

# Wer bin ich und was mache ich hier nun?

Eine Hilfestellung für die Arbeit der Baukommission mit Blick auf die Herausforderungen für neue (und bestehende) Baubehördenmitglieder

Tabita Mehani und  
Lydia Brand

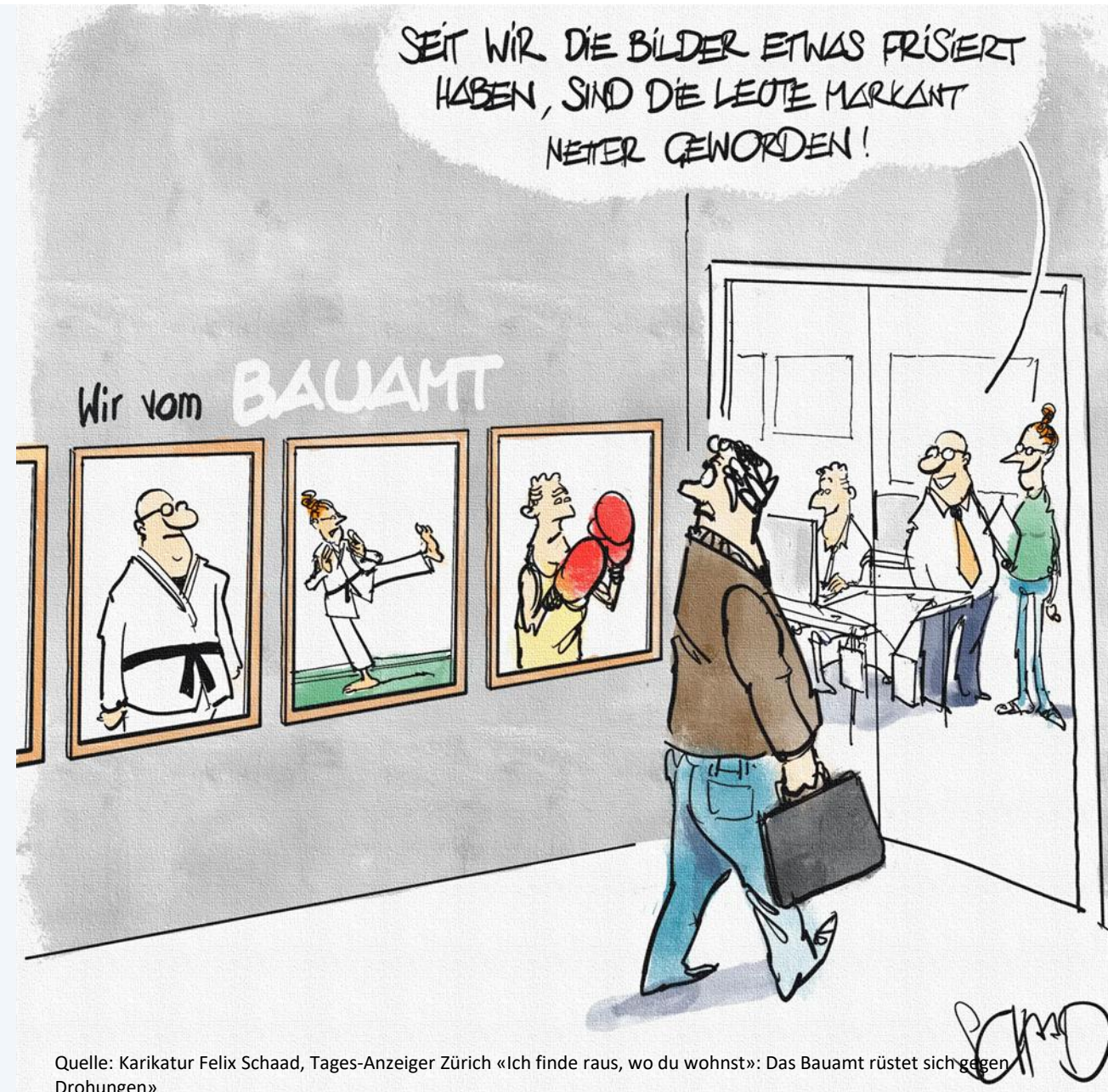
# Inhaltsverzeichnis



Quelle: Solothurner Zeitung

- 01 Wer bin ich?
- 02 Was mache ich hier?
- 03 Überblick Hilfsmittel

# Wer bin ich?



Baubehörde ist die Baukommission oder  
eine hauptamtlich tätige Bauverwaltung  
(§ 2 Abs. 2 KBV)

# Was mache ich hier?

Hauptaufgabe:

Entscheide über Baugesuche für Bauten und bauliche Anlagen treffen und (öffentlich-rechtliche) Einsprachen behandeln



Quelle: ChatGPT

# Das Baubewilligungsverfahren (innerhalb Bauzone)

## **Eingang Baugesuch**

Widerspricht nicht offensichtlich den materiellen Bauvorschriften

## **Publikation**

20 Tage (§ 8 Abs. 1 KBV)

## **Behandlung des Baugesuchs und der Einsprachen**

Einholung Stellungnahmen Ämter, Augenschein etc.

## **Entscheid**

**(es ergeht nur eine Verfügung!)**

## **Rechtsmittelverfahren**

## § 20 VRG

### 2. Begriff

1. Verfügungen und Entscheide sind Anordnungen von Behörden im Einzelfall, die sich auf öffentliches Recht des Kantons oder des Bundes stützen und zum Gegenstand haben:
  - a) Begründung, Änderung oder Aufhebung von Rechten und Pflichten;
  - b) Feststellung des Bestehens, Nichtbestehens oder Umfanges von Rechten oder Pflichten;
  - c) Abweisung von Begehren auf Begründung, Änderung, Aufhebung oder Feststellung von Rechten oder Pflichten, oder Nichteintreten auf solche Begehren.

# Aufbau einer Verfügung

- Bezeichnung als Verfügung
- Nennung der Behörde
- Wer sind die Parteien?

## Mustergemeinde

Baukommission  
Dorfstrasse 1  
1234 Mustergemeinde

## Verfügung zum Baugesuch

Beschluss vom 16.04.2026 der Baukommission der Mustergemeinde

<b>Dossier-Nummer:</b>	2601-2026-2
<b>Gesuchsteller/in:</b>	Manuel Muster, Musterstrasse 2, 1234 Mustergemeinde
<b>Grundeigentümer/in:</b>	Gesuchsteller
<b>Projektverfasser/in:</b>	Gesuchsteller
<b>Bauvorhaben:</b>	Neubau Einfamilienhaus mit Wärmepumpe
<b>Adresse:</b>	Musterstrasse 2, 1234 Mustergemeinde
<b>Grundstücksnummer:</b>	903
<b>Nutzungsplanung (Grundnutzung)</b>	Wohnzone 2 - AZ 0.4
<b>Eingereicht am:</b>	06.01.2026
<b>Publiziert am:</b>	08.01.2026 - 28.01.2026
<b>Einsprachefrist bis:</b>	28.01.2026
<b>Einsprachen:</b>	Einsprache vom 10.01.2026 von Norbert Nachbar, Musterstrasse 4, 1234 Mustergemeinde;  Einsprache vom 28.01.2026 von Nora Nachbarin, Musterstrasse 6, 1234 Mustergemeinde, v.d. Rechtsanwältin Rita Rechthaberin

## **I. Schilderung des Sachverhalts**

- Wiedergabe der relevanten Verfahrensschritte (Publikation, Beweismassnahmen etc.)

## **II. Erwägungen**

- Behandlung der Einsprachen (formell und materiell)
- Prüfung Baugesuch auf Übereinstimmung mit den Bauvorschriften
- Verständlich und nachvollziehbar
- Kosten

### III. Das Dispositiv

- Beschluss lautet auf Gutheissung / Abweisung / Nichteintreten
- Abschreibung des Verfahrens
- Auflagen / Bedingungen
- Kosten
- Unterschriften

Das Dispositiv muss vollstreckbar sein!

### 3 Verfügung

Die Baubehörde der Mustergemeinde verfügt:

1. Das Einspracheverfahren von Norbert Nachbar wird infolge Rückzugs der Einsprache vom 10.01.2026 als gegenstandslos beschrieben.
2. Auf die Einsprache von Nora Nachbarin vom 28.01.2026 wird nicht eingetreten.
3. Die Einsprache von Nora Nachbarin vom 28.01.2026 wird gutgeheissen / abgewiesen.
4. Das Baugesuch von Manuel Muster vom 06.01.2026 für das Bauvorhaben Neubau Einfamilienhaus mit Wärmepumpe GB Mustergemeinde Nr. 903 wird abgewiesen / unter folgenden Auflagen und Bedingungen bewilligt:

#### **Bedingungen / Auflagen**

- Auflage: Der Bauherr wird aus Gründen des Ortsbildschutzes verpflichtet, die Dachziegel in hellroter anstatt brauner Farbe auszuführen.
  - Bedingung: Von der Baubewilligung für das Einfamilienhaus darf erst Gebrauch gemacht werden, wenn das Näherbaurecht im Grundbuch eingetragen ist.
5. Die Gebühr für die Behandlung des Baugesuchs beträgt Fr. 200.00 und ist von Manuel Muster zu bezahlen.

**Baubehörde der Mustergemeinde, 16.04.2026**

Unterschrift Präsident/in

Unterschrift Aktuar/in

## Exkurs: Auflagen und Bedingungen

- Grundsatz: Anspruch auf Erteilung der Baubewilligung, wenn die Vorschriften erfüllt sind
- Nebenbestimmungen können nur untergeordnete Mängel beheben

Auflage: mit der Verfügung verbundene, zusätzliche Verpflichtung zu einem Tun, Dulden oder Unterlassen.

Bedingung: Bewilligung wird erst rechtswirksam, wenn Bedingung erfüllt ist oder sie entfällt, wenn Bedingung erfüllt ist.

→ Befristung: zeitliche Begrenzung der Geltungsdauer einer Bewilligung (**Achtung! Nur auf Antrag, Bauvorhaben muss auch unbefristet bewilligungsfähig sein!** Bei Ablauf Befristung muss das Baubewilligungsverfahren erneut durchlaufen werden)



« Die Parkplätze sind als Besucherparkplätze zu kennzeichnen. »

« Der Detailplan 1:50 ist dem Baufortschritt entsprechend einzureichen. »

« Die Buvette darf vom 1. Mai 2026 bis 30. September 2026 betrieben werden. »



« Der Baubehörde ist vor Baubeginn ein Zustandsprotokoll einzureichen. Die Genehmigung desselben ist Voraussetzung für eine Baufreigabe. »

« Die Baubewilligung tritt erst in Kraft, wenn die Rechnungen gemäss Beilage bezahlt worden sind. »



## Exkurs Vollstreckung:

- §§ 83 ff. VRG
- Vollstreckungsbehörde = Vorsteher örtlich zuständiges Oberamt
- Voraussetzung: Kein ordentliches Rechtsmittel zulässig /  
Rechtsmittel kommt keine aufschiebende Wirkung zu
- Gesuch
- Erlass Vollstreckungsbefehl durch Oberamt

## Exkurs Vollstreckung:

- Dispositiv muss vollstreckbar sein, Verzicht auf allgemeine Formulierungen
- Konkrete Objekte und vorzunehmende Handlung im Dispositiv der Verfügung benennen
- Plan beilegen

Vgl. Baukonferenzen 2022, S. 63 f.



« Manuel Muster hat die erforderlichen Pläne nachzureichen. »

« Es ist der rechtmässige Zustand wiederherzustellen. »



« Manuel Muster hat vor Baubeginn das Farb- und Materialkonzept gemäss den Erwägungen einzureichen und von der Baubehörde genehmigen zu lassen. »

« Manuel Muster hat das Gartenhaus auf dem Grundstück GB Musterdorf Nr. 903 gemäss der Baubewilligung vom 16.01.2025 (d.h. entsprechend den Plänen «Grundriss» (1:50) und «Schnitt» (1:50) zurückzubauen, wozu ihm eine Frist bis am xx.xx.xxxx gesetzt wird. »

## **IV. Rechtsmittelbelehrung**

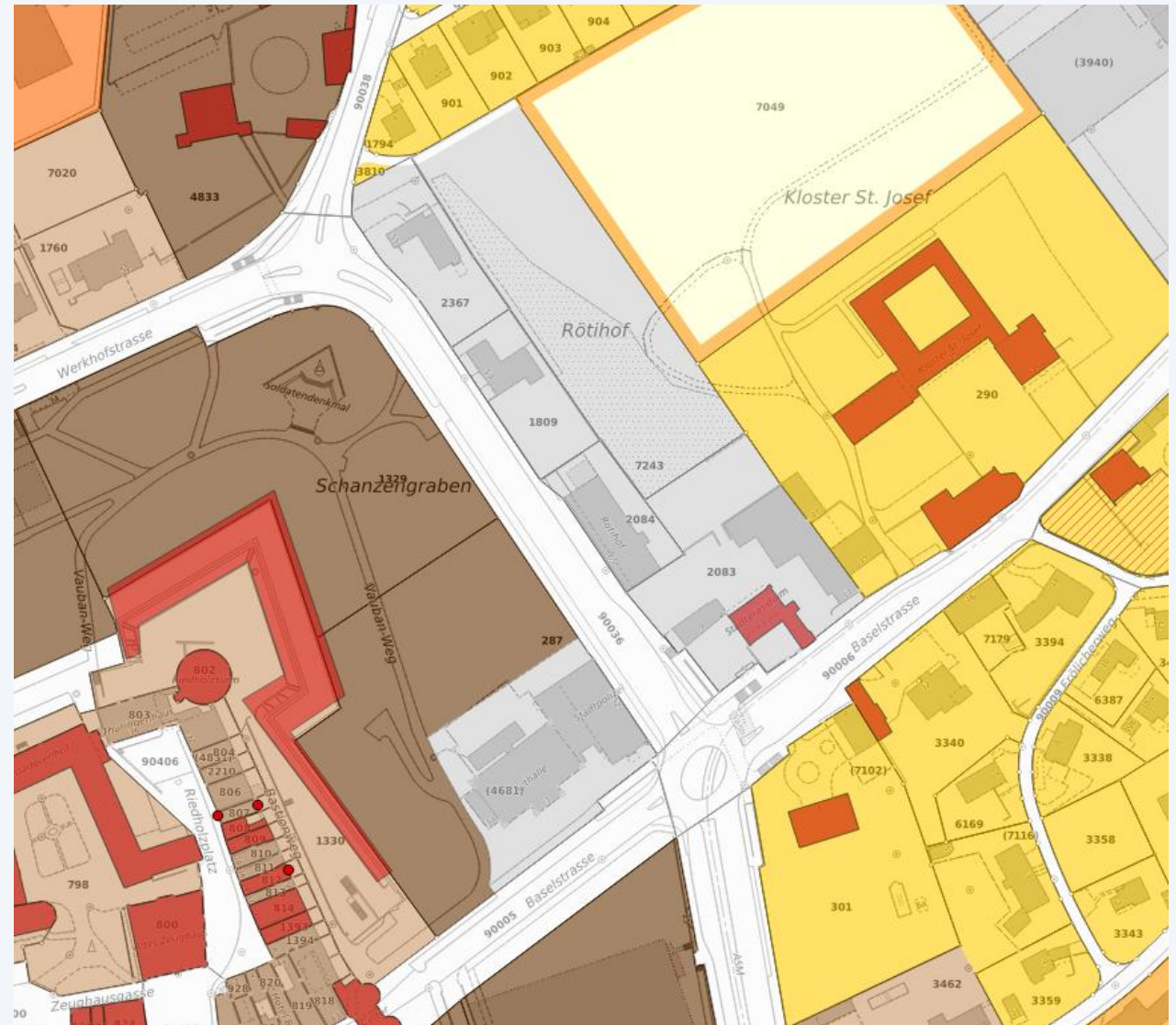
- 10 Tage ans BJD
- Fristberechnung nach § 9 VRG
- Beschwerde hat Anträge + Begründung zu enthalten

## **V. Zustellung**

- Schriftliche Eröffnung an alle Parteien gleichzeitig
- Per Einschreiben

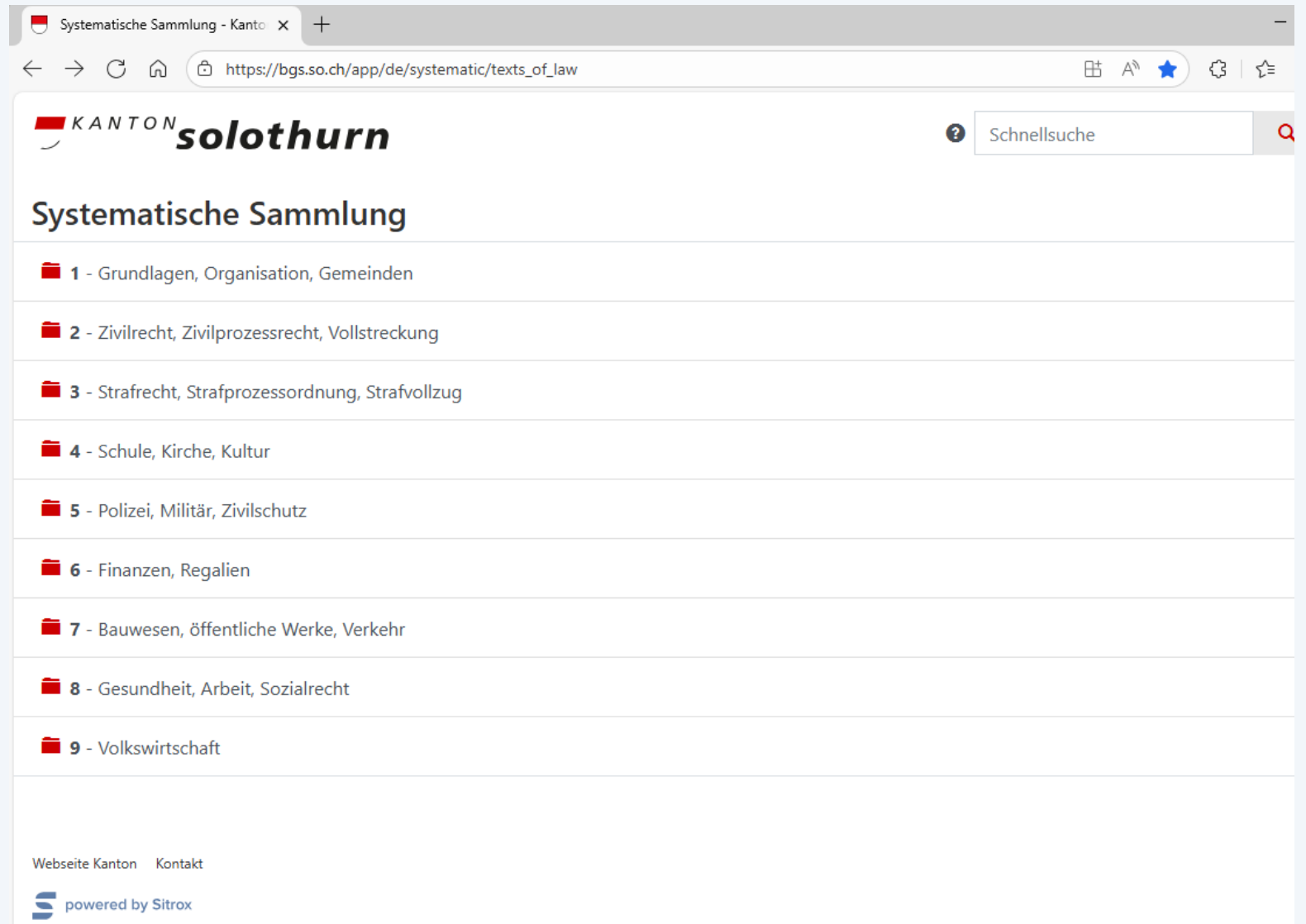
# Wo finde ich Hilfe?

1. Systematische Sammlung
2. Mitteilungsblätter, Bulletin, Botschaft
3. Verwaltungsgerichtsentscheide
4. Google
5. WebGis
6. Planregister



# Systematische Sammlung

<https://bgs.so.ch/>



The screenshot shows a web browser window with the URL [https://bgs.so.ch/app/de/systematic/texts\\_of\\_law](https://bgs.so.ch/app/de/systematic/texts_of_law). The page header features the logo for 'KANTON solothurn' and a search bar labeled 'Schnellsuche'. The main content is a list of 9 categories, each represented by a red folder icon and a number:

- 1 - Grundlagen, Organisation, Gemeinden
- 2 - Zivilrecht, Zivilprozessrecht, Vollstreckung
- 3 - Strafrecht, Strafprozessordnung, Strafvollzug
- 4 - Schule, Kirche, Kultur
- 5 - Polizei, Militär, Zivilschutz
- 6 - Finanzen, Regalien
- 7 - Bauwesen, öffentliche Werke, Verkehr
- 8 - Gesundheit, Arbeit, Sozialrecht
- 9 - Volkswirtschaft

At the bottom of the page, there are links for 'Webseite Kanton' and 'Kontakt', and a logo for 'powered by Sitrox'.

Systematische Sammlung Chronologische Sammlung

Systematik Suche Übersicht Index

## BGS 711.61 - Kantonale Bauverordnung (KBV)

vom 03.07.1978, in Kraft seit: 01.07.1979

Aktuelle Version in Kraft seit: 01.10.2024 (Beschlussdatum: 19.03.2024)

Erlass

Chronologische Dokumente

Versionen vergleichen



Link zur neuesten Version kopieren

Link zu dieser Version kopieren

PDF herunterladen

Ausklappen | Einklappen

- ▶ 1. Allgemeine Bestimmungen
- ▶ 2. Baugesuch, Baubewilligung, Baukontrolle
- ▶ 3. Bauvorschriften
- ▶ 4. Schutzmassnahmen bei der Bauausführung
- ▶ 5. Ausnahmen
- ▶ 6. Straf-, Übergangs- und Schlussbestimmungen
- ▶ Anhänge
  - \* Änderungstabelle - Nach Beschluss
  - \* Änderungstabelle - Nach Artikel

### 711.61

#### Kantonale Bauverordnung\* (KBV)

Vom 03.07.1978 (Stand 01.10.2024)

*Der Kantonsrat von Solothurn*

gestützt auf § 131 des Planungs- und Baugesetzes vom 3. Juli 1978<sup>[1]</sup> nach Kenntnisnahme von Botschaft und Entwurf des Regierungsrates vom 2. September 1977<sup>[2]</sup>, vom 22. Januar 1990<sup>[3]</sup> und vom 11. September 1990<sup>[4]</sup>

*beschliesst:*

Systematische Sammlung Chronologische Sammlung

Systematik Suche Übersicht Index

## BGS 711.61 - Kantonale Bauverordnung (KBV)

vom 03.07.1978, in Kraft seit: 01.07.1979

Aktuelle Version in Kraft seit: 01.10.2024 (Beschlussdatum: 19.03.2024)

Erlass Chronologische Dokumente Versionen vergleichen

Link zur neuesten Version kopieren Link zu dieser Version kopieren PDF herunterladen

Ausklappen | Einklappen

- ▶ 1. Allgemeine Bestimmungen
- ▶ 2. Baugesuch, Baubewilligung, Baukontrolle
- ▶ 3. Bauvorschriften
- ▶ 4. Schutzmassnahmen bei der Bauausführung
- ▶ 5. Ausnahmen
- ▶ 6. Straf-, Übergangs- und Schlussbestimmungen
- ▶ Anhänge
  - \* Änderungstabelle - Nach Beschluss
  - \* Änderungstabelle - Nach Artikel

### 711.61 Kantonale Bauverordnung\* (KBV)

Vom 03.07.1978 (Stand 01.10.2024)

Der Kantonsrat von Solothurn

gestützt auf § 131 des Planungs- und Baugesetzes vom 3. Juli 1978<sup>[1]</sup> nach Kenntnisnahme von Botschaft und Entwurf des Regierungsrates vom 2. September 1977<sup>[2]</sup>, vom 22. Januar 1990<sup>[3]</sup> und vom 11. September 1990<sup>[4]</sup>

beschliesst:

Systematische Sammlung Chronologische Sammlung

Systematik Suche Übersicht Index

## BGS 711.61 - Kantonale Bauverordnung (KBV)

vom 03.07.1978, in Kraft seit: 01.07.1979

Aktuelle Version in Kraft seit: 01.10.2024 (Beschlussdatum: 19.03.2024)

→ Aktuelle Version in Kraft seit: 01.10.2024 (Beschlussdatum: 19.03.2024)

Version in Kraft von: 07.07.2021 bis: 30.09.2024 (Beschlussdatum: 07.07.2021)

Version in Kraft von: 01.06.2018 bis: 06.07.2021 (Beschlussdatum: 08.05.2018)

Version in Kraft von: 01.03.2013 bis: 31.05.2018 (Beschlussdatum: 05.09.2012)

Version in Kraft von: 01.01.2012 bis: 28.02.2013 (Beschlussdatum: 24.08.2011)

Version in Kraft von: 01.01.2008 bis: 31.12.2011 (Beschlussdatum: 26.06.2007)

- ▶ 3. Bauvorschriften
- ▶ 4. Schutzmassnahmen bei der Bauausführung
- ▶ 5. Ausnahmen
- ▶ 6. Straf-, Übergangs- und Schlussbestimmungen
- ▶ Anhänge
  - \* Änderungstabelle - Nach Beschluss
  - \* Änderungstabelle - Nach Artikel

Vom 03.07.1978 (Stand 01.10.2024)

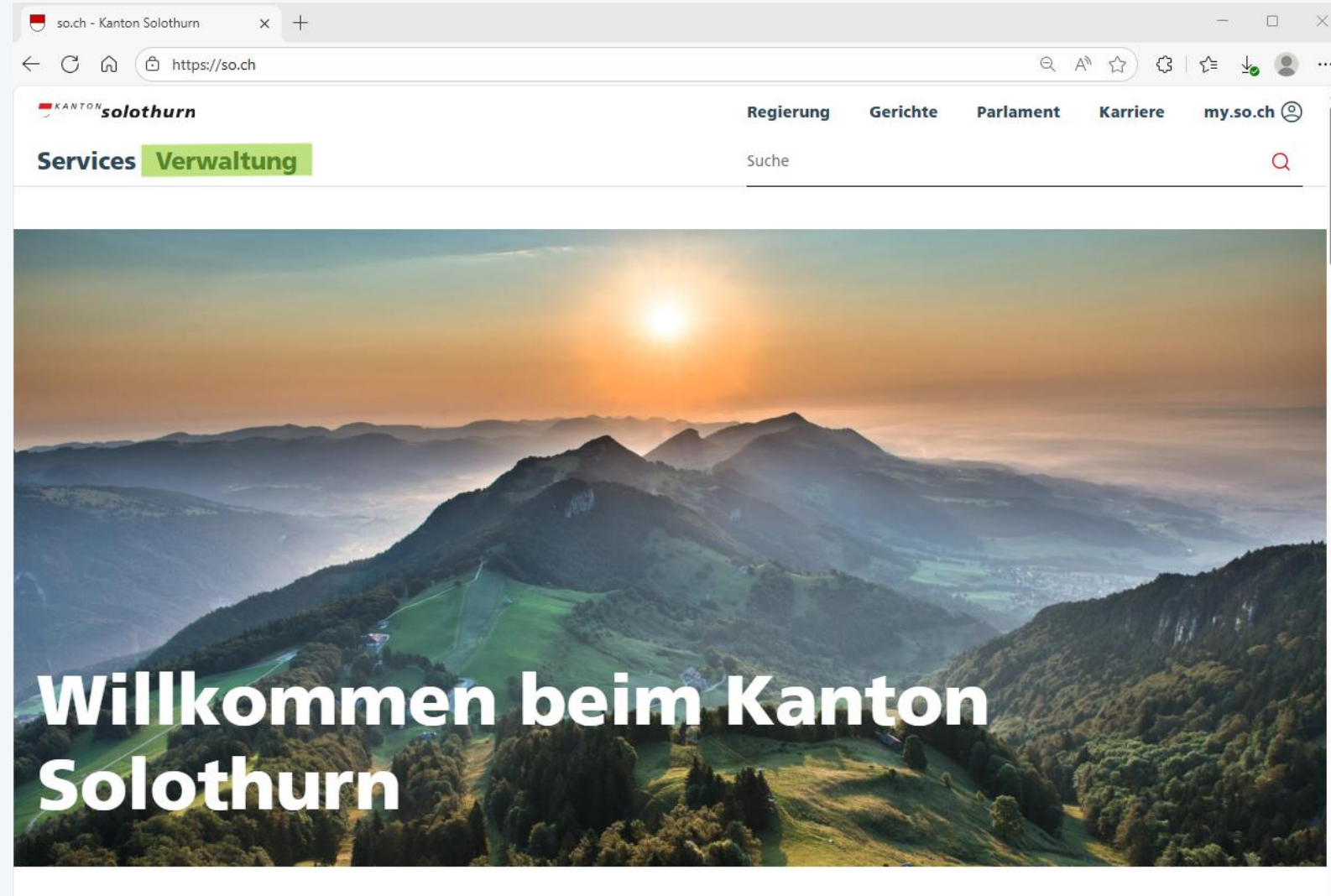
Der Kantonsrat von Solothurn

gestützt auf § 131 des Planungs- und Baugesetzes vom 3. Juli 1978<sup>[1]</sup> nach Kenntnisnahme von Botschaft und Entwurf des Regierungsrates vom 2. September 1977<sup>[2]</sup>, vom 22. Januar 1990<sup>[3]</sup> und vom 11. September 1990<sup>[4]</sup>

beschliesst:

# Mitteilungsblätter, Bulletin, Botschaft

<https://so.ch/>



so.ch &gt; Verwaltung

**Verwaltung****Bau- und Justizdepartement**

Departement für Bildung, Kultur und Sport

Departement des Innern

Finanzdepartement

Volkswirtschaftsdepartement

Staatskanzlei

## Willkommen bei der kantonalen Verwaltung Solothurn



### Bau und Justizdepartement

Verantwortlich für Bau, Umwelt, Raumplanung, Verkehr, Geoinformation, Justiz und die Motorfahrzeugkontrolle im Kanton.

Mehr →



### Departement für Bildung, Kultur und Sport

Leitet Schulen, Berufsbildung und Hochschulen und fördert Kultur und Sport.

Mehr →

so.ch &gt; Verwaltung &gt; Bau- und Justizdepartement

**Bau- und Justizdepartement**

Aktuell

Vorsteherin

Departementssekretariat

Rechtsdienst

Hochbauamt

Amt für Raumplanung

Amt für Verkehr und Tiefbau

Amt für Denkmalpflege und  
Archäologie

Amt für Umwelt

Amt für Geoinformation

**Bau- und Justizdepartement****Archäologie im Klassenzimmer**

Steinzeitkoffer und Römerkiste

**Solothurn, Erweiterungsbau  
«Rötihof»**

**Bau- und Justizdepartement**

Aktuell

Vorsteherin

Departementssekretariat

**Rechtsdienst**
[Mitteilungsblätter / Bulletin](#)
[Solarpflicht auf Neubauten](#)
[Planungsausgleich \(PAG\)](#)
[PBG/KBV-Revision 2024](#)
[Baukonferenz](#)
[Hochbauamt](#)
[Amt für Raumplanung](#)

## Rechtsdienst

### Der Rechtsdienst erbringt juristische Dienstleistungen für das Departement (vorab Beschwerdewesen) und die Ämter.

Zu folgenden Zeiten steht der Rechtsdienst BJD für **allgemeine Rechtsauskünfte** aus dem Bereich des Bau-, Planungs- und Umweltrechts zur Verfügung: Montag bis Freitag, 08:45-11.45 Uhr, unter 032 627 25 43 oder [kanzlei@bd.so.ch](mailto:kanzlei@bd.so.ch).

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Auskünften um summarische Ersteinschätzungen handelt, die stets ohne rechtsverbindliche Wirkung erteilt werden.

#### Ivo Speck

Leiter Rechtsdienst / Rechtsanwalt & Raumplaner MAS ETH

#### Christine Tschan Steffen

Stv. Leiterin Rechtsdienst / Rechtsanwältin und Notarin

#### Firdevs Bektas

Rechtsanwältin und Notarin

so.ch > Verwaltung > Bau- und Justizdepartement > Rechtsdienst > **Mitteilungsblätter / Bulletin**

**Bau- und Justizdepartement**

---

Aktuell

---

Vorsteherin

---

Departementssekretariat

---

**Rechtsdienst**

---

**Mitteilungsblätter / Bulletin**

Solarpflicht auf Neubauten

Planungsausgleich (PAG)

PBG/KBV-Revision 2024

Baukonferenz

---

Hochbauamt

---

Amt für Raumplanung

## Mitteilungsblätter / Bulletin

### Mitteilungsblätter



Mitteilungsblatt Baukonferenzen 2022 (pdf, 12.74 MB)



Mitteilungsblatt Bau- und Justizdepartement 2020 def. (pdf, 7.23 MB)



Mitteilungsblatt Baukonferenzen 2017 (pdf, 3.84 MB)



Mitteilungsblatt Baukonferenzen 2015 (pdf, 4.37 MB)



Mitteilungsblatt Baukonferenzen 2013 (pdf, 4.93 MB)



Mitteilungsblatt Baukonferenzen 2009 (pdf, 1.02 MB)



Mitteilungsblatt Baukonferenzen 2008 (pdf, 1.52 MB)

so.ch > Verwaltung > Bau- und Justizdepartement > Rechtsdienst > **PBG/KBV-Revision 2024**

### Bau- und Justizdepartement

Aktuell

Vorsteherin

Departementssekretariat

### Rechtsdienst

Mitteilungsblätter / Bulletin

Solarpflicht auf Neubauten

Planungsausgleich (PAG)

**PBG/KBV-Revision 2024**

Baukonferenz

Hochbauamt

Amt für Raumplanung

## PBG/KBV-Revision 2024

### Unterlagen



Praesentation von Sury PBG und KBV 2024 (pdf, 4.68 MB)



**Botschaft PBG und KBV Aenderung 2024 inkl. Antraege (pdf, 477 KB)**



Kantonsratsbeschluss PBG (pdf, 54 KB)



Kantonsratsbeschluss KBV (pdf, 72 KB)




FAQ Stand 1.10.2024 (pdf, 83 KB)

Die Änderungen des Planungs- und Baugesetzes (PBG) sowie der Kantonalen Bauverordnung (KBV) treten am **1. Oktober 2024** in Kraft.

# Verwaltungsgerichtsentscheide


<https://gerichtsentscheide.so.ch/>




NEUSTE ENTSCHEIDE | EINFACHE SUCHE | **ERWEITERTE SUCHE** | HILFE

Entscheid

SOG-Nummer: Jahr

Entscheiddatum:  bis:  

Alle Entscheide  Nur SOG-Entscheide

Geschäftsnummer: Art  Jahr  

Volltext

Suche in:  Dokument  Titel  Resümee

Suchen Anz. Treffer / Seite:

Instanz

- Schuldbetreibungs- und Konkurskammer
- Schätzungskommission
- Steuergericht
- Strafkammer
- Versicherungsgericht
- Verwaltungsgericht**
- Zivilkammer

[NEUSTE ENTSCHEIDE](#) | [EINFACHE SUCHE](#) | [ERWEITERTE SUCHE](#) | [HILFE](#)

**Suchkriterien:** 9125 Treffer von insgesamt 9125 Entscheid(en)

[+ Neues Suchkriterium erfassen](#)

Anz. Treffer / Seite:

[NEUSTE ENTSCHEIDE](#) | [EINFACHE SUCHE](#) | [ERWEITERTE SUCHE](#) | [HILFE](#)

Schritt 1 von 2: Suchkriterium auswählen

**Entscheid**


Geschäftsnummer  
Entscheiddatum  
Instanz


**Strukturierte Suche**

Rechtsnorm  
Hauptrechtsgebiet, Unterrechtsgebiet und Fallkategorie

**Volltext**

im Dokument, im Titel und im Resümee


 Weiter


 Abbrechen


[NEUSTE ENTSCHEIDE](#) | 
 [EINFACHE SUCHE](#) | 
 [ERWEITERTE SUCHE](#) | 
 [HILFE](#)

Schritt 2 von 3: Gesetz auswählen

Abkürzung	Titel
AFZFG	Bundesgesetz über die Aufarbeitung der fürsorgerischen Zwangsmassnahmen und Fremdplatzierungen vor 1981 vom 30. September 2016
AGG	Gesetz über die Arbeitsgerichte
AHVG	Bundesgesetz über die Alters- und Hinterlassenenversicherung vom 20. Dezember 1946
AHVV	Verordnung über die Alters- und Hinterlassenenversicherung vom 31. Oktober 1947
AIG	Bundesgesetz über die Ausländerinnen und Ausländer und über die Integration vom 16. Dezember 2005
ALTLV	Altlastenverordnung
ANAG	Bundesgesetz über Aufenthalt und Niederlassung der Ausländer vom 26. März 1931
ANWG	Anwaltsgesetz des Kantons Solothurn
ARGV	Verordnung 3 zum Arbeitsgesetz (Gesundheitsvorsorge)
ASBG	alt Bundesgesetz über Glücksspiele und Spielbanken (Spielbankengesetz, SGB)
aStGB	alt Strafgesetzbuch
ASTPO	Kantonale Strafprozessordnung vom 13. März 1977 (ALT)
ASV	Verordnung über die Anlagestiftungen vom 22. Juni 2011
ASYLG	Asylgesetz vom 26. Juni 1998
ATSG	Bundesgesetz über den Allgemeinen Teil des Sozialversicherungsrechts vom 6. Januar 2000

 Weiter


 Auswählen


 Abbrechen

[NEUSTE ENTSCHEIDE](#) | [EINFACHE SUCHE](#) | [ERWEITERTE SUCHE](#) | [HILFE](#)

**Schritt 3 von 3:** Gesetz: KBV Kantonale Bauverordnung → Rechtsnorm auswählen:

Art./§ 2 Abs. 2 KBV  
Art./§ 3 KBV  
Art./§ 3 lit. c KBV  
Art./§ 3 Abs. 1 KBV  
Art./§ 3 Abs. 2 KBV  
Art./§ 3 Abs. 2 lit. I+j KBV  
Art./§ 3 Abs. 2 lit. a KBV  
Art./§ 3 Abs. 2 lit. h KBV  
Art./§ 3 Abs. 2 lit. h und i KBV  
Art./§ 3 Abs. 2 lit. j KBV  
Art./§ 3 Abs. 2 lit. j & k KBV  
Art./§ 3 Abs. 2 lit. k KBV  
Art./§ 3 Abs. 2 lit. l KBV  
Art./§ 3 Abs. 2 lit. o KBV  
Art./§ 3 Zus. 2 lit. k KBV  
Art./§ 4 KBV

 Auswählen

 Abbrechen

[NEUSTE ENTSCHEIDE](#) | [EINFACHE SUCHE](#) | [ERWEITERTE SUCHE](#) | [HILFE](#)

**Suchkriterien:** 6 Treffer von insgesamt 9125 Entscheid(en)

<input type="checkbox"/> <a href="#">Gesetzesartikel</a>	<input type="text" value="Art./§ 67 KBV"/>
<input type="button" value="+ Neues Suchkriterium erfassen"/>	
<input type="button" value="✓ Suchen"/>	Anz. Treffer / Seite: <input type="text" value="5"/>




[NEUSTE ENTSCHEIDE](#) | 
 [EINFACHE SUCHE](#) | 
 [ERWEITERTE SUCHE](#) | 
 [HILFE](#)

Suchkriterien: 6 Treffer von insgesamt 9125 gefundenen Entscheid(en)

Anz. Treffer / Seite:

Treffer: 1 - 5 von 6 Entscheid(en)

Seiten: 1 2  

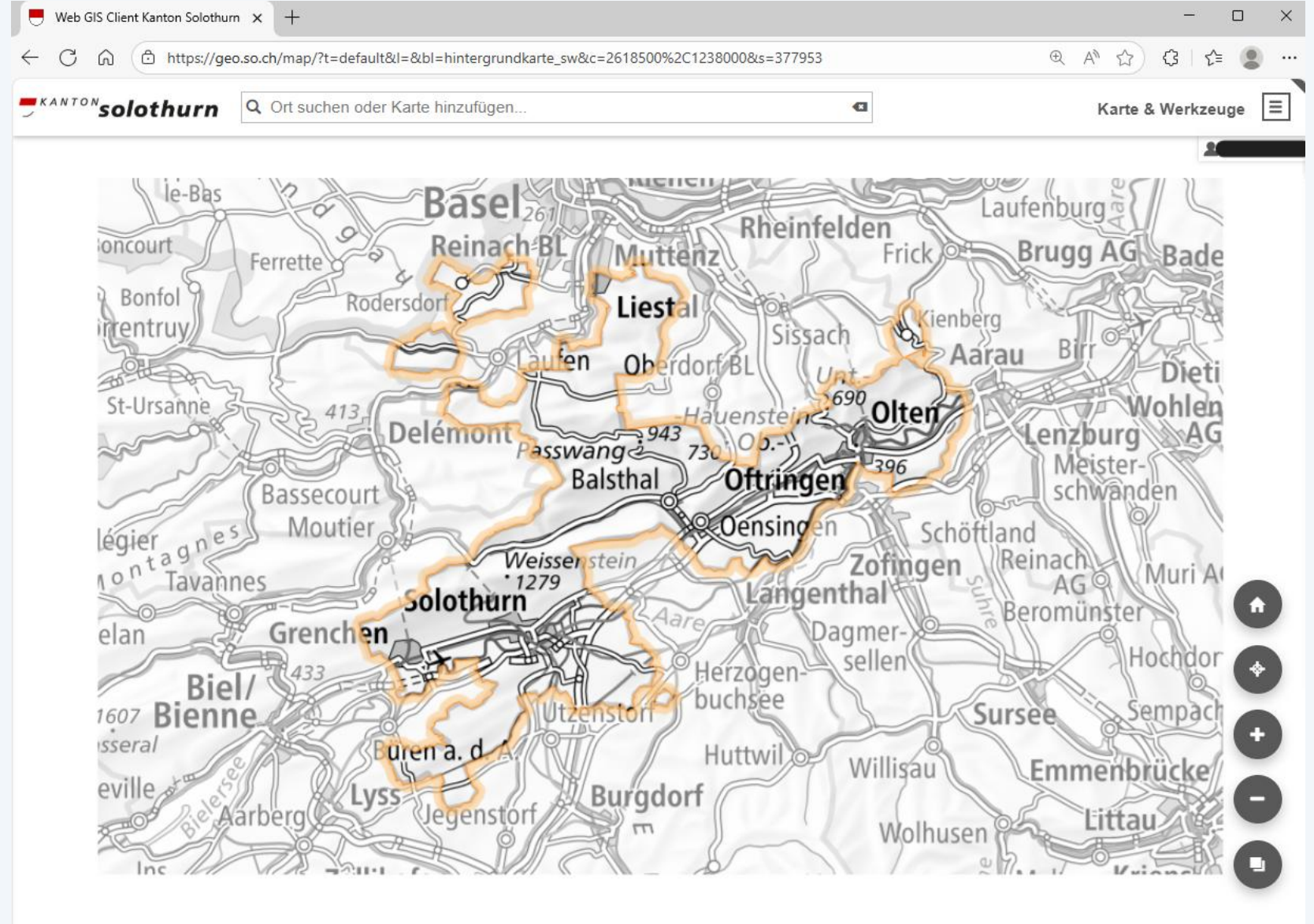
<p>1.  <a href="#">VWBES.2022.269</a></p> <p><b>Rückbau des Balkons</b></p>	<p>Entscheiddatum: 03.03.2023</p> <p>O_VW.2023.53</p>	<p><b>Rechtsnormen:</b>  <a href="#">Art./§ 22 KBV</a>  <b>Art./§ 67 KBV</b></p>
<p>2.  <a href="#">VWBES.2022.294</a></p> <p><b>Baugesuch / Aufstockung Gewerbegebäude</b></p>	<p>Entscheiddatum: 06.02.2023</p> <p>O_VW.2023.28</p>	<p><b>Rechtsnormen:</b>  <a href="#">Art./§ 31 GG</a>  <b>Art./§ 67 KBV</b>  <a href="#">Art./§ 5 VWW</a>  <a href="#">Art./§ 17 WAG</a></p>
<p>3.  <a href="#">VWBES.2021.32</a></p> <p><b>Baubewilligung / EFH mit Garage und Schwimmbad</b></p>	<p>Entscheiddatum: 08.12.2021</p> <p>O_VW.2021.263</p>	<p><b>Rechtsnormen:</b>  <b>Art./§ 67 KBV</b>  <a href="#">Art./§ 18 NHG</a>  <a href="#">Art./§ 20 NHV</a></p>



# WebGis

<https://geo.so.ch>

- Grundstücksuche
- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen
- Eigentümerinformationen
- Nutzungsplanung
- Baulinien
- Legende



**KANTON solothurn**  Karte & Werkzeuge

Orte

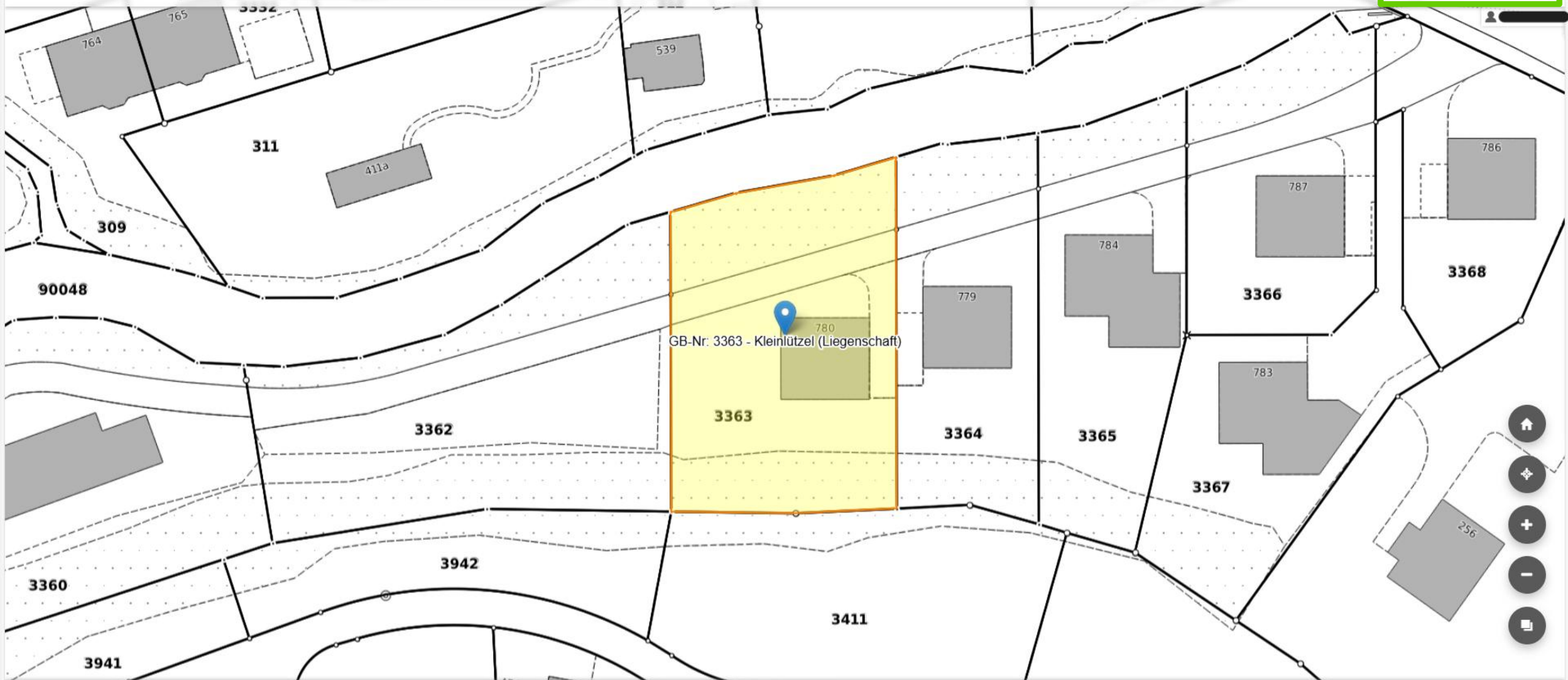
GB-Nr. 3363 - Kleinlützel (Liegenschaft)

The map displays the Solothurn region in Switzerland. A specific area, Kleinlützel, is highlighted with an orange border. This area includes municipalities such as Breitenbach, Passwang, Egerkingen, and Wangen b. O. Major cities like Solothurn, Olten, and Aarau are also visible. The map shows a network of roads, including the A1 and A2 highways, and various smaller roads. Topographic features like hills and valleys are indicated by shading and contour lines. A search bar at the top left contains the text '3363 kle' and a dropdown menu shows 'Orte' and 'GB-Nr. 3363 - Kleinlützel (Liegenschaft)'. The bottom of the map features a scale bar (5 km), coordinates (2°59'823 1°25'6'275), and a map style selector (CH1903+ / LV95). A 'Geoportal Kt. Solothurn' logo is in the bottom right corner.

5 km

Koordinaten: 2°59'823 1°25'6'275 CH1903+ / LV95

Geoportal Kt. Solothurn



KANTON **solothurn**

311 309 90048 3362 3363 3364 3365 3366 3367 3360 3942 3411 3941

764 765 411a 539 780 779 784 787 783 256

GB-Nr: 3363 - Kleintützel (Liegenschaft)

10 m

Koordinaten: 2'598'157 1'252'896 CH1903+ / LV95

Karte & Werkzeuge

- Kartenebenen und Legende
- Grundstücksinformation
- Teilen
- Lesezeichen
- Werkzeuge
- Drucken
- Hilfe
- Aktuelles
- Login my.so.ch

Geportal Kt. Solothurn

KANTON **solothurn**  Karte & Werkzeuge

**Grundstücksinformation**

▼ Liegenschaft Nr. 3363

Gemeinde	Kleinfühl (2619)
Grundbuch	Kleinfühl
Nummer	3363
E-GRID	CH440632976988
Fläche	914 m <sup>2</sup>
Art	Liegenschaft

► Grundstückbeschrieb

► Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen

► Eigentümerinformationen

GB-Nr: 3363 - Kleinfühl (Liegenschaft)

10 m

Koordinaten: 2'598'048 1'252'867 CH1903+ / LV95

Geoportal Kt. Solothurn

KANTON **solothurn**  Karte & Werkzeuge

**Grundstücksinformation**

▼ Liegenschaft Nr. 3363

Gemeinde	Kleinfühl (2619)
Grundbuch	Kleinfühl
Nummer	3363
E-GRID	CH440632976988
Fläche	914 m <sup>2</sup>
Art	Liegenschaft

► Grundstückbeschrieb

▼ Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen

Betroffene Themen 3

Nicht betroffene Themen 22

Nicht verfügbare Themen 1

Allgemeine und rechtliche Informationen

► Eigentümerinformationen

GB-Nr: 3363 - Kleinfühl (Liegenschaft)

Koordinaten: 2'598'050 1'252'880 CH1903+ / LV95

10 m

Geoportal Kt. Solothurn

Grundstücksinformation

▼ Liegenschaft Nr. 3363

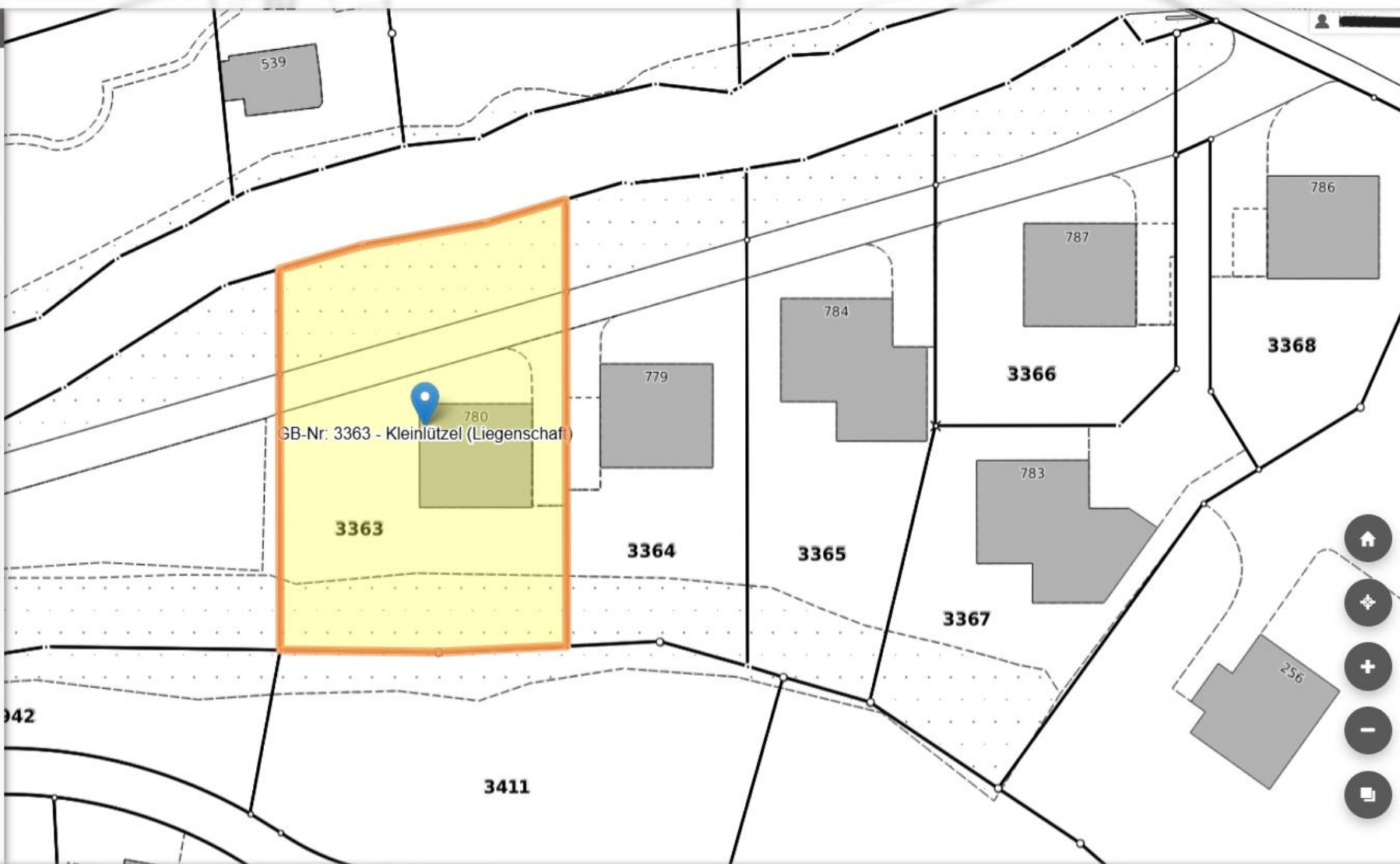
Gemeinde	Kleinfühl (2619)
Grundbuch	Kleinfühl
Nummer	3363
E-GRID	CH440632976988
Fläche	914 m <sup>2</sup>
Art	Liegenschaft

► Grundstückbeschrieb

▼ Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen

- Betroffene Themen | 3 ^
- Nutzungsplanung Grundnutzung (Rechtskräftig)** ▼
  - Baulinien (kantonal/kommunal) (Rechtskräftig)** ▼
  - Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) (Rechtskräftig)** ▼
- Nicht betroffene Themen | 22 v
- Nicht verfügbare Themen | 1 v
- Allgemeine und rechtliche Informationen ▼

► Eigentümerinformationen



GB-Nr: 3363 - Kleinfühl (Liegenschaft)

Koordinaten: 2'598'046 1'252'873 CH1903+ / LV95

KANTON **solothurn**  Karte & Werkzeuge

**Grundstücksinformation**

▼ Liegenschaft Nr. 3363

Gemeinde Kleinlützel (2619)  
 Grundbuch Kleinlützel  
 Nummer 3363  
 E-GRID CH440632976988  
 Fläche 914 m<sup>2</sup>  
 Art Liegenschaft

► Grundstückbeschrieb

▼ Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen

Betroffene Themen 3 ^

**Nutzungsplanung Grundnutzung (Rechtskräftig)** ^

Typ	Anteil	Anteil in %
Uferschutzzone	208 m <sup>2</sup>	22.8%
Wohnzone 2-geschossig W2a	706 m <sup>2</sup>	77.2%

**Rechtsvorschriften**

- Baureglement, 129-BR
- Zonenreglement, 129-ZR
- Regierungsratsbeschluss, Einwohnergemeinde Kleinlützel: Teilrevisio...
- Regierungsratsbeschluss, Kleinlützel: Ergänzung Nutzungsplan "Neu...
- Regierungsratsbeschluss, Kleinlützel: Nutzungsplan "Neumatt" mit Ä...
- Regierungsratsbeschluss, Kleinlützel: Revision der Ortsplanung / Ge...
- Regierungsratsbeschluss, Kleinlützel: Teilzonenplan "Schlossfabrik", ...
- Regierungsratsbeschluss, Kleinlützel: Teilzonenplan mit Zonenvorsch...

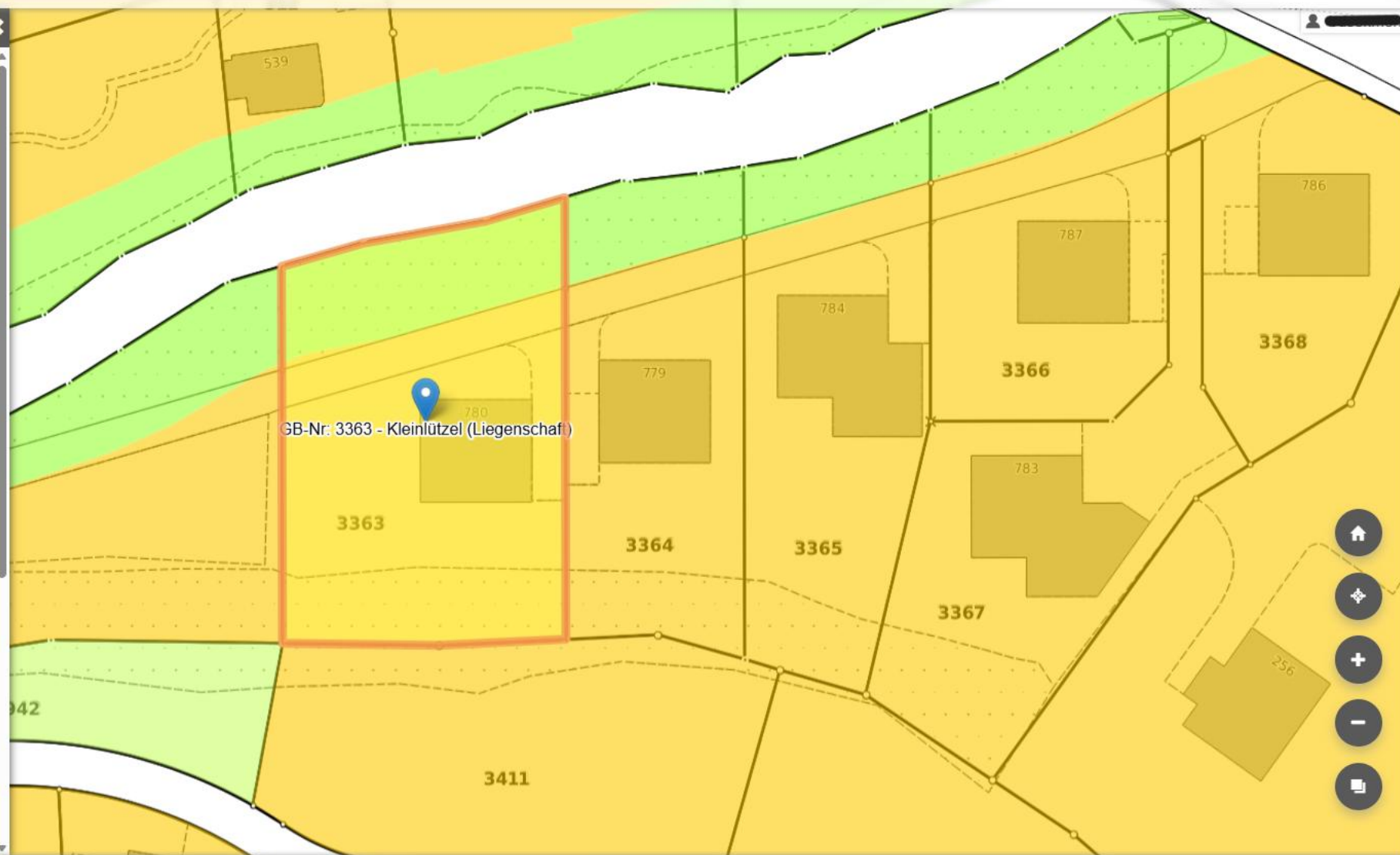
**Gesetzliche Grundlagen**

- Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG), SR 700
- Planungs- und Baugesetz (PBG), BGS 711.1

10 m

Koordinaten: 2'598'055 1'252'823 CH1903+ / LV95

Geoportal Kt. Solothurn



GB-Nr: 3363 - Kleinlützel (Liegenschaft)

KANTON **solothurn**

Karte & Werkzeuge

- ▼ Ebenen
  - ◆ Nutzungsplanung Kontrolle (geschützt)
  - + Nutzungsplanung
  - ◆ Lärm (Nutzungsplanung)
  - + Nutzungsplanung Review (geschützt)
  - ◆ Sondernutzungsgebiet (Richtplan)
  - ◆ Holznutzungsbewilligungen
  - + Grundwasserbewirtschaftung
  - + Naturschutzobjekte
  - + Bodeninformationen Wald
  - + Störfallverordnung
  - + Bodeninformationen Landwirtschaft
  - ◆ Amphibienlaichgebiete von nationaler Bedeutung - Wanderobjekte (Quelle B...)
  - ◆ Amphibienlaichgebiete von nationaler Bedeutung - Ortsfeste Objekte (Quell...)
  - + Strukturverbesserungen
  - ◆ Landwirtschaftliche Bewirtschaftungseinheiten
  - + Gewässerschutz
  - ◆ Pro Natura Waldreservate (Quelle Bund)
  - ◆ Entwicklungsgebiete Arbeiten (Richtplan)
  - ◆ Gefährdungskarte Oberflächenabfluss (Quelle Bund)
  - + Immobilienportfolio (Gebäude und Grundstücke)
  - ◆ Baulinien (von Solothurn und Obergerlafingen)
  - + Richtplan
  - ◆ Arbeitszonen
  - + Landwirtschaftliche Kulturlflächen
  - ◆ Wildtierkorridore

10 m

Koordinaten: 2'598'041 1'252'897 CH1903+ / LV95

Geoportal Kt. Solothurn

KANTON **solothurn**

Karte & Werkzeuge

**Kartenebenen und Legende**

- Baulinien (Erschliessungsplanung)
- Baulinien Nationalstrassen V2.0 ÖREB (Quelle Bund)
- Erschliessungsplanung (Erschliessungsplanung)
- Sondernutzungspläne (Nutzungsplanung)
- Ortsbildschutz (Nutzungsplanung)
- Natur / Landschaft (Nutzungsplanung)
- weitere Festlegungen (Nutzungsplanung)
- Gewässer (Nutzungsplanung)
- Grundwasserschutz (Nutzungsplanung)
- Wald (Nutzungsplanung)
- Grundnutzung (Nutzungsplanung)
- Grundstücke (amtliche Vermessung)
- Oberste Kartenebene vergleichen

Kartenebene importieren

10 m

Koordinaten: 2'598'026 1'252'897 CH1903+ / LV95

Geoportalkt. Solothurn

Wer bin ich und was mache ich hier nun?

KANTON **solothurn**  Karte & Werkzeuge

**Kartenebenen und Legende**

- Baulinien (Erschliessungsplanung)
- Baulinien Nationalstrassen V2.0 ÖREB (Quelle Bund)
- Erschliessungsplanung (Erschliessungsplanung)
- Sondernutzungspläne (Nutzungsplanung)
- Ortsbildschutz (Nutzungsplanung)
- Natur / Landschaft (Nutzungsplanung)
- weitere Festlegungen (Nutzungsplanung)
- Gewässer (Nutzungsplanung)
- Grundwasserschutz (Nutzungsplanung)
- Wald (Nutzungsplanung)
- Grundnutzung (Nutzungsplanung)
- Grundstücke (amtliche Vermessung)
- Oberste Kartenebene vergleichen

**Kartenebeneninformationen**

Grundnutzung (Nutzungsplanung)

Legende:

	Grundnutzung (Nutzungsplanung)
<input checked="" type="checkbox"/>	laufende Änderung mit Vorwirkung
<input type="checkbox"/>	Wohnzone 1 G
<input type="checkbox"/>	Wohnzone 2 G
<input type="checkbox"/>	Wohnzone 3 G
<input type="checkbox"/>	Wohnzone 4 G
<input type="checkbox"/>	Wohnzone 5 G
<input type="checkbox"/>	Wohnzone 6 G
<input type="checkbox"/>	Zone für Terrassenhäuser / Terrassensiedlung
<input type="checkbox"/>	Gewerbezone ohne Wohnen
<input type="checkbox"/>	Industriezone
<input type="checkbox"/>	Arbeitszone
<input type="checkbox"/>	Gewerbezone mit Wohnen / Mischzone
<input type="checkbox"/>	Gewerbezone mit Wohnen / Mischzone 2 G
<input type="checkbox"/>	Gewerbezone mit Wohnen / Mischzone 3 G

10 m Koordinaten: 2'597'996 1'252'843 CH1903+ / LV95

**KANTON solothurn**

☞

▼ Ebenen

- ⊞ Baulinien (Erschliessungsplanung)
- ⊞ Baulinien Nationalstrassen V2.0 ÖREB (Quelle Bund)
- ⊞ Baulinien (von Solothurn und Obergerlafingen)
- + Nutzungsplanung
- + Nutzungsplanung Review (geschützt)

Karte & Werkzeuge

10 m

Koordinaten: 2'598'056 1'252'896 CH1903+ / LV95

Geoportal Kt. Solothurn

KANTON **solothurn**

Karte & Werkzeuge

**Kartenebenen und Legende**

- Baulinien (Erschliessungsplanung)
- Baulinien Nationalstrassen V2.0 ÖREB (Quelle Bund)
- Erschliessungsplanung (Erschliessungsplanung)
- Sondernutzungspläne (Nutzungsplanung)
- Ortsbildschutz (Nutzungsplanung)
- Natur / Landschaft (Nutzungsplanung)
- weitere Festlegungen (Nutzungsplanung)
- Gewässer (Nutzungsplanung)
- Grundwasserschutz (Nutzungsplanung)
- Wald (Nutzungsplanung)
- Grundnutzung (Nutzungsplanung)
- Grundstücke (amtliche Vermessung)
- Oberste Kartenebene vergleichen

Kartenebene importieren

10 m

Koordinaten: 2'598'074 1'252'853 CH1903+ / LV95

Geoportal Kt. Solothurn

**Objektinformationen**

---

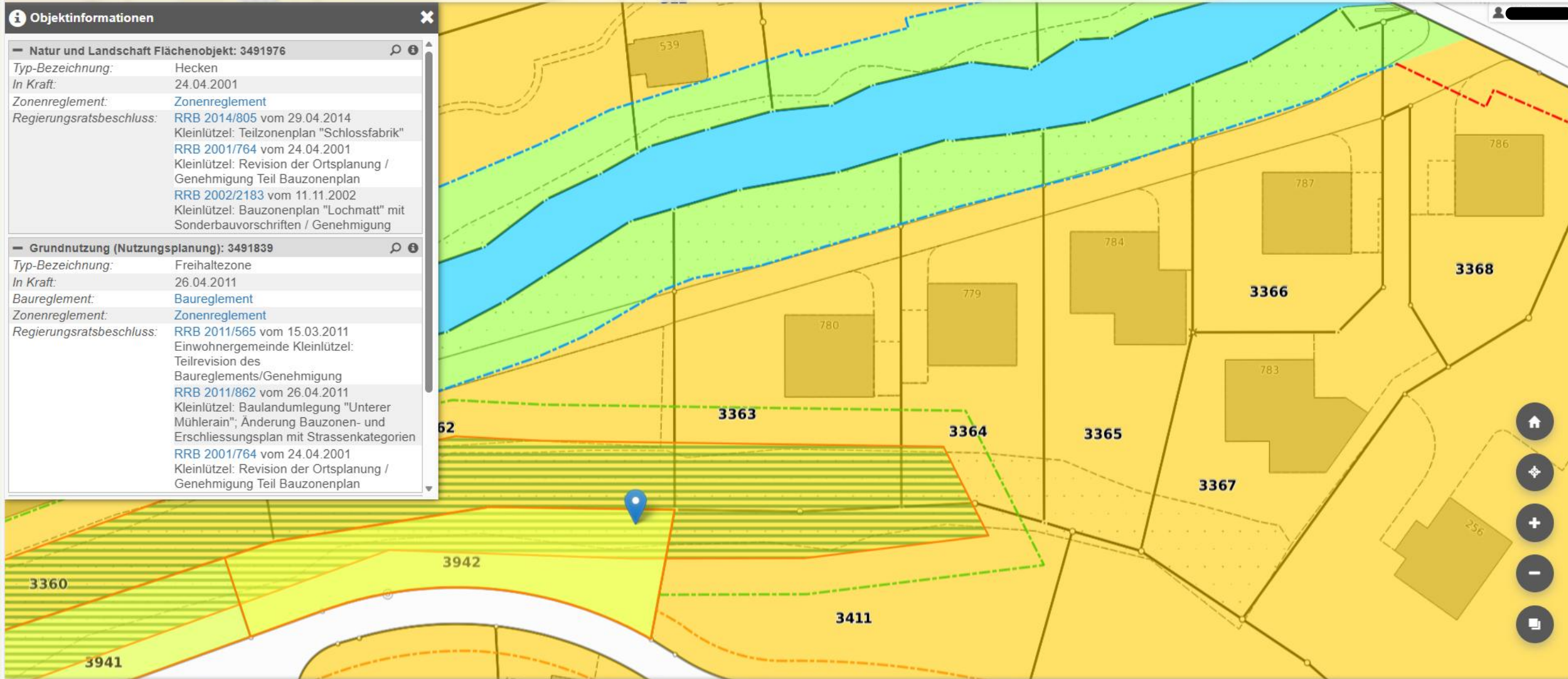
**Natur und Landschaft Flächenobjekt: 3491976**

Typ-Bezeichnung: Hecken  
 In Kraft: 24.04.2001  
 Zonenreglement: Zonenreglement  
 Regierungsratsbeschluss: RRB 2014/805 vom 29.04.2014  
 Kleinlützel: Teilzonenplan "Schlossfabrik"  
 RRB 2001/764 vom 24.04.2001  
 Kleinlützel: Revision der Ortsplanung /  
 Genehmigung Teil Bauzonenplan  
 RRB 2002/2183 vom 11.11.2002  
 Kleinlützel: Bauzonenplan "Lochmatt" mit  
 Sonderbauvorschriften / Genehmigung

---

**Grundnutzung (Nutzungsplanung): 3491839**

Typ-Bezeichnung: Freihaltezone  
 In Kraft: 26.04.2011  
 Baureglement: Baureglement  
 Zonenreglement: Zonenreglement  
 Regierungsratsbeschluss: RRB 2011/565 vom 15.03.2011  
 Einwohnergemeinde Kleinlützel:  
 Teilrevision des  
 Baureglements/Genehmigung  
 RRB 2011/862 vom 26.04.2011  
 Kleinlützel: Baulandumlegung "Unterer  
 Mühlerain"; Änderung Bauzonen- und  
 Erschliessungsplan mit Strassenkategorien  
 RRB 2001/764 vom 24.04.2001  
 Kleinlützel: Revision der Ortsplanung /  
 Genehmigung Teil Bauzonenplan



10 m

Koordinaten: 2'598'064 1'252'839 CH1903+ / LV95

# Planregister

<https://so.ch/planregister>

Planregister - Kanton Solothurn

https://so.ch/verwaltung/bau-und-justizdepartement/amt-fuer-raumplanung/nutzungsplanung/planregister/

KANTON solothurn

Regierung Gerichte Parlament Karriere my.so.ch

Services **Verwaltung** Suche

## Planregister

Das Planregister wird laufend vervollständigt und bereinigt. Sollten Sie etwas nicht finden oder allfällige Ungereimtheiten entdecken, melden Sie dies bitte unter [arp@bd.so.ch](mailto:arp@bd.so.ch).

Bezeichnung / Stichwort / RRB Nr.  
Suchbegriff eingeben

RRB Datum  
von TT.mm.jjjj bis TT.mm.jjjj

Gemeinde  
Bitte wählen

Planungsinstrument  
Bitte wählen

Rechtsstatus  
Bitte wählen

Planungsbehörde  
Bitte wählen

Bestandteil der Ortsplanung

Suchen Filter zurücksetzen



Bezeichnung / Stichwort / RRB Nr.

Suchbegriff eingeben

RRB Datum

von TT.mm.jjjj



bis

TT.mm.jjjj



Gemeinde

Bellach (1)



Planungsinstrument

Bauzonenplan (1)



Rechtsstatus

in Kraft (1)



Planungsbehörde

Bitte wählen



Bestandteil der Ortsplanung



Suchen



Filter zurücksetzen



Es wurde 1 Ergebnis in 9 Millisekunden gefunden. Zeige Ergebnisse 1 bis 1 von 1.

Ergebnisse pro Seite:

25



RRB Datum	RRB Nr.	Planungsinstrument	Bezeichnung	Gemeinde	Rechtsstatus	Planungsbehörde
26.02.2019	2019/303	Bauzonenplan	Bauzonenplan	Bellach	in Kraft	Gemeinde



## Details zur Planung

[← Zurück zur Liste](#)

<b>Gemeinde</b>	Bellach
<b>Planungsinstrument</b>	Bauzonenplan
<b>Bezeichnung</b>	Bauzonenplan
<b>RRB Datum</b>	26.02.2019
<b>RRB Nr.</b>	2019/303
<b>Rechtskräftig ab</b>	26.02.2019
<b>Rechtsstatus</b>	in Kraft
<b>Planungsbehörde</b>	Gemeinde
<b>Zuständiges Amt</b>	Amt für Raumplanung
<b>Dokumente</b>	<a href="#">Bauzonenplan</a>
<b>Karte</b>	<a href="#">Karte</a>



# Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Wer bin ich und was mache ich hier nun?

Tabita Mehani und Lydia Brand



Quelle: ChatGPT