

Amthaus Olten STAWA

**Umnutzung 4. OG
für die Staatsanwaltschaft**



2012 – 2013



Besprechungszimmer

Vom dunklen Archiv zu hellen Büros

Die Überbauung am Amthausquai 23 wurde 1947 als Auslieferungsbetrieb für das Schweizerische Buchzentrum erstellt und bestand aus einem Verwaltungsgebäude (Südteil) sowie einem Lagergebäude (Nordteil).

Seit den 1960er Jahren wird sowohl der Südteil wie auch der Nordteil des Gebäudes durch die Kantonale Verwaltung genutzt. Aus dieser Zeit stammt auch der zweigeschossige Kubus, welcher in Stahlbau-Fertigbauweise auf dem Nordteil des Gebäudes erstellt wurde. 1975 wurde der Aufbau nachträglich isoliert und mit der heute noch bestehenden Eternitfassade verkleidet.

Die Staatsanwaltschaft Abteilung Olten ist im Amthaus Olten untergebracht. Aufgrund der personellen Aufstockung genügten die Räumlichkeiten im 3. Obergeschoss Süd und im 1. Obergeschoss Nord nicht mehr. Die Prüfung verschiedener Varianten (inkl. externer Zumietung) hatte ergeben, dass sich der Ausbau des 4. Obergeschosses Nord, in welchem sich bis anhin das Archiv befand, als ideal erwies. Durch die Verdichtung des bestehenden Volumens handelt es sich hier um eine besonders nachhaltige und kostengünstige Lösung.

In einer ersten Phase wurde das alte Archiv neu strukturiert und vom 4. Obergeschoss ins Untergeschoss verlegt. Um die Dokumente sicher und fachgerecht ablegen zu können, wurden in den bestehenden Lagerräumen platzsparende Rollregallager eingebaut.

Die freigewordene Fläche im 4. Obergeschoss wurde neu gegliedert. Nachdem in der West- und Ostfassade neue Fensteröffnungen herausgeschnitten wurden, entstanden im 4. Obergeschoss 15 Büros, 2 Einvernahmezimmer und das Sekretariat. Die Erschliessung der Räume erfolgt durch zwei parallel geführte

Korridore, welche durch einen Mittelteil voneinander getrennt sind. In diesem Teil befinden sich die Nasszellen, der Technik- und Aufenthaltsraum, die Fluchttreppe, das grosse durch ein Oblicht belichtete Besprechungszimmer und die bestehende Liftanlage. Dank dem klar strukturierten Grundriss konnte die von der Staatsanwaltschaft geforderte Trennung zwischen einem öffentlichen und internen Bereich gut gelöst werden.

Das 4. Obergeschoss wurde seinerzeit aus statischen Gründen als Attikageschoss in Leichtbauweise erstellt. In den Sommermonaten kann es hier zu wesentlich höheren Temperaturen führen als die empfohlenen Maximalwerte für Büroräumlichkeiten vorgeben. Diese Büros wurden deshalb mit einer Kühldecke ausgestattet.

Aus brandschutztechnischen Gründen musste eine durch das ganze Gebäude führende Fluchttreppe erstellt werden. Sie dient gleichzeitig auch als interne Verbindung zwischen den verschiedenen Amtsstellen. In diesem Zusammenhang wurden auch die ca. 40 Jahre alten Korridore im 1. und 2. Obergeschoss (Teil Nord) saniert. In den durch den Umzug frei gewordenen Räumlichkeiten im 3. Obergeschoss Süd wurde eine zusätzliche WC-Anlage eingebaut und eine sanfte Sanierung vorgenommen. Nach einer 9-monatigen Bauzeit fand im August resp. Dezember 2013 termingerecht die Übergabe an die Nutzer statt. Als besonders positiv werden die hellen Büros mit Sicht auf die Aare und den Jura sowie die bis dahin fehlende Sicherheitszone für die Staatsanwaltschaft empfunden. Auch die neu aufgefrischten Räumlichkeiten im 3. Obergeschoss Süd werden als sehr angenehm und passend empfunden. Die neu geschaffene Situation stellt für alle Beteiligten und das Gebäude einen Gewinn und Mehrnutzen dar.

Projektorganisation

Bauherrschaft	Bau- und Justizdepartement
Vertreten durch	Hochbauamt
Projektleitung	Dominik Jenni
Architekt	Werk 1 Architekten und Planer AG, Olten
Bauingenieur	Frey + Gnehm AG, Olten
Elektroingenieur	Aare Elektroplan AG, Olten
Lüftungsingenieur	Balplan AG, Olten
Heizungsingenieur	Aeschlimann Brunner Engineering, Olten
Sanitäringenieur	Aeschlimann Brunner Engineering, Olten
Bauphysik	MBJ Bauphysik AG, Kirchberg

Chronologie

Planungsbeginn	August 2012
Baubeginn	März 2013
Fertigstellung	August 2013

Kennzahlen

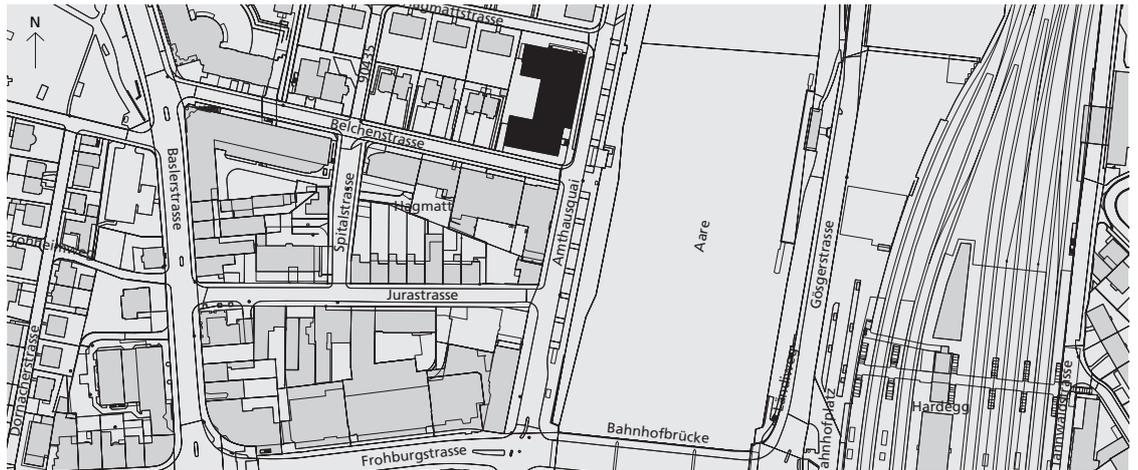
Umgebaute Geschossfläche (Brutto)	m ² 1240
Umgebaute Hauptnutzfläche (HNF)	m ² 695



Lift/Korridor



Fluchttreppe/Korridor



Situation



Untergeschoss

Anlagekosten in CHF inkl. MwSt.

1	Vorbereitungsarbeiten	79 000
2	Gebäude	2 302 000
3	Betriebseinrichtungen	90 000
5	Baunebenkosten	102 000
9	Ausstattungen	147 000
1-9	Total	2 720 000

Gebäudekosten in CHF inkl. MwSt.

21	Rohbau 1	244 000
22	Rohbau 2	182 000
23	Elektroanlagen	383 000
24	Heizungs-/Lüftungsanlagen	176 000
25	Sanitäranlage	76 000
27	Ausbau 1	510 000
28	Ausbau 2	310 000
29	Honorare	421 000
21-29	Total	2 302 000

Adresse Objekt

Amthaus Olten
Amthausquai 23
4600 Olten

Impressum

Text Hochbauamt
Fotos Daniel Lüscher
Layout Nadine Walker
Bezug Hochbauamt



Büro



Sekretariat



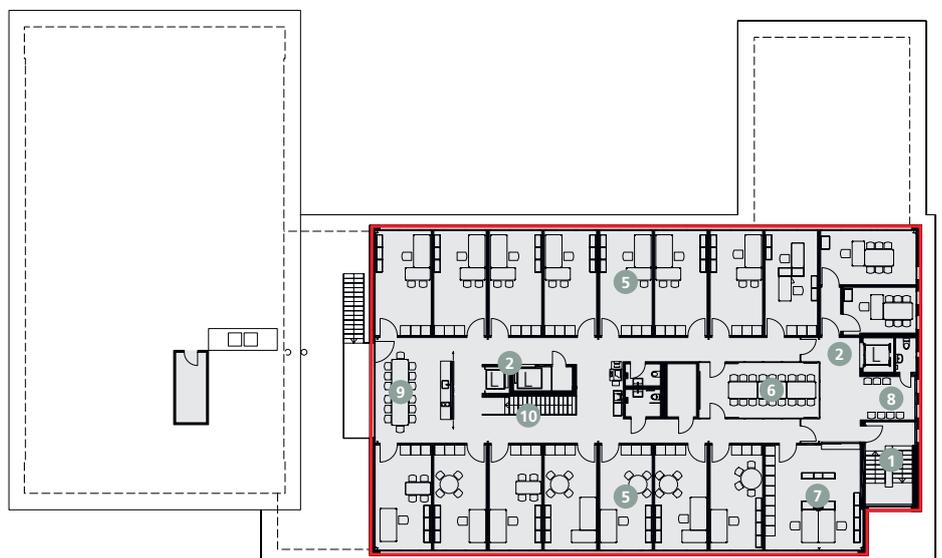
Neue Fensteröffnungen



Aufenthaltsraum

- 1 Treppenhaus
- 2 Lift
- 5 Büro
- 6 Besprechungszimmer
- 7 Sekretariat
- 8 Empfang
- 9 Aufenthaltsraum
- 10 Fluchttreppe

□ Bauperimeter



4. Obergeschoss



Ostfassade



Wartebereich/Korridor im 1. OG

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt
Werkhofstrasse 65
4509 Solothurn
Telefon 032 627 26 03
Telefax 032 627 23 65

