

Schlichtungsgesuch

nach Art. 202 ZPO bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht
von Wohn- und Geschäftsräumen sowie aus landwirtschaftlicher Pacht

Klagende Partei (☐ Mieter/-in oder Pächter/-in / ☐ Vermieter/-in oder Verpächter/-in)
- Grundsätzlich sind alle im Vertrag aufgeführten Mieter/-innen oder Vermieter/-innen zu erwähnen.
- Es sind zwingend alle Kontaktdaten auszufüllen.

Name oder Firma		
Vorname		
Strasse		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		

Vertretung / Verwaltung / Beiständin oder Beistand

Name oder Firma	
Vorname	
Strasse	
PLZ, Ort	
Telefon / E-Mail	

Beklagte Partei (☐ Mieter/-in oder Pächter/-in / ☐ Vermieter/-in oder Verpächter/-in)
- Grundsätzlich sind alle im Vertrag aufgeführten Mieter/-innen oder Vermieter/-innen zu erwähnen.
- Es sind zwingend alle Kontaktdaten auszufüllen.

Name oder Firma		
Vorname		
Strasse		
PLZ, Ort		
Telefon / E-Mail		

Vertretung / Verwaltung / Beiständin oder Beistand	
Name oder Firma	
Vorname	
Strasse	
PLZ, Ort	
Telefon / E-Mail	

Miet-/Pachtobjekt	
-------------------	--

Rechtsbegehren (Was will die klagende Partei von der beklagten Partei?):

- ☐ Anfechtung Anfangsmietzins
- ☐ Anfechtung der Heiz- und Nebenkostenabrechnung vom _____ per _____
- ☐ Anfechtung der Mietzinserhöhung vom _____ per _____
- ☐ Anfechtung einseitiger Vertragsänderung vom _____ per _____
- ☐ Anfechtung der Kündigung vom _____ per _____
- ☐ Erstreckung des Mietverhältnisses bis _____
- ☐ Erstreckung des Pachtverhältnisses gemäss Art. 26 LPG bis _____
- ☐ Forderung aus Mietvertrag in der Höhe von CHF _____
- ☐ Forderung aus beendetem Mietverhältnis in der Höhe von CHF _____
- ☐ Rückerstattung der Mietzinskaution von CHF _____
- ☐ Mietzinsreduktion gemäss Art. 259d OR
- ☐ Schadenersatz gemäss Art. 259e OR
- ☐ Mietzinshinterlegung gemäss Art. 259g ff. OR
- ☐ Mietzinsherabsetzung gemäss Art. 270a OR
- ☐ Mängelbeseitigung
- ☐ andere Begehren:

Streitgegenstand
(Warum stellen Sie das Begehren? / Der Streit muss in wenigen Sätzen oder Stichworten
umschrieben werden; allenfalls separates Schreiben beilegen):

Ort, Datum:

Unterschrift (von allen Personen der klagenden Partei)

• • • • •

.....

Die Parteien werden gebeten, das Schlichtungsgesuch plus alle Belege und Urkunden, welche sie im Verfahren berücksichtigt wissen wollen, im Doppel einzureichen.

Beilagen:

- ☐ kompletter Mietvertrag (zwingend beizulegen)
- ☐ Vollmacht bei Vertretung (zwingend beizulegen)
- ☐ Formular Mietzinserhöhung/Vertragsänderung
- ☐ angefochtene Kündigung (Vor- und Rückseite)
- ☐ angefochtene Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- ☐ alle notwendigen Unterlagen (z.B. Mahnungen, Kündigungsandrohungen, Rechnungen, Zahlungsbefehle etc.) und sonstige Korrespondenz im Zusammenhang mit dem Rechtsbegehren