

Betreibungsamtliche Liegenschaftensteigerung

Infolge Betreibung auf Pfändung wird am

Donnerstag, 13. November 2025, 10:00 Uhr

Gerichtssaal Nr. 104, im 1. Stock, Schmelzihof, Wengimattstrasse 2, Klus-Balsthal,
öffentlich versteigert:

Grundbuch:	Balsthal/2201, 661 m2, Oberfeld Gysshlossweg mit Wohn- und Geschäftshaus Nr. 2
Katasterwert:	Fr. 244'100.00
Gebäudeversicherungswert Wohn- und Geschäftshaus Nr. 2	Fr. 451'800.00
Betreibungsamtliche Schätzung:	Fr. 810'000.00

Die Verwertung wird von einer Pfändungsgläubigerin verlangt.

Auflegung der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses
während 10 Tagen, ab dem 8. Oktober 2025 beim Betreibungsamt Thal-Gäu, 4710 Balsthal

Das Mindestangebot beträgt CHF 550'610.53.

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Baranzahlung von **Fr. 25'000.00** zu leisten.

Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen Finanzierungsausweis vorzulegen. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betreibungsamt zur Einsicht auf.

Die **Besichtigung** des Steigerungsobjektes findet am **Dienstag, 21. Oktober 2025 um 14.00 Uhr** statt. Das Interesse für eine Besichtigung ist beim unterzeichnenden Amt vorgängig anzumelden.

Lastenverzeichnis und Steigerungsbedingungen liegen *eine halbe Stunde* vor Steigerungsbeginn in Kopien zur Einsicht auf. Eine Verlesung findet nicht statt.

Nähere Auskunft erteilt das Betreibungsamt Thal-Gäu.

Fotos ersichtlich unter:

so.ch/verwaltung/finanzdepartement/betreibungsamter/liegenschaftssteigerungen

Betreibungsamt Thal-Gäu

Eliane Ammann, Gruppenleiterin Pfändungen Thal

Telefon: 062 311 90 36, E-Mail: eliane.ammann@fd.so.ch