

Grundbuchauszug Liegenschaft Welschenrohr / 1138

Dieser Auszug hat keine rechtsgültige Wirkung!

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	2430.1 Welschenrohr
Grundbuch-Typ	Kantonal
Grundstück-Nr	1138
Form der Führung	Kantonal
E-GRID	CH510665327592
Fläche	292 m ² ,
Mutation	Geometergeschäft: 2007/475/0, AV-Mutation
Plan-Nr.	Keine
Lagebezeichnung	Angelsteinacker
Bodenbedeckung	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, Vers. Wert Höhenweg 525 (100%):270'900.00
Bemerkungen Grundbuch	
Dominierte Grundstücke	Welschenrohr 2430.1/1133 zu 1/12 Welschenrohr 2430.1/1148 zu 1/4 Welschenrohr 2430.1/238 zu 1/12
Aktueller Amtlicher Wert CHF	91'792.00

Eigentum

Miteigentum zu 1/2	19.03.2001 006-K 2001/00062 Kauf
Roselt Frank Harald, 19.11.1956	
Miteigentum zu 1/2	19.03.2001 006-K 2001/00062 Kauf
Roselt Ute Ema Anna, 05.06.1955	

Anmerkungen

24.07.2025 006-B 2025/509	Konkurs auf dem Anteil des Roselt Frank Harald ID.006-2025/000315
---------------------------	--

Dienstbarkeiten

21.01.1980 006-D 72/1979	(L) Mitbenutzungsrecht Mitbenutzungsrecht an Heizanlage ID.006-1000/007774 z.G. LIG Welschenrohr 2430.1/1136	21.01.1980 006-D 72/1979
21.01.1980 006-D 72/1979	(L) Mitbenutzungsrecht Mitbenutzungsrecht an Heizanlage ID.006-1000/007778 z.G. LIG Welschenrohr 2430.1/1140	21.01.1980 006-D 72/1979
21.01.1980 006-D 72/1979	(R) Mitbenutzungsrecht Luftschutzraum Mitbenutzungsrecht an Schutzraum ID.006- 1000/007788 z.L. LIG Welschenrohr 2430.1/1135	21.01.1980 006-D 72/1979
21.01.1980 006-D 72/1979	(L) Mitbenutzungsrecht Mitbenutzungsrecht an Heizanlage ID.006-1000/007790 z.G. LIG Welschenrohr 2430.1/1135	21.01.1980 006-D 72/1979
21.01.1980 006-D 72/1979	(R) Mitbenutzungsrecht Mitbenutzungsrecht an Kellerräumen ID.006-1000/007794 z.L. LIG Welschenrohr 2430.1/1137	21.01.1980 006-D 72/1979
21.01.1980 006-D 72/1979	(R) Mitbenutzungsrecht Mitbenutzungsrecht an Waschküche ID.006-1000/007795 z.L. LIG Welschenrohr 2430.1/1137	21.01.1980 006-D 72/1979
21.01.1980 006-D 72/1979	(L) Mitbenutzungsrecht Mitbenutzungsrecht an Heizungsanlage ID.006-1000/007796 z.G. LIG Welschenrohr 2430.1/1137	21.01.1980 006-D 72/1979
21.01.1980 006-D 72/1979	z.G. LIG Welschenrohr 2430.1/1141	21.01.1980 006-D 72/1979
21.01.1980 006-D 72/1979	z.G. LIG Welschenrohr 2430.1/1142	21.01.1980 006-D 72/1979
21.01.1980 006-D 72/1979	(R) Mitbenutzungsrecht Mitbenutzungsrecht an disponiblem Raum ID.006-1000/007797 z.L. LIG Welschenrohr 2430.1/1144	21.01.1980 006-D 72/1979
06.12.2000 006-K 2000/00412	(R) Benützungsrecht Benützungsrecht am Balkon ID.006-2000/000332 z.L. LIG Welschenrohr 2430.1/1139	06.12.2000 006-K 2000/00412

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

Keine

Grundpfandrechte

01.07.1999 006-P 337	Inhaber-Papier-Schuldbrief, Fr. 300'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 12.000%, ID.006-1000/006677, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Gäu-Bipperamt Genossenschaft, Egerkingen (UID: CHE-105.742.871)	01.07.1999 006-P 337 22.10.2019 006-B 2019/680
----------------------	---	---

Legende:

1. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten" und Vormerkungen": Die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (rangbegründend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
2. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": L = Last; R = Recht; L/R = Last und Recht.
3. ID = Identifikations Nummer, L = Löschgeschäft

Dieser Auszug wurde mit folgenden Optionen erstellt:

Historische Daten:	nicht anzeigen
Löschgeschäfte:	nicht anzeigen
Erweitertes Eigentum:	nicht anzeigen
Servitut-ID's:	anzeigen
Pfandrecht-ID's:	anzeigen
Weitere Rechtsgründe:	anzeigen
Gegeneinträge von Lasten/Rechten:	anzeigen
Gegeneinträge von Pfandrechten:	anzeigen
Gegeneinträge von Dienstbarkeiten	anzeigen