

Schmelzihof Balsthal

Sanierung Cafeteria und Einbau Nasszellen



2019



Moderne Arbeitswelt in historischer Hülle

Ursprünglich diente der Schmelzihof als Arbeiterkantine des Stahlproduzenten Von Roll. Vor rund 20 Jahren kaufte der Kanton Solothurn das denkmalgeschützte Gebäude, das in der Klus einen markanten Orientierungspunkt darstellt. Seitdem wird der Schmelzihof durch die kantonale Verwaltung genutzt und beherbergt mehrere Amtsstellen.

In den vergangenen Jahren hat der Schmelzihof eine etappenweise Sanierung durchlaufen. Als erstes wurden 2016 die Schindeln der Lukarnen erneuert, danach wurden der Dachstock wärmgedämmt und die Archive im Untergeschoss den heutigen Erfordernissen angepasst. 2017 wurde im 1. Obergeschoss der Saal des Amtsgerichts um zwei Fensterraster vergrössert, mit einer Schalldämmdecke versehen und klimatisiert. Im 2018 wurde im Erdgeschoss das defekte Parkett durch geöltes Eichenparkett ersetzt und der nördliche Anbau erhielt neue Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung. In diesem Zusammenhang wurde die nötig gewordene Arbeitsplatzverdichtung vorgenommen. Die Sanierung der Cafeteria und der Einbau von zwei Nasszellen im Untergeschoss erfolgten im 2019.

Hindernisfreie Nasszellen

Der Trend zu mehr Bewegung ist ungebrochen und das Bedürfnis nach Flexibilität im Alltag hat dazu geführt, dass der Arbeitsweg immer häufiger mit dem Velo zurückgelegt wird. Mit zwei hindernisfreien Nasszellen, die in der ehemaligen Anlieferung eingerichtet wurden, wird diesem Bedürfnis und den Anforderungen des Gleichstellungsgesetzes entsprochen.

Die Wände wurden mit matt weissen Fliesen und der Boden mit Fliesen in Betonoptik versehen. Im Zusammenspiel mit den Apparaten und der in Eichenholz ausgebildeten Ablagefläche sind so zwei funktionelle Nasszellen entstanden.

Cafeteria mit angenehmer Ambiance

Die Cafeteria im Schmelzihof dient den rund 70 Personen die hier arbeiten als Pausen- und Essraum, bietet aber auch die Möglichkeit, Vorbesprechungen abzuhalten und kann von den Klienten der verschiedenen Ämter als Warteraum genutzt werden. Das nebenan liegende Besprechungszimmer kann mittels der eingebauten Schiebewände auf einfache Art zur Cafeteria geöffnet werden und dient so für grössere Anlässe.

Weil die technischen Installationen, Geräte und Oberflächen stark abgenutzt waren und nicht mehr dem Stand der Technik entsprachen, mussten diese ersetzt werden. Die neue Kochinsel verfügt über betonartige Arbeitsflächen aus Composit, neue Elektrogeräte und Einbauschränke aus schwarzen MDF-Fronten. Entlang der Wände sind Sitzbänke angebracht. Hier befinden sich auch diverse Leitungen und Revisionsschränke, die jederzeit zugänglich sein müssen. Die Materialisierung dieser Bänke ist auf die Küchenfront abgestimmt. Zusammen mit dem versiegelten Parkettboden und der im Essbereich erstellten Natursteinwand hat die Cafeteria eine vollkommen neue, harmonische Atmosphäre erhalten.

Projektorganisation

Bauherrschaft	Bau- und Justizdepartement
Vertreten durch	Hochbauamt
Architekt	Aledric Design GmbH, Balsthal

Chronologie

Planungsbeginn	Frühling 2019
Baubeginn	Sommer 2019
Fertigstellung	Winter 2019

Kostenzusammenstellung Cafeteria und Nasszellen

Anlagekosten in CHF inkl. MwSt.

2	Gebäude	190 000
5	Baunebenkosten	22 000
Total		212 000

Gebäudekosten in CHF inkl. MwSt.

21	Rohbau 1	7 600
23	Elektroanlagen	13 500
24	Heizungs-/Lüftungsanlagen	11 150
25	Sanitäranlage	57 600
27	Ausbau 1	57 000
28	Ausbau 2	47 100
29	Honorare	18 050
Total		212 000



Cafeteria

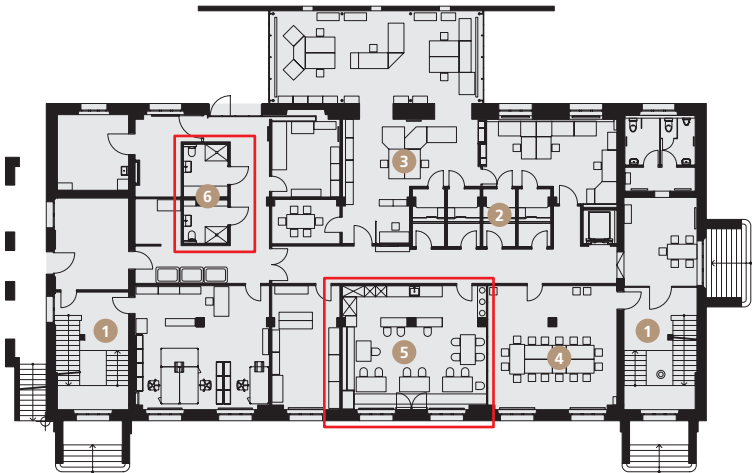


Nasszelle



Nasszelle

- Bauperimeter
- ① Treppenhäuser
- ② Schaltbereich
- ③ Büroräume
- ④ Besprechung
- ⑤ Cafeteria
- ⑥ Nasszellen



Untergeschoss

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt
Werkhofstrasse 65
4509 Solothurn
Telefon 032 627 26 03
Telefax 032 627 23 65

Adresse Objekt

Schmelzhof
Wengimattstrasse 2
4710 Balsthal

Impressum

Text Hans Peter Schläfli
Fotos Daniel Lüscher
Layout Nadine Walker
Bezug Hochbauamt

