KANTON solothurn

Hochbauamt

Amthaus 2

Umbau Büroräume und Sicherheit

2014 – 2015

Eingang

Anpassung und Umbau der Räumlichkeiten, der Fluchtwege und der Sicherheit

Das Amthaus 2, Westbahnhofstrasse 16, in Solothurn wurde 1933–1934 als Verwaltungsneubau für die Kantonale Ersparniskasse von Architekt Ernst Bützberger, Burgdorf, erbaut. Das Gebäude ist vom äusseren Erscheinungsbild dem Neoklassizismus zuzuordnen und nimmt im Innern, mit dem mehrheitlich noch ursprünglichen Treppenhaus, in Material- und Farbgebung Bezug auf den Art-Déco-Stil. 1971 hat der Kanton Solothurn die Liegenschaft erworben und im Erdgeschoss für die Nutzung als Gerichtsgebäude umgebaut. Heute wird das Amthaus 2 vom Richteramt Solothurn-Lebern und Amtsstellen der Kantonalen Verwaltung genutzt.

Im Erdgeschoss gelangt man über eine repräsentative Eingangshalle zu den Schalterkanzleien des Richteramtes und zu den Gerichtssälen, welche über einen innenliegenden Korridor mit Wartezone erschlossen sind. Durch den Einsatz von Deckensegeln im Bereich des Korridors und der Kanzleien wurde die Akustik für die Nutzung der Arbeitsplätze verbessert und die Nachhallzeit verkürzt. Die vertikale Erschliessung des Amthauses 2 erfolgt über das denkmalgeschützte Treppenhaus mit einem neuen, hindernisfreien Aufzug. Das Aufzugsgerüst wurde dem ursprünglichen Aufzugsschacht auf moderne Weise nachempfunden. Durch die behutsamen Eingriffe im Bereich des Treppenhauses ist der denkmalgeschützte Bereich in seinem Ausdruck erhalten geblieben. Auch wurde mit dem Einbau des gewählten neuen Aufzuges keine zusätzliche Überfahrt notwendig. Dadurch konnte ein Eingriff in den flachen Dachraum und die Dachlandschaft vermieden werden.

Aus dem Treppenhaus gelangt man jeweils in den innenliegenden Korridor der Geschosse, von welchem die Büroräume erschlossen werden. Einzelne Räume wurden den Bedürfnissen der Nutzer entsprechend optimiert und umgebaut. So konnten sowohl die Anforderungen an die Sicherheit der Arbeitsplätze im Bereich des Kundenempfangs und Schalterbetriebs umgesetzt als auch zusätzliche Bürofläche geschaffen werden. Die öffentlich zugänglichen und teilweise neu gestalteten Schalter befinden sich im 1. Untergeschoss, Erdgeschoss und 2. Obergeschoss.

Die Cafeteria für die Mitarbeitenden wurde im 3. Obergeschoss neu angesiedelt. Sie ist mit einer kleinen, modernen Teeküche ausgestattet und dient als Aufenthalts- und Pausenraum mit angenehmem Ambiente.

Die öffentlich zugänglichen Korridore erhielten eine Oberflächensanierung und wurden den aktuellen Anforderungen an den Brandschutz angepasst. Einerseits wurden zwischen Korridor und Vorraum der Sanitäranlagen Brandschutztüren eingebaut und andererseits wurden die grosszügigen Pendeltüren zum Treppenhaus in ihren Ursprungszustand zurückversetzt und dem Standard des heutigen Brandschutzes angepasst. Schlussendlich wurden die Nasszellen, welche geschossweise angeordnet sind, zwecks Verbesserung der hygienischen und brandschutztechnischen Bedingungen ausgebaut sowie saniert.

Projektorganisation	
Bauherrschaft	Bau- und Justizdepartement
Vertreten durch	Hochbauamt Solothurn
Projektleitung	Heinz Hafner/Cornelia Fässler
Architektur	felber probst architekten ag, Solothurn
Bauingenieur	H. Katzenstein AG, Solothurn
Elektroingenieur	Aare Elektroplan AG, Olten

Anlagekosten in CHF inkl. MwSt.		
1	Vorbereitungsarbeiten	34 000
2	Gebäude	837 000
5	Baunebenkosten	9 000
9	Ausstattungen	60 000
	Total	**940 000**

Chronologie	
Planungsbeginn	Juli 2014
Fertigstellung	Dezember 2015

Gebäudekosten in CHF inkl. MwSt.		
22	Rohbau 2	9 000
23	Elektroanlagen	104 000
25	Sanitäranlage	38 000
26	Transportanlagen	190 000
27	Ausbau 1	177 000
28	Ausbau 2	197 000
29	Honorare	122 000
	Total	**837 000**

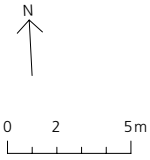
Treppenhaus/Lift

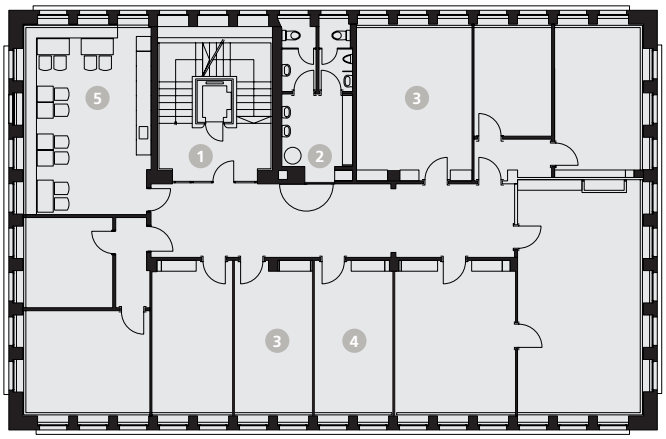
Cafeteria

Sanitäranlage

Schalter im 2. OG

1 Treppenhaus/Lift
2 Vorraum/Sanitäranlagen
3 Büro
4 Sitzungszimmer
5 Cafeteria





3. Obergeschoss

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt
Werkhofstrasse 65
4509 Solothurn
Telefon 032 627 26 03
Telefax 032 627 23 65

Adresse Objekt

Amthaus 2
Westbahnhofstrasse 16
4502 Solothurn

Impressum

Text	*felber probst architekten ag*
Fotos	*Daniel Lüscher*
Layout	*Nadine Walker*
Bezug	*Hochbauamt*