligten Grossprojekte einzeln, nach Standort und Kosten aufgeführt:

5	Grossprojekte	Tausend Fr.	Bewilligter Kredit	Prognose 31.12.2023 (kumuliert)	VA 24	Plan 25	Plan 26	Plan 27
1	<b>Oensingen, SVKZ (Ant. Kant.), Neubau</b> 5508 KRB 27.01.2021 Start: 2016 Ende: 2024	Ausgaben	5'900	3'950	1'950	0	0	0
		Einnahmen	0	0	0	0	0	0
		Nettoinv.	5'900	3'950	1'950	0	0	0
2	<b>Olten, Kantonsschule, Umbau/San.</b> 1133 KRB 05.12.2012 Start: 2005 Ende: 2023	Ausgaben	85'800	88'279	0	0	0	0
		Einnahmen	0	-604	0	0	0	0
		Nettoinv.	85'800	87'675	0	0	0	0
3	<b>Solothurn, Bürgerspital, Neubau</b> 1149 KRB 20.03.2012 Start: 2006 Ende: 2027	Ausgaben	340'000	293'737	6'000	14'000	17'000	10'000
		Einnahmen	0	-150	0	0	0	0
		Nettoinv.	340'000	293'587	6'000	14'000	17'000	10'000
4	<b>Solothurn, Rosengarten, Umbau/San.</b> 5395 KRB 19.12.2018 Start: 2015 Ende: 2023	Ausgaben	14'900	14'305	0	0	0	0
		Einnahmen	0	0	0	0	0	0
		Nettoinv.	14'900	14'305	0	0	0	0
5	<b>Wangen b/O, MFK, (Ersatz Olten) Neubau</b> 5450 KRB 18.12.2019 Start: 2018 Ende: 2024	Ausgaben	6'900	7'397	400	0	0	0
		Einnahmen	0	0	0	0	0	0
		Nettoinv.	6'900	7'397	400	0	0	0
	<b>Total Ausgaben</b>		<b>453'500</b>	<b>407'668</b>	<b>8'350</b>	<b>14'000</b>	<b>17'000</b>	<b>10'000</b>
	<b>Total Einnahmen</b>		<b>0</b>	<b>-754</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Total Nettoinvest.</b>		<b>453'500</b>	<b>406'914</b>	<b>8'350</b>	<b>14'000</b>	<b>17'000</b>	<b>10'000</b>

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die bewilligten Grossprojekte einzeln, mit Ausgangslage/Zielsetzung und Projektstand (Mitte Jahr) bzw. geplanten Meilensteinen sowie Status aufgeführt:

5	Geschäfte	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / Projektstand (fett) / Geplante Meilensteine	Status
1	<b>Oensingen, Schwerverkehrskontrollzentrum (SVKZ), Anteil Kanton</b>  Neubau	Die schweizerische Verkehrspolitik verlangt vermehrt Schwerverkehrskontrollen. Diese finden momentan auf dem Areal des Polizeiwerkhofs Oensingen, im Auftrag des Bundesamts für Strassen (ASTRA), statt. Die Prüfeinrichtungen auf dem Areal genügen den gestiegenen betrieblichen Anforderungen nicht mehr.  Das ASTRA plant in Oensingen ein neues Schwerverkehrskontrollzentrum (SVKZ), welches durch die KAPO betrieben werden soll. Im Weiteren soll die Verkehrstechnik der KAPO im SVKZ integriert werden. Die dafür notwendigen Investitionen müssen durch den Kanton getragen werden.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2003 Kanton stellt Grundstück für SVKZ zur Verfügung</li> <li>• 2008-2011 Machbarkeitsstudie</li> <li>• 2010 Absichtserklärung für gemeinsame Nutzung</li> <li>• 2011 Machbarkeitsstudie</li> <li>• 2017 Projektausarbeitung</li> <li>• 2020 Plangenehmigungsverfahren durch die zuständigen Organe des Eidgenössischen Departements für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK</li> <li>• 2020 Jan. Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR</li> <li>• 2021 Juni Volksentscheid</li> <li>• 2021 Plangenehmigungsverfahren ASTRA</li> <li>• <b>2023 in Realisierung</b></li> <li>• 2024 Inbetriebnahme, Abschluss</li> </ul>	in Arbeit

5	Geschäfte	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / Projektstand (fett) / Geplante Meilensteine	Status
2	<b>Olten, Kantonsschule</b> Umbau/Sanierung	Die Schulanlage, erbaut 1969-1972, genügt nicht mehr den baulichen, technischen, energetischen und betrieblichen Anforderungen.  Die Gebäude und Anlagen sollen baulich, energetisch und technisch erneuert werden, damit die heutigen und künftigen Anforderungen an einen modernen Schulbetrieb sichergestellt werden können.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2011 Vorprojekt</li> <li>• 2012 Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR</li> <li>• 2016 Juni Baubeginn</li> <li>• 2017 Nov. Inbetriebnahme Hallenbad</li> <li>• 2018 Nov. Fertigstellung Fassaden</li> <li>• 2019 Inbetriebnahme Mensa, Aula Werkraum und kleiner Trakt</li> <li>• 2020 Jan. Start Sanierung grosser Trakt</li> <li>• 2021 Sanierung grosser Trakt</li> <li>• 2022 Inbetriebnahme, Abschluss Gebäude</li> <li>• 2022 Sanierung Umgebung</li> <li>• 2022 Sept. Eröffnungsfeier</li> <li>• <b>2023 Abschlussarbeiten</b></li> <li>• 2023 Dez. RRB Bauabrechnung</li> </ul>	abgeschlossen
3	<b>Solothurn, Bürgerspital</b> Neubau	Der 1974 fertiggestellte Behandlungstrakt genügt nicht mehr den technischen, sicherheitsrelevanten und betrieblichen Anforderungen eines zeitgemässen Akutspitals, welches für die medizinische Versorgung der Bevölkerung notwendig ist.  Mit dem Neubau soll die heutige und zukünftige medizinische Versorgung der Bevölkerung nachhaltig gesichert werden.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2007 Mai Wettbewerb</li> <li>• 2012 März Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR</li> <li>• 2012 Juni Volksentscheid</li> <li>• 2015 April Haus 1 Spatenstich</li> <li>• 2018 Juni Haus 1 Fassaden erstellt</li> <li>• 2019 Mai Haus 1 Infrastruktur Systemkühlung erstellt</li> <li>• 2020 April Haus 1 Übergabe an die soH verschoben</li> <li>• 2020 Haus 1 Mängelbehebung Böden</li> <li>• 2020 Sept. Haus 1 Eröffnung sistiert</li> <li>• 2021 Feb. Haus 2 Vorprojekt</li> <li>• 2021 Mai Haus 1 Übergabe an soH, prov. Bauabrechnung</li> <li>• 2021 Haus 2, Konzeptüberarbeitung</li> <li>• 2022 Mai Start Rückbauarbeiten</li> <li>• 2023 April Vorprojekt</li> <li>• <b>2023 Haus 2, Rückbauarbeit in Realisierung</b></li> <li>• 2027 Haus 2 Inbetriebnahme, Abschluss</li> <li>• 2027 RRB Bauabrechnung</li> </ul>	in Arbeit
4	<b>Solothurn, Rosengarten</b> Umbau/Sanierung	Ziel des Büroraumkonzepts 2015 ist der Raumbedarf der kantonalen Verwaltung an den jeweiligen Standorten zu optimieren bzw. die finanziellen Ausgaben zu reduzieren. Dies gilt für die kantonseigenen wie auch für Mietliegenschaften.  Die 2012 erworbene Liegenschaft, erbaut 1964, soll für die Unterbringung der Bildungsämter und Fachstellen baulich, energetisch und technisch saniert und umgebaut werden. In der Folge können die heutigen Mietliegenschaften gekündigt und dadurch Kosten eingespart werden.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2016 Nov. Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR</li> <li>• 2016 Dez. Bundesgerichtsbeschwerde gegen den Beschluss KR</li> <li>• 2018 März Beschwerde wurde abgewiesen</li> <li>• 2018 Dez. Genehmigung Verpflichtungskredit (Neuausgaben dem fakultativen Referendum unterstellt, Aufheben KR-Beschluss vom Nov. 2016)</li> <li>• 2020 März Bauprojekt, Baueingabe</li> <li>• 2020 Okt. Baubeginn</li> <li>• 2021 Rohbau</li> <li>• 2022 Installation, Ausbau</li> <li>• 2022 Juni Inbetriebnahme, Abschluss</li> <li>• 2022 August Eröffnungsfeier</li> <li>• <b>2023 Q4 RRB Bauabrechnung</b></li> </ul>	abgeschlossen

5	Geschäfte	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / Projektstand (fett) / Geplante Meilensteine	Status
5	<b>Wangen b/O, MFK, Ersatzstandort Olten</b>  Neubau	Die Bauten und technischen Anlagen der Motorfahrzeugkontrolle (Olten) aus dem Jahr 1963 entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen.  Für den Standort Olten soll eine Alternativlösung gefunden werden, welche den heutigen und künftigen Anforderungen gerecht wird und den gesetzlichen Auftrag erfüllt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018 Standortevaluation</li> <li>• 2019 Dez. Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR</li> <li>• 2020 Mai Volksentscheid verschoben</li> <li>• 2020 Sept. Volksentscheid</li> <li>• 2021 Planersubmission, Bauprojekt</li> <li>• 2022 April Baubewilligung</li> <li>• 2022 Juli Baubeginn</li> <li>• <b>2023 in Realisierung</b></li> <li>• 2023 Juni 9. BK verantwortliches Architekturbüro hat Mehrkosten wegen ausserordentlichen Umständen (Konkursverfahren, Materiallieferungsverzögerungen, erhöhte Materialpreise) angekündigt</li> <li>• 2023 Nov. Inbetriebnahme, Abschluss</li> <li>• 2024 April RRB Bauabrechnung</li> </ul>	in Arbeit

### 3.2 Kleinprojekte

Kleinprojekte beinhalten Planungs- und/oder Realisierungsarbeiten bis 3,0 Mio. Franken. Mit der Planung werden die SIA Phasen 11-31, strategische Planung, Vorstudien, Vorprojekt und Kreditgenehmigung abgeschlossen. Mit der Realisierung werden die SIA Phasen 32-53, Bauprojekt, Baubewilligungsverfahren, Ausschreibung, Ausführung und Inbetriebnahme umgesetzt.

35 Kleinprojekte sind in Umsetzung bzw. teilweise bereits abgeschlossen. Die Verpflichtungskredite betragen insgesamt 26,5 Mio. Franken und der Voranschlagskredit 4,3 Mio. Franken. Von den 35 Projekten sind 11 per Ende 2023 abgeschlossen und 24 in Arbeit.

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die bewilligten Kleinprojekte zusammengefasst:

Kleinprojekte	Tausend Fr.	VA 24	Plan 25	Plan 26	Plan 27
Ausgaben		4'280	1'790	930	400
Einnahmen		-200	-150	0	0
Nettoinv.		4'080	1'640	930	400

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die bewilligten Kleinprojekte einzeln, nach Standort und Kosten aufgeführt:

35	Geschäfte	Genehmigung	Phase	Bewilligter Kredit	Prognose 31.12.2023	VA 24	Status
1	Feldbrunnen, Schloss Waldegg	2022	Machbarkeit	<b>150'000</b>	90'000		abgeschlossen
2	Flumenthal, Zentralgefängnis Kanton Solothurn (ZGSO)	2021	VP / B+E	<b>900'000</b>	500'000		abgeschlossen
3	Härkingen, ehem. Werkhof KBA II	2022	VP / B+E	<b>200'000</b>		50'000	in Arbeit
4	Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK)	2021	VP / B+E	<b>100'000</b>			abgeschlossen
5	Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK)	2022	Realisierung	<b>2'900'000</b>	2'600'000	50'000	in Arbeit
6	Lostorf, Schloss Wartenfels	2020	Realisierung	<b>2'900'000</b>	1'400'000		in Arbeit



35	Geschäfte	Genehmigung	Phase	Bewilligter Kredit	Prognose 31.12.2023	VA 24	Status
7	Oensingen, Stützpunkt Kantonspolizei (KAPO)	2020	Gestaltungsplan	150'000			in Arbeit
8	Oensingen, Stützpunkt Kantonspolizei (KAPO)	2021	Q-Verfahren	300'000	450'000		in Arbeit
9	Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ), Gesamtanlage	2022	Gestaltungsplan	750'000			in Arbeit
10	Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ), Turnhallen	2019	Q-Verfahren, VP / B+E	700'000			in Arbeit
11	Olten, Fachhochschule Nordwestschweiz (FHNW), 2. Etappe	2023	VP / B+E	1'200'000			abgeschlossen
12	Olten, Schutzräume	2022	Machbarkeit	20'000	20'000		in Arbeit
13	Solothurn, Gerichtszentrum	2021	Realisierung	3'000'000	700'000	50'000	in Arbeit
14	Solothurn, Hallenbad	2016	VP / B+E	50'000			abgeschlossen
15	Solothurn, Kantonsschule	2020	Q-Verfahren, Gestaltungsplan	650'000		570'000	in Arbeit
16	Solothurn, Kantonsschule	2021	Q-Verfahren, Gestaltungsplan	350'000			in Arbeit
17	Solothurn, Kantonsschule	2022	Q-Verfahren, Gestaltungsplan	700'000			in Arbeit
18	Solothurn, Kantonsschule	2020	VP / B+E	300'000			in Arbeit
19	Solothurn, Schanzmühle, Callcenter	2022	Bauprojekt	20'000			abgeschlossen
20	Solothurn, Schanzmühle, Callcenter	2023	Realisierung	600'000	450'000		abgeschlossen
21	Solothurn, Staatsarchiv	2021	Q-Verfahren, Gestaltungsplan	150'000	40'000	160'000	in Arbeit
22	Solothurn, Staatsarchiv	2022	Q-Verfahren, Gestaltungsplan	250'000			in Arbeit
23	Solothurn, St. Urbangasse	2021	VP / B+E	100'000	50'000		abgeschlossen
24	Solothurn, St. Urbangasse	2022	Realisierung	3'000'000	1'300'000	1'700'000	in Arbeit
25	Solothurn, Erweiterung Rötihof	2022	Machbarkeit	30'000			abgeschlossen
26	Solothurn, Erweiterung Rötihof	2022	Q-Verfahren	600'000	100'000	500'000	in Arbeit
27	Solothurn, Zentralbibliothek	2021	Q-Verfahren, Gestaltungsplan	100'000			in Arbeit
28	Solothurn, Zentralbibliothek	2022	Q-Verfahren, Gestaltungsplan	250'000			in Arbeit
29	Solothurn, Zentralbibliothek	2022	Realisierung	600'000			abgeschlossen
30	Trimbach, Berufsbildungszentrum (BBZ), GSBS Pavillon	2022	Realisierung	300'000	10'000		abgeschlossen
31	Photovoltaikanlagen, 3. Etappe	2021	Realisierung	900'000	400'000		in Arbeit
32	Photovoltaikanlagen, 4. Etappe	2022	Realisierung	2'500'000	800'000	900'000	in Arbeit
33	optiSO+	2022	Q-Verfahren	1'000'000	50'000		in Arbeit

35	Geschäfte	Genehmigung	Phase	Bewilligter Kredit	Prognose 31.12.2023	VA 24	Status
34	Planung (Offen)	2022		480'000	100'000	100'000	in Arbeit
35	Planung (Offen)	2023		300'000	100'000	200'000	in Arbeit
	<b>Total</b>			<b>26'500'000</b>	<b>9'160'000</b>	<b>4'280'000</b>	

#### 4. Neue Projekte ab 2024

##### 4.1 Grossprojekte

Grossprojekte beinhalten Realisierungsarbeiten ab 3,0 Mio. Franken. Mit der Realisierung werden die SIA Phasen 32-53, Bauprojekt, Baubewilligungsverfahren, Ausschreibung, Ausführung und Inbetriebnahme umgesetzt.

4 Grossprojekte sind in Planung. Das damit verbundene Verpflichtungskreditvolumen wird aktuell auf 313,5 Mio. Franken geschätzt, dabei handelt es sich um die Projekte Schloss Waldegg Feldbrunnen, Zentralgefängnis Kanton Solothurn (ZGSO) Flumenthal (Voranschlagskredit 3,0 Mio. Franken), Stützpunkt KAPO Oensingen und Erweiterung Rötihof Solothurn.

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die Grossprojekte einzeln, nach Standort und Kosten aufgeführt:

4	Grossprojekte	Tausend Fr.	Kosten	VA 24	Plan 25	Plan 26	Plan 27
1	<b>Feldbrunnen, Schloss Waldegg, Umbau/San.</b>	Ausgaben	7'500	0	500	2'000	3'000
	5238	Einnahmen	0	0	0	0	0
	KRB Start: 2025 Ende: 2028	Nettoinv.	7'500	0	500	2'000	3'000
2	<b>Flumenthal, Zentralgefängnis Kanton Solothurn (ZGSO), Neubau</b>	Ausgaben	120'000	3'000	12'000	32'000	38'000
	5238	Einnahmen	-18'000	-450	-1'800	-4'800	-5'700
	KRB Start: 2024 Ende: 2029	Nettoinv.	102'000	2'550	10'200	27'200	32'300
3	<b>Oensingen, Stützpunkt KAPO, Neubau</b>	Ausgaben	98'000	0	0	3'500	10'000
	5652	Einnahmen	0	0	0	0	0
	KRB Start: 2026 Ende: 2031	Nettoinv.	98'000	0	0	3'500	10'000
4	<b>Solothurn, Erweiterung Rötihof, Neubau</b>	Ausgaben	88'000	0	0	1'000	10'000
	5848	Einnahmen	0	0	0	0	0
	KRB Start: 2026 Ende: 2030	Nettoinv.	88'000	0	0	1'000	10'000
	<b>Total Ausgaben</b>		<b>313'500</b>	<b>3'000</b>	<b>12'500</b>	<b>38'500</b>	<b>61'000</b>
	<b>Total Einnahmen</b>		<b>-18'000</b>	<b>-450</b>	<b>-1'800</b>	<b>-4'800</b>	<b>-5'700</b>
	<b>Total Nettoinvest.</b>		<b>295'500</b>	<b>2'550</b>	<b>10'700</b>	<b>33'700</b>	<b>55'300</b>

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die Grossprojekte einzeln, mit Ausgangslage/Zielsetzung und Projektstand (Mitte Jahr) bzw. geplanten Meilensteinen aufgeführt:

4	Geschäfte	Ausgangslage / Zielsetzung	• Chronologie / <b>Projektstand (fett)</b> / Geplante Meilensteine
1	<b>Feldbrunnen, Schloss Waldegg</b>  Umbau/Sanierung	<p>Das Schloss Waldegg wurde Ende des 17. Jahrhundert gebaut, 1963 an den Kanton übertragen und vor 30 Jahren das letzte Mal saniert (11,4 Mio. Franken). Die Zustandsanalyse und Gesamtbetrachtung zeigt Massnahmen auf, um die Bausubstanz, die technischen Anlagen und vor allem die Umgebung langfristig zu sichern und die Entflechtung der Raumnutzung umzusetzen.</p> <p>Umsetzen der Massnahmen laut Zustandsanalyse - Gesamtbetrachtung zur langfristigen Sicherung des Schlosses Waldegg.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2022 Februar Auftrag für Zustandsanalyse/Gesamtbetrachtung vom Amt für Denkmalpflege und Archäologie (ADA) sowie vom Amt für Kultur und Sport (AKS)</li> <li>• 2022-2023 Zustandsanalyse/Gesamtbetrachtung</li> <li>• <b>2023 Planerwahlverfahren</b></li> <li>• 2023-2024 VP / B+E</li> <li>• 2024 KRB (gebundene Ausgabe)</li> <li>• 2025-2028 Realisierung</li> </ul>
2	<b>Flumenthal, Zentralgefängnis Kanton Solothurn (ZGSO)</b>  Neubau	<p>Die Untersuchungsgefängnisse (UG) am Standort Olten, Baujahr 1964 und Solothurn, Baujahr 1977 genügen langfristig nicht mehr den betrieblichen, baulichen und sicherheitstechnischen Anforderungen und liegen städtebaulich an ungeeigneter Lage.</p> <p>Die zwei UG sollen betrieblich zusammengelegt werden, dies bedingt einen Neubau. Durch Synergien sollen mittel- bis langfristig erhebliche Kosten eingespart werden können.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2011 Zustandsanalyse Untersuchungsgefängnis Olten und Solothurn</li> <li>• 2012 Bericht Sicherheitsbeurteilung, Umsetzung Massnahmen in den nächsten 10 Jahren</li> <li>• 2012 Auftrag RR Machbarkeitsstudie</li> <li>• 2014 Auftrag RR Qualitätsverfahren am Standort Flumenthal</li> <li>• 2015 Genehmigung Verpflichtungskredit: Kleinprojekt mit Beginn 2015 (Qualitätsverfahren)</li> <li>• 2016-2019 Nutzungsplanverfahren, Einsprache Verwaltungsgericht, Genehmigung</li> <li>• 2019-2020 Erarbeiten Pflichtenheft</li> <li>• 2020 Vorprojekt, Botschaft und Entwurf (VP / B+E), Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2021</li> <li>• 2020 Dez. Fraktionsübergreifender Auftrag des KR «Stopp den Planungsarbeiten für ein zentrales Untersuchungsgefängnis in Deitingen/Flumenthal», Entscheid KR ausstehend</li> <li>• 2020-2021 Qualitätsverfahren</li> <li>• <b>2022-2023 VP / B+E</b></li> <li>• 2023 Okt. Volksabstimmung</li> <li>• 2024-2029 Realisierung</li> </ul>
3	<b>Oensingen, Stützpunkt Kantonspolizei (KAPO)</b>  Neubau	<p>Der Polizeiwerkhof Oensingen aus dem Jahr 1971 genügt nicht mehr den baulichen, technischen, betrieblichen und räumlichen Anforderungen. Zudem beabsichtigt die Nationalstrassen Nordwestschweiz AG (NSNW AG), das Areal Polizeiwerkhof für ihre Zwecke zu erwerben.</p> <p>Bau eines neuen Stützpunkts der KAPO und Bündelung verschiedener Dienststellen resp. KAPO-Einheiten am neuen Standort. Zudem sollen mittel- bis langfristig Kosten eingespart und Synergien mit dem neuen SVKZ realisiert werden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2020 Q1 Konzeptplanungen</li> <li>• 2020-2022 Gestaltungsplan</li> <li>• 2022 Sept. Publikation Ausschreibung (Präqualifikation)</li> <li>• 2022 Dez. Bekanntgabe Teilnahmentscheid</li> <li>• <b>2023 Juni Jurierung</b></li> <li>• 2023 Sep. RRB Wettbewerbsentscheid</li> <li>• 2024-2025 VP / B+E</li> <li>• 2025 Volksabstimmung</li> <li>• 2026-2031 Realisierung</li> </ul>

4	Geschäfte	Ausgangslage / Zielsetzung	• Chronologie / <b>Projektstand (fett)</b> / Geplante Meilensteine
4	<b>Solothurn, Erweiterung Rötihof</b>  Neubau	In der Stadt Solothurn werden 14 von 27 Verwaltungsgebäude für die Kantonale Verwaltung, mit jährlich rund 6 Mio. Franken, exkl. Nebenkosten, gemietet.  Gestützt auf die übergeordnete Strategie «Eigentum vor Miete» soll der Rötihof, aufgrund der zentralen Lage und der kantonseigenen Baulandreserven (Zone für öffentliche Bauten und Anlagen), mit einem Erweiterungsbau ergänzt werden. Mit diesem Erweiterungsbau sollen die Anzahl Mietliegenschaften reduziert und somit die wiederkehrenden Kosten gesenkt werden können.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2021 April RRB 2021/502 Immobilienentwicklung: Machbarkeitsstudie «Zentraler Verwaltungsbau» in Solothurn</li> <li>• 2021-2022 Machbarkeitsstudie erarbeiten</li> <li>• 2022 Dez. RR-Seminar, Entscheid Variante L</li> <li>• <b>2023 April RRB 2023/669 Auftrag für Durchführung Q-Verfahren</b></li> <li>• 2023 Nov. Publikation Ausschreibung (Präqualifikation)</li> <li>• 2024 Feb. Bekanntgabe Teilnahmentscheid</li> <li>• 2024 Dez. RRB Wettbewerbsentscheid</li> <li>• 2024-2025 VP / B+E</li> <li>• 2026 Volksabstimmung</li> <li>• 2026-2030 Realisierung</li> </ul>

#### 4.2 Kleinprojekte

Kleinprojekte beinhalten Planungs- und/oder Realisierungsarbeiten bis 3,0 Mio. Franken. Mit der Planung werden die SIA Phasen 11-31, strategische Planung, Vorstudien mit Q-Verfahren, Vorprojekt (VP) inkl. Kreditgenehmigung (Botschaft und Entwurf) abgeschlossen. Mit der Realisierung werden die SIA Phasen 32-53, Bauprojekt, Baubewilligungsverfahren, Ausschreibung, Ausführung und Inbetriebnahme umgesetzt.

16 Kleinprojekte sind in Planung. Die damit verbundenen Verpflichtungskredite werden auf 29,8 Mio. Franken geschätzt, 9 Projekte davon sind in Vorbereitung und werden dem Kantonsrat zur gegebenen Zeit zur Bewilligung unterbreitet.

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die Kleinprojekte einzeln, nach Standort und Kosten aufgeführt:

16	Geschäfte	Beginn	Arbeiten	Kosten CHF inkl. MWST.	VA 2024
1	<b>Biberist, Buchrainhalle, Umnutzung</b>	2024	<b>Realisierung</b>	2'900'000	1'400'000
2	Derendingen, Zentrallager	2025	Realisierung	2'900'000	
3	<b>Feldbrunnen, Schloss Waldegg</b>	2024	<b>VP / B+E</b>	200'000	200'000
4	Härkingen, ehem. Werkhof KBA II	2025	Realisierung	2'000'000	
5	<b>Oensingen, Stützpunkt Kantonspolizei (KAPO)</b>	2024	<b>VP / B+E</b>	1'800'000	1'800'000
6	Olten, Amthaus	2026	Realisierung	2'900'000	
7	<b>Solothurn, Kantonsschule, Provisorien</b>	2024	<b>Realisierung</b>	2'800'000	2'800'000
8	Solothurn, Kantonsschule	2026	VP / B+E	2'200'000	
9	Solothurn, Rathaus	2025	Realisierung	2'000'000	
10	<b>Solothurn, Schanzmühle, WLAN</b>	2024	<b>Realisierung</b>	300'000	100'000
11	Solothurn, Staatsarchiv	2027	VP / B+E	600'000	
12	Solothurn, Erweiterung Rötihof	2025	VP / B+E	1'400'000	

16	Geschäfte	Beginn	Arbeiten	Kosten CHF inkl. MWST.	VA 2024
13	<b>Solothurn, Rötihof 3. + 4. OG, Umbau (Verdichtung)</b>	<b>2024</b>	<b>Realisierung</b>	<b>2'500'000</b>	<b>2'000'000</b>
14	Solothurn, Zentralbibliothek	2027	VP / B+E	600'000	
15	<b>Budget Planung</b>	<b>2024</b>		<b>700'000</b>	<b>500'000</b>
16	Budget Realisierung	2026		4'000'000	
	Total, ab 2024			29'800'000	
	<b>Total, mit Beginn 2024</b>			<b>11'200'000</b>	<b>8'800'000</b>

#### 4.3 Kleinprojekt mit Beginn 2024 (neuer Verpflichtungskredit)

7 Projekte mit Beginn 2024 und der damit verbundene Verpflichtungskredit von 11,2 Mio. Franken sollen mit der vorliegenden Botschaft dem Kantonsrat zur Bewilligung unterbreitet werden. Der Voranschlagskredit beträgt 8,8 Mio. Franken.

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die Kleinprojekte mit Beginn 2024 aufgeführt:

Kleinprojekte mit Beginn 2024	Tausend Fr.	Kosten	VA 24	Plan 25	Plan 26	Plan 27
Ausgaben		11'200	8'800	2'400	0	0
Einnahmen		0	0	0	0	0
Nettoinv.		11'200	8'800	2'400	0	0

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die Kleinprojekte mit Beginn 2024, mit Ausgangslage/Zielsetzung und Projektstand bzw. geplanten Meilensteinen aufgeführt:

7	Geschäfte	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / Projektstand (fett) / Geplante Meilensteine	VK (VA 2024)
1	<b>Biberist, Buchrainhalle, Umnutzung</b>  Realisierung  Umbau/Sanierung	Zurzeit befinden sich die KAPO Spezialdienste in einer gemieteten Liegenschaft der HIAG in Biberist. Aufgrund der Vergrößerung der Einheit und deren teilweise verdeckten Arbeitsweise soll die kantonseigene Buchrainhalle dementsprechend umgebaut werden. Die Buchrainhalle wird zurzeit als Lagerhalle genutzt.  Im Zusammenhang mit den Bedürfnissen der KAPO soll diese Halle exklusiv nur der KAPO zur Verfügung stehen. Das bedeutet, dass für alle anderen Amtsstellen ein Ersatz bereitgestellt und die Halle den Anforderungen der KAPO genügen muss.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2022 Machbarkeitsstudie</li> <li>• 2023 Jan. Projektstart</li> <li>• <b>2023 Aug. Submission Planer</b></li> <li>• 2024 Feb. - Juni Planung</li> <li>• 2024 Juli - 2025 Mai Realisierung</li> </ul>	2'900'000 (1'400'000)
2	<b>Feldbrunnen, Schloss Waldegg</b>  VP / B+E  Umbau/Sanierung	Das Schloss Waldegg wurde Ende des 17. Jahrhunderts gebaut, 1963 an den Kanton übertragen und vor 30 Jahren das letzte Mal saniert (11,4 Mio. Franken). Die Zustandsanalyse und Gesamtbetrachtung zeigt Massnahmen auf, um die Bausubstanz, die technischen Anlagen und vor allem die Umgebung langfristig zu sichern und die Entflechtung der Raumnutzung umzusetzen.  Umsetzen der Massnahmen laut Zustandsanalyse - Gesamtbetrachtung zur langfristigen Sicherung des Schlosses Waldegg.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2022 Februar Auftrag für Zustandsanalyse/Gesamtbetrachtung vom Amt für Denkmalpflege und Archäologie (ADA) sowie vom Amt für Kultur und Sport (AKS)</li> <li>• 2022-2023 Zustandsanalyse/Gesamtbetrachtung</li> <li>• <b>2023 Planerwahlverfahren</b></li> <li>• 2023-2024 VP / B+E</li> <li>• 2024 KRB (gebundene Ausgabe)</li> <li>• 2025-2028 Realisierung</li> </ul>	200'000 (200'000)

7	Geschäfte	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / Projektstand (fett) / Geplante Meilensteine	VK (VA 2024)
3	<b>Oensingen, Stützpunkt Kantonspolizei (KAPO)</b>  VP / B+E  Neubau	Der Polizeiwerkhof Oensingen aus dem Jahr 1971 genügt nicht mehr den baulichen, technischen, betrieblichen und räumlichen Anforderungen. Zudem beabsichtigt die Nationalstrassen Nordwestschweiz AG (NSNW AG), das Areal Polizeiwerkhof für ihre Zwecke zu erwerben.  Bau eines neuen Stützpunkts der KAPO und Bündelung verschiedener Dienststellen resp. KAPO-Einheiten am neuen Standort. Zudem sollen mittel- bis langfristig Kosten eingespart und Synergien mit dem neuen SVKZ realisiert werden.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2020 Q1 Konzeptplanungen</li> <li>• 2020-2022 Gestaltungsplan</li> <li>• 2022 Sept. Publikation Ausschreibung (Präqualifikation)</li> <li>• 2022 Dez. Bekanntgabe Teilnahmeentscheid</li> <li>• <b>2023 Juni Jurierung</b></li> <li>• 2023 Sep. RRB Wettbewerbsentscheid</li> <li>• 2024-2025 VP / B+E</li> <li>• 2025 Volksabstimmung</li> <li>• 2026-2031 Realisierung</li> </ul>	1'800'000 (1'800'000)
4	<b>Solothurn, Kantonsschule, Provisorien</b>  Realisierung  Neubau	Die Gebäude und Anlagen der Kantonsschule Solothurn wurden in sechs Etappen ab 1938 bis 1994 errichtet und genügen nicht mehr den baulichen, technischen, energetischen und betrieblichen Anforderungen. Diese sollen baulich, energetisch und technisch erneuert werden, damit die heutigen und künftigen Anforderungen an einen modernen Schulbetrieb sichergestellt werden können. Die Machbarkeit wurde mittels Studie nachgewiesen. Der Variantenentscheid betreffend Standort ist ausstehend und die Umsetzung wird bis ca. 2033 dauern. Nach Angaben der Direktion Kantonsschule nimmt ab dem Schuljahr 2024/2025 die Raumknappheit ein Mass an, welches den Schulbetrieb gravierend erschwert. Neben normalen Unterrichtsräumen betrifft dies vor allem naturwissenschaftliche Räume und die Sportinfrastruktur. Mögliche Mietlösungen, räumliche Auslagerungen oder die Zuteilung von Schüler/-innen in die Kantonsschule Olten wurden erfolglos geprüft.  Auf dem Areal der Kantonsschule Solothurn sollen 8 prov. Unterrichtsräume und eine prov. Sporthalle zur Verfügung gestellt werden.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2023 Mai Anfrage der Kantonsschule</li> <li>• <b>2023 Planung</b></li> <li>• 2024 Realisierung</li> </ul>	2'800'000 (2'800'000)
5	<b>Solothurn, Schanzmühle, WLAN</b>  Realisierung  Umbau/Sanierung	Der Regierungsrat hat der Ausrüstung aller Verwaltungsgebäude der kantonalen Verwaltung mit einer leistungsfähigen Wireless Infrastruktur zugestimmt. Die Umsetzungsplanung sieht vor, bei angemieteten Gebäuden, bei einer voraussichtlichen Verwendungsdauer von über 10 Jahren und bei nachgewiesenem Bedarf die Wireless-Infrastruktur zu erstellen. Bei der Schanzmühle (KSTA und KAPO) sind diese Bedingungen nachgewiesen und die Wireless-Infrastruktur soll in diesem angemieteten Gebäude umgesetzt werden.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2022 Mai RRB 2022/747 «Wireless-Kommunikationsinfrastruktur» in der kantonalen Verwaltung</li> <li>• 2022-2023 Pilotprojekt Ambassadorshof umgesetzt</li> <li>• 2023 Mai RRB 2023/800 Festlegung «Wireless-Kommunikationsinfrastruktur» in der kantonalen Verwaltung</li> <li>• <b>2023-2024 Planung</b></li> <li>• 2024-2025 Realisierung</li> </ul>	300'000 (100'000)

7	Geschäfte	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / Projektstand (fett) / Geplante Meilensteine	VK (VA 2024)
6	<b>Solothurn, Rötihof 3. + 4. OG, Umbau (Verdichtung)</b>  Realisierung  Umbau/Sanierung	Aktuell arbeiten die Mitarbeitenden des Rötihofs (Baujahr 1963) mehrheitlich in Einzel- oder Zweierbüros. In den letzten Jahren haben sich das Arbeitsumfeld, die Arbeitsweise und der Arbeitsplatz stark verändert. Dies trifft auch für die Bedürfnisse der Mitarbeitenden sowie für die technischen und digitalen Möglichkeiten zu.  Aus betrieblichen, organisatorischen sowie unternehmerischen Überlegungen sollen die Einzelbüros auf zwei Geschossen aufgehoben und in zeitgemässe Multispace-, Desksharing- und Co-Working-Zonen umgebaut werden.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2021 April RRB 2021/502 Immobilienentwicklung: Machbarkeitsstudie «Zentraler Verwaltungsbau» in Solothurn</li> <li>• 2021-2022 Machbarkeitsstudie erarbeiten</li> <li>• 2022 Dez. RR-Seminar, Entscheid Variante L</li> <li>• 2023 April, RRB 2023/669 Auftrag für Durchführung Q-Verfahren (Erweiterung Rötihof)</li> <li>• <b>2023 Mai Projektstart (Sanierung Rötihof 3. + 4. OG)</b></li> <li>• 2023 Juli Submission Planer</li> <li>• 2023 Dez. Vorprojekt</li> <li>• 2024-2025 Realisierung</li> </ul>	2'500'000 (2'000'000)
7	<b>Budget Planung</b>	Für die Planung von übrigen Gross- und Kleinprojekten, welche zurzeit noch nicht definiert werden können, soll eine angemessene Kredittranche bereitgestellt werden, damit auf kantonale Bedürfnisse zeitgerecht reagiert werden kann.	• <b>Planungen mit Beginn 2024</b>	700'000 (500'000)
	<b>Total</b>			<b>11'200'000</b> (8'800'000)

#### 4.4 Kleinprojekte in Planung ab 2025

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die Kleinprojekte in Planung ab 2025 aufgeführt:

Kleinprojekte in Planung ab 2025	Tausend Fr.	Kosten	VA 24	Plan 25	Plan 26	Plan 27
Ausgaben				6'800	7'400	3'800
Einnahmen				0	-50	-100
Nettoinv.				6'800	7'350	3'700

## 5. Planbarer Unterhalt

Total Investitionen

Tausend Fr.	VA 24	Plan 25	Plan 26	Plan 27
Ausgaben	10'800	10'200	9'700	9'700
Einnahmen	-700	-650	-600	-600
Nettoinvest.	10'100	9'550	9'100	9'100

Der Planbare Unterhalt ist eine gebundene Ausgabe und umfasst die baulichen Massnahmen zur Erhaltung und zeitgemässen Ausstattung der vorhandenen Bausubstanz (§ 55 WoV-G). Er wird als Voranschlagskredit von 10,8 Mio. Franken für 2024 in der Mehrjahresplanung aufgeführt und der Vollständigkeit halber ebenfalls im Rahmen der Mehrjahresplanung dargestellt.

Die kantonalen Gebäude sollen, insbesondere durch energetische Sanierungen und Sicherheitsmassnahmen, in einem gebrauchstauglichen, guten Stand gehalten und die vorgesehene Verdichtung der Arbeitsplätze soll weiter umgesetzt werden. Aufgrund der geplanten Grossprojekte Erweiterung Rötihof Solothurn, Sanierung der Kantonsschule Solothurn, Staatsarchiv und Zentralbibliothek sowie der geplanten Übertragung der Altbauten des Bürgerspitals Solothurn im Jahr 2027 an die Solothurner Spitäler AG (soH) werden bei den betroffenen Gebäuden nur noch Massnahmen getätigt, die der Sicherheit und der Gebrauchstauglichkeit dienen.

## 6. Gesamtinvestitionen

Total aller Investitionen

In Tausend Fr.	Prognose 31.12.2023	VA 24	Plan 25	Plan 26	Plan 27
Ausgaben	41'430	35'230	47'690	73'530	84'900
Einnahmen	-1'000	-1'350	-2'600	-5'450	-6'400
Nettoinvest.	40'430	33'880	45'090	68'080	78'500

Der Mittelbedarf in der Investitionsrechnung orientiert sich am bewilligten Integrierten Aufgaben- und Finanzplan (IAFP) 2024 bis 2027. Zusätzlich berücksichtigen die Investitionsrechnung und die Mehrjahresplanung ab 2024 «Hochbau» die Plafonierung der Investitionen des Bau- und Justizdepartementes.

Der Voranschlagskredit beträgt brutto 35,2 Mio. Franken, abzüglich der Einnahmen (Beiträge und Subventionen) von 1,3 Mio. Franken ergibt dies netto 33,9 Mio. Franken.

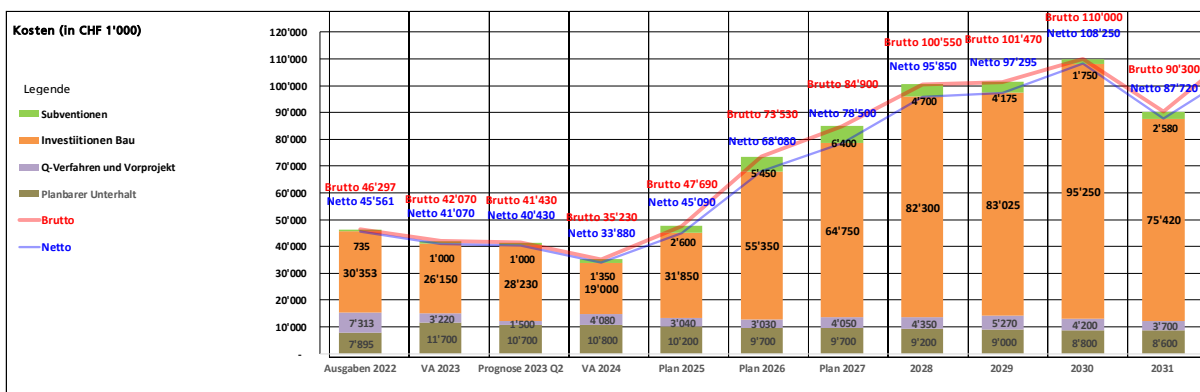
Die Investitionen 2024 bis 2027 betragen brutto durchschnittlich 60,3 Mio. Franken pro Jahr, davon sind 40% bereits bewilligten Projekten zugeordnet bzw. im Rechenschaftsbericht aufgeführt. Ab 2025 steigt der Mittelbedarf aufgrund der Realisierungsreife von mehreren Projekten (u.a. Zentralgefängnis Kanton Solothurn [ZGSO] Flumenthal, Bürgerspital Haus 2 Solothurn, Stützpunkt KAPO Oensingen und Erweiterung Rötihof Solothurn).



	Ausgaben 2022	VA 2023	Prognose 2023 Q2	IAFP 2024 - 2027				Ausblick allfällige weitere Investitionen				
				VA 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	2028	2029	2030	2031	
Volksabstimmungen		-Flumenthal, Zentralgefängnis Solothurn, Neubau, CHF 120 Mio.			-Oensingen, Stützpunkt (KAPÖ), Neubau, CHF 98 Mio.	-Solothurn, Erweiterung Rötthof, Neubau, CHF 88 Mio.			-Solothurn, Kantonschule, CHF 147 Mio.		-Solothurn, Staatsarchiv, CHF 33 Mio., Zentralbibliothek, CHF 31 Mio.	-Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ), Gesamtanlage, Umbau, CHF 40 Mio., Turnhallen, Neubau, CHF 20 Mio.

**Geschäfte** (Grossprojekte, bewilligte, geplante)

Feldbrunnen	Schloss Waldegg								
Flumenthal	Zentralgefängnis Kanton								
Oensingen	Stützpunkt, Kantonspolizei								
Oensingen	Schwerverkehrskontrollzentrum								
Olten	Berufsbildungszentrum (BBZ)								
Olten	Kantonschule								
Solothurn	Bürgerspital Haus 2								
Solothurn	Kantonschule								
Solothurn	Rosengarten								
Solothurn	Staatsarchiv, Zentralbibliothek								
Solothurn	Erweiterung Rötthof								
Wangen b/O	Motorfahrzeugkontrolle (MFK), optiSO+								



In der ersten Grafik sind die Kosten ab 2022 bis 2031 sowie die Grossprojekte mit den Investitionen und dem geplanten Jahr der Volksabstimmung dargestellt. In der zweiten Grafik sind die bewilligten und geplanten Grossprojekte mit der Realisierungszeit, in der dritten Grafik die Kosten Brutto, Netto und aufgeschlüsselt nach Subventionen, Investitionen Bau, Q-Verfahren und Vorprojekt, Planbarer Unterhalt dargestellt.

## 7. Rechtliches

Der nachfolgende Beschluss untersteht als gebundene Ausgabe (Verpflichtungskredit) nicht dem fakultativen Referendum nach Artikel 36 der Kantonsverfassung vom 8. Juni 1986 (KV; BGS 111.1) (Art. 37 Abs. 1 Buchst. c KV).

**8. Antrag**

Wir bitten Sie, auf die Vorlage einzutreten und dem nachfolgenden Beschlussesentwurf zuzustimmen.

Im Namen des Regierungsrates

Brigit Wyss  
Frau Landammann

Andreas Eng  
Staatsschreiber

## 9. Beschlussesentwurf

### **Mehrjahresplanung ab 2024 «Hochbau»; Rechenschaftsbericht über die Projekte; Verpflichtungskredit für Kleinprojekte ab 2024**

Der Kantonsrat von Solothurn, gestützt auf Artikel 74 Absatz 1 Buchstabe b und Absatz 2 der Kantonsverfassung vom 8. Juni 1986<sup>1)</sup>, § 56 Absatz 1 Buchstabe a des Gesetzes über die wirkungsorientierte Verwaltungsführung vom 3. September 2003 (WoV-G)<sup>2)</sup>, nach Kenntnisnahme von Botschaft und Entwurf des Regierungsrates vom 26. September 2023 (RRB Nr. 2023/1567), beschliesst:

1. Die Mehrjahresplanung ab 2024 «Hochbau» in der Investitionsrechnung und der Rechenschaftsbericht über die Projekte werden zur Kenntnis genommen.
2. Für die Kleinprojekte mit Beginn 2024 wird in der Investitionsrechnung als Bruttovorgabe ein Verpflichtungskredit von 11,2 Mio. Franken beschlossen.
3. Der Verpflichtungskredit nach Ziffer 2 hiervor verändert sich um die teuerungsbedingten Mehr- oder Minderkosten (Teuerungsindex Bausubventionen, Schweizerischer Baupreisindex, Teilindex Hochbau, Wert für die Schweiz insgesamt, inklusive Mehrwertsteuer, Stand 1. Oktober 2022 = 113.2 Indexpunkte, Basis 1. Oktober 2020 = 100 Indexpunkte).
4. Der Regierungsrat wird mit dem Vollzug beauftragt.

Im Namen des Kantonsrates

Präsidentin

Ratssekretär

---

Dieser Beschluss unterliegt nicht dem Referendum.

---

#### **Verteiler KRB**

Bau- und Justizdepartement  
Bau- und Justizdepartement/Departementscontroller  
Hochbauamt  
Finanzdepartement  
Amt für Finanzen  
Kantonale Finanzkontrolle  
Parlamentscontroller  
Parlamentsdienste

<sup>1)</sup> BGS 111.1.

<sup>2)</sup> BGS 115.1.