

## Schlichtungsgesuch

nach Art. 202 ZPO bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht  
von Wohn- und Geschäftsräumen sowie aus landwirtschaftlicher Pacht

Klagende Partei ( Mieter/-in oder Pächter/-in /  Vermieter/-in oder Verpächter/-in)  
- Grundsätzlich sind alle im Vertrag aufgeführten Mieter/-innen oder Vermieter/-innen zu erwähnen.  
- Es sind zwingend alle Kontaktdaten auszufüllen.

Name oder Firma		
Vorname		
Strasse		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Vertretung / Verwaltung / Beistandin oder Beistand		
Name oder Firma		
Vorname		
Strasse		
PLZ, Ort		
Telefon / E-Mail		

Beklagte Partei ( Mieter/-in oder Pächter/-in /  Vermieter/-in oder Verpächter/-in)  
- Grundsätzlich sind alle im Vertrag aufgeführten Mieter/-innen oder Vermieter/-innen zu erwähnen.  
- Es sind zwingend alle Kontaktdaten auszufüllen.

Name oder Firma		
Vorname		
Strasse		
PLZ, Ort		
Telefon / E-Mail		

Vertretung / Verwaltung / Beistandin oder Beistand	
Name oder Firma	
Vorname	
Strasse	
PLZ, Ort	
Telefon / E-Mail	

Miet-/Pachtobjekt	
-------------------	--

Rechtsbegehren (Was will die klagende Partei von der beklagten Partei?):

- Anfechtung Anfangsmietzins
- Anfechtung der Heiz- und Nebenkostenabrechnung vom
- Anfechtung der Mietzinserhöhung vom per
- Anfechtung einseitiger Vertragsänderung vom
- Anfechtung der Kündigung vom per
- Erstreckung des Mietverhältnisses bis
- Erstreckung des Pachtverhältnisses gemäss Art. 26 LPG bis
- Forderung aus Mietvertrag in der Höhe von CHF
- Forderung aus beendetem Mietverhältnis in der Höhe von CHF
- Rückerstattung der Mietzinskaution von CHF
- Mietzinsreduktion gemäss Art. 259d OR
- Schadenersatz gemäss Art. 259e OR
- Mietzinshinterlegung gemäss Art. 259g ff. OR
- Mietzinsherabsetzung gemäss Art. 270a OR
- Mängelbeseitigung
- andere Begehren:

Streitgegenstand

(Warum stellen Sie das Begehren? / Der Streit muss in wenigen Sätzen oder Stichworten umschrieben werden; allenfalls separates Schreiben beilegen):

Ort, Datum:

Unterschrift (von allen Personen der klagenden Partei)

Die Parteien werden gebeten, das Schlichtungsgesuch plus alle Belege und Urkunden, welche sie im Verfahren berücksichtigt wissen wollen, im Doppel einzureichen.

Beilagen:

- kompletter Mietvertrag (zwingend beizulegen)
- Vollmacht bei Vertretung (zwingend beizulegen)
- Formular Mietzinserhöhung/Vertragsänderung
- angefochtene Kündigung (Vor- und Rückseite)
- angefochtene Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- alle notwendigen Unterlagen (z.B. Mahnungen, Kündigungsandrohungen, Rechnungen, Zahlungsbefehle etc.) und sonstige Korrespondenz im Zusammenhang mit dem Rechtsbegehren