**Schlichtungsgesuch**

nach Art. 202 ZPO bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen sowie aus landwirtschaftlicher Pacht

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Klagende Partei** ( Mieter/Pächter oder Vermieter/Verpächter)  - Grundsätzlich sind alle im Vertrag aufgeführten Mieter oder Vermieter zu erwähnen.  - Es sind zwingend alle Kontaktdaten auszufüllen. | | |
| **Name / Firma** | ….. | ….. |
| **Vorname** | ….. | ….. |
| **Strasse** | ….. | ….. |
| **PLZ, Ort** | ….. | ….. |
| **Telefon**  **E-Mail** | …..  ….. | …..  ….. |
| **Vertretung / Verwaltung / Beistand** | | |
| Name oder Firma | ….. | |
| Vorname | ….. | |
| Strasse | ….. | |
| PLZ, Ort | ….. | |
| Telefon / E-Mail | ….. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Beklagte Partei** ( Mieter/Pächter oder Vermieter/Verpächter)  - Grundsätzlich sind alle im Vertrag aufgeführten Mieter oder Vermieter zu erwähnen.  - Es sind zwingend alle Kontaktdaten auszufüllen. | | |
| Name oder Firma | ….. | ….. |
| Vorname | ….. | ….. |
| Strasse | ….. | ….. |
| PLZ, Ort | ….. | ….. |
| Telefon / E-Mail | ….. | ….. |
| **Vertretung / Verwaltung / Beistand** | | |
| Name oder Firma | ….. | |
| Vorname | ….. | |
| Strasse | ….. | |
| PLZ, Ort | ….. | |
| Telefon / E-Mail | ….. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Miet-/Pachtobjekt** | …..  …..  …. |

**Bitte wenden**

|  |
| --- |
| **Rechtsbegehren** (Was will die klagende Partei von der beklagten Partei?):  Anfechtung Anfangsmietzins  Anfechtung der Heiz- und Nebenkostenabrechnung vom …..  Anfechtung der Mietzinserhöhung vom ….. per …..  Anfechtung einseitiger Vertragsänderung vom …..  Anfechtung der Kündigung vom ….. per …..  Erstreckung des Mietverhältnisses bis ….  Erstreckung des Pachtverhältnisses gem. Art. 26 LPG bis ….  Forderung aus Mietvertrag in der Höhe von CHF …..  Forderung aus beendetem Mietverhältnis in der Höhe von CHF …..  Rückerstattung der Mietzinskaution von CHF …..  Mietzinsreduktion gem. Art. 259d OR  Schadenersatz gem. Art. 259e OR  Mietzinshinterlegung gem. Art. 259g ff. OR  Mietzinsherabsetzung gem. Art. 270a OR  Mängelbeseitigung  andere Begehren: ….. |
|  |

|  |
| --- |
| **Streitgegenstand**  (Warum stellen Sie das Begehren? / Der Streit muss in wenigen Sätzen oder Stichworten umschrieben werden; allenfalls separates Schreiben beilegen):  ….. |

Ort, Datum: **Unterschrift** (von **allen** Personen der klagenden Partei)

…………………. ……………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| **Die Parteien werden gebeten, das Schlichtungsgesuch plus alle Belege und Urkunden, welche sie im Verfahren berücksichtigt wissen wollen, im Doppel einzureichen.**  **Beilagen**:  kompletter Mietvertrag (**zwingend** beizulegen)  Vollmacht bei Vertretung (**zwingend** beizulegen)  Formular Mietzinserhöhung/Vertragsänderung  angefochtene Kündigung (Vor- und Rückseite)  angefochtene Heiz- und Nebenkostenabrechnung  alle notwendigen Unterlagen (z.B. Mahnungen, Kündigungsandrohungen, Rechnungen,  Zahlungsbefehle etc.) und sonstige Korrespondenz im Zusammenhang mit dem Rechts-  begehren |