Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2025 - 2027

KANTON solothurn

Genehmigung: RRB Nr. 2024/1851 vom 18.11.2024

Stand: 18.10.2024

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte-bezeichnung	Ort	**Objekt, Gebäude**	**Massnahmen**	**Anlage** AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	**Bewilligung**	**Projektleiter/in**	**Beginn**	**KV**	KV rev.	**2025**	**2026**	**2027**

			Brutto MJP	10'200'000	9'700'000	9'700'000
TOTAL			**Brutto**	**10'200'000**	**9'700'000**	**9'700'000**
			Einnahmen	-650'000	-600'000	-600'000
			Netto	9'550'000	9'100'000	9'100'000
	Allgemeine Bauten	**AB**	**Brutto**	**3'870'000**	**4'070'000**	**4'900'000**
E 70.000248		AB-E	Einnahmen	-100'000	-100'000	-100'000
70.000248			Netto	3'770'000	3'970'000	4'800'000
	Strassenrechnung	**SR**	**Brutto**	**600'000**	**210'000**	**0**
E 005.72001		SR-E	Einnahmen	0	0	0
005.72001			Netto	600'000	210'000	0
	Bildungsbauten	**BB**	**Brutto**	**4'730'000**	**4'700'000**	**4'700'000**
E 70.000247		BB-E	Einnahmen	-550'000	-500'000	-500'000
70.000247			Netto	4'180'000	4'200'000	4'200'000
	Spitalbauten	**SB**	**Brutto**	**1'000'000**	**720'000**	**100'000**
E 60.000061		SB-E	Einnahmen	0	0	0
60.000061			Netto	1'000'000	720'000	100'000

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2025 - 2027

Genehmigung: RRB Nr. 2024/1851 vom 18.11.2024

Stand: 18.10.2024

KANTON solothurn

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte-bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2025	2026	2027
2G-3216P002	Balmberg	**Asylzentrum**	**Deckensanierung über dem Untergeschoss** Im Asylzentrum Balmberg weist die Decke im Untergeschoss über der ehemaligen Kegelbahn statische Mängel auf. Aus Sicherheitsgründen soll die Betondecke saniert und statisch verstärkt werden.	**AB**	RRB 2023/1897 20.11.2023	MeN	2024	**110'000**	110'000	110'000		
2G-3216P003	Balmberg	**Zentrum für Asylsuchende**	**Sanierung der Heizungsanlage** Für die Oelheizung aus dem Jahre 1993 sind keine Ersatzteile mehr erhältlich. Die bestehende Anlage soll durch eine neue Luft Wasser Wärmepumpe ersetzt werden.	**AB**	RRB 2024/1851 18.11.2024	TrD	2025	**420'000**	420'000	10'000	410'000	
2G-1510P002	Balsthal	**HPSZ**	**Ersatz Wärmeerzeugung** Im Heilpädagogischen Schulzentrum (HPSZ) Balsthal ist die Wärmeerzeugung mit dem Energieträger Oel aus dem Jahr 2001 störungsanfällig und hat die technische Lebensdauer erreicht. Die alte fossile Wärmeerzeugung soll komplett rückgebaut werden und eine neue Energieerzeugung laut des in Arbeit befindenden Energiekonzepts eingebaut werden.	BB	RRB 2023/1897 20.11.2023	BüC	2024	**300'000**	300'000	280'000		
2G-3506P003	Balsthal	**Schloss Alt Falkenstein**	**Fenstersanierung** Das Schloss Alt Falkenstein aus dem frühen 12. Jahrhundert weist bei den ca. 150-jährigen Fenstern und den Jalousieläden starke Abnützungserscheinungen auf, Wassereintritte beschädigen zunehmend die Konstruktion. Die historischen Holzfenster und die Jalousieläden sollen unter Einbezug der Kantonalen Denkmalpflege instandgestellt werden.	**AB**	RRB 2023/1897 20.11.2023	MaJ	2024	**120'000**	120'000	60'000		
2G-3506P002	Balsthal	**Schloss Alt Falkenstein**	**Sanierung der Schlosswartwohnung** Sämtliche Oberflächen und die haustechnischen Anlagen der Schlosswartwohnung sind veraltet, abgenützt und in einem schlechten Zustand. Im Rahmen der Massnahme sollen alle Oberflächen sowie die elektrischen und sanitäre Anlagen erneuert werden.	**AB**	RRB 2019/1973 9.12.2019	MaJ	2020	**600'000**	600'000			600'000
2G-3515P014	Balsthal	**Schmelzihof**	**Sanierung der Nasszellen** Im Schmelzihof Balsthal sind die Nasszellen des Kunden- und Mitarbeitendenbereichs stark abgenutzt. Die Apparate und die Ver- und Entsorgungsleitungen haben ihre Lebensdauer erreicht, sind zunehmend schaden- und reparaturanfällig. Die Leitungen, Apparate und Oberflächen der Sanitärzellen sollen soweit notwendig erneuert werden.	**AB**	RRB 2023/1897 20.11.2023	MaJ	2024	**340'000**	340'000			310'000

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2025 - 2027

Genehmigung: RRB Nr. 2024/1851 vom 18.11.2024

Stand: 18.10.2024

KANTON solothurn

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte-bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2025	2026	2027
2G-3515P015	Balsthal	**Schmelzihof**	**Ersatz Bodenbeläge** Im Schmelzihof Balsthal sind die Linoleumböden des 1. und 2. Obergeschosses stark abgenutzt und weisen zahlreiche Reparaturstellen auf. Durch den Ersatz mit Eichenparkett sollen sämtliche Bürogeschosse mit einheitlichen Bodenbelägen (gemäss Materialkonzept) versehen werden.	**AB**	RRB 2023/1897 20.11.2023	MaJ	2024	**280'000**	280'000			250'000
2G-3515P016	Balsthal	**Schmelzihof**	**Modernisierung UKV** Im Schmelzihof Balsthal ist die bestehende UKV-Verkabelung aus dem Jahr 2000 störungsanfällig und entspricht nicht mehr den aktuellen Anforderungen des Amts für Informatik und Organisation (AIO). Mit dieser Massnahme soll die veraltete durch eine, den neuen Anforderungen entsprechenden Verkabelung ersetzt und pro Arbeitsplatz anstelle von zwei nur noch ein Fix-Lan Anschluss realisiert werden. Laut RRB Nr. 2023/800 vom 23. Mai 2023, Wireless-Kommunikationsinfrastruktur, soll auch der Schmelzihof mit WLAN ausgerüstet werden (Massnahme 2G-3000P032).	**AB**	RRB 2023/1897 20.11.2023	TrD	2024	**200'000**	200'000	100'000		
2G-3515P017	Balsthal	**Schmelzihof**	**Sanierung der Wärmeerzeugungsanlage** Im Schmelzihof Balsthal ist die über 20-jährige Gasheizung störungsanfällig und verursacht unverhältnismässige Unterhaltskosten. Es soll neu ein bivalenter Betrieb mittels Pelletheizung und Gasheizung umgesetzt werden. Das im Vorfeld erstellte Energiekonzept hat die Kombination von Pellets (Grundlast) und Gas (Spitzenlast) als die ökologisch und ökonomisch sinnvollste Variante ergeben.	**AB**	RRB 2023/1897 20.11.2023	TrD	2024	**500'000**	500'000		450'000	
2G-3208P017	Bellach	**MFK Hauptgebäude**	**Ersatz der Beschattungsanlage** Der aussenliegende Sonnenschutz aus der Erstellerzeit von 1971 ist stark abgenutzt, die Funktionstauglichkeit ist partiell eingeschränkt und zunehmend fallen hohe Reparaturkosten an. Die bestehende Beschattungsanlage soll ersetzt und auch wegen dem sommerlichen Wärmeschutz automatisiert werden. Ebenfalls werden die Anschlüsse Fenster-Fassade, wo notwendig, instandgehalten.	**SR**	RRB 2024/1851 18.11.2024	MeN	2025	**200'000**	200'000	10'000	190'000	

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2025 - 2027

Genehmigung: RRB Nr. 2024/1851 vom 18.11.2024

Stand: 18.10.2024

KANTON solothurn

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte-bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2025	2026	2027
2G-3420P001	Biberist	**Lagerhallen Buchrain, Buchrainstrasse 19**	**Nutzungsanpassung** Die Halle, Buchrainstrasse 19, ist für die Lagerung und als Zwischendepot von Gütern ohne Anforderungen an das Raumklima ausgelegt. Die Gebäudehülle wie auch die technischen Anlagen entsprechen dieser Nutzung. Künftig soll die Anforderung der Halle auch für die Lagerung von werthaltigen Gütern ausgelegt werden. Mit der Massnahme soll die Gebäudehülle nachgedämmt, respektive klimatische Zonen für die Nutzung von werthaltigen Gütern geschaffen und entsprechend die technischen Installationen nachgerüstet werden.	**AB**	RRB 2020/1826 15.12.2020	TrH	2021	**920'000**	965'000	40'000		
2G-3418P006	Biberist	**Untersuchungs-gefängnis**	**Modernisierung technische Infrastruktur** Im Untersuchungsgefängnis haben mehrere technische Anlagen ihre Lebensdauer erreicht und Ersatzteile sind nicht mehr verfügbar. Um den Betrieb sicherzustellen, sollen die Notlichtanlage, die Brandmeldeanlage, die Einbruchmeldeanlage sowie die Videoanlage modernisiert werden.	**AB**	RRB 2024/1851 18.11.2024	TrD	2025	**140'000**	140'000	140'000		
2G-3005P006	Breitenbach	**Amthaus**	**Ersatz Wärmeerzeugung** Im Amthaus Breitenbach ist die Wärmeerzeugung mit dem Energieträger Oel aus dem Jahr 2001 störungsanfällig und hat die technische Lebensdauer erreicht. Die alte fossile Wärmeerzeugung soll komplett rückgebaut werden und ein neuer Pelletkessel soll die beiden Verbraucher mit der notwendigen Wärme versorgen. Zudem soll bei beiden Häusern die Trinkwassererwärmung während dem ganzen Jahr mit zwei separaten Wärmepumpen-Boilern sichergestellt werden.	**AB**	RRB 2023/1897 20.11.2023	BüC	2024	**320'000**	320'000	300'000		
2G-1014P002	Breitenbach	**Schulhaus Grien**	**Einbau Räumlichkeiten** Der Schulpsychologische Dienst Breitenbach (SPD) hat am 28. Februar 2024 einen Bedarf an neuen Räumlichkeiten im Schulhaus Grien angemeldet. Die derzeitigen Mieträume an der Alice-Vogt-Strasse in Breitenbach sind veraltet und bieten zu wenig Platz. Die aktuellen Bedingungen sind suboptimal: Die Büros sind klein, der Zustand der Räumlichkeiten ist mangelhaft und die Schalldämmung ist ungenügend. Aus diesem Grund sollen im Schulhaus Grien drei Zimmer mit Empfangs- und Wartebereich sowie einem Besprechungsraum eingerichtet werden, wobei eine kinderfreundliche Umsetzung wichtig ist.	**BB**	RRB 2024/1851 18.11.2024	MaJ	2025	**220'000**	220'000	220'000		

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2025 - 2027

Genehmigung: RRB Nr. 2024/1851 vom 18.11.2024

Stand: 18.10.2024

KANTON solothurn

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte-bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2025	2026	2027
2G-3406P006	Deitingen	**Justizvollzugsanstalt (JVA)**	**Modernisierung technische Infrastruktur** In der Justizvollzugsanstalt haben mehrere technische Anlagen ihre Lebensdauer erreicht und Ersatzteile sind nicht mehr verfügbar. Um den Betrieb sicherzustellen, sollen die USV-Anlage, die Brandmeldeanlage, das Gebäudeleitsystem sowie das Sicherheitsleitsystem modernisiert werden.	**AB**	RRB 2024/1851 18.11.2024	TrD	2025	**400'000**	400'000	200'000	200'000	
2G-3406P007	Deitingen	**Justizvollzugsanstalt (JVA)**	**Verlegung der Erschliessungsstrasse** Verlegung der Erschliessungsstrasse zum Bundesasylzentrum gemäss dem rechtsgültigen Erschliessungs-und Gestaltungsplan aufgrund der geplanten Autobahnerweiterung im Bereich der bestehenden Erschliessungsstrasse.	**AB**	RRB 2024/1851 18.11.2024	ScT	2025	**300'000**	300'000	300'000		
2G-3904P006	Dornach	**Amthaus**	**Ersatz Wärmeerzeugung** Der Gaskessel aus dem Baujahr 2001 versorgt das Amthaus (WE 3904.01), die Ex-Traube (WE 3904.02) sowie den Polizeiposten (WE 3903). Da der Gaskessel seine technische Lebensdauer erreicht hat, muss er ersetzt werden. Der alte fossile Wärmeerzeuger soll vollständig zurückgebaut und durch eine neuen Grundwasser-Wärmepumpe ersetzt werden.	**AB**	RRB 2024/1851 18.11.2024	BüC	2025	**500'000**	500'000	50'000	450'000	
2G-3406P004	Flumenthal	**JVA**	**Sanierung der Zaunbeleuchtung** In der Justizvollzugsanstalt (JVA) Solothurn sind Leuchten eingebaut, dessen Leuchtmittel vom Produktionsverbot (gültig ab September 2023) betroffen sind und Wasser tritt in die Leuchten ein. Weiter sollen die betroffenen Endstromkreise mit FI-Schutzschalter nachgerüstet werden, damit diese den geltenden Normen entsprechen. Sämtliche Leuchten der Zaunbeleuchtung sollen saniert werden. Weiter werden die teilweise verdeckten Schächte freigelegt und die Elektroinstallation instandgestellt. Mit der Modernisierung und dem Einsatz von LED Leuchten soll zudem Energie eingespart werden.	**AB**	RRB 2023/1897 20.11.2023	TrD	2024	**750'000**	750'000	350'000		
2G-1213P015	*Grenchen*	***BBZ**	***Ersatz Schliessanlage*** *Im Berufsbildungszentrum (BBZ) Grenchen können für die bestehende Schliessanlage ab 2025 keine neuen Zylinder nachbestellt werden, das eingebaute Produkt wird vom Hersteller nicht mehr weitergeführt. Mit dieser Massnahme soll die Schliessanlage, wo notwendig, ersetzt werden.*	*BB*	RRB 2023/1897 20.11.2023	*MeN*	*2024*	***110'000***	*280'000*	*260'000*		

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2025 - 2027

Genehmigung: RRB Nr. 2024/1851 vom 18.11.2024

Stand: 18.10.2024

KANTON solothurn

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte-bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2025	2026	2027
2G-1213P016	*Grenchen*	***BBZ***	***Oberflächensanierung*** *Im Berufsbildungszentrum (BBZ) Grenchen werden Mitte 2025 durch den Wegzug der Höheren Fachschule Technik Mittelland (hftm) Räume frei. Vier Zimmer im 1. Obergeschoss sollen anschliessend für den Sozialpädagogischen Dienst (SPD) saniert, neu möbliert und die elektrischen Installationen im ganzen Schulgebäude nach den Anforderungen "bring your one devise" (BYOD) aufgerüstet werden.*	*BB*	*RRB 2024/1851 18.11.2024*	*MeN*	*2025*	***250'000***	*250'000*	*250'000*		
2G-1215P003	Grenchen	**HPSZ**	**Ersatz Beleuchtung** Im Heilpädagogischen Schulzentrum (HPSZ) Grenchen sind viele Leuchten vorhanden, dessen Leuchtmittel vom Produktionsverbot (gültig ab September 2023) betroffen sind. Sämtliche vom Produktionsverbot betroffenen Leuchten sollen durch neue, energieeffiziente LED-Leuchten ersetzt werden.	BB	RRB 2024/1851 18.11.2024	BüC	2025	**190'000**	190'000	100'000	90'000	
2G-3220P001	Grenchen	**Marktplatz 22**	**Gebäudehüllensanierung** Die Gebäudehülle im Verwaltungsgebäude Markplatz 22 in Grenchen ist energetisch noch im ursprünglichen Zustand (1938). In den Innenräumen treten Zugserscheinungen und auch teilweise Wassereintritte auf, der Energiebedarf ist entsprechend hoch. Um Energie einzusparen und Folgeschäden zu vermeiden, die Dachflächen für die geplante Installation der Photovoltaikanlage (Kleinprojekt) vorzubereiten, sollen die Fassade und das Dach instandgestellt und den geltenden Vorschriften entsprechend angepasst werden.	**AB**	RRB 2023/1897 20.11.2023	TrH	2024	**830'000**	1'040'000	140'000		
2G-3810P001	Obergösgen	**Langzeitlager**	**Instandstellung Haustechnik und Mängelbehebung** Mit RRB Nr. 2020/584 vom 21. April 2020 wurde das ehem. Militärspital im Stockwerkeigentum von der Schweizerischen Eidgenossenschaft für Fr. 250'000 ins Finanzvermögen erworben. Das ehem. Militärspital soll als Raumreserve für Langzeitlager, Archive oder Zwischenlager dienen. Neu soll die Anlage als geschützte Sanitätsstelle genutzt werden. Damit kann der geforderte Deckungsgrad an Patientenplätzen und Behandlungsmöglichen erfüllt werden. Diese betriebsnotwendige Nutzung bedingt die Überführung vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen. Die Massnahme beinhaltet die Überführung ins Verwaltungsvermögen, die Wiederinbetriebnahme, die Anpassung der haustechnischen Anlagen und die Behebung der baulichen Mängel.	**AB**	RRB 2020/1826 15.12.2020	MaJ	2021	**480'000**	480'000			470'000

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2025 - 2027

Genehmigung: RRB Nr. 2024/1851 vom 18.11.2024

Stand: 18.10.2024

KANTON solothurn

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte-bezeichnung	Ort	**Objekt, Gebäude**	**Massnahmen**	**Anlage** AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	**Bewilligung**	**ProjektleiterIn**	**Beginn**	**KV**	KV rev.	**2025**	**2026**	**2027**
2G-1711P028	*Olten*	***BBZ, GIBS Hauptgebäude***	***Sanierung Kellerräume, Einbau Archive*** *Die Kellerräume, voraussichtlich bis 2022 an die Berufsverbände vermietet, die sich zwischen dem Hauptgebäude und der Kaufmännischen Berufsschule befinden, sollen teilweise zu Archiven umfunktioniert werden. Die Konstruktion und der Ausbaustandard entsprechen dem Erstellungjahr 1979. Die Räume sollen instandgestellt, soweit möglich nachgedämmt und mit der technischen Infrastruktur zur Nutzung als Archivräume ausgerüstet werden. Mit diesen Räumen kann der vorhandenen Bedarf an Archiven in der Region Olten langfristig abgedeckt werden.* *Ergänzung vom 18.1.2023: Ende 2022 hat der erste Berufsverband rund 750 m2 zurückgegeben. Aus dieser Fläche sollen für die GIBS Ateliers, Gruppenräume und Verkaufslabore entstehen.*	*BB*	*RRB 2020/1826 15.12.2020*	*MaJ*	*2021*	***920'000***	*920'000*	*500'000*		
2G-1711P033	*Olten*	***BBZ, GIBS Hauptgebäude***	***Sanierung Fassaden Attika*** *Das Gebäude der Gewerblich-Industriellen Berufsschule (GIBS) Olten aus der Erstellerzeit 1979 weist an den verglasten Fassaden des Attikas Mängel auf. Die Halterungen der Fensterelemente sind korrodiert und es dringt Wasser in die Konstruktion und den Innenraum. Die Beschattungsanlagen des Attikas kann wegen fehlenden und auch nicht mehr erhältlichen Ersatzteilen nicht mehr repariert werden.* *Die gesamte betroffene Fensterkonstruktion soll bis auf die primäre Tragkonstruktion rückgebaut und den heutigen Normen entsprechend erneuert werden. Damit können der Energieverbrauch gesenkt und die Vorgaben an den sommerlichen Wärmeschutz erfüllt werden.*	*BB*	RRB 2023/1897 20.11.2023	*MaJ*	*2024*	***750'000***	*750'000*	*650'000*		
2G-1720P002	Olten	**HPSZ**	**Sanierung Dächer** Die fünf Pultdächer aus Kupfertitanzink, erstellt 1998, weisen Lochfrass und Metallkorrosion auf. Eindringendes Wasser beschädigt die Tragkonstruktion. Die Dachhaut soll ersetzt und zugleich für die geplante Installation der Photovoltaikanlage (Finanzierung über Kleinprojekt PV-Anlage 4. Etappe) vorbereitet werden.	BB	RRB 2022/1577 24.10.2022	MaJ	2023	**400'000**	400'000	350'000		

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2025 - 2027

Genehmigung: RRB Nr. 2024/1851 vom 18.11.2024

Stand: 18.10.2024

KANTON solothurn

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte-bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2025	2026	2027
2G-1720P003	Olten	**HPSZ**	**Modernisierung der Beleuchtung** Im Heilpädagogischen Schulzentrum (HPSZ) Olten sind viele Leuchten vorhanden, dessen Leuchtmittel vom Produktionsverbot (gültig ab September 2023) betroffen sind. Sämtliche vom Produktionsverbot betroffenen Leuchten sollen ersetzt werden. In den Schulzimmern sollen zudem tageslichtabhängige Steuerungen installiert und die betroffenen Endstromkreise soweit notwendig mit FI-Schutzschalter nachgerüstet werden, damit diese den geltenden Normen entsprechen. Mit der Modernisierung und dem Einsatz von LED Leuchten und dem Einsatz einer tageslichtabhängigen Steuerung soll zudem Energie eingespart werden.	*BB*	RRB 2023/1897 20.11.2023	TrD	2024	**780'000**	780'000	480'000		
2G-1720P004	Olten	**HPSZ**	**Sanierung Pausenplatz** Im Heilpädagogischen Schulzentrum (HPSZ Olten) werden etwa 104 Kinder unterrichtet. Der Pausenplatz aus dem Jahr 1992 erhitzt sich im Sommer stark und das Wasserbecken bietet weder ökologischen Mehrwert noch ist es als Spielelement für Kinder geeignet. Das Wasserbecken soll einen Lebensraum für Insekten und Wasserpflanzen bieten. Zudem sollen die verschiedenen Oberflächen und Belege renaturiert und ökologisch aufgewertet werden.	BB	RRB 2024/1851 18.11.2024	MaJ	2025	**480'000**	480'000	10'000	470'000	
2G-3710P006	Olten	**Motorfahrzeug-kontrolle (MFK)**	**Nachnutzung** Die Motorfahrzeugkontrolle (MFK) Olten wird im Rahmen des bewilligten Grossprojekts Ersatzstandort Olten, nach Wangen bei Olten verlegt. Das an die MFK angrenzende Untersuchungsgefängnis (UG) Olten hat dringenden Raumbedarf. Die frei werdenden Räumlichkeiten sollen ab Mitte 2023 durch das UG genutzt werden. Die notwendigen baulichen Anpassungen sollen umgesetzt werden.	**AB**	RRB 2022/1577 24.10.2022	MaJ	2024	**350'000**	1'800'000	600'000		
2G-1208P028	Riedholz	**Wallierhof, Hauptgebäude**	**Ersatz Nasszellen im 2.OG** Die Funktions- und Betriebssicherheit der Sanitäranlagen im Hauptgebäude, 2. Obergeschoss, ist nicht mehr gewährleistet. Die hygienischen Bedingungen entsprechen nicht mehr den Verordnungen. Mit dieser Massnahme sollen die nicht notwendigen Entnahmestellen rückgebaut, die beiden Nasszellen erneuert und die Waschtische nur mit Kaltwasser betrieben werden. Die Anschlussleitungen sollen ebenfalls ersetzt werden.	BB	RRB 2024/1851 18.11.2024	BüC	2025	**100'000**	100'000	100'000		

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2025 - 2027

Genehmigung: RRB Nr. 2024/1851 vom 18.11.2024

Stand: 18.10.2024

KANTON solothurn

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte-bezeichnung	Ort	**Objekt, Gebäude**	**Massnahmen**	**Anlage** AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	**Bewilligung**	**ProjektleiterIn**	**Beginn**	**KV**	KV rev.	**2025**	**2026**	**2027**
2G-1208P029	Riedholz	**Wallierhof, Umgebung**	**Präventationsmassnahmen Hochwasser** In den letzten 15 Jahren haben zwei Hochwasserereignisse den Schulbetrieb erheblich beeinträchtigt. Beide Ereignisse verursachten jeweils sehr hohe Schäden. In Zusammenarbeit mit der SGV Abteilung Prävention sollen Massnahmen geplant und umgesetzt werden, um zukünftige Unwetterschäden durch Hangwasser zu verhindern.	BB	RRB 2024/1851 18.11.2024	TrH	2025	**200'000**	200'000	200'000		
2G-1208P030	Riedholz	**Wallierhof, Hauswirtschaft**	**Einbau Kühlräume für Frischprodukte** Das Bildungszentrum Wallierhof hat bisher vorwiegend Tiefkühlprodukte verwendet, da Frischeprodukte nicht gemäss den Vorgaben der Lebensmittelkontrolle gelagert werden konnten. Mit dieser Massnahme sollen zwei Kühlraumzellen eingebaut werden, die den Anforderungen der Lebensmittelkontrolle entsprechen, um den Restaurantbetrieb künftig mit Frischeprodukte sicherzustellen.	BB	RRB 2024/1851 18.11.2024	TrH	2025	**180'000**	180'000	10'000	170'000	
2G-1208P031	Riedholz	**Wallierhof, Gutsbetrieb**	**Sicherheitsanpassungen** Der Gutsbetrieb ist für Dritte und Fahrzeuge frei zugänglich, was im Gefahrenbereich von Maschinen zu gefährlichen Situationen führen kann. Um das Unfallrisiko zu minimieren, sollen Tagesgeschäft und Besuchende durch bauliche und betriebliche Massnahmen getrennt werden. Diese Sicherheitsmassnahmen sollen in Abstimmung mit dem Arbeitsinspektorat und dem Sicherheitskonzept umgesetzt werden.	BB	RRB 2024/1851 18.11.2024	TrH	2025	**130'000**	130'000	10'000	120'000	
2G-3214Pxxx	Rüttenen	**Königshof, Wohnhaus**	**Sanierung Heizungsanlage** Für die Oelheizung aus dem Jahre 1996 sind keine Ersatzteile mehr erhältlich. Die bestehende Anlage soll durch eine neue Luft Wasser Wärmepumpe ersetzt werden.	**AB**	RRB 2024/1851 18.11.2024	TrD	2025	**140'000**	140'000	10'000	130'000	
2G-1107P028	*Solothurn*	***BBZ, GIBS, Hauptgebäude**	***Teilersatz Sanitäranlagen*** *Die Funktions- und Betriebstauglichkeit diverser Sanitäranlagen ist nicht mehr gewährleistet. Immer wieder auftretende Rohrbrüche sind zu verhindern, so dass keine weiteren Folgeschäden auftreten können. Im Hauptgebäude und im Pavillon sollen insgesamt sechs Urinoir-Anlagen ersetzt werden. In der Aula sollen die Wasseraufbereitungsanlage und die Hauptzuleitung ersetzt werden. Zudem sollen im Hauptgebäude die Verteilbatterie ausgetauscht und alle Wasserlöschposten inkl. Anschlussleitungen rückgebaut werden, um "tote" Leitungen zu eliminieren und Hygieneprobleme zu vermeiden.*	BB	RRB 2024/1851 18.11.2024	BüC	2025	**150'000**	150'000	150'000		

SAP-Proj.-Nr. Produkte-bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2025	2026	2027
2G-1107P029	*Solothurn*	***BBZ, GIBS, Neubau C***	***Optimierung Lüftungsanlage*** *Wegen räumlicher Einschränkungen weisen alle Volumenstromregler eine unzureichende Anströmstrecke auf. Dies erschwert das Erreichen einer ausgewogenen Luftmengenbilanz (Zuluft = Abluft) erheblich. Um diese Probleme zu beheben, sollen alle 30 Zuluft-Volumenstromregler umgebaut und neu eingestellt werden.*	BB	RRB 2024/1851 18.11.2024	BüC	2025	**100'000**	100'000	100'000		
2G-3133P012	Solothurn	**Ambassadorenhof**	**Sanierung und Anpassung der Räume** Im Zusammenhang mit den allfälligen zukünftigen Nutzungsoptimierungen des Ambassadorenhofs, sollen die Räumlichkeiten saniert und den veränderten Nutzungsbedürfnissen angepasst werden.	**AB**	RRB 2019/1973 9.12.2019	MeN	2020	**150'000**	200'000	50'000	50'000	
2G-3137P010	Solothurn	**Amthaus 1**	**Beleuchtungssanierung** Im Amthaus 1 Solothurn sind viele Leuchten eingebaut, dessen Leuchtmittel vom Produktionsverbot (gültig ab September 2023) betroffen sind. Sämtliche vom Produktionsverbot betroffenen Leuchten sollen ersetzt werden. In den Büros sollen, wo möglich und sinnvoll, Ständerleuchten mit Präsenzmelder und Tageslichtfühler eingesetzt werden. Weiter sollen die betroffenen Endstromkreise mit FI-Schutzschalter nachgerüstet werden, damit diese den geltenden Normen entsprechen. Mit der Modernisierung und dem Einsatz von LED Leuchten soll zudem Energie eingespart werden.	**AB**	RRB 2023/1897 20.11.2023	TrD	2024	**600'000**	420'000	270'000		
2G-3138P008	Solothurn	**Amthaus 2**	**Sanierung und Anpassung der Räume** Im Zusammenhang mit den allfälligen zukünftigen Nutzungsoptimierungen des Amthauses 2 in Solothurn, sollen die Räumlichkeiten saniert und den veränderten Nutzungsbedürfnissen angepasst werden.	**AB**	RRB 2019/1973 9.12.2019	MeN	2020	**200'000**	100'000			50'000
2G-2000P024	Solothurn	**Bürgerspital**	**Dringliche Verbesserungen an Bauten und Einrichtungen** Vorgesehen sind weiterhin nicht planbare, aber dringliche Massnahmen.	SB	RRB 2023/1897 20.11.2023	BrD	2024	**200'000**	200'000	100'000		
2G-2110Pxxx	Solothurn	**Bürgerspital**	**Dringliche Verbesserungen an Bauten und Einrichtungen** Vorgesehen sind weiterhin nicht planbare, aber dringliche Massnahmen.	SB	RRB 2024/1851 18.11.2024	BrD	2025	**400'000**	400'000	100'000	100'000	100'000

SAP-Proj.-Nr. Produkte-bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2025	2026	2027
2G-2110P**xxx**	Solothurn	**Bürgerspital, Grundstück**	**Grundeigentümerbeiträge Schöngrünstrasse (Solothurn)** Mit der Inbetriebnahme des Neubaus Bürgerspital, Haus 1, soll auch die Erschliessung, welche über die Schöngrünstrasse erfolgt, entsprechend in verkehrs- und sicherheitstechnischer Hinsicht angepasst werden. Die Anpassungen beinhalten bauliche und gestalterische Massnahmen, sie werden von der EG Solothurn umgesetzt. Der Staat Solothurn ist verpflichtet, sich finanziell daran zu beteiligen. Die Grundeigentümer-beiträge z.G. der EG Solothurn z.L. des Grundstück des Bürgerspitals betragen Fr. 720'000.	SB	RRB 2022/1577 24.10.2022	HeR	2023	**720'000**	720'000	500'000	100'000	
2G-2110P097	Solothurn	**Bürgerspital, Ordenshaus**	**Innensanierung und Nutzungsanpassungen 1.OG** Die vom Bürgerspital nicht mehr benötigten und gegenwärtig frei stehenden Flächen im ersten Obergeschoss sollen saniert und zur Büronutzung umgestaltet werden. Die Räume sind in einem, den neuen Anforderungen nicht gerechten und zudem schlechten Zustand. Die Massnahme sieht die Sanierung und Neugestaltung der Innenräume vor. Zudem sollen die Sanitärzellen und die Oberflächen erneuert und die elektrischen Installationen den heutigen gesetzlichen Anforderungen angepasst werden.	**AB**	RRB 2018/2012 18.12.2018	ScT	2019	**400'000**	400'000			400'000
2G-2110P100	Solothurn	**Bürgerspital, Ordenshaus**	**Innensanierung und Nutzungsanpassungen 2.OG** Die vom Bürgerspital nicht mehr benötigten und gegenwärtig frei stehenden Flächen im zweiten Obergeschoss sollen saniert und zur Büronutzung umgestaltet werden. Die Räume sind in einem, den neuen Anforderungen nicht gerechten und zudem schlechten Zustand. Die Massnahme sieht die Sanierung und Neugestaltung der Innenräume vor. Zudem sollen die Sanitärzellen und die Oberflächen erneuert und die elektrischen Installationen den heutigen gesetzlichen Anforderungen angepasst werden.	**AB**	RRB 2019/1973 9.12.2019	ScT	2019	**540'000**	540'000			540'000
2G-2110P**xxx**	Solothurn	**Bürgerspital, ZKSK**	**Sanierung Pflichtschutzraum** Der bestehende Pflichtschutzraum des Bürgerspitals soll nach Vorgaben des Bundes saniert und als Pflegeschutzraum für das Bürgerspital genutzt werden. Auf dem gleichen kantonseigenen Grundstück befinden sich zwei, im Baurecht erstellte Zivilschutzanlagen der EG Solothurn, welche auch saniert werden müssen. Die Sanierungsarbeiten sollen zeitgleich, unter Federführung der Stadt, geplant und ausgeführt werden. Der Kanton soll sich mit dem hier ausgewiesenem Betrag an den Kosten der Arbeiten z.G. der EG Solothurn beteilgen.	SB	RRB 2019/1973 9.12.2019	ScT	2020	**550'000**	550'000	250'000	300'000	

SAP-Proj.-Nr. Produkte-bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2025	2026	2027
2G-2110P102	Solothurn	**Bürgerspital, Oekonomiegebäude**	**Ersatz Gebäudeautomation** Die Serviceverpflichtung seitens des Unternehmers wurde aufgehoben und die alten Module sowie Controller können nicht mehr ersetzt werden. Mit dieser Massnahme sollen die Automationsebenen an etwa 17 Stationen teilweise erneuert und die Leitebene modernisiert werden.	SB	RRB 2024/1851 18.11.2024	BüC	2025	**520'000**	520'000	300'000	220'000	
2G-1102P014	Solothurn	**FHNW**	**Ersatz Beleuchtung** In der Fachhochschule (FHNW) Solothurn sind viele Leuchten vorhanden, dessen Leuchtmittel vom Produktionsverbot (gültig ab September 2023) betroffen sind. Sämtliche vom Produktionsverbot betroffenen Leuchten sollen ersetzt werden. Dies betrifft den Klassentrakt A, den Spezialtrakt B und den Musik-Turnhallen-Trakt C auf allen Geschossen. Die Grundbeleuchtung soll mit energieeffizienten LED Leuchten ersetzt werden. Zudem soll die bereits bestehende KNX-Steuerung angepasst, erweitert und optimiert werden.	*BB*	RRB 2023/1897 20.11.2023	BüC	2024	**800'000**	980'000		430'000	550'000
2G-1102P015	Solothurn	**FHNW / PH, Klassentrakt**	**Ersatz Gebäudeautomation** Die Serviceverpflichtung seitens des Unternehmers wurde aufgehoben und die alten Module sowie Controller können nicht mehr ersetzt werden. Mit dieser Massnahme sollen die Automationsebenen an etwa sieben Stationen teilweise erneuert und die Leitebene modernisiert werden.	BB	RRB 2024/1851 18.11.2024	BüC	2025	**160'000**	160'000	160'000		
2G-3116P004	Solothurn	**Franziskanerhof**	**Beleuchtungssanierung** Im Franziskanerhof Solothurn sind viele Leuchten eingebaut, dessen Leuchtmittel vom Produktionsverbot (gültig ab September 2023) betroffen sind. Sämtliche vom Produktionsverbot betroffenen Leuchten sollen ersetzt werden. In den Büros sollen, wo möglich und sinnvoll, Ständerleuchten mit Präsenzmelder und Tageslichtfühler eingesetzt werden. Weiter sollen die betroffenen Endstromkreise mit FI-Schutzschalter nachgerüstet werden, damit diese den geltenden Normen entsprechen. Mit der Modernisierung und dem Einsatz von LED Leuchten soll zudem Energie eingespart werden.	**AB**	RRB 2023/1897 20.11.2023	TrD	2024	**550'000**	550'000	300'000		

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2025 - 2027

Genehmigung: RRB Nr. 2024/1851 vom 18.11.2024

Stand: 18.10.2024

KANTON solothurn

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte-bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2025	2026	2027
2G-1112P001	Solothurn	**HPSZ, Heidenhubel**	**Innensanierung** Für das Schuljahr 2024/2025 müssen in Solothurn zusätzliche Räume für das Heilpädagogische Schulzentrum (HPSZ) bereitgestellt werden. Im ehemaligen Schulhaus Heidenhubel sollen die frei stehenden, nicht mehr genutzten Räumen bereitgestellt werden. Die Räumlichkeiten sollen für diesen Zweck saniert werden, einschliesslich der erforderlichen technischen und sicherheitsrelevanten Anpassungen.	BB	BJD 19.02.2024	MeN	2024	**1'700'000**	1'800'000	30'000		
2G-1101P049	Solothurn	**Kantonsschule, Hauptgebäude**	**Mobilfunk-Versorgung Swisscom** In der Kantonsschule Solothurn existiert bereits eine Mobilfunk-Versorgung des Anbieters Sunrise. Um den Inhouse Service vollständig abzudecken, soll ebenfalls die Infrastruktur vom Anbieter Swisscom bereitgestellt und installiert werden.	BB	RRB 2024/1851 18.11.2024	BüC	2025	**70'000**	70'000	70'000		
2G-1101P050	Solothurn	**Kantonsschule, Hauptgebäude**	**Ersatz Urinoiranlagen** Die alten wasserlosen Urinoiranlagen verursachen erhebliche Probleme im Betrieb und bei der Wartung. Aufgrund der hohen Nutzungsfrequenz kommt es häufig zu starker Geruchsbelästigung und einem erhöhten Reinigungsaufwand. Zudem müssen die Ablaufleitungen regelmässig von Urinstein befreit werden. Durch diese Massnahme sollen die wasserlosen Urinoiranlagen durch wassergespülte Systeme ersetzt werden. Der zusätzliche Wasserverbrauch ist gering, jedoch können der Reinigungsaufwand und die Wartung durch die Wasserspülung erheblich reduziert werden.	BB	RRB 2024/1851 18.11.2024	BüC	2025	**130'000**	130'000	130'000		
2G-1101P051	Solothurn	**Kantonsschule, Hauptgebäude**	**Ersatz Gebäudeautomation** Die Serviceverpflichtung seitens des Unternehmers wurde aufgehoben und die alten Module sowie Controller können nicht mehr ersetzt werden. Mit dieser Massnahme sollen die Automationsebenen an etwa acht Stationen teilweise erneuert und die Leitebene modernisiert werden.	BB	RRB 2024/1851 18.11.2024	BüC	2025	**190'000**	190'000	190'000		
2G-1101P048	Solothurn	**Kantonsschule, NaWi-Trakt**	**Teilersatz Verdunkelungseinrichtungen und Steuerung** Die Verdunkelungseinrichtungen der Schulräume sind teilweise nicht mehr funktionstüchtig und Komponenten der dazugehörenden Steuerung sind nicht mehr lieferbar. Die defekten Dunkelstoren, sofern für den Unterricht notwendig sowie die Komponenten der Steuerung sollen repariert oder ersetzt werden.	BB	RRB 2022/1577 24.10.2022	TrH	2023	**200'000**	250'000	50'000		

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2025 - 2027

Genehmigung: RRB Nr. 2024/1851 vom 18.11.2024

Stand: 18.10.2024

KANTON solothurn

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte-bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2025	2026	2027
2G-3118P033	Solothurn	**Rathaus**	**Sanierung der Cafeteria** Im Rathaus Solothurn ist die Cafeteria seit 25 Jahren nicht mehr erneuert worden und entspricht nicht den Anforderungen einer zeitgemässen Cafeteria. Die Oberflächen sind abgenutzt, der Schallschutz ungenügend und die bestehenden Geräte haben ihre Lebensdauer erreicht, sind störungsanfällig und müssen in absehbarer Zeit ersetzt werden. Die Cafeteria soll neu ausgerichtet, erneuert und die dazu notwendigen baulichen Anpassungen umgesetzt werden.	**AB**	RRB 2023/1897 20.11.2023	MeN	2024	**200'000**	300'000	30'000	250'000	
2G-3118P027	Solothurn	**Rathaus**	**Sanierung und Umnutzung der Hauswartwohnung** Mitte 2019 wird die Hauswartwohnung im dritten Obergeschoss frei. Die Räumlichkeiten sollen der Büronutzung des Rathauses zugeführt werden. Dazu sollen ein neuer Treppenzugang und eine Sanitäreinheit erstellt sowie die Fenster ersetzt und die Oberflächen saniert werden.	**AB**	RRB 2018/2012 18.12.2018	MeN	2019	**550'000**	520'000			500'000
2G-3118P031	Solothurn	**Rathaus**	**Sanierung und Anpassung der Räume** Im Zusammenhang mit den allfälligen zukünftigen Nutzungsoptimierungen des Rathauses in Solothurn sollen die Räumlichkeiten saniert und den veränderten Nutzungsbedürfnissen angepasst werden.	**AB**	RRB 2019/1973 9.12.2019	MeN	2020	**300'000**	250'000	50'000	50'000	
2G-4135P010	Solothurn	**Rötihof**	**Sanierung der heruntergehängten Decken der Korridore** Die heruntergehängten Decken und die Beleuchtung der Korridore sind noch im ursprüglichen Zustand aus der Erstellerzeit von 1963. Die Aufhängungen weisen Mängel auf und die Platten sind nicht mehr lieferbar. Die Deckenleuchten haben ihre Lebenserwartung erreicht, weisen zunehmend Lichtleistungsverluste auf und die Vorschaltgeräte fallen vermehrt aus. Mit der Massnahme sollen die heruntergehängte Decke erneuert, die Beleuchtung mit modernen, effizienten LED-Leuchten ersetzt und die Elektroverteilung an die aktuellen Bestimmungen angepasst werden. Mit der Instandstellung der Decke und der Beleuchtung soll auch eine Brandmeldeanlage installiert werden.	**AB**	RRB 2019/1973 9.12.2019	TrH	2020	**630'000**	500'000			500'000
2G-2102P041	Solothurn	**Solodaris, Wohnheim**	**Sanierung Holzwerk im Gebäudeinnern** Die Oberflächen von Türen, Schränken, Fensterbänken und Verkleidungen sind teilweise stark abgenutzt. Um Folgeschäden zu verhindern, entsprechend die Lebensdauer des Holzwerkes zu erhöhen, sollen die Oberflächen instandgestellt und teilweise durch einen Farbauftrag geschützt werden. Mit der Massnahme sollen auch die damit verbundenen, notwendigen Sanitär- und Elektroarbeiten umgesetzt werden.	**AB**	RRB 2020/1826 15.12.2020	TrH	2021	**330'000**	310'000	30'000		

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2025 - 2027

Genehmigung: RRB Nr. 2024/1851 vom 18.11.2024

Stand: 18.10.2024

KANTON solothurn

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte-bezeichnung	Ort	**Objekt, Gebäude**	**Massnahmen**	**Anlage** AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	**Bewilligung**	**ProjektleiterIn**	**Beginn**	**KV**	KV rev.	**2025**	**2026**	**2027**
2G-3714P001	Wangen bei Olten	**Werkhof, SUK II**	**Sanierung Siloanlage** Witterungseinflüsse haben den Holzschutz an der Siloanlage beeinträchtigt, sodass dieser verwittert und nicht mehr vollständig intakt ist. Eine Erneuerung des Holzschutzanstrichs ist erforderlich. Sowohl das gesamte Dachpodest als auch der Siloaufstieg zeigen Anzeichen von Fäulnisbefall und sollen daher ersetzt werden. Der Deckel des Dachausstiegs bei Silo 2 soll aufgrund von Rissbildung ebenfalls erneuert werden.	**SR**	RRB 2024/1851 18.11.2024	ScT	2025	**100'000**	100'000	100'000		
2G-3416P007	Zuchwil	**Werkhof, SUK I**	**Modernisierung der Beleuchtung und Regenwassernutzung** Im Werkhof Zuchwil sind viele Leuchten vorhanden, dessen Leuchtmittel vom Produktionsverbot (gültig ab September 2023) betroffen sind. Sämtliche vom Produktionsverbot betroffenen Leuchten sollen ersetzt werden. Für den Unterhalt der Strassen wird eine grosse Menge Wasser für die Wischmaschinen benötigt. Um den Verbrauch von Leitungswasser zu reduzieren, soll Regenwasser genutzt werden. Zur Nutzung des Regenwassers soll ein Speicher installiert werden, der das Regenwasser vom Dach der Liegenschaft auffängt.	**SR**	RRB 2024/1851 18.11.2024	TrD	2025	**390'000**	390'000	390'000		
2G-3416P008	Zuchwil	**Werkhof, SUK I**	**Ertüchtigung der Statik des Salzlagers** Das 1991 errichtete Salzmagazin, in dem 2009 ein Salzsilo eingebaut wurde, wies bei einer statischen Überprüfung Risse in den Brettschichtholzträgern auf. Um die von Holzbauexperten empfohlenen Sanierungsmassnahmen umzusetzen, sollen die erforderlichen Ertüchtigungen der Tragkonstruktion umgesetzt werden.	**SR**	RRB 2024/1851 18.11.2024	TrH	2025	**80'000**	80'000	80'000		
2G-1000P019		***Brandschutz-konzepte Bildungsbauten**	***Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte (2024 - 2026)*** *Der Kanton Solothurn verpflichtete sich, sukzessive bei allen Gebäuden ein Brandschutzkonzept zu erstellen. In diesem Rahmen müssen auch dringende Sicherheitsmassnahmen sofort umgesetzt werden.*	*BB*	RRB 2023/1897 20.11.2023	*BüC*	*2024*	***600'000***	*500'000*	*200'000*	*200'000*	

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2025 - 2027

Genehmigung: RRB Nr. 2024/1851 vom 18.11.2024

Stand: 18.10.2024

KANTON solothurn

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte-bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2025	2026	2027
2G-3000P032		01 3133 Ambassadorenhof 02 3118 Rathaus	**Kommunikationsinfrastruktur** Im Rahmen der Digitalisierung der Verwaltung hält auch das mobile Arbeiten im Büroalltag Einzug. Die steigenden Kommunikationsbedürfnisse von Mitarbeitenden, Kunden und Gäste stellen die Infrastruktur des Kantons vor eine neue Herausforderung. In den kantonalen Verwaltungsgebäuden bzw. Arbeitsbereichen soll nach einheitlichem Konzept eine nachhaltige und zukunftsorientierte Kommunikationsinfrastruktur realisiert und zur Verfügung gestellt werden.	**AB**	RRB 2022/747 9.5.2022	TrD	2022	**950'000**	1'230'000	450'000		
2G-3000P033		**Brandschutz-konzepte Allg. Bauten**	**Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte (2024 - 2026)** Der Kanton Solothurn verpflichtete sich, sukzessive für alle Gebäude Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte vorzubereiten. Es müssen deshalb auch dringliche Sicherheitsmassnahmen umgesetzt werden.	**AB**	RRB 2023/1897 20.11.2023	TrD	2024	**570'000**	470'000	190'000	190'000	
2G-3000P034		**Brandschutz-konzepte Strassenrechnung**	**Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte (2024 - 2026)** Der Kanton Solothurn verpflichtete sich, sukzessive für alle Gebäude Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte vorzubereiten. Es müssen deshalb auch dringliche Sicherheitsmassnahmen umgesetzt werden.	**SR**	RRB 2023/1897 20.11.2023	TrD	2024	**30'000**	30'000	10'000	10'000	
2G-2000P115		**Brandschutz-konzepte Spitalbauten**	**Brandschutzkonzepte (2024 - 2025)** Der Kanton Solothurn verpflichtet sich, sukzessive bei allen Gebäuden ein Brandschutzkonzept zu erstellen. In diesem Rahmen müssen auch dringende Sicherheitsmassnahmen sofort umgesetzt werden.	SB	RRB 2023/1897 20.11.2023	BüC	2024	**200'000**	300'000	200'000		
2G-3000P025		**Installationen für Elektrofahrzeuge**	**Massnahmen aus dem RRB 2017/746 Elektrofahrzeuge** Bei der Beschaffung kantonseigener Fahrzeuge soll laut RRB 2017/746 auch die Eignung von Elektroantrieben geprüft werden. Neben dem Verwendungszweck der Fahrzeuge soll auch die vorhandene Infrastruktur, wie die elektriche Leistung, die Hauptverteilung und Installation miteinbezogen werden und gegebenenfalls sollen bei den Parkplätzen der neu beschafften Elektrofahrzeuge Ladestationen nachgerüstet werden.	**AB**	RRB 2020/1826 15.12.2020	TrD	2021	**300'000**	310'000	30'000	30'000	30'000

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2025 - 2027

Genehmigung: RRB Nr. 2024/1851 vom 18.11.2024

Stand: 18.10.2024

KANTON solothurn

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte-bezeichnung	Ort	Objekt, Gebäude	Massnahmen	Anlage AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	Bewilligung	ProjektleiterIn	Beginn	KV	KV rev.	2025	2026	2027
2G-1000P018		**Massnahmen Absturzsicherheit**	**Massnahmen aus dem Konzept Absturzsicherheit bei Schulbauten** In den letzten Jahrzehnten sind die Anforderungen bezüglich Absturzsicherheit sukzessive verschärft oder präzisiert worden. Sicherheitsmassnahmen, um die wesentlichen Anforderungen der Normen zu erfüllen, sollen nach einheitlicher Beurteilung umgesetzt werden.	BB	RRB 2019/1973 9.12.2019	TrH	2020	**300'000**	170'000	30'000	30'000	30'000
2G-3000P024		**Massnahmen Absturzsicherheit**	**Massnahmen aus dem Konzept Absturzsicherheit Allgemeine Bauten** In den letzten Jahrzehnten sind die Anforderungen bezüglich Absturzsicherheit sukzessive verschärft oder präzisiert worden. Sicherheitsmassnahmen, um die wesentlichen Anforderungen der Normen zu erfüllen, sollen nach einheitlicher Beurteilung umgesetzt werden.	**AB**	RRB 2019/1973 9.12.2019	TrH	2020	**300'000**	200'000	30'000	30'000	30'000
2G-3000P028		**Sanierung Amtsarchive**	**Umsetzung laut Archivkonzept** In den Amtsarchiven werden die für das Tagesgeschäft nicht mehr benötigten Unterlagen ausgelagert. Diese Archive befinden sich mehrheitlich in den Kellerräumen der jeweiligen Verwaltungsstellen. Ergänzend zum Büroraumkonzept 2015 wurden für die Aktenarchive ein Archivkonzept ausgearbeitet sowie Massnahmen definiert und priorisiert, um die geforderten Raumbedingungen mit technischen, organisatorischen und baulichen Massnahmen zu erfüllen. Mit Umsetzen der technischen und baulichen Massnahmen aus der ersten Priorität sollen ebenfalls die Akten gereinigt werden.	**AB**	RRB 2021/1764 30.11.2021	ScT	2022	**950'000**	1'190'000	100'000	150'000	150'000
2G-3000P031		**Strategie Natur und Landschaft 2030+**	**Weitere Umsetzung der Strategie vom ARP aus dem Jahre 2018** Ziel der Strategie ist, die Natur- und Landschaftswerte des Kantons Solothurn auch für die kommenden Generationen zu erhalten. Dazu wurden Handlungsfelder u. A. die vorbildliche naturnahe Umgebungsgestaltung sowie die Bewirtschaftung und Pflege von kantonalen Liegenschaften definiert. Bei laufenden Projekten werden die Anliegen der Strategie bereits umgesetzt. Mit der Massnahme soll bei weiteren Liegenschaften die naturnahe Umgebungsgestaltung umgesetzt werden.	**AB**	RRB 2021/1764 30.11.2021	MeN	2022	**300'000**	280'000	50'000	50'000	50'000

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2025 - 2027

Genehmigung: RRB Nr. 2024/1851 vom 18.11.2024

Stand: 18.10.2024

KANTON solothurn

Hochbauamt

SAP-Proj.-Nr. Produkte-bezeichnung	Ort	**Objekt, Gebäude**	**Massnahmen**	**Anlage** AB (Allg. Bauten) BB (Bildungsbauten) SB (Spitalbauten) SR (Strassenrechnung) -E (Einnahmen)	**Bewilligung**	**ProjektleiterIn**	**Beginn**	**KV**	KV rev.	**2025**	**2026**	**2027**
2G-3000P030		**Vermeidung von unnötigen Lichtemissionen**	**Weitere Umsetzung der Empfehlungen vom AfU aus dem Jahr 2011** Bei der Eindämmung unnötiger Lichtemissionen geht es um einen sorgfältigen Umgang mit Aussenbeleuchtungen. Bei laufenden Projekten wird diese Empfehlung bereits umgesetzt. Mit der Massnahme sollen bei weiteren Liegenschaften der sorgfältige Umgang mit der Aussenbeleuchtung geprüft und wenn der Bedarf erbracht und die Lebenserwartung der Installation erreicht ist, Ersatzmassnahmen nach der Empfehlung des AfU umgesetzt werden. Damit kann der Strombedarf minimiert werden und der Kanton Solothurn seine Vorbildfunktion wahrnehmen.	**AB**	RRB 2021/1764 30.11.2021	ScT	2022	**150'000**	40'000	10'000	10'000	
2G-1000P020		**Vorbereitung Unterhalts-priorisierung**	**Planungsarbeiten Bildungsbauten (2024 - 2026)** Dieser Budgetposten dient der Vorbereitung der Massnahmen für die nächsten Unterhaltspriorisierungen.	BB	RRB 2023/1897 20.11.2023	BrD	2024	**600'000**	500'000	200'000	200'000	
2G-3000P035		**Vorbereitung UH-Priorisierung Allg. Bauten**	**Planungsarbeiten Allgemeine Bauten (2024 - 2026)** Dieser Budgetposten dient der Vorbereitung der Massnahmen für die nächsten Unterhaltspriorisierungen.	**AB**	RRB 2023/1897 20.11.2023	BrD	2024	**570'000**	470'000	190'000	190'000	
2G-3000P036		**Vorbereitung UH-Priorisierung Strassenrechnung**	**Planungsarbeiten Strassenrechnung (2024 - 2026)** Dieser Budgetposten dient der Vorbereitung der Massnahmen für die nächsten Unterhaltspriorisierungen.	**SR**	RRB 2023/1897 20.11.2023	BrD	2024	**30'000**	30'000	10'000	10'000	
		Reserve	**Für Unvorhergesehenes und noch nicht definierte Massnahmen / Projektoptimierungen**	BB		BrD				0	2'990'000	4'120'000
		Reserve	**Für Unvorhergesehenes und noch nicht definierte Massnahmen / Projektoptimierungen**	SB		BrD				-450'000	0	0
		Reserve	**Für Unvorhergesehenes und noch nicht definierte Massnahmen / Projektoptimierungen**	**AB**		BrD				-320'000	1'430'000	1'020'000
		*** ***BBZ, Bildungszentrum Wallierhof***	***Rückerstattung Bundessubventionen*** *Bauliche Massnahmen im Bereich der Berufsbildung werden durch den Bund (Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation SBFI) zu 25 % subventioniert. Die Abrechnung erfolgt über das Amt für Berufsbildung, Mittel- und Hochschulen.*	*BB-E*		*TrH*				*-550'000*	*-500'000*	*-500'000*
			Beiträge / Rückerstattung Dritter	AB-E		BrD				-100'000	-100'000	-100'000