

Betriebsamtliche Liegenschaftssteigerung

Infolge Betreuung auf Verwertung des Grundpfandes wird am

Dienstag, 08. Oktober 2024, 10:00 Uhr

im 1. Stock, Gerichtssaal Nr. 104, Schmelzihof, Wengimattstrasse 2, Klus-Balsthal,
öffentlich versteigert:

Grundbuch:	Balsthal/1734 , 641 m ² , Oberfeld, Oberfeldweg mit Wohnhaus Nr. 1 und Garage Nr. 1a
Katasterwert:	Fr. 39'900.00
Gebäudeversicherungswert Wohnhaus:	Fr. 350'894.00
Gebäudeversicherungswert Garage:	Fr. 24'285.00
Betriebsamtliche Schätzung:	Fr. 400'000.00

Die Verwertung wird von der Grundpfandgläubigerin im 1. Rang verlangt.

Auflegung der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses

während 10 Tagen, ab dem 21. August 2024 beim Betriebsamt Thal-Gäu, 4710 Balsthal

Das **Mindestangebot** beträgt **Fr. 64'238.85**

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Baranzahlung von **Fr. 12'000.00** zu leisten.

Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen Finanzierungsausweis vorzulegen. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betriebsamt zur Einsicht auf.

Die **Besichtigung** des Steigerungsobjektes findet am **Donnerstag, 19. September 2024 um 14.00 Uhr** statt. Das Interesse für eine Besichtigung ist beim unterzeichnenden Amt vorgängig anzumelden.

Lastenverzeichnis und Steigerungsbedingungen liegen eine halbe Stunde vor Steigerungsbeginn in Kopien zur Einsicht auf. Eine Verlesung findet nicht statt.

Nähere Auskunft erteilt das Betriebsamt Thal-Gäu.

Balsthal, 14. August 2024

Fotos ersichtlich unter:

so.ch/verwaltung/finanzdepartement/betriebsaemter/liegenschaftssteigerungen

Betriebsamt Thal-Gäu

Telefon 062 311 90 33 Patrick Glatzfelder, Fachmann Betriebsrecht,

E-Mail: patrick.glatzfelder@fd.so.ch