

Projektinformationen



Bild Hans Peter Schläfli

Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
Projektname	Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau
Strasse	In der Herrenmatt 10
PLZ Standort	Seewen
Projektnummer	3906
CRB Objektart	1.11.06 Betriebsgebäude
Überwieg. Baumassnahme	Neubau (NEU) / Ersatzneubau (ERS)
Kostenstand (Indexstand)	01.10.2018
Index Grossregion	Espace Mittelland, Hochbau
Baubeginn	20.03.2017
Bauende	04.08.2017
Anzahl Teilprojekte	1

Projektbeschreibung

Der Neubau des Stützpunkts wurde auf dem kantonseigenen Grundstück in Seewen realisiert. Die Erschliessung wird durch eine Dienstbarkeit gesichert. Die Anbindung an den Busbahnhof ermöglicht optimale Zu- und Ausfahrten für Nutzfahrzeuge. Eine alternative Erschließung ist aufgrund von Sicherheitsrisiken und verkehrstechnischen Vorschriften nicht möglich. Halle und Silo haben unterschiedliche Höhen (Halle: 8,50 m, Silo: 12,00 m). Die Baukörper wurden so platziert, dass die Sichtachse zum Ortsbild optimiert wurde. Die Ausrichtung und Höhenreduzierung verbessern den Blick auf den Ortskern.

Nutzungsmix

Der Stützpunkt Seewen besteht aus einer Halle 430 m². Davon umfasst die Werkhalle rund 330 m². Über den Modulen ist eine Bühne 97m² mit einer Bodenbelastung von 300kg/m². Das Salzsilo welches separat neben der Halle steht umfasst 150 m³. Zwischen Werkhalle und Salzsilo wurden zwei Tánke à 15 m³ Soletank verbaut. Der Stützpunkt wurde mit 4 Gruben à 6 m³ für Mulden ausgerüstet, sowie 3 Materialboxen und 5 Aussen PW Parkplätzen.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	2'786'726
BKP 1-9 Erstellungskosten	2'715'926
BKP 2 Gebäude	1'720'740
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	1'933'385
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	176'544
BKP 19...99 Honorare	397'423

Erstellungskosten 1-9 bereinigt CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	78'425
2 Gebäude	1'720'740
20 Baugrube	212'787
21 Rohbau 1	854'098
22 Rohbau 2	95'196
23 Elektroanlagen	110'837
24 Heizung, Lüftung, Klima	32'253
25 Sanitäranlagen	33'454
27 Ausbau 1	91'381
28 Ausbau 2	2'512
29 Honorare	288'222
3 Betriebseinrichtungen	212'645
4 Umgebung	462'415
5 Baunebenkosten	189'349
9 Ausstattung	49'126

Bezugsmengen

Gebäudevolumen GV	3'746 m³
Geschossfläche GF	862 m²
Konstruktionsflächen KF	79 m ²
Verkehrsflächen VF	326 m ²
Hauptnutzfläche SIA d0165	434 m²
HNF1 Wohnen Aufenthalt	18 m ²
HNF2 Büroarbeit	7 m ²
HNF3 Produktion Werkstatt	289 m ²
HNF4 Lagern Verteil. Verkauf	120 m ²
Nebennutzflächen NNF	23 m²
Anzahl Geschosse oberirdisch	3 St
Energiebezugsfläche HRA	539 m ²

Funktionale Einheit B FEB

Arbeitsplätze	1 St
---------------	------

Formquotienten

GV / GF	4.35
HNF SIA d0165 / GF	0.50
FEB / GF	0.00
HRA (EBF) / GF	0.63

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	2'712'700
BKP 1-9 Erstellungskosten	2'712'700
BKP 2 Gebäude	1'720'740
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	1'933'385
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	176'544
BKP 19...99 Honorare	397'423

Erstellungskost. 1-9 ber. inkl. MWST %-Anteil

1 Vorbereitungsarbeiten	2.9 %
2 Gebäude	63.4 %
20 Baugrube	7.8 %
21 Rohbau 1	31.5 %
22 Rohbau 2	3.5 %
23 Elektroanlagen	4.1 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	1.2 %
25 Sanitäranlagen	1.2 %
26 Transportanlagen	3.4 %
27 Ausbau 1	2.9 %
28 Ausbau 2	0.1 %
29 Honorare	10.6 %
3 Betriebseinrichtungen	7.8 %
4 Umgebung	17.0 %
5 Baunebenkosten	7.0 %
9 Ausstattung	1.8 %

Kostengruppen 1-9 bereinigt %-Anteil

BKP 1-9 exkl. (Honorare + NK)	78.4 %
BKP 19...99 Honorare	14.7 %
BKP 5 Baunebenkosten	7.0 %

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung)

Total entfallene Kosten BKP 0	70'800
Total entfall. Kosten BKP 1-9	3'226
Delta zu Kosten eff. BKP 1-9	0.1 %

Kennwerte BKP 1-9 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 1-9 / GF	3'147
BKP 1-9 / GV	724
BKP 1-9 / HNF SIA d0165	6'250
BKP 1-9 / FEB	2'712'700

Kennwerte BKP 2 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2 / GF	1'996
BKP 2 / GV	459
BKP 2 / HNF SIA d0165	3'965
BKP 2 / FEB	1'721'000

Kennwerte BKP 2+3 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2+3 / GF	2'243
BKP 2+3 / GV	516
BKP 2+3 / HNF SIA d0165	4'455
BKP 2+3 / FEB	1'933'385

Kennwerte BKP 23-25 berein. CHF inkl. MWST

BKP 23-25 / GF	205
BKP 23-25 / GV	47
BKP 23-25 / HNF SIA d0165	407
BKP 23-25 / FEB	176'544

Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau, CH 4206 Seewen

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung +/- 0%

BKP 3-stellig 2017

Projektinformationen



Bild Hans Peter Schläfli

Projektname	Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau
Portfolio	Kanton Solothurn
Projektnummer	3906
Ort	4206 Seewen
Strasse	In der Herrenmatt 10
Eigentümervertretung	Kanton Solothurn
Nutzerververtretung	Amt für Verkehr und Tiefbau, Strassenunterhalt Kreis III (SUK III)
Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
PL Bauherrenvertretung	Brigitte Marti, Natacha Melly
Gesamtleiter (Architektur)	Dennis Spinnler, Architekt MA FH, Gelterkinden
OAG Objektart	1.11.06 Betriebsgebäude
Anzahl Teilprojekte	1
Überwiegende Art der Baumaßnahme	Neubau (NEU) / Ersatzneubau (ERS)
Baubeginn	20.03.2017
Bauende	04.08.2017
Index-Grossregion	Espace Mittelland, Hochbau
Kostenstand (Indexstand)	01.10.2018
Erfasst von	Clivia Schär

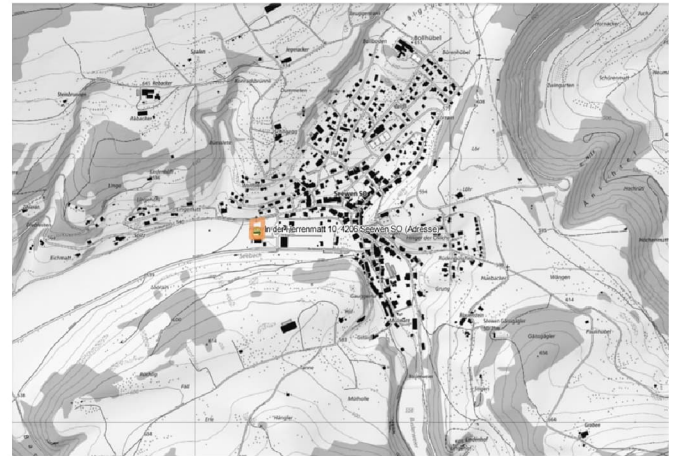
Umwelt Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein
Weitere Nachhaltigkeitslabel	
Nein	

Kreditreserve inkl. MWST

.	
---	--

Standort



Projektkurzbeschreibung

Kurzbeschreibung

Der Neubau des Stützpunkts wurde auf dem kantonseigenen Grundstück in Seewen realisiert. Die Erschliessung wird durch eine Dienstbarkeit gesichert. Die Anbindung an den Busbahnhof ermöglicht optimale Zu- und Ausfahrten für Nutzfahrzeuge. Eine alternative Erschliessung ist aufgrund von Sicherheitsrisiken und verkehrstechnischen Vorschriften nicht möglich. Halle und Silo haben unterschiedliche Höhen (Halle: 8,50 m, Silo: 12,00 m). Die Baukörper wurden so platziert, dass die Sichtachse zum Ortsbild optimiert wurde. Die Ausrichtung und Höhenreduzierung verbessern den Blick auf den Ortskern.

Nutzungsmix

Der Stützpunkt Seewen besteht aus einer Halle 430 m². Davon umfasst die Werkhalle rund 330 m². Über den Modulen ist eine Bühne 97 m² mit einer Bodenbelastung von 300 kg/m². Das Salzsilo welches separat neben der Halle steht umfasst 150 m³. Zwischen Werkhalle und Salzsilo wurden zwei Tanks à 15 m³ Soletank verbaut. Der Stützpunkt wurde mit 4 Gruben à 6 m³ für Mulden ausgerüstet, sowie 3 Materialboxen und 5 Aussen PW Parkplätzen.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	2'786'726
Erstellungskosten 1-9	2'715'926
Gebäude 2	1'720'740
Gebäude+Betriebseinr. 2+3	1'933'385
HLKSE+MSRL 23-25	176'544
Honorare 19...99	397'423

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	2'712'700
Erstellungskosten 1-9	2'712'700
Gebäude 2	1'720'740
HLKSE+MSRL 23-25	176'544
Honorare 19...99	397'423

Differenz effektive Erstellungskosten / bereinigte Erstellungskosten

Total entfallene Kosten 0	70'800
Total entfallene Kosten 1-9	3'226
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.1 %

Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau, CH 4206 Seewen

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung +/- 0%

BKP 3-stellig 2017

Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau | BKP
3-stellig 2017 | TP01 | Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III
(SUK III), Neubau |

Anlagekosten BKP 0-9 CHF

0 Grundstück	70'800
1 Vorbereitungsarbeiten	78'425
2 Gebäude	1'720'740
20 Baugrube	212'787
21 Rohbau 1	854'098
22 Rohbau 2	95'196
23 Elektroanlagen	110'837
24 Heizung, Lüftung, Klima	32'253
25 Sanitäranlagen	33'454
27 Ausbau 1	91'381
28 Ausbau 2	2'512
29 Honorare	288'222
3 Betriebseinrichtungen	212'645
4 Umgebung	462'415
5 Baunebenkosten	192'575
9 Ausstattung	49'126

Mengen-Gebäude

GV Gebäudevolumen	3'746 m³
GF Geschossfläche	862 m²
KF Konstruktionsflächen	79 m²
VF Verkehrsflächen	326 m²
NNF Nebennutzflächen	23 m²
HNF Hauptnutzfläche SIA d0165	434 m²
HNF 1 Wohnen und Aufenthalt	18 m²
HNF 2 Büroarbeit	7 m²
HNF 3 Produktion, Hand-/Maschinenarbeit	289 m²
HNF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen	120 m²

Funktionale Einheit FEB

Anzahl Arbeitsplätze	1 St
----------------------	------

Formquotienten

GV / GF	4.35
KF / GF	0.09
VF / GF	0.38
NNF / GF	0.03
HNFd0165 / GF	0.50
HRA (EBF) / GF	0.63
FEB / GF	0.00

Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau | BKP
3-stellig 2017 | TP01 | Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III
(SUK III), Neubau |

Anlagekosten BKP 0-9 %-Anteil

0 Grundstück	0.0 %
1 Vorbereitungsarbeiten	2.9 %
2 Gebäude	63.4 %
20 Baugrube	7.8 %
21 Rohbau 1	31.4 %
22 Rohbau 2	3.5 %
23 Elektroanlagen	4.1 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	1.2 %
25 Sanitäranlagen	1.2 %
27 Ausbau 1	3.4 %
28 Ausbau 2	0.1 %
29 Honorare	10.6 %
3 Betriebseinrichtungen	7.8 %
4 Umgebung	17.0 %
5 Baunebenkosten	7.1 %
9 Ausstattung	1.8 %

Entfallene Erstellungskosten CHF

Total entfallene Kosten 1-9	3'226
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.1 %

Kosten nach Kostengruppen BKP inkl. MWST CHF

Anlagekosten 0-9	2'786'726.0
Erstellungskosten 1-9	2'715'926
Gebäude 2	1'720'740
Gebäude + Betriebseinrichtungen 2+3	1'933'385
HLKSE + MSRL 23-25	176'544
Honorare 19...99	397'423

Kostengruppen BKP 1-9 %-Anteil

1-9 exkl. (Honorare + NK)	78.3 %
Honorare 19...99	14.6 %
Baunebenkosten 5	7.1 %

Kennwerte Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MWST

1-9 / GV	725 CHF/m³
1-9 / GF	3'151 CHF/m²
1-9 / HNF SIA d0165	6'258 CHF/m²
1-9 / FEB	2'715'926 CHF/FEB

Kennwerte Gebäudekosten BKP 2 inkl. MWST

2 / GV	459 CHF/m³
2 / GF	1'996 CHF/m²
2 / HNF SIA d0165	3'965 CHF/m²
2 / FEB	1'720'740 CHF/FEB

Kennwerte BKP 2+3 inkl. MWST

2+3 / GV	516 CHF/m³
2+3 / GF	2'243 CHF/m²
2+3 / HNF SIA d0165	4'455 CHF/m²
2+3 / FEB	1'933'385 CHF/FEB

Kennwerte BKP 23/24/25 inkl. MWST

23-25 / GV	47 CHF/m³
23-25 / GF	205 CHF/m²
23-25 / HNF SIA d0165	407 CHF/m²
23-25 / FEB	176'544 CHF/FEB

Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau, CH 4206 Seewen

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung +/- 0%
BKP 3-stellig 2017Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau | BKP
3-stellig 2017 | TP01 | Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III
(SUK III), Neubau |

Anlagekosten BKP 0-9 CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	78'425
2 Gebäude	1'720'740
20 Baugrube	212'787
21 Rohbau 1	854'098
22 Rohbau 2	95'196
23 Elektroanlagen	110'837
24 Heizung, Lüftung, Klima	32'253
25 Sanitäranlagen	33'454
27 Ausbau 1	91'381
28 Ausbau 2	2'512
29 Honorare	288'222
3 Betriebseinrichtungen	212'645
4 Umgebung	462'415
5 Baunebenkosten	189'349
9 Ausstattung	49'126

Mengen-Gebäude

GV Gebäudevolumen	3'746 m³
GF Geschossfläche	862 m²
KF Konstruktionsflächen	79 m²
VF Verkehrsflächen	326 m²
NNF Nebennutzflächen	23 m²
HNF Hauptnutzfläche SIA d0165	434 m²
HNF 1 Wohnen und Aufenthalt	18 m²
HNF 2 Büroarbeit	7 m²
HNF 3 Produktion, Hand-/Maschinenarbeit	289 m²
HNF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen	120 m²

Funktionale Einheit FEB

Anzahl Arbeitsplätze	1 St
----------------------	------

Formquotienten

GV / GF	4.35
KF / GF	0.09
VF / GF	0.38
NNF / GF	0.03
HNFd0165 / GF	0.50
HRA (EBF) / GF	0.63
FEB / GF	0.00

Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau | BKP
3-stellig 2017 | TP01 | Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III
(SUK III), Neubau |

Anlagekosten BKP 0-9 %-Anteil

1 Vorbereitungsarbeiten	2.9 %
2 Gebäude	63.4 %
20 Baugrube	7.8 %
21 Rohbau 1	31.5 %
22 Rohbau 2	3.5 %
23 Elektroanlagen	4.1 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	1.2 %
25 Sanitäranlagen	1.2 %
27 Ausbau 1	3.4 %
28 Ausbau 2	0.1 %
29 Honorare	10.6 %
3 Betriebseinrichtungen	7.8 %
4 Umgebung	17.0 %
5 Baunebenkosten	7.0 %
9 Ausstattung	1.8 %

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung) CHF

Total entfallene Kosten 0	70'800
Total entfallene Kosten 1-9	3'226
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.1 %

Kosten nach Kostengruppen BKP inkl. MWST CHF

Anlagekosten 0-9	2'712'700
Erstellungskosten 1-9	2'712'700
Gebäude 2	1'720'740
Bauwerk + Betriebseinrichtungen 2+3	1'933'385
HLKSE + MSRL 23-25	176'544
Honorare 19...99	397'423

Kostengruppen BKP 1-9 %-Anteil

1-9 exkl. (Honorare + NK)	78.4 %
Honorare 19...99	14.7 %
Baunebenkosten 5	7.0 %

Kennwerte Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MWST

1-9 / GV	724 CHF/m³
1-9 / GF	3'147 CHF/m²
1-9 / HNF SIA d0165	6'250 CHF/m²
1-9 / FEB	2'712'700 CHF/FEB

Kennwerte Gebäudekosten BKP 2 inkl. MWST

2 / GV	459 CHF/m³
2 / GF	1'996 CHF/m²
2 / HNF SIA d0165	3'965 CHF/m²
2 / FEB	1'720'740 CHF/FEB

Kennwerte BKP 2+3 inkl. MWST

2+3 / GV	516 CHF/m³
2+3 / GF	2'243 CHF/m²
2+3 / HNF SIA d0165	4'455 CHF/m²
2+3 / FEB	1'933'385 CHF/FEB

Kennwerte BKP 23/24/25 inkl. MWST

23-25 / GV	47 CHF/m³
23-25 / GF	205 CHF/m²
23-25 / HNF SIA d0165	407 CHF/m²
23-25 / FEB	176'544 CHF/FEB

Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau, CH 4206 Seewen

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung +/- 0%

BKP 3-stellig 2017

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF 416	HNF d0165	Kosten bereinigt
*O	TP01 Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau					2'786'726	100.0%	3'233	744		6'421	2'712'700
	Grundstück					70'800		82	19		163	
01	* Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb *					70'800		82	19		163	
011	* Grundstückserwerb *					70'800		82	19		163	
1	Vorbereitungsarbeiten					78'425	2.9%	91	21		181	78'425
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung					22'927	29.2%	27	6		53	22'927
135	Provisorische Installationen					22'927	29.2%	27	6		53	22'927
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsleitungen					834	1.1%	1			2	834
151	Erdarbeiten					834	1.1%	1			2	834
17	Spezialtiefbau					43'993	56.1%	51	12		101	43'993
171	Pfähle					43'993	56.1%	51	12		101	43'993
19	Honorare					10'671	13.6%	12	3		25	10'671
191	Architekt					10'671	13.6%	12	3		25	10'671
2	Gebäude					1'720'740	63.4%	1'996	459		3'965	1'720'740
20	Baugrube					212'787	12.4%	247	57		490	212'787
201	Baugrubenaushub					212'787	12.4%	247	57		490	212'787
21	Rohbau 1					854'098	49.6%	991	228		1'968	854'098
211	Baumeisterarbeiten					190'987	11.1%	222	51		440	190'987
212	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk					151'112	8.8%	175	40		348	151'112
214	Montagebau in Holz					511'999	29.8%	594	137		1'180	511'999
22	Rohbau 2					95'196	5.5%	110	25		219	95'196
221	Fenster, Aussentüren, Tore					25'313	1.5%	29	7		58	25'313
222	Spenglerarbeiten					69'883	4.1%	81	19		161	69'883
23	Elektroanlagen					110'837	6.4%	129	30		255	110'837
232	Starkstrominstallationen					110'837	6.4%	129	30		255	110'837
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage					32'253	1.9%	37	9		74	32'253
242	Heizungsanlagen					32'253	1.9%	37	9		74	32'253
25	Sanitäranlagen					33'454	1.9%	39	9		77	33'454
252	Spezielle Sanitärapparate					33'454	1.9%	39	9		77	33'454
27	Ausbau 1					91'381	5.3%	106	24		211	91'381
271	Gipserarbeiten					87'520	5.1%	102	23		202	87'520
275	Schliessanlagen					3'861	0.2%	4	1		9	3'861
28	Ausbau 2					2'512	0.1%	3	1		6	2'512
281	Bodenbeläge					2'512	0.1%	3	1		6	2'512
29	Honorare					288'222	16.7%	334	77		664	288'222
291	Architekt					288'222	16.7%	334	77		664	288'222
3	Betriebseinrichtungen					212'645	7.8%	247	57		490	212'645
33	Elektroanlagen					183'710	86.4%	213	49		423	183'710
331	Starkstromapparate					183'710	86.4%	213	49		423	183'710
39	Honorare					28'935	13.6%	34	8		67	28'935
391	Architekt					28'935	13.6%	34	8		67	28'935
4	Umgebung					462'415	17.0%	536	123		1'065	462'415
41	Roh- und Ausbaurbeiten					236'556	51.2%	274	63		545	236'556
411	Baumeisterarbeiten					236'556	51.2%	274	63		545	236'556
42	Gartenanlagen					162'937	35.2%	189	43		375	162'937
421	Gärtnerarbeiten					113'721	24.6%	132	30		262	113'721
422	Einfriedungen					49'216	10.6%	57	13		113	49'216
49	Honorare					62'922	13.6%	73	17		145	62'922
491	Architekt					62'922	13.6%	73	17		145	62'922
5	Baunebenkosten					192'575	7.0%	223	51		444	189'349
51	Bewilligungen, Gebühren					180'621	95.4%	210	48		416	180'621
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)					20'268	10.7%	24	5		47	20'268
512	Anschlussgebühren					160'353	84.7%	186	43		369	160'353

Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau, CH 4206 Seewen

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung +/- 0%

BKP 3-stellig 2017

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF 416	HNF d0165	Kosten bereinigt
52	Dokumentation und Präsentation					8'728	4.6%	10	2		20	8'728
524	Vervielfältigungen, Plandokumente					6'228	3.3%	7	2		14	6'228
525	Dokumentation					2'500	1.3%	3	1		6	2'500
53	* Versicherungen *					3'226		4	1		7	
531	* Bauzeitversicherungen *					3'226		4	1		7	
9	Ausstattung					49'126	1.8%	57	13		113	49'126
91	Beleuchtungskörper					42'453	86.4%	49	11		98	42'453
910	Übergangsposition					42'453	86.4%	49	11		98	42'453
99	Honorare					6'673	13.6%	8	2		15	6'673
991	Architekt					6'673	13.6%	8	2		15	6'673

Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau, CH 4206 Seewen

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung +/- 0%

BKP 3-stellig 2017

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten bereinigt	%-Anteil	GF 416	GV 416	HNF 416	HNF d0165	Kosten effektiv
*O	TP01 Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau					2'712'700	100.0%	3'147	724		6'250	2'786'726
	Grundstück											70'800
01	* Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb *											70'800
011	* Grundstückserwerb *											70'800
1	Vorbereitungsarbeiten					78'425	2.9%	91	21		181	78'425
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung					22'927	29.2%	27	6		53	22'927
135	Provisorische Installationen					22'927	29.2%	27	6		53	22'927
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsleitungen					834	1.1%	1			2	834
151	Erdarbeiten					834	1.1%	1			2	834
17	Spezialtiefbau					43'993	56.1%	51	12		101	43'993
171	Pfähle					43'993	56.1%	51	12		101	43'993
19	Honorare					10'671	13.6%	12	3		25	10'671
191	Architekt					10'671	13.6%	12	3		25	10'671
2	Gebäude					1'720'740	63.4%	1'996	459		3'965	1'720'740
20	Baugrube					212'787	12.4%	247	57		490	212'787
201	Baugrubenaushub					212'787	12.4%	247	57		490	212'787
21	Rohbau 1					854'098	49.6%	991	228		1'968	854'098
211	Baumeisterarbeiten					190'987	11.1%	222	51		440	190'987
212	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk					151'112	8.8%	175	40		348	151'112
214	Montagebau in Holz					511'999	29.8%	594	137		1'180	511'999
22	Rohbau 2					95'196	5.5%	110	25		219	95'196
221	Fenster, Aussentüren, Tore					25'313	1.5%	29	7		58	25'313
222	Spenglerarbeiten					69'883	4.1%	81	19		161	69'883
23	Elektroanlagen					110'837	6.4%	129	30		255	110'837
232	Starkstrominstallationen					110'837	6.4%	129	30		255	110'837
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage					32'253	1.9%	37	9		74	32'253
242	Heizungsanlagen					32'253	1.9%	37	9		74	32'253
25	Sanitäranlagen					33'454	1.9%	39	9		77	33'454
252	Spezielle Sanitärapparate					33'454	1.9%	39	9		77	33'454
27	Ausbau 1					91'381	5.3%	106	24		211	91'381
271	Gipserarbeiten					87'520	5.1%	102	23		202	87'520
275	Schliessanlagen					3'861	0.2%	4	1		9	3'861
28	Ausbau 2					2'512	0.1%	3	1		6	2'512
281	Bodenbeläge					2'512	0.1%	3	1		6	2'512
29	Honorare					288'222	16.7%	334	77		664	288'222
291	Architekt					288'222	16.7%	334	77		664	288'222
3	Betriebseinrichtungen					212'645	7.8%	247	57		490	212'645
33	Elektroanlagen					183'710	86.4%	213	49		423	183'710
331	Starkstromapparate					183'710	86.4%	213	49		423	183'710
39	Honorare					28'935	13.6%	34	8		67	28'935
391	Architekt					28'935	13.6%	34	8		67	28'935
4	Umgebung					462'415	17.0%	536	123		1'065	462'415
41	Roh- und Ausbaurbeiten					236'556	51.2%	274	63		545	236'556
411	Baumeisterarbeiten					236'556	51.2%	274	63		545	236'556
42	Gartenanlagen					162'937	35.2%	189	43		375	162'937
421	Gärtnerarbeiten					113'721	24.6%	132	30		262	113'721
422	Einfriedungen					49'216	10.6%	57	13		113	49'216
49	Honorare					62'922	13.6%	73	17		145	62'922
491	Architekt					62'922	13.6%	73	17		145	62'922
5	Baunebenkosten					189'349	7.0%	220	51		436	192'575
51	Bewilligungen, Gebühren					180'621	95.4%	210	48		416	180'621
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)					20'268	10.7%	24	5		47	20'268
512	Anschlussgebühren					160'353	84.7%	186	43		369	160'353

Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau, CH 4206 Seewen

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung +/- 0%

BKP 3-stellig 2017

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten bereinigt	%-Anteil	GF 416	GV 416	HNF 416	HNF d0165	Kosten effektiv
52	Dokumentation und Präsentation					8'728	4.6%	10	2		20	8'728
524	Vervielfältigungen, Plandokumente					6'228	3.3%	7	2		14	6'228
525	Dokumentation					2'500	1.3%	3	1		6	2'500
53	* Versicherungen *											3'226
531	* Bauzeitversicherungen *											3'226
9	Ausstattung					49'126	1.8%	57	13		113	49'126
91	Beleuchtungskörper					42'453	86.4%	49	11		98	42'453
910	Übergangsposition					42'453	86.4%	49	11		98	42'453
99	Honorare					6'673	13.6%	8	2		15	6'673
991	Architekt					6'673	13.6%	8	2		15	6'673

Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau, CH 4206 Seewen

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung +/- 0%

BKP 3-stellig 2017

Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau | BKP
3-stellig 2017 | TP01 | Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III
(SUK III), Neubau |

Entfallene Kostenpositionen CHF

0 Grundstück	70'800
01 * Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb *	70'800
011 * Grundstückserwerb *	70'800
5 Baunebenkosten	3'226
53 * Versicherungen *	3'226
531 * Bauzeitversicherungen *	3'226

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung) CHF

Total entfallene Kosten 0	70'800
Total entfallene Kosten 1-9	3'226
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	0.1 %

Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau, CH 4206 Seewen

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung +/- 0%

BKP 3-stellig 2017

Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau | BKP
3-stellig 2017 | TP01 | Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III
(SUK III), Neubau |

Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein
Weitere Nachhaltigkeitslabel	
Nein	

Energie

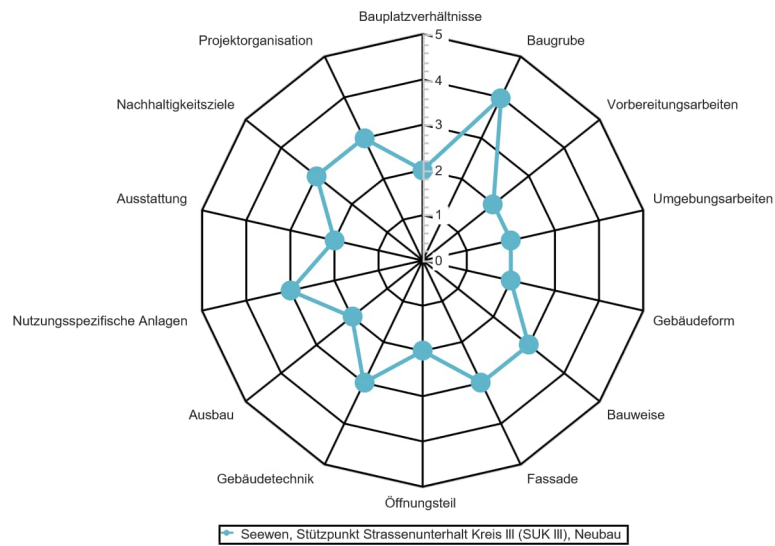
Primär Energiequelle Raumwärme	Luftwärmepumpe
Primär Energiequelle Warmwasser	Luftwärmepumpe
PV: Integrierte Anlage: Dach eBKP-H F02/03	46 kWp
PV: Betreibermodell	Eigentümer

Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau, CH 4206 Seewen

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung +/- 0%

BKP 3-stellig 2017

Profil



Legende

Bauplatzverhältnisse



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 optimale Bauplatzverhältnisse
WK2 geräumige Bauplatzverhältnisse
WK3 übliche Bauplatzverhältnisse
WK4 anspruchsvolle Bauplatzverhältnisse
WK5 beengte Bauplatzverhältnisse

Baugrube



Objektartenspezifisch
WK1 keine Baugrube
WK2 optimale Baugrube
WK3 übliche Baugrube
WK4 aufwendige Baugrube
WK5 komplexe Baugrube

Vorbereitungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Vorbereitungsarbeiten
WK2 einfache Vorbereitungsarbeiten
WK3 übliche Vorbereitungsarbeiten
WK4 aufwendige Vorbereitungsarbeiten
WK5 komplexe Vorbereitungsarbeiten

Umgebungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 keine Umgebungsarbeiten
WK2 wenig Umgebungsarbeiten
WK3 übliche Umgebungsarbeiten
WK4 aufwendige Umgebungsarbeiten
WK5 komplexe Umgebungsarbeiten

Gebäudeform



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Gebäudeform
WK2 kompakte Gebäudeform
WK3 differenzierte Gebäudeform
WK4 belebte Gebäudeform
WK5 aufwendig Bauweise

Bauweise



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Bauweise
WK2 kompakte Bauweise
WK3 differenzierte Bauweise
WK4 anspruchsvolle Bauweise
WK5 aufwendig Bauweise

Fassade



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Fassade
WK2 kompakte Fassade
WK3 differenzierte Fassade
WK4 anspruchsvolle Fassade
WK5 aufwendige Fassade

Öffnungsanteil



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 Anteil Öffnungen <20%
WK2 Anteil Öffnungen 20-35%
WK3 Anteil Öffnungen 35-50%
WK4 Anteil Öffnungen 50-80%
WK5 Anteil Öffnungen >80%

Gebäudetechnik



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Gebäudetechnik
WK2 einfache Gebäudetechnik
WK3 übliche Gebäudetechnik
WK4 anspruchsvolle Gebäudetechnik
WK5 hochwertige und spezielle Gebäudetechnik

Ausbau



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausbau
WK2 einfacher Ausbau
WK3 üblicher Ausbau
WK4 anspruchsvoller Ausbau
WK5 gehobener, exklusiver Ausbau

Nutzungsspez. Anlagen



Objektartenspezifisch
WK1 wenige nutzungsspezifische Anlagen
WK2 einfache nutzungsspezifische Anlagen
WK3 übliche nutzungsspezifische Anlagen
WK4 anspruchsvolle nutzungsspezifische Anlagen
WK5 hochwertige nutzungsspezifische Anlagen

Ausstattung



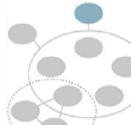
Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausstattung
WK2 einfache Ausstattung
WK3 übliche Ausstattung
WK4 anspruchsvolle Ausstattung
WK5 gehobener, exklusive Ausstattung

Nachhaltigkeitsziele



Objektartenspezifisch
WK1 keine Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK2 übliche Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK3 erhöhte Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK4 hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK5 sehr hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt

Projektorganisation



Objektartenspezifisch
WK1 sehr einfache Projektorganisation
WK2 einfache Projektorganisation
WK3 übliche Projektorganisation
WK4 komplexe Projektorganisation
WK5 hohe komplexe Projektorganisation

Abbruch, Schadstoffsanierung, Altlasten etc.

Baugrund Seeschlacke, vorgängig musste 1m Materialersatz vorgenommen werden, um mit Reibungspfählen spätere Setzungen zu vermeiden.

Bauweise

Das Gebäude wurde in Mischbauweise erstellt, Foundation und Bodenplatte in Beton (Recyclingbeton und -kies); Halle und Silo in Holz mit vorwiegend Schweizer Holz.

Fassade

Holzfassade mit Vertikalen Holzschalung

Bedachung

PV Indach Anlage

Elektroanlagen

Innen und Aussenbeleuchtung LED

MSRL-Anlagen

keine

Heizungsanlagen

Luft/Wasser Wärmepumpe; Die Werkhalle ist unbeheizt

Sanitäranlagen

Standard Installationen

Transportanlagen

keine

Ausbau

Die stützenfreie Fahrzeughalle mit einem Galeriebetrieb (Lager) bietet Platz für drei grosse Fahrzeuge. Die transparenten Toranlagen versorgen die Halle grosszügig mit Tageslicht. Der Hallenboden wurde in Monobeton ausgeführt. Der Warmbereich besteht aus Modulen die in die Halle gestellt wurden.

Umgebung und Perimeter

Bepflanzung mit einheimischen Pflanzen

Ausstattung

Werkhalle, Büro, Garderobe / WC für Damen und Herren, Aufenthalt und Lagereinrichtungen separat Salzsilo und zwei Soletänke

Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau | BKP 3-stellig 2017 | TP01 | Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau |

Abbruch, Schadstoffsanierung, Altlasten etc.

Baugrund Seeschlacke, vorgängig musste 1m Materialersatz vorgenommen werden, um mit Reibungspfählen spätere Setzungen zu vermeiden.

Bauweise

Das Gebäude wurde in Mischbauweise erstellt, Foundation und Bodenplatte in Beton (Recyclingbeton und -kies); Halle und Silo in Holz mit vorwiegend Schweizer Holz.

Fassade

Holzfassade mit Vertikalen Holzschalung

Bedachung

PV Indach Anlage

Elektroanlagen

Innen und Aussenbeleuchtung LED

MSRL-Anlagen

keine

Heizungsanlagen

Luft/Wasser Wärmepumpe; Die Werkhalle ist unbeheizt

Sanitäranlagen

Standard Installationen

Transportanlagen

keine

Ausbau

Die stützenfreie Fahrzeughalle mit einem Galeriebetrieb (Lager) bietet Platz für drei grosse Fahrzeuge. Die transparenten Toranlagen versorgen die Halle grosszügig mit Tageslicht. Der Hallenboden wurde in Monobeton ausgeführt. Der Warmbereich besteht aus Modulen die in die Halle gestellt wurden.

Umgebung und Perimeter

Bepflanzung mit einheimischen Pflanzen

Ausstattung

Werkhalle, Büro, Garderobe / WC für Damen und Herren, Aufenthalt und Lagereinrichtungen separat Salzsilo und zwei Soletänke

Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III), Neubau, CH 4206 Seewen

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung +/- 0%

BKP 3-stellig 2017

TP01 | Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III),
Neubau



Luftaufnahme Bild Hans Peter Schläfli

TP01 | Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III),
Neubau



Fassade Bild Hans Peter Schläfli



Fassade Bild Hochbauamt



Ansicht Bild Hans Peter Schläfli

TP01 | Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III),
Neubau

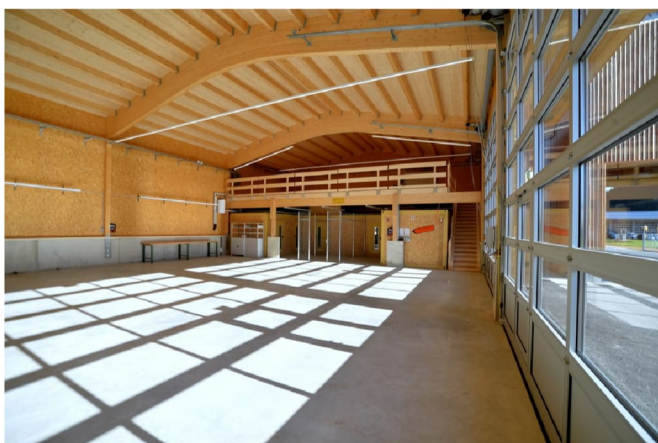


Muldenvertiefungen Bild Hans Peter Schläfli

TP01 | Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III),
Neubau



Module Warmräume Bild HBA



Werkhalle Bild Hans Peter Schläfli



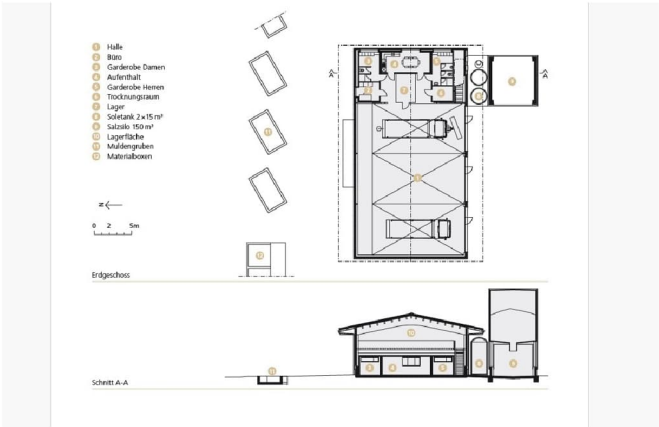
Galerie Bild Hans Peter Schläfli

TP01 | Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III),
Neubau



Aufenthaltsraum Bild Hans Peter Schläfli

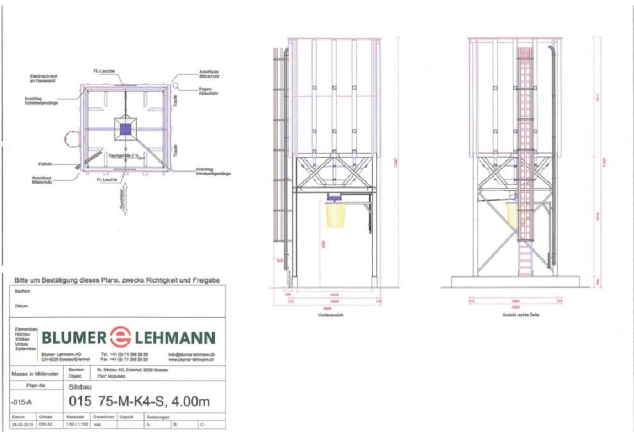
TP01 | Seewen, Stützpunkt Strassenunterhalt Kreis III (SUK III),
Neubau



Grundrisse / Schnitt



Nasszellen Bild Hans Peter Schläfli



Ausführungsplan Salzsilo