

Projektinformationen



Multispace Bild Hochbauamt

Bauherrenvertretung Kanton Solothurn,
HochbauamtProjektname Solothurn,
Verwaltungsgebäude
de St. Urbangasse,
Umbau

Strasse St. Urbangasse 71

PLZ | Standort Solothurn

Projektnummer 3134

CRB Objektart 1.03.07 Büro- und
Verwaltungsgebäude

Überwieg. Baumassnahme Umbau (UMB)

Kostenstand (Indexstand) 01.04.2024

Index Grossregion Espace Mittelland,
Hochbau

Baubeginn 05.06.2023

Bauende 30.05.2024

Anzahl Teilprojekte 1

Projektbeschreibung

Ein Altstadtthaus aus dem 13. Jahrhundert hat seine neue Bestimmung und sein neues Potenzial gefunden. Von anfänglich 35 Arbeitsplätze konnten die möglichen Arbeitsplätze auf ca. 65 erweitert werden. Der vorhandene Grundriss wurde so angepasst, dass die Rahmenbedingungen für moderne Arbeitsformen geschaffen wurden. Die neue Struktur gewährleistet eine Flexibilität, die auch alternative Nutzungen ermöglicht. Dabei wurden die Eingriffe wirtschaftlich umgesetzt. Das Gebäude wurde umfassend modernisiert, baulich, energetisch und technisch erneuert.

Nutzungsmix

Moderne Multispace-Zonen für die kantonale
Verwaltung.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	2'800'839
BKP 1-9 Erstellungskosten	2'800'839
BKP 2 Gebäude	2'118'462
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	2'118'462
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	759'342
BKP 19...99 Honorare	337'902

Erstellungskosten 1-9 bereinigt CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	294'922
2 Gebäude	2'195'462
21 Rohbau 1	325'383
22 Rohbau 2	45'659
23 Elektroanlagen	499'425
24 Heizung, Lüftung, Klima	121'465
25 Sanitäranlagen	138'452
26 Transportanlagen	88'145
27 Ausbau 1	349'816
28 Ausbau 2	261'519
29 Honorare	365'598
4 Umgebung	29'585
5 Baunebenkosten	37'733
9 Ausstattung	255'394

Bezugsmengen

Gebäudevolumen GV	4'536 m³
Geschossfläche GF	1'764 m²
Konstruktionsflächen KF	501 m²
Verkehrsflächen VF	217 m²
Funktionsflächen FF	42 m²
Hauptnutzfläche SIA d0165	733 m²
HNF1 Wohnen Aufenthalt	78 m²
HNF2 Büroarbeit	643 m²
HNF4 Lagern Verteil. Verkauf	12 m²
Nebennutzflächen NNF	270 m²
Anzahl Geschosse oberirdisch	10 St
Energiebezugsfläche HRA	1'459 m²

Funktionale Einheit B FEB

Arbeitsplätze	65 St
---------------	-------

Formquotienten

GV / GF	2.57
HNF SIA d0165 / GF	0.42
FEB / GF	0.04
HRA (EBF) / GF	0.83

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 0-9 Anlagekosten	2'813'096
BKP 1-9 Erstellungskosten	2'813'096
BKP 2 Gebäude	2'195'462
BKP 2+3 Geb.+Betriebseinr.	2'195'462
BKP 23-25 HLKSE+MSRL	759'342
BKP 19...99 Honorare	414'902

Erstellungskost. 1-9 ber. inkl. MWST %-Anteil

1 Vorbereitungsarbeiten	10.5 %
2 Gebäude	78.0 %
21 Rohbau 1	11.6 %
22 Rohbau 2	1.6 %
23 Elektroanlagen	17.8 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	4.3 %
25 Sanitäranlagen	4.9 %
26 Transportanlagen	12.4 %
27 Ausbau 1	10.5 %
28 Ausbau 2	9.3 %
29 Honorare	13.0 %
4 Umgebung	1.1 %
5 Baunebenkosten	1.3 %
9 Ausstattung	9.1 %

Kostengruppen 1-9 bereinigt %-Anteil

BKP 1-9 exkl. (Honorare + NK)	83.9 %
BKP 19...99 Honorare	14.7 %
BKP 5 Baunebenkosten	1.3 %

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung)

BKP 1-9 Total entfall. Kosten	-12'257
BKP 1-9 Delta zu Kosten eff.	-0.4 %

Kennwerte BKP 1-9 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 1-9 / GF	1'595
BKP 1-9 / GV	620
BKP 1-9 / HNF SIA d0165	3'838
BKP 1-9 / FEB	43'278

Kennwerte BKP 2 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2 / GF	1'244
BKP 2 / GV	484
BKP 2 / HNF SIA d0165	2'995
BKP 2 / FEB	34'000

Kennwerte BKP 2+3 bereinigt CHF inkl. MWST

BKP 2+3 / GF	1'244
BKP 2+3 / GV	484
BKP 2+3 / HNF SIA d0165	2'995
BKP 2+3 / FEB	33'776

Kennwerte BKP 23-25 berein. CHF inkl. MWST

BKP 23-25 / GF	430
BKP 23-25 / GV	167
BKP 23-25 / HNF SIA d0165	1'036
BKP 23-25 / FEB	11'682

Projektinformationen



Multispace Bild Hochbauamt

Projektname	Solothurn, Verwaltungsgebäude St. Urbangasse, Umbau
Portfolio	Kanton Solothurn
Projektnummer	3134
Ort	4509 Solothurn
Strasse	St. Urbangasse 71
Eigentümerversetzung	Kanton Solothurn
Nutzerversetzung	Finanzdepartement
Bauherrenvertretung	Kanton Solothurn, Hochbauamt
PL Bauherrenvertretung	Thomas Schwaller
Gesamtleiter (Architektur)	HSB Architekten GmbH, Solothurn
OAG Objektart	1.03.07 Büro- und Verwaltungsgebäude
Bemerkung zu Objektart	
Die Gebäuden an der St. Urbangasse 71 und 73 wurden zu einem Verwaltungsgebäude zusammengeführt	
Anzahl Teilprojekte	1
Überwiegende Art der Baumaßnahme	Umbau (UMB)
Baubeginn	05.06.2023
Bauende	30.05.2024
Index-Grossregion	Espace Mittelland, Hochbau
Kostenstand (Indexstand)	01.04.2024
Erfasst von	Clivia Schär

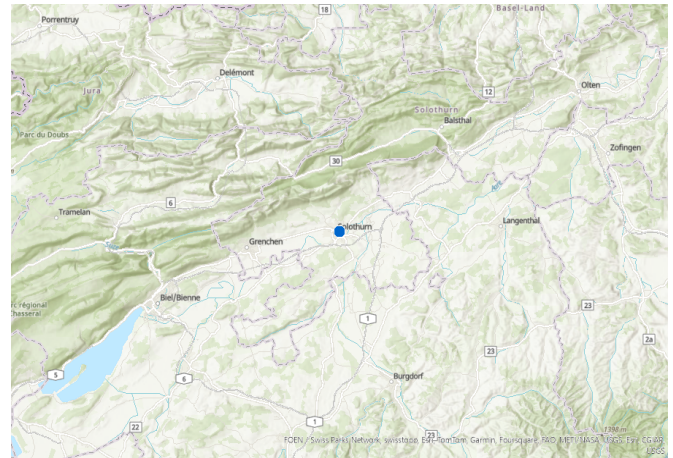
Umwelt Label

Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein

Weitere Nachhaltigkeitslabel
keine

Kreditreserve inkl. MWST

Standort



Projektkurzbeschreibung

Kurzbeschreibung

Ein Altstadtthaus aus dem 13. Jahrhundert hat seine neue Bestimmung und sein neues Potenzial gefunden. Von anfänglich 35 Arbeitsplätze konnten die möglichen Arbeitsplätze auf ca. 65 erweitert werden. Der vorhandene Grundriss wurde so angepasst, dass die Rahmenbedingungen für moderne Arbeitsformen geschaffen wurden. Die neue Struktur gewährleistet eine Flexibilität, die auch alternative Nutzungen ermöglicht. Dabei wurden die Eingriffe wirtschaftlich umgesetzt. Das Gebäude wurde umfassend modernisiert, baulich, energetisch und technisch erneuert.

Nutzungsmix

Moderne Multispace-Zonen für die kantonale Verwaltung.

Kostengruppen effektiv CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	2'800'839
Erstellungskosten 1-9	2'800'839
Gebäude 2	2'118'462
Gebäude+Betriebseintr. 2+3	2'118'462
HLKSE+MSRL 23-25	759'342
Honorare 19...99	337'902

Kostengruppen bereinigt CHF inkl. MWST

Anlagekosten 0-9	2'813'096
Erstellungskosten 1-9	2'813'096
Gebäude 2	2'195'462
HLKSE+MSRL 23-25	759'342
Honorare 19...99	414'902

Differenz effektive Erstellungskosten / bereinigte Erstellungskosten

Total entfallene Kosten 1-9	-12'257
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	-0.4 %

Solothurn, Verwaltungsgebäude St. Urbangasse, Umbau, CH 4509 Solothurn

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung

BKP 3-stellig 2017

TP01 | Solothurn, Verwaltungsgebäude St. Urbangasse, Umbau

Anlagekosten BKP 0-9 CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	358'423
2 Gebäude	2'118'462
21 Rohbau 1	325'383
22 Rohbau 2	45'659
23 Elektroanlagen	499'425
24 Heizung, Lüftung, Klima	121'465
25 Sanitäranlagen	138'452
26 Transportanlagen	88'145
27 Ausbau 1	349'816
28 Ausbau 2	261'519
29 Honorare	288'598
4 Umgebung	29'585
5 Baunebenkosten	38'975
9 Ausstattung	255'394

Mengen-Gebäude

GV Gebäudevolumen	4'536 m³
GF Geschossfläche	1'764 m²
KF Konstruktionsflächen	501 m²
VF Verkehrsflächen	217 m²
FF Funktionsflächen	42 m²
NNF Nebennutzflächen	270 m²
HNF Hauptnutzfläche SIA d0165	733 m²
HNF 1 Wohnen und Aufenthalt	78 m²
HNF 2 Büroarbeit	643 m²
HNF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen	12 m²

Funktionale Einheit FEB

Anzahl Arbeitsplätze	65 St
----------------------	-------

Formquotienten

GV / GF	2.57
KF / GF	0.28
VF / GF	0.12
FF / GF	0.02
NNF / GF	0.15
HNFd0165 / GF	0.42
HRA (EBF) / GF	0.83
FEB / GF	0.04

TP01 | Solothurn, Verwaltungsgebäude St. Urbangasse, Umbau

Anlagekosten BKP 0-9 %-Anteil

1 Vorbereitungsarbeiten	12.8 %
2 Gebäude	75.6 %
21 Rohbau 1	11.6 %
22 Rohbau 2	1.6 %
23 Elektroanlagen	17.8 %
24 Heizung, Lüftung, Klima	4.3 %
25 Sanitäranlagen	4.9 %
26 Transportanlagen	3.1 %
27 Ausbau 1	12.5 %
28 Ausbau 2	9.3 %
29 Honorare	10.3 %
4 Umgebung	1.1 %
5 Baunebenkosten	1.4 %
9 Ausstattung	9.1 %

Entfallene Erstellungskosten CHF

Total entfallene Kosten 1-9	-12'257
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	-0.4 %

Kosten nach Kostengruppen BKP inkl. MWST CHF

Anlagekosten 0-9	2'800'839.0
Erstellungskosten 1-9	2'800'839
Gebäude 2	2'118'462
Gebäude + Betriebseinrichtungen 2+3	2'118'462
HLKSE + MSRL 23-25	759'342
Honorare 19...99	337'902

Kostengruppen BKP 1-9 %-Anteil

1-9 exkl. (Honorare + NK)	84.3 %
Honorare 19...99	12.1 %
Baunebenkosten 5	1.4 %

Kennwerte Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MWST

1-9 / GV	617 CHF/m³
1-9 / GF	1'588 CHF/m²
1-9 / HNF SIA d0165	3'821 CHF/m²
1-9 / FEB	43'090 CHF/FEB

Kennwerte Gebäudekosten BKP 2 inkl. MWST

2 / GV	467 CHF/m³
2 / GF	1'201 CHF/m²
2 / HNF SIA d0165	2'890 CHF/m²
2 / FEB	32'592 CHF/FEB

Kennwerte BKP 2+3 inkl. MWST

2+3 / GV	467 CHF/m³
2+3 / GF	1'201 CHF/m²
2+3 / HNF SIA d0165	2'890 CHF/m²
2+3 / FEB	32'592 CHF/FEB

Kennwerte BKP 23/24/25 inkl. MWST

23-25 / GV	167 CHF/m³
23-25 / GF	430 CHF/m²
23-25 / HNF SIA d0165	1'036 CHF/m²
23-25 / FEB	11'682 CHF/FEB

Solothurn, Verwaltungsgebäude St. Urbangasse, Umbau, CH 4509 Solothurn

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauberechnung

BKP 3-stellig 2017

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF 416	HNF d0165	Kosten bereinigt
*O	TP01 Solothurn, Verwaltungsgebäude St. Urbangasse, Umbau					2'800'839	100.0%	1'588	617		3'821	2'813'096
1	Vorbereitungsarbeiten					358'423	10.5%	203	79		489	294'922
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen					307'073	82.6%	174	68		419	243'572
112	Rückbau					135'065	45.8%	77	30		184	135'065
113	* Sanierung Altlasten *					63'501		36	14		87	
115	Bohr- und Schneidarbeiten					108'507	36.8%	62	24		148	108'507
12	Sicherungen, Provisorien					2'894	1.0%	2	1		4	2'894
121	Sicherung vorhandener Anlagen					2'894	1.0%	2	1		4	2'894
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsleitungen					2'749	0.9%	2	1		4	2'749
152	Kanalisationsleitungen					752	0.3%				1	752
153	Elektroleitungen, Gebäudeautomation					1'997	0.7%	1			3	1'997
19	Honorare					45'707	15.5%	26	10		62	45'707
191	Architekt					43'575	14.8%	25	10		59	43'575
197	Spezialisten 1					2'132	0.7%	1			3	2'132
2	Gebäude					2'118'462	78.0%	1'201	467		2'890	2'195'462
21	Rohbau 1					325'383	14.8%	184	72		444	325'383
211	Baumeisterarbeiten					301'938	13.8%	171	67		412	301'938
214	Montagebau in Holz					23'445	1.1%	13	5		32	23'445
22	Rohbau 2					45'659	2.1%	26	10		62	45'659
221	Fenster, Aussentüren, Tore					13'578	0.6%	8	3		19	13'578
224	Bedachungsarbeiten					10'957	0.5%	6	2		15	10'957
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen					21'124	1.0%	12	5		29	21'124
23	Elektroanlagen					499'425	22.7%	283	110		681	499'425
231	Starkstromanlagen					34'344	1.6%	19	8		47	34'344
232	Starkstrominstallationen					211'012	9.6%	120	47		288	211'012
233	Leuchten und Lampen					123'512	5.6%	70	27		168	123'512
235	Schwachstromanlagen					26'830	1.2%	15	6		37	26'830
236	Schwachstrominstallationen					91'097	4.1%	52	20		124	91'097
238	Provisorische Installationen					10'504	0.5%	6	2		14	10'504
239	Übriges					2'126	0.1%	1			3	2'126
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage					121'465	5.5%	69	27		166	121'465
242	Heizungsanlagen					85'054	3.9%	48	19		116	85'054
244	Lufttechnische Anlagen					24'880	1.1%	14	5		34	24'880
248	Gebäudeautomation					10'846	0.5%	6	2		15	10'846
249	Übriges					685					1	685
25	Sanitäranlagen					138'452	6.3%	78	31		189	138'452
251	Allgemeine Sanitärapparate					105'364	4.8%	60	23		144	105'364
258	Kücheneinrichtungen					33'088	1.5%	19	7		45	33'088
26	Transportanlagen, Lageranlagen					88'145	4.0%	50	19		120	88'145
261	Aufzüge					88'145	4.0%	50	19		120	88'145
27	Ausbau 1					349'816	15.9%	198	77		477	349'816
271	Gipserarbeiten					163'711	7.5%	93	36		223	163'711
272	Metallbauarbeiten					53'359	2.4%	30	12		73	53'359
273	Schreinerarbeiten					124'726	5.7%	71	27		170	124'726
275	Schliessanlagen					4'819	0.2%	3	1		7	4'819
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik					3'201	0.1%	2	1		4	3'201
28	Ausbau 2					261'519	11.9%	148	58		357	261'519
281	Bodenbeläge					151'336	6.9%	86	33		206	151'336
283	Deckenbekleidungen					50'104	2.3%	28	11		68	50'104
285	Innere Oberflächenbehandlungen					50'748	2.3%	29	11		69	50'748
287	Baureinigung					9'331	0.4%	5	2		13	9'331
29	Honorare					288'598	16.7%	164	64		394	365'598
291	Architekt					288'598	13.1%	164	64		394	288'598
299	Übriges						3.5%					77'000
4	Umgebung					29'585	1.1%	17	7		40	29'585
42	Gartenanlagen					9'182	31.0%	5	2		13	9'182
421	Gärtnerarbeiten					9'182	31.0%	5	2		13	9'182
45	Leitungen innerhalb Grundstück					16'806	56.8%	10	4		23	16'806

Solothurn, Verwaltungsgebäude St. Urbangasse, Umbau, CH 4509 Solothurn

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung

BKP 3-stellig 2017

Code	Bezeichnung	Bezug	ME	Menge	Kosten /Menge	Kosten effektiv	%	GF 416	GV 416	HNF 416	HNF d0165	Kosten bereinigt
452	Kanalisationsleitungen					16'806	56.8%	10	4		23	16'806
49	Honorare					3'597	12.2%	2	1		5	3'597
491	Architekt					3'597	12.2%	2	1		5	3'597
5	Baunebenkosten					38'975	1.3%	22	9		53	37'733
51	Bewilligungen, Gebühren					10'100	26.8%	6	2		14	10'100
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)					100	0.3%					100
512	Anschlussgebühren					10'000	26.5%	6	2		14	10'000
52	Dokumentation und Präsentation					7'164	19.0%	4	2		10	7'164
524	Vervielfältigungen, Plandokumente					7'164	19.0%	4	2		10	7'164
53	* Versicherungen *					1'242		1			2	
532	* Spezialversicherungen *					1'242		1			2	
56	Übrige Baunebenkosten					20'469	54.2%	12	5		28	20'469
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung					20'469	54.2%	12	5		28	20'469
9	Ausstattung					255'394	9.1%	145	56		348	255'394
90	Möbel					255'394	100.0%	145	56		348	255'394
900	Übergangsposition					255'394	100.0%	145	56		348	255'394

TP01 | Solothurn, Verwaltungsgebäude St. Urbangasse, Umbau

Entfallene Kostenpositionen CHF

1 Vorbereitungsarbeiten	63'501
11 Räumungen, Terrainvorbereitungen	63'501
113 * Sanierung Altlasten *	63'501
2 Gebäude	-77'000
5 Baunebenkosten	1'242
53 * Versicherungen *	1'242
532 * Spezialversicherungen *	1'242

Entfallene Kosten (Kostenbereinigung) CHF

Total entfallene Kosten 1-9	-12'257
Delta zu Kosten 1-9 effektiv	-0.4 %

TP01 | Solothurn, Verwaltungsgebäude St. Urbangasse, Umbau

Label

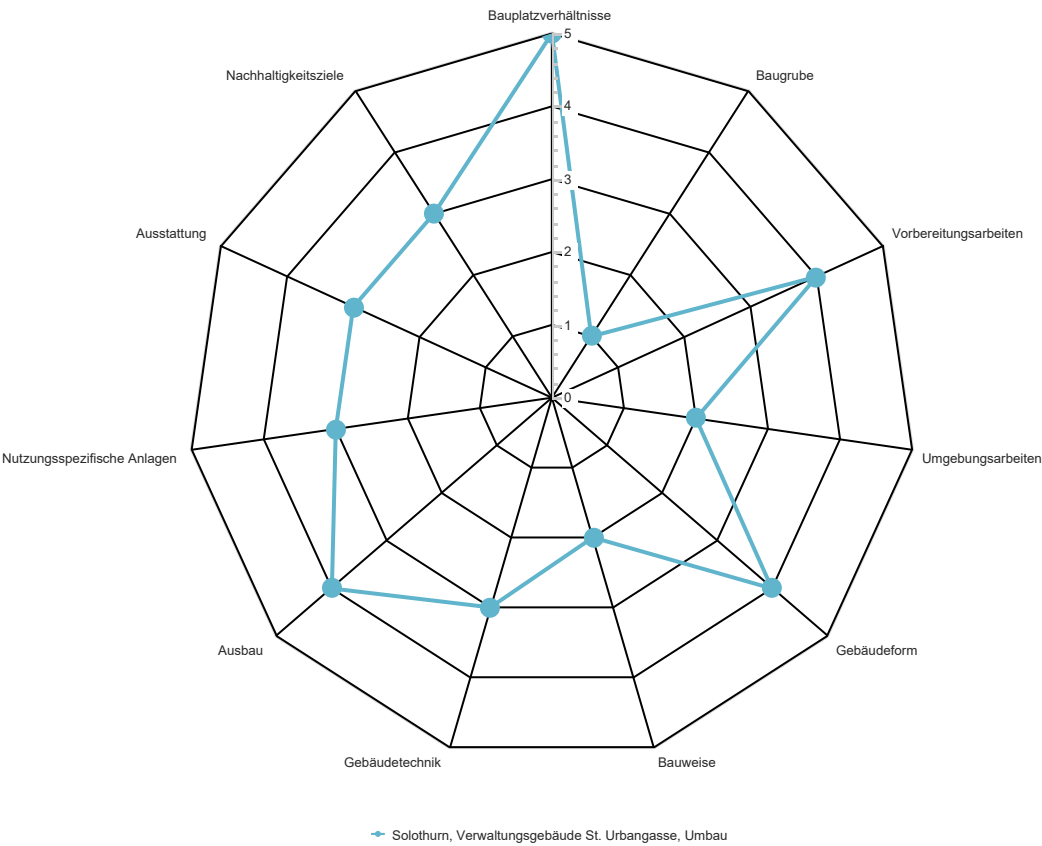
Minergie Standard	Nein
Zertifizierung Minergie Standard	Nein
ECO-Label	Nein
Weitere Nachhaltigkeitslabel keine	

Energie

Primär Energiequelle Raumwärme	Fernwärme
Primär Energiequelle Warmwasser	Luftwärmepumpe
Lüftung	Fensterlüftung

Solothurn, Verwaltungsgebäude St. Urbangasse, Umbau, CH 4509 Solothurn

SIA Teilphase 53: Schussabrechnung/Bauabrechnung
BKP 3-stellig 2017



Legende

Bauplatzverhältnisse



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 optimale Bauplatzverhältnisse
WK2 geräumige Bauplatzverhältnisse
WK3 übliche Bauplatzverhältnisse
WK4 anspruchsvolle Bauplatzverhältnisse
WK5 beengte Bauplatzverhältnisse

Baugrube



Objektartenspezifisch
WK1 keine Baugrube
WK2 optimale Baugrube
WK3 übliche Baugrube
WK4 aufwendige Baugrube
WK5 komplexe Baugrube

Vorbereitungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Vorbereitungsarbeiten
WK2 einfache Vorbereitungsarbeiten
WK3 übliche Vorbereitungsarbeiten
WK4 aufwendige Vorbereitungsarbeiten
WK5 komplexe Vorbereitungsarbeiten

Umgebungsarbeiten



Objektartenspezifisch
WK1 keine Umgebungsarbeiten
WK2 wenig Umgebungsarbeiten
WK3 übliche Umgebungsarbeiten
WK4 aufwendige Umgebungsarbeiten
WK5 komplexe Umgebungsarbeiten

Gebäudeform



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Gebäudeform
WK2 kompakte Gebäudeform
WK3 differenzierte Gebäudeform
WK4 belebte Gebäudeform
WK5 aufwendig Bauweise

Bauweise



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Bauweise
WK2 kompakte Bauweise
WK3 differenzierte Bauweise
WK4 anspruchsvolle Bauweise
WK5 aufwendig Bauweise

Fassade



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 einfache Fassade
WK2 kompakte Fassade
WK3 differenzierte Fassade
WK4 anspruchsvolle Fassade
WK5 aufwendige Fassade

Öffnungsanteil



Generell, nicht Objektartenspezifisch
WK1 Anteil Öffnungen <20%
WK2 Anteil Öffnungen 20-35%
WK3 Anteil Öffnungen 35-50%
WK4 Anteil Öffnungen 50-80%
WK5 Anteil Öffnungen >80%

Gebäudetechnik



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Gebäudetechnik
WK2 einfache Gebäudetechnik
WK3 übliche Gebäudetechnik
WK4 anspruchsvolle Gebäudetechnik
WK5 hochwertige und spezielle Gebäudetechnik

Ausbau



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausbau
WK2 einfacher Ausbau
WK3 üblicher Ausbau
WK4 anspruchsvoller Ausbau
WK5 gehobener, exklusiver Ausbau

Nutzungsspez. Anlagen



Objektartenspezifisch
WK1 wenige nutzungsspezifische Anlagen
WK2 einfache nutzungsspezifische Anlagen
WK3 übliche nutzungsspezifische Anlagen
WK4 anspruchsvolle nutzungsspezifische Anlagen
WK5 hochwertige nutzungsspezifische Anlagen

Ausstattung



Objektartenspezifisch
WK1 wenig Ausstattung
WK2 einfache Ausstattung
WK3 übliche Ausstattung
WK4 anspruchsvolle Ausstattung
WK5 gehobener, exklusive Ausstattung

Nachhaltigkeitsziele



Objektartenspezifisch
WK1 keine Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK2 übliche Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK3 erhöhte Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK4 hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt
WK5 sehr hohe Nachhaltigkeitsziele umgesetzt

Projektorganisation



Objektartenspezifisch
WK1 sehr einfache Projektorganisation
WK2 einfache Projektorganisation
WK3 übliche Projektorganisation
WK4 komplexe Projektorganisation
WK5 hohe komplexe Projektorganisation

Abbruch, Schadstoffsanierung, Altlasten etc.

Rückbau der Innenwände und Durchbruch Brandmauern. Übliche Schadstoffsanierungen

Spezialtiefbau, Baugrube

Keine

Bauweise

Bestehendes Altstadtgebäude

Fassade

Bruchsteinmauerwerk / Backstein

Bedachung

Satteldach mit Ziegel

Elektroanlagen

Komplettsanierung der elektrischen Anlagen und Installationen. Neue Schaltgerätekombinationen, Notlichtanlage, Brandmeldeanlage, Zutrittskontrollanlage und UKV-Installationen.

MSRL-Anlagen

Sanierung der Gebäudeautomations Steuerung

Heizungsanlagen

Bestehende Fernwärmestation wurde modernisiert. Neue Heizverteilung im Technikraum. Die Wärmeverteilung im Gebäude wurde übernommen.

Lüftungsanlagen

Kompaktgerät mit WRG für die WC-Anlagen

Kälteanlagen

Keine

Sanitäranlagen

Komplettsanierung der WC Anlagen, Neuinstallation der Sanitärinstallation ab Wassereinführung Gebäude

Transportanlagen

Personenlift mit Ortsbeton-Schacht

Ausbau

Im ganzen Gebäude wurde der Innenbereich bis auf den Rohbau zurück gebaut und instandgestellt.

Nutzungsspezifische Anlagen

Keine

Honorare

Planerhonorar für Architekt, Fachplaner und Spezialisten

Ausstattung

Büroeinrichtungen "Multispace"

Umwelt

Erhalt der Bausubstanz / Innere Verdichtung (von 35 auf 65 Arbeitsplätze)

Projektorganisation

Erhalt der Bausubstanz / Innere Verdichtung (von 35 auf 65 Arbeitsplätze)

TP01 | Solothurn, Verwaltungsgebäude St. Urbangasse, Umbau



Küche/Aufenthalt Bild HBA



Multispace 1. OG Bild HBA



Multispace 2. OG Bild HBA



Multispace-Zone Bild HBA

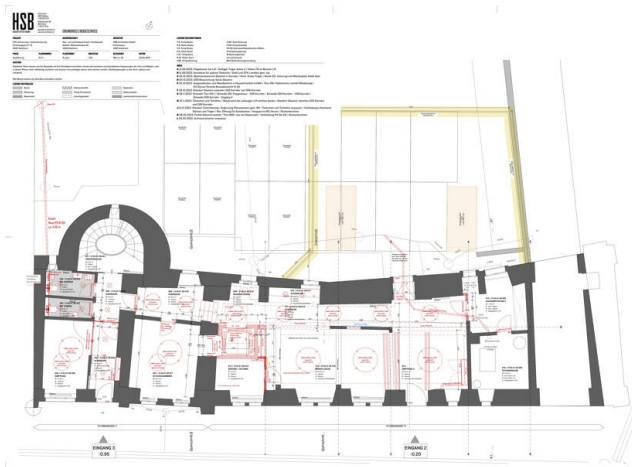


Multispace Dachgeschoss Bild HBA

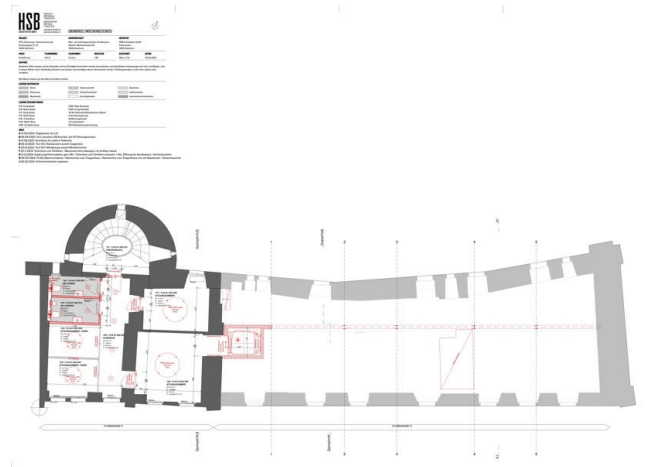


Multispace Dachgeschoss Bild HBA

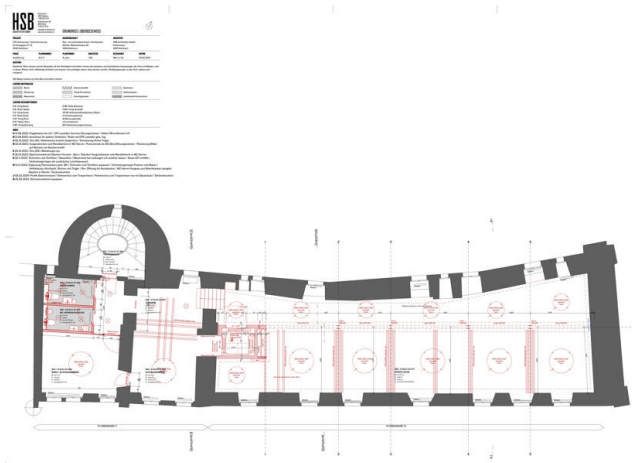
TP01 | Solothurn, Verwaltungsgebäude St. Urbangasse, Umbau



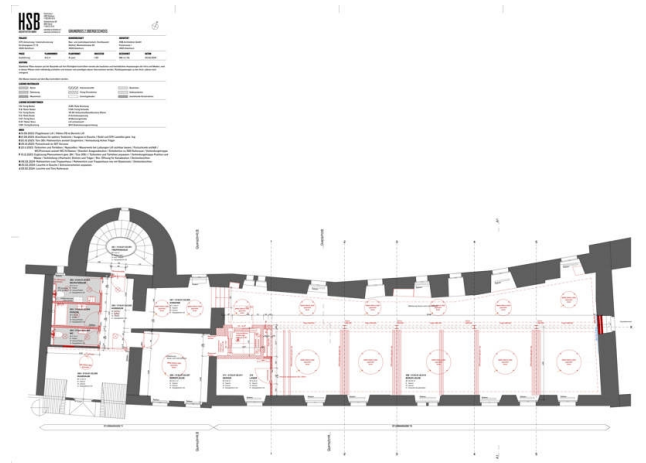
Erdgeschoss Plan HSB Architekten GmbH



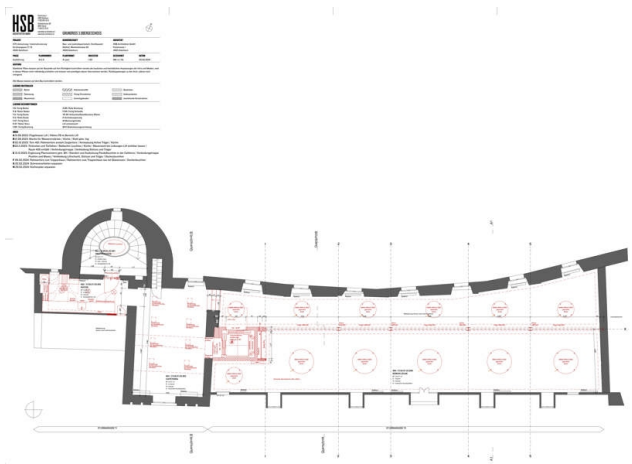
Zwischengeschoss Plan HSB Architekten GmbH



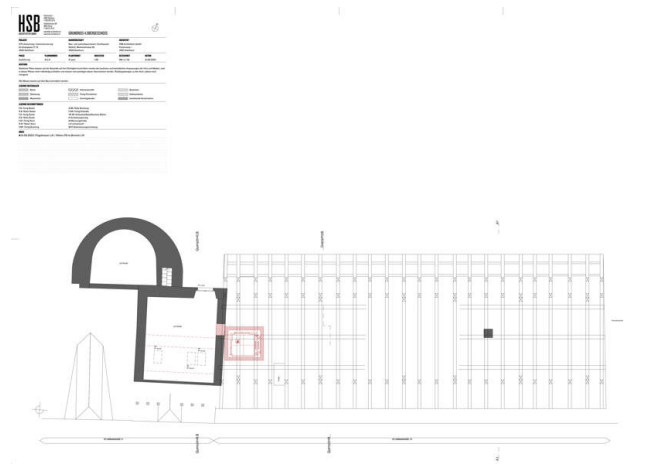
1. Obergeschoss Plan HSB Architekten GmbH



2. Obergeschoss Plan HSB Architekten GmbH



3. Obergeschoss Plan HSB Architekten GmbH



4. Obergeschoss Plan HSB Architekten GmbH