

BESCHRIEB UND LASTENVERZEICHNIS

als Beilage zu den vom 28.11.2025 bis 08.12.2025 aufgelegten Steigerungsbedingungen

Eigentum:

Gesamteigentümer als einfache Gesellschaft:

Veseli Ismet, 05.04.1964, Grienweg 1, 4226 Breitenbach
Veseli Fahrije, 25.03.1972, Grienweg 1, 4226 Breitenbach

02.08.2012 009-K 2012/00119 Kauf

Versteigerungstag: Mittwoch, 28.01.2026, 10:00 Uhr

1. Beschrieb des Grundstückes

Grundbuch: **Breitenbach Nr. 2412**

Fläche: 623m²

Lagebezeichnung: Grien

Strassenbezeichnung: Grienweg 1

Gebäude: Wohnhaus

Aktueller Amtlicher Wert: Fr. 127'600.00

Gebäudeversicherung (100%): Fr. 347'800.00

Anmerkungen: Keine

Dienstbarkeiten: *Keine Rechte*

Betreibungsamtliche Schätzung: **Fr. 785'000.00**

Dornach, 27.11.2025

BETREIBUNGSAMT DORNECK-THIERSTEIN

A. Grundpfandgesicherte Forderungen

Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	zu überbinden	bar zu bezahlen
-----	---------------------------------	---------------	--------------	---------------	-----------------

I. Gesetzliche Pfandrechte

Allen anderen Pfandrechten im Range vorgehend

1 Solothurnische Gebäudeversicherung**Baselstrasse 40****4509 Solothurn**

(Gesetzliches Pfandrecht ohne Eintragungspflicht)

Jahresprämienrechnung 2025

vom 02.01.2025 248.25

Mahngebühr 50.00

Betreibungskosten (B207471) 90.50

Total fällig Wert 28.01.2026**388.75****388.75****II. Vertragliche Pfandrechte****2 Basellandschaftliche Kantonalbank****Rheinstrasse 7****4410 Liestal**

Kapital Normalhypothek

Nr. 4011.2210.5003 50'000.00

ausstehende Zinsfälligkeit

per 30.09.2025 5'187.70

Verzugszinsen auf ausstehende

Zinsfälligkeit 30.09.2025 102.00

Laufende Zinsforderung zu

2.625% vom 30.09.2025 bis

28.01.2026 430.20

Kapital Normalhypothek

Nr. 4011.2210.5005 per

28.01.2026 500'000.00

ausstehende Zinsfälligkeit

per 30.09.2025 43'125.00

Verzugszinsen auf ausstehende

Zinsfälligkeit 30.09.2025 848.15

Laufende Zinsforderung zu

2.625% vom 30.09.2025 bis

28.01.2026 4302.10

Betreibungskosten B9188621 538.90

Betreibungskosten B9188622 312.90

Total fällig Wert 28.01.2026**604'846.95****604'846.95****Übertrag****605'235.70****605'235.70**

<i>Übertrag</i>	605'235.70	605'235.70
-----------------	------------	------------

Sicherheiten:

Register-Schuldbrief	
über nom.	550'000.00
dat. 07.11.2012, Max. 12%,	
1. Pfandstelle, Einzelpfandrecht	
ID.009-2012/000157	
Grundpfandgläubiger Basellandschaftliche	
Kantonalbank, Liestal	
drei verfallene Jahreszinse	
à 12%	198'000.00
laufender Zins vom	
01.01.2026 bis 28.01.20026	5'133.35
<hr/> Total Sicherheiten	753'133.35
plus Verzugszinse à 5%	
und Betreibungskosten	

Zusammenzug:

I. gesetzliche Pfandrechte	388.75	388.75
II. vertragliche Pfandrechte	<u>604'846.95</u>	<u>604'846.95</u>
<hr/> Total gesetzliche und vertragliche	605'235.70	605'235.70
Pfandrechte	=====	=====

B. Andere Lasten
Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte

Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und Ihrer Eigentümer, anderer Berechtigter

	<u>Rang</u>
Dienstbarkeiten:	
16.10.1948 009-K 169 (L) Wegrecht ID.009-1000/002786 z.G. LIG Breitenbach/2410 z.G. LIG Breitenbach/2410	dem Grundpfandrecht vorgehend
10.11.1977 009-B 645 (L) Kabelverteilkabine Recht zur Erstellung einer Kabelverteilkabine ID.009-1000/002787 z.G. EBM (Genossenschaft Elektra Birseck), Münchenstein	dem Grundpfandrecht vorgehend
Grundlasten:	Keine
Vormerkungen:	Keine

Pfändungsgläubiger

Detaillierte Zusammenstellung als Beilage zum Lastenverzeichnis

Betr. Nr.	Gläubiger	Prov. Forderungsbetrag per 28.01.2026:
-----------	-----------	--

Pfändungsgläubiger PNr. 9020362:

9170387	Gewerkschaft Unia Bern v.d. Unia Region Aargau-Nordwestschweiz, Basel	Fr. 929.55
9170468	Primeo Netz AG, Münchenstein v.d. Creditreform Egeli Basel AG Inkasso, Basel	Fr. 8'779.93
9173938	Kanton Solothurn v.d. Steueramt d. Kts. Solothurn Solothurn	Fr. 3'120.05
9174527 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr. 5'804.25
9174918	Staat Solothurn, Amt für Umwelt, Solothurn v.d. Amt für Finanzen, Solothurn	Fr. 395.45
9175503	Staat Solothurn, Amt für Umwelt, Solothurn v.d. Amt für Finanzen, Solothurn	Fr. 360.45
9175605	Kanton Solothurn v.d. Steueramt d. Kts. Solothurn Solothurn	Fr. 1'442.20

Pfändungsgläubiger PNr. 9020707:

9175785	Kanton Basel-Stadt, Basel v.d. Justiz- und Sicherheitsdepartement, Inkasso Staatsanwaltschaft	Fr. 411.20
9175817 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr. 16'461.85
9176149	Schweizerische Eidgenossenschaft v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn, Solothurn	Fr. 507.65
9176178	SBB Schweiz. Bundesbahnen Bern 65 v.d. SBB Shared Service Organisation Forderungsmanagement und Inkasso	Fr. 313.70
9176481	Kanton Solothurn v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr. 5'222.75
9176582	Schweizerische Eidgenossenschaft v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn, Solothurn	Fr. 797.45
9176992 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr. 5'415.55

Pfändungsgläubiger PNr. 9021083:

9177717	Cembra Money Bank AG, Zürich	Fr. 23'416.27
9178532 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr. 8'653.60
9179137	Intrum AG, Schwerzenbach	Fr. 443.65

Pfändungsgläubiger PNr. 9021291:

9179866 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr. 5'802.75
9180127	Universitätsspital Basel, Basel	Fr. 900.90
Übertrag		Fr. 89'179.20

Übertrag		Fr.	89'179.20
9180379	Staat Solothurn v.d. Zentrale Gerichtskasse, Solothurn	Fr.	651.65
9180643 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr.	23'749.45
9180809	Kanton Solothurn		
9181432	v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG, Zürich v.d. Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG, Schwerzenbach	Fr.	1'852.00
		Fr.	169.80

Pfändungsgläubiger PNr. 9021560:

9181531 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr.	7'827.70
9182931 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr.	3'835.45

Pfändungsgläubiger PNr. 9022094:

9182004	Einwohnergemeinde Breitenbach Finanzverwaltung	Fr.	5'546.75
9183804	Staat Solothurn v.d. Zentrale Gerichtskasse, Solothurn	Fr.	159.00
9184007	Kanton Solothurn v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	5662.95
9184104	Kanton Solothurn v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	933.60
9184853	Kanton Solothurn v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	3'292.25
9184854	Kanton Solothurn v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	5'436.25
9184855	Kanton Solothurn v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	1'755.35
9184869	Kanton Solothurn v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	629.70
9185047 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr.	2'443.30
9185413	Staat Solothurn v.d. Zentrale Gerichtskasse, Solothurn	Fr.	3'388.85
9185590	Kanton Solothurn v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	2'256.55
9187125	Kanton Solothurn v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	4'601.25
9187262	Kanton Solothurn v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	1'030.50

Pfändungsgläubiger PNr. 25160:

200038 VB	Einwohnergemeinde Breitenbach Finanzverwaltung	Fr.	6'170.85
201534 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr.	1'156.35
202851 VB	Einwohnergemeinde Breitenbach v.d. Intrum AG, Schwerzenbach	Fr.	1817.55
9188271	Schweiz. Eidg. Kanton Solothurn / EWG Breitenbach v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr.	69'958.50
9188900 VB	Sanitas Grundversicherung, Zürich v.d. Sanitas Forderungsmanagement, Bern	Fr.	20'959.70
Übertrag		Fr.	264'464.50

Übertrag		Fr. 264'464.50
9189347VB	Einwohnergemeinde Breitenbach Finanzverwaltung v.d. Intrum AG, Scherzenbach	Fr. 5'993.15
9189359VB	Einwohnergemeinde Breitenbach Finanzverwaltung v.d. Intrum AG, Scherzenbach	Fr. 1'434.00
9189471VB	Staat Solothurn v.d. Zentrale Gerichtskasse, Solothurn	Fr. 3'288.25
9190000VB	Staat Solothurn v.d. Zentrale Gerichtskasse, Solothurn	Fr. 1'089.10
9190726VB	Universitätsspital Basel	Fr. 926.65
9190911VB	Staat Solothurn v.d. Zentrale Gerichtskasse, Solothurn	Fr. 788.65

Pfändungsgläubiger PNr. 9022330:

9187374	Universitäres Zentrum für Zahnmedizin Basel v.d. Creditreform Egeli Basel AG, Basel	Fr. 597.30
9187437	Schweizerische Eidgenossenschaft, Bern v.d. SERAFE AG, Pfäffikon	Fr. 2'086.35
9188272	Schweiz. Eidg./ Kanton Solothurn / EWG Breitenbach v.d. Steueramt d. Kt. Solothurn Solothurn	Fr. 69'986.55
9188532	Kantonsspital Baselland, Liestal	Fr. 2'726.50

Pfändungsgläubiger PNr. 25161:

200422	EOS Schweiz AG, Kloten	Fr. 1'053.35
204785	Rettungsdienste NWS AG, Reinach v.d. Creditreform Egeli Basel AG, Basel	Fr. 1'525.32

Total prov. Forderungen der Pfändungsgläubiger**Fr. 355'959.67****=====****VB = Verwertungsbegehren eingereicht**