

Grundbuchauszug Liegenschaft Welschenrohr / 1138

Dieser Auszug hat keine rechtsgültige Wirkung!

Grundstückbeschreibung

| | |
|------------------|---|
| Gemeinde | 2430.1 Welschenrohr |
| Grundbuch-Typ | Kantonal |
| Grundstück-Nr | 1138 |
| Form der Führung | Kantonal |
| E-GRID | CH510665327592 |
| Fläche | 292 m², |
| Mutation | Geometergeschäft: 2007/475/0, AV-Mutation |
| Plan-Nr. | Keine |
| Lagebezeichnung | Angelsteinacker |
| Bodenbedeckung | |
| Gebäude / Bauten | Wohnhaus, Vers. Wert Höhenweg 525 (100%):270'900.00 |

| | |
|------------------------------|--|
| Bemerkungen Grundbuch | |
| Dominierte Grundstücke | Welschenrohr 2430.1/1133 zu 1/12 Welschenrohr 2430.1/1148 zu 1/4 Welschenrohr 2430.1/238 zu 1/12 |
| Aktueller Amtlicher Wert CHF | 91'792.00 |

Eigentum

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Miteigentum zu 1/2 | 19.03.2001 006-K 2001/00062 Kauf |
| Roselt Frank Harald, 19.11.1956 | |
| Miteigentum zu 1/2 | 19.03.2001 006-K 2001/00062 Kauf |
| Roselt Ute Ema Anna, 05.06.1955 | |

Anmerkungen

| | |
|---------------------------|--|
| 24.07.2025 006-B 2025/509 | Konkurs auf dem Anteil des Roselt Frank Harald ID.006-2025/000315 |
|---------------------------|--|

Dienstbarkeiten

| | | |
|-----------------------------|---|-----------------------------|
| 21.01.1980 006-D 72/1979 | (L) Mitbenutzungsrecht Mitbenützungsrecht an Heizanlage ID.006-1000/007774 z.G. LIG Welschenrohr 2430.1/1136 | 21.01.1980 006-D 72/1979 |
| 21.01.1980 006-D 72/1979 | (L) Mitbenutzungsrecht Mitbenützungsrecht an Heizanlage ID.006-1000/007778 z.G. LIG Welschenrohr 2430.1/1140 | 21.01.1980 006-D 72/1979 |
| 21.01.1980 006-D 72/1979 | (R) Mitbenützungsrecht Luftschutzraum Mitbenützungsrecht an Schutzraum ID.006- 1000/007788 z.L. LIG Welschenrohr 2430.1/1135 | 21.01.1980 006-D 72/1979 |
| 21.01.1980 006-D 72/1979 | (L) Mitbenutzungsrecht Mitbenützungsrecht an Heizanlage ID.006-1000/007790 z.G. LIG Welschenrohr 2430.1/1135 | 21.01.1980 006-D 72/1979 |
| 21.01.1980 006-D 72/1979 | (R) Mitbenutzungsrecht Mitbenützungsrecht an Kellerräumen ID.006-1000/007794 z.L. LIG Welschenrohr 2430.1/1137 | 21.01.1980 006-D 72/1979 |
| 21.01.1980 006-D 72/1979 | (R) Mitbenutzungsrecht Mitbenützungsrecht an Waschküche ID.006-1000/007795 z.L. LIG Welschenrohr 2430.1/1137 | 21.01.1980 006-D 72/1979 |
| 21.01.1980 006-D 72/1979 | (L) Mitbenutzungsrecht Mitbenützungsrecht an Heizungsanlage ID.006-1000/007796 z.G. LIG Welschenrohr 2430.1/1137 | 21.01.1980 006-D 72/1979 |
| | z.G. LIG Welschenrohr 2430.1/1141 | 21.01.1980 006-D 72/1979 |
| | z.G. LIG Welschenrohr 2430.1/1142 | 21.01.1980 006-D 72/1979 |
| 21.01.1980 006-D 72/1979 | (R) Mitbenutzungsrecht Mitbenützungsrecht an disponiblem Raum ID.006-1000/007797 z.L. LIG Welschenrohr 2430.1/1144 | 21.01.1980 006-D 72/1979 |
| 06.12.2000 006-K 2000/00412 | (R) Benützungsrecht Benützungsrecht am Balkon ID.006-2000/000332 z.L. LIG Welschenrohr 2430.1/1139 | 06.12.2000 006-K 2000/00412 |

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)
Keine

Grundpfandrechte

| | | |
|----------------------|---|---------------------------|
| 01.07.1999 006-P 337 | Inhaber-Papier-Schuldbrief, Fr. 300'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 12.000%, ID.006-1000/006677, Einzelpfandrecht | 01.07.1999 006-P 337 |
| | Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Gäu-Bipperamt Genossenschaft, Egerkingen (UID: CHE-105.742.871) | 22.10.2019 006-B 2019/680 |

Legende:

1. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten" und Vormerkungen": Die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (rangbegründend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
2. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": L = Last; R = Recht; L/R = Last und Recht.
3. ID = Identifikations Nummer, L = Löschgeschäft

Dieser Auszug wurde mit folgenden Optionen erstellt:

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Historische Daten: | nicht anzeigen |
| Löschgeschäfte: | nicht anzeigen |
| Erweitertes Eigentum: | nicht anzeigen |
| Servitut-ID's: | anzeigen |
| Pfandrecht-ID's: | anzeigen |
| Weitere Rechtsgründe: | anzeigen |
| Gegeneinträge von Lasten/Rechten: | anzeigen |
| Gegeneinträge von Pfandrechten: | anzeigen |
| Gegeneinträge von Dienstbarkeiten | anzeigen |