

BESCHRIEB UND LASTENVERZEICHNIS

als Beilage zu den vom 28.11.2025 bis 08.12.2025 aufgelegten Steigerungsbedingungen

Eigentum:

Gesamteigentümer als einfache Gesellschaft:

Veseli Ismet, 05.04.1964, Grienweg 1, 4226 Breitenbach
 Veseli Fahrije, 25.03.1972, Grienweg 1, 4226 Breitenbach

02.08.2012 009-K 2012/00119 Kauf

Versteigerungstag: Mittwoch, 28.01.2026, 10:00 Uhr

1. Beschrieb des Grundstückes

Grundbuch: Breitenbach Nr. 2412

Fläche: 623m²

Lagebezeichnung: Grien

Strassenbezeichnung: Grienweg 1

Gebäude: Wohnhaus

Aktueller Amtlicher Wert: Fr. 127'600.00

Gebäudeversicherung (100%): Fr. 347'800.00

Anmerkungen: Keine

Dienstbarkeiten: Keine Rechte

Betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 785'000.00

Dornach, 27.11.2025

BETREIBUNGSAMT DORNECK-THIERSTEIN

A. Grundpfandgesicherte Forderungen

Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	zu überbinden	bar zu bezahlen
-----	---------------------------------	---------------	--------------	---------------	-----------------

I. Gesetzliche Pfandrechte

Allen anderen Pfandrechten im Range vorgehend

1 Solothurnische Gebäudeversicherung
Baselstrasse 40
4509 Solothurn

(Gesetzliches Pfandrecht ohne Eintragungspflicht)

Jahresprämienrechnung 2025

vom 02.01.2025 248.25

Mahngebühr 50.00

Betreuungskosten (B207471) 90.50

Total fällig Wert 28.01.2026
388.75
388.75
II. Vertragliche Pfandrechte
2 Basellandschaftliche Kantonalbank
Rheinstrasse 7
4410 Liestal

Kapital Normalhypothek

Nr. 4011.2210.5003 50'000.00

ausstehende Zinsfälligkeiten

per 30.09.2025 5'187.70

Verzugszinsen auf ausstehende

Zinsfälligkeiten 30.09.2025 102.00

Laufende Zinsforderung zu

2.625% vom 30.09.2025 bis

28.01.2026 430.20

Kapital Normalhypothek

Nr. 4011.2210.5005 per

28.01.2026 500'000.00

ausstehende Zinsfälligkeiten

per 30.09.2025 43'125.00

Verzugszinsen auf ausstehende

Zinsfälligkeiten 30.09.2025 848.15

Laufende Zinsforderung zu

2.625% vom 30.09.2025 bis

28.01.2026 4302.10

Betreuungskosten B9188621 538.90

Betreuungskosten B9188622 312.90

Total fällig Wert 28.01.2026
604'846.95
604'846.95

Übertrag

605'235.70

605'235.70

Übertrag

605'235.70

605'235.70

Sicherheiten:

Register-Schuldbrief über nom.	550'000.00
dat. 07.11.2012, Max. 12%, 1. Pfandstelle, Einzelpfandrecht ID.009-2012/000157 Grundpfandgläubiger Basellandschaftliche Kantonalbank, Liestal drei verfallene Jahreszinse à 12%	198'000.00
laufender Zins vom 01.01.2026 bis 28.01.20026	5'133.35
Total Sicherheiten	753'133.35

plus Verzugszinse à 5%
und Betreibungskosten

Zusammenzug:

I. gesetzliche Pfandrechte	388.75	388.75
II. vertragliche Pfandrechte	604'846.95	604'846.95
Total gesetzliche und vertragliche Pfandrechte	605'235.70	605'235.70
	=====	=====

B. Andere Lasten
Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig
eingetragene Rechte

Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und Ihrer Eigentümer, anderer Berechtigter

Rang

Dienstbarkeiten:	16.10.1948 009-K 169 (L) Wegrecht ID.009-1000/002786 z.G. LIG Breitenbach/2410 z.G. LIG Breitenbach/2410	dem Grundpfand- recht vorgehend
	10.11.1977 009-B 645 (L) Kabelverteilkabine Recht zur Erstellung einer Kabelverteilkabine ID.009-1000/002787 z.G. EBM (Genossenschaft Elektra Birseck), Münchenstein	dem Grundpfand- recht vorgehend
Grundlasten:	Keine	
Vormerkungen:	Keine	

Pfändungsgläubiger

Detaillierte Zusammenstellung als Beilage zum Lastenverzeichnis

Betr. Nr. *Gläubiger* *Prov. Forderungsbetrag per 28.01.2026:*

Pfändungsgläubiger PNr. 9020362:

9170387	Gewerkschaft Unia Bern v.d. Unia Region Aargau-Nordwestschweiz, Basel	Fr.	929.55
9170468	Primeo Netz AG, Münchenstein v.d. Creditreform Egeli Basel AG Inkasso, Basel	Fr.	8'779.93
9173938	Kanton Solothurn v.d. Steueramt d. Kts. Solothurn Solothurn	Fr.	3'120.05
9174527 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr.	5'804.25
9174918	Staat Solothurn, Amt für Umwelt, Solothurn v.d. Amt für Finanzen, Solothurn	Fr.	395.45
9175503	Staat Solothurn, Amt für Umwelt, Solothurn v.d. Amt für Finanzen, Solothurn	Fr.	360.45
9175605	Kanton Solothurn v.d. Steueramt d. Kts. Solothurn Solothurn	Fr.	1'442.20

Pfändungsgläubiger PNr. 9020707:

9175785	Kanton Basel-Stadt, Basel v.d. Justiz- und Sicherheitsdepartement, Inkasso Staatsanwaltschaft	Fr.	411.20
9175817 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr.	16'461.85
9176149	Schweizerische Eidgenossenschaft v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn, Solothurn	Fr.	507.65
9176178	SBB Schweiz. Bundesbahnen Bern 65 v.d. SBB Shared Service Organisation Forderungsmanagement und Inkasso	Fr.	313.70
9176481	Kanton Solothurn v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	5'222.75
9176582	Schweizerische Eidgenossenschaft v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn, Solothurn	Fr.	797.45
9176992 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr.	5'415.55

Pfändungsgläubiger PNr. 9021083:

9177717	Cembra Money Bank AG, Zürich	Fr.	23'416.27
9178532 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr.	8'653.60
9179137	Intrum AG, Schwerzenbach	Fr.	443.65

Pfändungsgläubiger PNr. 9021291:

9179866 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr.	5'802.75
9180127	Universitätsspital Basel, Basel	Fr.	900.90
Übertrag		Fr.	89'179.20

Übertrag		Fr.	89'179.20
9180379	Staat Solothurn		
	v.d. Zentrale Gerichtskasse, Solothurn	Fr.	651.65
9180643 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich		
	v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr.	23'749.45
9180809	Kanton Solothurn		
	v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	1'852.00
9181432	Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG, Zürich		
	v.d. Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG, Schwerzenbach	Fr.	169.80

Pfändungsgläubiger PNr. 9021560:

9181531 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich		
	v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr.	7'827.70
9182931 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich		
	v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr.	3'835.45

Pfändungsgläubiger PNr. 9022094:

9182004	Einwohnergemeinde Breitenbach Finanzverwaltung	Fr.	5'546.75
9183804	Staat Solothurn		
	v.d. Zentrale Gerichtskasse, Solothurn	Fr.	159.00
9184007	Kanton Solothurn		
	v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	5662.95
9184104	Kanton Solothurn		
	v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	933.60
9184853	Kanton Solothurn		
	v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	3'292.25
9184854	Kanton Solothurn		
	v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	5'436.25
9184855	Kanton Solothurn		
	v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	1'755.35
9184869	Kanton Solothurn		
	v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	629.70
9185047 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich		
	v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr.	2'443.30
9185413	Staat Solothurn		
	v.d. Zentrale Gerichtskasse, Solothurn	Fr.	3'388.85
9185590	Kanton Solothurn		
	v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	2'256.55
9187125	Kanton Solothurn		
	v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	4'601.25
9187262	Kanton Solothurn		
	v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	1'030.50

Pfändungsgläubiger PNr. 25160:

200038 VB	Einwohnergemeinde Breitenbach Finanzverwaltung	Fr.	6'170.85
201534 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich		
	v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr.	1'156.35
202851 VB	Einwohnergemeinde Breitenbach		
	v.d. Intrum AG, Schwerzenbach	Fr.	1817.55
9188271	Schweiz. Eidg./ Kanton Solothurn / EWG Breitenbach		
	v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	69'958.50
9188900 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich		
	v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr.	20'959.70

Übertrag		Fr.	264'464.50
----------	--	-----	------------

Übertrag		Fr.	264'464.50
9189347 VB	Einwohnergemeinde Breitenbach Finanzverwaltung v.d. Intrum AG, Schwerzenbach	Fr.	5'993.15
9189359 VB	Einwohnergemeinde Breitenbach Finanzverwaltung v.d. Intrum AG, Schwerzenbach	Fr.	1'434.00
9189471 VB	Staat Solothurn v.d. Zentrale Gerichtskasse, Solothurn	Fr.	3'288.25
9190000 VB	Staat Solothurn v.d. Zentrale Gerichtskasse, Solothurn	Fr.	1'089.10
9190726 VB	Universitätsspital Basel	Fr.	926.65
9190911 VB	Staat Solothurn v.d. Zentrale Gerichtskasse, Solothurn	Fr.	788.65

Pfändungsgläubiger PNr. 9022330:

9187374	Universitäres Zentrum für Zahnmedizin Basel v.d. Creditreform Egeli Basel AG, Basel	Fr.	597.30
9187437	Schweizerische Eidgenossenschaft, Bern v.d. SERAFE AG, Pfäffikon	Fr.	2'086.35
9188272	Schweiz. Eidg./ Kanton Solothurn / EWG Breitenbach v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	69'986.55
9188532	Kantonsspital Baselland, Liestal	Fr.	2'726.50

Pfändungsgläubiger PNr. 25161:

200422	EOS Schweiz AG, Kloten	Fr.	1'053.35
204785	Rettungsdienste NWS AG, Reinach v.d. Creditreform Egeli Basel AG, Basel	Fr.	1'525.32

Total prov. Forderungen der Pfändungsgläubiger

Fr. 355'959.67

=====

VB = Verwertungsbegehren eingereicht