

Betriebsamtliche Liegenschaftensteigerung

Infolge Betreibung auf Grundpfandverwertung wird am

Mittwoch, 12. Juni 2024 um 14:00 Uhr

im Parktheater Grenchen, Lindenstrasse, 2540 Grenchen, Seminarraum «Ratssaal» öffentlich versteigert:

Steigerungsobjekt: **Grundbuch Bettlach Nr. 2069**
60/100 Anteil an Grundbuch Bettlach Nr. 736, mit Sonderrecht am Geschäftsraum mit Korridor im Untergeschoss

Grundbuch Bettlach Nr. 2071
200/1000 Anteil an Grundbuch Bettlach Nr. 736, mit Sonderrecht an der 5 1/2-Zimmerwohnung Süd im Erdgeschoss mit Waschküche und 3 weiteren Nebenräumen im Erdgeschoss

Stammgrundstück: Grundbuch Bettlach Nr. 736
1'495 m², mit Wohnhaus Nr. 1 an der Bettlachstrasse

Katasterschätzung:	Fr.	44'900.00	(GB Bettlach Nr. 2069)
	Fr.	149'800.00	(GB Bettlach Nr. 2071)
	Fr.	749'000.00	(GB Bettlach Nr. 736)

Gebäudeversicherung:	Fr.	2'442'500.00	(Wohnhaus/ GB Bettlach Nr. 736)
	Fr.	26'100.00	(Garage/ GB Bettlach Nr. 736)

Betriebsamtliche Schätzung:	Fr.	280'000.00	(GB Bettlach Nr. 2069)
	Fr.	610'000.00	(GB Bettlach Nr. 2071)

Das Mindestangebot beträgt Fr. 4'746.30 (gilt für den Einzelausruf von Grundbuch Bettlach Nr. 2069 und den Einzelausruf von Grundbuch Bettlach Nr. 2071, sowie für den Gesamtausruf von Grundbuch Bettlach Nrn. 2069 und 2071 zusammen).

Das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 findet Anwendung.

Zahlungsmodalitäten:

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Baranzahlung von Fr. 7'700.00 (für den Einzelausruf von GB Bettlach Nr. 2069), Fr. 15'000.00 (für den Einzelausruf von GB Bettlach Nr. 2071), Fr. 22'700.00 (für den Gesamtausruf von GB Bettlach Nr. 2069 und Nr. 2071) zu leisten. Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen genügenden Finanzierungsausweis vorzulegen. Bezüglich des Steigerungsablaufs verweisen wir auf die Steigerungsbedingungen. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betriebsamt zur Einsicht auf.

Besichtigungstermin: wird auf Anfrage mitgeteilt

Fotos finden Sie unter:

www.so.ch/verwaltung/finanzdepartement/betriebsaemter/liegenschaftssteigerungen/

Betriebsamt Grenchen-Bettlach

Kontakt: Alexandra Kohler

Telefon 032 654 55 23 / E-Mail: alexandra.kohler@fd.so.ch