

## **Betreibungsamtliche Liegenschaftssteigerung**

Infolge Betreibung auf Pfändung und Grundpfandverwertung wird am

**Mittwoch, 28.01.2026 um 10:00 Uhr**

in 4226 Breitenbach, Grienackerweg 14, 1. Stock, öffentlich versteigert:

Grundbuch: **Breitenbach Nr. 2412**  
623 m2, Grien  
Wohnhaus, Grienweg 1  
Vers. Wert (100%) Fr. 347'800.00  
Aktueller Amtlicher Wert Fr. 127'600.00  
Betreibungsamtliche Schätzung Fr. 785'000.00

Besichtigungstermin: auf Anfrage beim Betreibungsamt

Das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 findet Anwendung.

### **Zahlungsmodalitäten:**

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Baranzahlung von **Fr. 25'000.00** zu leisten. Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen genügenden Finanzierungsausweis vorzulegen. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betreibungsamt Dorneck-Thierstein, Amthausstrasse 15, 4143 Dornach vom 28.11.2025 – 08.12.2025 zur Einsicht auf.

Betreibungsamt Dorneck-Thierstein  
Telefon 061 704 70 25