**Schlichtungsgesuch**

nach Art. 202 ZPO bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen sowie aus landwirtschaftlicher Pacht

|  |
| --- |
| **Klagende Partei** ( [ ] Mieter/Pächter oder [ ] Vermieter/Verpächter)- Grundsätzlich sind alle im Vertrag aufgeführten Mieter oder Vermieter zu erwähnen.- Es sind zwingend alle Kontaktdaten auszufüllen. |
| **Name / Firma** | ….. | ….. |
| **Vorname** | ….. | ….. |
| **Strasse** | ….. | ….. |
| **PLZ, Ort** | ….. | ….. |
| **Telefon** **E-Mail** | …..….. | …..….. |
| **Vertretung / Verwaltung / Beistand** |
| Name oder Firma | ….. |
| Vorname | ….. |
| Strasse | ….. |
| PLZ, Ort | ….. |
| Telefon / E-Mail | ….. |

|  |
| --- |
| **Beklagte Partei** ( [ ] Mieter/Pächter oder [ ] Vermieter/Verpächter)- Grundsätzlich sind alle im Vertrag aufgeführten Mieter oder Vermieter zu erwähnen.- Es sind zwingend alle Kontaktdaten auszufüllen. |
| Name oder Firma | ….. | ….. |
| Vorname | ….. | ….. |
| Strasse | ….. | ….. |
| PLZ, Ort | ….. | ….. |
| Telefon / E-Mail | …..  | ….. |
| **Vertretung / Verwaltung / Beistand** |
| Name oder Firma | ….. |
| Vorname | ….. |
| Strasse | ….. |
| PLZ, Ort | ….. |
| Telefon / E-Mail | ….. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Miet-/Pachtobjekt** | …..…..…. |

**Bitte wenden**

|  |
| --- |
| **Rechtsbegehren** (Was will die klagende Partei von der beklagten Partei?):[ ]  Anfechtung Anfangsmietzins[ ]  Anfechtung der Heiz- und Nebenkostenabrechnung vom …..[ ]  Anfechtung der Mietzinserhöhung vom ….. per ….. [ ]  Anfechtung einseitiger Vertragsänderung vom …..[ ]  Anfechtung der Kündigung vom ….. per ….. [ ]  Erstreckung des Mietverhältnisses bis ….[ ]  Erstreckung des Pachtverhältnisses gem. Art. 26 LPG bis ….[ ]  Forderung aus Mietvertrag in der Höhe von CHF …..[ ]  Forderung aus beendetem Mietverhältnis in der Höhe von CHF ….. [ ]  Rückerstattung der Mietzinskaution von CHF …..[ ]  Mietzinsreduktion gem. Art. 259d OR[ ]  Schadenersatz gem. Art. 259e OR[ ]  Mietzinshinterlegung gem. Art. 259g ff. OR[ ]  Mietzinsherabsetzung gem. Art. 270a OR[ ]  Mängelbeseitigung[ ]  andere Begehren: ….. |
|  |

|  |
| --- |
| **Streitgegenstand**(Warum stellen Sie das Begehren? / Der Streit muss in wenigen Sätzen oder Stichworten umschrieben werden; allenfalls separates Schreiben beilegen):….. |

Ort, Datum: **Unterschrift** (von **allen** Personen der klagenden Partei)

…………………. ……………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **Die Parteien werden gebeten, das Schlichtungsgesuch plus alle Belege und Urkunden, welche sie im Verfahren berücksichtigt wissen wollen, im Doppel einzureichen.****Beilagen**:[ ]  kompletter Mietvertrag (**zwingend** beizulegen)[ ]  Vollmacht bei Vertretung (**zwingend** beizulegen)[ ]  Formular Mietzinserhöhung/Vertragsänderung[ ]  angefochtene Kündigung (Vor- und Rückseite)[ ]  angefochtene Heiz- und Nebenkostenabrechnung[ ]  alle notwendigen Unterlagen (z.B. Mahnungen, Kündigungsandrohungen, Rechnungen,  Zahlungsbefehle etc.) und sonstige Korrespondenz im Zusammenhang mit dem Rechts- begehren |