

Preise für Dienstleistungen im Bereich Grundbuch / Güter- und Erbrecht (inkl. MWST)

| | | | Stand 01.01.2025 | Grund- pauschale (nur Gebühren) | * zusätzliche Gebühren und Auslagen | Rechtliche Grundlage |
|------------------------------|--|---|---------------------|---------------------------------------|---|-------------------------|
| Grundbuch | Handänderung | Kauf / Tausch / Schenkung | Gebühren | Fr. 1'335.80 | Fr. 300.00 | § 25 GT |
| | | | Auslagen | Fr. - | Fr. 50.00 | § 2 GT |
| | | | Zuschlag | Fr. - | ** | § 3 GT |
| | Stockwerkeigentum | Begründung von Stockwerkeigentum | Gebühren | Fr. 2'126.35 | Fr. 1'200.00 | § 25 GT |
| | | | Auslagen | Fr. - | Fr. 35.00 | § 2 GT |
| | Parzellierung Vereinigung | als separates Geschäft (ohne Handänderung) | Gebühren | Fr. 1'235.80 | Fr. 930.00 | § 25 GT |
| | | | Auslagen | Fr. - | Fr. 80.00 | § 2 GT |
| | Dienstbarkeiten | Begründungen von Rechten und Beschränkungen | Gebühren | Fr. 586.35 | Fr. 190.00 | § 25 GT |
| | | | Auslagen | Fr. - | Fr. 25.00 | § 2 GT |
| | | | Zuschlag | Fr. - | ** | § 3 GT |
| | Pfandvertrag | Errichtung oder Abänderung eines Grundpfandrechtes | Gebühren | Fr. 333.70 | Fr. 100.00 | § 25 GT |
| | | | Auslagen | Fr. - | Fr. 5.00 | § 2 GT |
| | | | Zuschlag | Fr. - | ** | § 3 GT |
| | Externe Belege Handänderung | Mutationen im Grundbuch auf Basis von Eheverträgen, Gerichtsurteilen, Erbteilungen | Gebühren | Fr. 333.00 | Fr. 60.00 | § 25 GT |
| | | | Auslagen | Fr. - | Fr. 5.00 | § 2 GT |
| Zuschlag | | | Fr. - | ** | § 3 GT | |
| Externe Belege Kleinbeleg | Anmeldungen für diverse Eintragungen im Grundbuch | Gebühren | Fr. 83.00 | Fr. 50.00 | § 25 | |
| | | Auslagen | Fr. - | nach Aufwand | § 2 GT | |
| Grundbuchauszug | Für ein Grundstück (+ Fr. 10.00 pro zus. Grundstück) | Gebühren | Fr. 30.00 | keine | § 27 GT | |
| | | Auslagen | Fr. - | Fr. 1.20 | § 2 GT | |
| Güter- und Erbrecht | Erbschaftsinventar | Errichtung Erbschaftsinventar (Grundpauschale bei Alleinerbe bereits ab Fr. 929.00) | Gebühren | Fr. 1'478.00 | Fr. 510.00 | § 23 |
| | | | Auslagen | Fr. - | Fr. 390.00 | § 2 GT |
| | | | Zuschlag | Fr. - | ** | § 3 GT |
| | Vermögenslosigkeit | Eröffnung von Eheverträgen oder Verfügungen | Gebühren | Fr. 259.00 | Fr. 30.00 | § 23 |
| | | | Auslagen | Fr. - | Fr. 115.00 | § 2 GT |
| | | Ausstellung von Erbenbescheinigung | Gebühren | Fr. 228.00 | Fr. 85.00 | § 23 GT |
| | | | Auslagen | Fr. - | Fr. 115.00 | § 2 GT |
| | Ehevertrag | Beratung, Vertragserstellung und Beurkundung | Gebühren | Fr. 703.75 | Fr. 325.00 | § 22 GT |
| | | | Auslagen | Fr. - | Fr. 75.00 | § 2 GT |
| | Erbvertrag | Beratung, Vertragserstellung und Beurkundung | Gebühren | Fr. 941.55 | Fr. 10.00 | § 23 GT |
| | | | Auslagen | Fr. - | Fr. 85.00 | § 2 GT |
| | Testament (öffentlich) | Beratung, Erstellen Urkunde und Beurkundung | Gebühren | Fr. 608.60 | nach Aufwand | § 23 GT |
| | | | Auslagen | Fr. - | nach Aufwand | § 2 GT |
| Testament (eigenhändig) | Beratung und Ausarbeitung Entwurf (Standard Fr. 160.90) | Gebühren | Fr. 384.85 | nach Aufwand | § 23 GT | |
| | | Auslagen | Fr. - | nach Aufwand | § 2 GT | |
| Depotgebühr | Aufbewahrung einer Verfügung | Gebühren | Fr. 54.20 | keine | § 27 GT | |

* Basis für die Angabe der zusätzlichen Gebühren und der Auslagen ist der durchschnittlich verrechnete Betrag. Je nach Aufwand des Falles wird dieser Betrag geringer oder auch bedeutend höher ausfallen.

** Der Zuschlag von 1 Promille berechnet sich jeweils auf dem Fr. 200'000.-- übersteigenden Betrag des Interessenwertes (Reinvermögen, Wert des Grundstückes, Wert der Pfandsomme). Er umfasst höchstens die Höhe des Betrages der Gebühren (Grundpauschale + zusätzliche Gebühren).
Liegt der Interessenwert unter Fr. 20'001.-- werden die Gebühren um 1/4 reduziert.
Liegt der Interessenwert unter Fr. 2'001.-- werden die Gebühren um 1/2 reduziert.