

Solodaris – Wohnheim Wyssestei Solothurn

Umbau und Sanierung der Cafeteria



2020–2021



Gaststätte: Bewohner- und Personalrestaurant als auch Aufenthaltsraum

Solodaris Wohnheim Wysssestei Solothurn

Zentrums-Treffpunkt aufgewertet

Lebensräume schaffen für Menschen mit besonderen Bedürfnissen, dafür steht die Solodaris Stiftung. Sie ist das kantonale Kompetenzzentrum für Menschen mit einer psychischen Beeinträchtigung und betreibt seit 2008 das Wohnheim Wysssestei sowie Beschäftigungsräume an der Langendorfstrasse in Solothurn. Das imposante Hauptgebäude mit einer Länge von über 180 Metern mit der streng symmetrischen Anordnung wurde bereits 1860 gebaut und dient seit der Erbauung als Wohnheim für psychisch und geistig beeinträchtigte Menschen. Von 1991 bis 1998 wurde das Wohnheim umfassend auf die heutigen Bedürfnisse der Psychiatrie umgebaut und saniert, dabei ist die ursprüngliche Gebäudestruktur des Wohnheims erhalten geblieben und steht unter Denkmalschutz.

Die Solodaris bietet verschiedene Wohnformen an und schafft vielfältige Arbeitsangebote. Die Cafeteria in der Mitte des Komplexes, die den Charakter eines kleinen Dorfes hat, betont das Zentrum mit Wohn- und Beschäftigungsstätten. Seit die Solodaris die Leitung des Wohnheims Wysssestei übernommen hat, wird diese Cafeteria auch als Restaurant für Bewohner und Mitarbeiter genutzt. Die Küche, die nur für den Betrieb einer Cafeteria eingerichtet war, entsprach deshalb nicht mehr den heutigen Anforderungen.

Um ein modernes Restaurant betreiben zu können, wurde die Nutzfläche der Küche verdoppelt und in die drei Bereiche Ausgabe, Zubereitung und Abwaschbereich gegliedert. So können Mitarbeitende mit leichten Einschränkungen besser in die Arbeitsprozesse des Restaurants integriert werden. Die Ausgabe der Verpflegung ist offen gestaltet, damit Blickkontakt und

Kommunikation zwischen den Mitarbeitenden und den Gästen möglich sind. Abends kann die Küche mit einem Rollladen geschlossen werden, womit sich der Gästebereich in einen gemütlichen Aufenthaltsraum verwandelt.

Die WC-Anlage im Zentrum der Gaststätte wurde zurückgebaut und im Zugangsbereich realisiert, hiermit konnte die Zahl der rund 40 Sitzplätze beibehalten werden. Der Gästebereich erscheint nun viel grosszügiger und freundlicher, wodurch auch die Gemälde des Solothurner Künstlers Michael Bieberstein besser zur Geltung kommen. Das zuvor unangenehm zügige Raumklima wurde mit einem Glasabschluss zum Korridor verbessert. Die neuen Glasfenster bei den ehemaligen Schrankeinebauten ermöglichen einladende Sichtkontakte zum Zugang und in den Korridor. Sämtliche technischen Einrichtungen wie Beleuchtung, Elektroinstallationen, Kühlung und Lüftung wurden im Zuge des umfassenden Umbaus ebenfalls den heutigen Bedürfnissen und Vorschriften angepasst.

Nachhaltigkeit

Das Personal- und Bewohnerrestaurant ist heute ein heller und grossräumiger Begegnungsraum, der sich als zentraler und einladender Treffpunkt der Stiftung Solodaris präsentiert. Dank der umsichtigen Planung der baulichen Massnahmen ist es gelungen, den Wert der historischen Gebäude zu respektieren und gleichzeitig ein Restaurant, mit organisatorisch optimal gegliederten Betriebsabläufen, einzurichten. Die Glasabschlüsse steigern die Behaglichkeit und reduzieren den Energiebedarf. Mit dem Umbau wurde die Wirtschaftlichkeit des gesamten Gastrobetriebes entscheidend verbessert.

Projektorganisation

Bauherrschaft	Bau- und Justizdepartement
Vertreten durch	Hochbauamt
Architekt	Kurt Stalder Architekten AG, Solothurn
Bauingenieur	Emch + Berger Ingenieure AG, Solothurn
Elektroingenieur	Scherler AG, Solothurn
Lüftungsplaner	Enerconom AG, Solothurn
Sanitäringenieur	Urs Kissling AG, Solothurn

Anlagekosten in CHF inkl. MwSt.

1	Vorbereitungsarbeiten	1000
2	Gebäude	307 200
3	Betriebseinrichtungen	94 900
5	Baunebenkosten	1 600
9	Ausstattungen	3 400
Total		408 100

Chronologie

Planungsbeginn	Januar 2020
Baubeginn	Februar 2021
Fertigstellung	April 2021

Gebäudekosten in CHF inkl. MwSt.

21	Rohbau 1	35 400
22	Rohbau 2	4 800
23	Elektroanlagen	38 200
24	Heizungs-/Lüftungsanlagen	15 300
25	Sanitäranlage	34 100
27	Ausbau 1	55 400
28	Ausbau 2	49 300
29	Honorare	74 700
Total		307 200



Gästebereich mit Sichtkontakt zum Zugang



Glasabschluss Korridor/Zugang

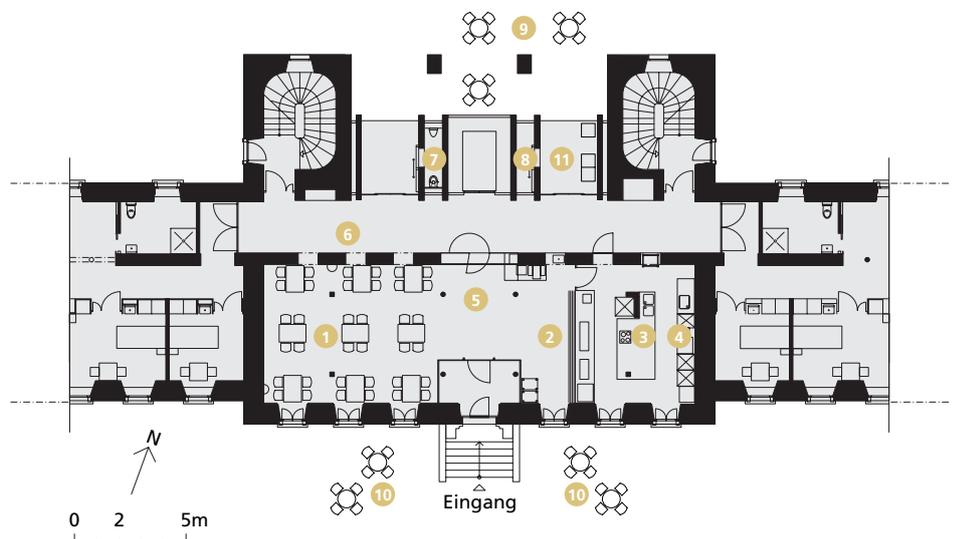


Küche mit Ausgabe und Zubereitung



Offene Küche mit Ausgabe (Kundenseite)

- 1 Gaststätte Restaurant und Aufenthaltsraum
- 2 Ausgabe Verpflegung
- 3 Zubereitung
- 4 Abwaschen
- 5 Glasabschluss Korridor/Zugang
- 6 Glasabschlüsse zum Zugang
- 7 WC-Anlage
- 8 Lagerraum
- 9 Aussensitzplätze Zugang Hof Nord
- 10 Aussensitzplätze Zugang Süd
- 11 Getränkeautomaten



Erdgeschoss

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt
Werkhofstrasse 65
4509 Solothurn
Telefon 032 627 26 03

Adresse Objekt

Solodaris Wohnheim Wyssstei
Weissensteinstrasse 102
4500 Solothurn

Impressum

Text Hans Peter Schläfli
Fotos Daniel Lüscher
Layout Nadine Walker
Bezug Hochbauamt

