

BESCHRIEB UND LASTENVERZEICHNIS

als Beilage zu den vom 03.08.2026 bis 13.08.2026 aufgelegten Steigerungsbedingungen

Eigentum:

Miteigentümer zu je 1/2:

Volonte Reto, 04.11.1970, Grienweg 17, 4226 Breitenbach
Züger Judith, 24.01.1971, Tristel 1, 6436 Ried

06.07.2016 009-K 2016/61 Kauf

Versteigerungstag: Mittwoch, 30.09.2026, 08.00 Uhr

1. Beschrieb des Grundstückes

Grundbuch:	Breitenbach Nr. 2425
Fläche:	684 m ²
Lagebezeichnung:	Grien
Strassenbezeichnung:	Grienweg 17
Gebäude:	Wohnhaus
Aktueller Amtlicher Wert:	Fr. 91'100.00
Gebäudeversicherung (100%):	Fr. 288'700.00
Anmerkungen:	Veräusserungsbeschränkung BVG auf dem 1/2-Miteigentums-Anteil von Volonté Reto ID.009-2016/000253 Veräusserungsbeschränkung BVG auf dem 1/2-Miteigentums-Anteil von Züger Judith ID.009-2016/000254
Dienstbarkeiten:	28.01.1950 009-P 18 (R) Wegrecht ID.009-1000/005481 z.L. LIG Breitenbach 2424 28.01.1950 009-P 18 (R) Wegrecht ID.009-1000/005483 z.L. LIG Breitenbach 2426

Betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 350'000.00

Dornach, 03.08.2026

BETREIBUNGSAMT DORNECK-THIERSTEIN

Betreibungsamt
Dorneck-Thierstein
Dornach



A. Grundpfandgesicherte Forderungen

Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	zu überbinden	bar zu bezahlen
-----	---------------------------------	---------------	--------------	---------------	-----------------

I. Gesetzliche Pfandrechte

Allen anderen Pfandrechten im Range vorgehend

1 Einwohnergemeinde Breitenbach**Fehrenstrasse 5****4226 Breitenbach**

(Gesetzliches Pfandrecht ohne Eintragungspflicht nach Art. 283 EG ZGB)

Wasser- und Abwassergebühren

01.10.2024-30.09.2025

vom 17.11.2025 25.80

Mahngebühr 20.00

Abwassergrundgebühren 2025

vom 31.12.2025 48.65

Kehrichtgrundgebühren 2025

vom 31.12.2025 20.00

Betreibungskosten (B212625) 91.90

Fällig Wert 30.09.2026

206.35

206.35

2 Amt für Finanzen**Barfüssergasse 24****4509 Solothurn**

(Gesetzliches Pfandrecht ohne Eintragungspflicht nach Art. 283 EG ZGB)

Grundforderung RG AS

vom 04.02.2026 1'637.56

Zins bis 30.09.2026

vom 22.06.2026 37.60

Betreibungskosten (B214982) 106.50

Fällig Wert 30.09.2026

1'781.66

1'781.66

Total fällig Wert 30.09.2026**1'988.01****1'988.01**

II. Vertragliche Pfandrechte**3 Raiffeisenbank Laufental-Thierstein
Bahnhofstrasse 17
4242 Laufen**

Kapital Festhypothek

Nr. 301.594.597.8

per 31.12.2024

Laufzeit 29.02.16-29.02.26 130'000.00

ausstehende Zinsfälligkeiten

1.7 % 31.12.2023-30.06.2024 1'105.00

Verzugszins zu 6.5 % p.a.

30.06.24-31.12.24 35.90

ausstehende Zinsfälligkeiten

1.7 % 30.06.24-31.12.24 1'105.00

Entschädigung infolge vor-
zeitiger Fälligkeit Festhypothekper 31.12.2024 gemäss Basis-
kreditvertrag Hypothek vom
29.02.16/03. resp. 04.03.16,
Ziffer 9 in Verbindung mit
Ziffer 16 1'718.05Bearbeitungsgebühr gemäss
Basiskreditvertrag Hypothek
vom 29.02.16/03 resp. 04.03.16,
Ziffer 6 in Verbindung mit
Ziffer 14 500.00Verzugszins 5 % auf
Fr. 134'428.05 vom 31.12.24
bis 30.09.26 11'762.45

Kosten Betreibung (B202121) 565.70

Gerichtskosten Rechtsöffnung 750.00

Bearbeitungsgebühr Betreibung
und Pfandverwertung 1'800.00**Total fällig Wert 30.09.2026****149'102.30****149'102.30****Sicherheiten:**

Register-Schuldbrief

über nom. 250'000.00

dat. 06.07.2016, Max. 9 %,

1. Pfandstelle, Einzelpfandrecht

ID.009-2016/000137

Grundpfandgläubiger

Raiffeisenbank Laufental-Thierstein

Genossenschaft, Laufen

Zusammenzug:

I. gesetzliche Pfandrechte

1'988.01**1'988.01**

II. vertragliche Pfandrechte

149'102.30**149'102.30****Total gesetzliche und vertragliche
Pfandrechte****151'090.31****151'090.31**

=====

B. Andere Lasten
Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig
eingetragene Rechte

Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und Ihrer Eigentümer, anderer Berechtigter

Rang
Dienstbarkeiten: keine

Grundlasten: Keine

Vormerkungen:	28.01.1950 009-P 25 Nachrückungsrecht ID.009-1000/001062	dem Grundpfand- recht vorgehend
	27.11.2025 009-B 2025/391 Verfügungsbeschränkung Begehren um Pfandverwertung vom 26.09.2025 Betreuung Nr. 202'121 für Fr. 150'000.00 nebst Zins und Kosten auf dem Anteil des Volonte Reto Paul, 04.11.1970 ID.009-2025/000413	dem Grundpfand- Recht nachgehend
	19.01.2026 009-B 2026/22 Verfügungsbeschränkung definitive Pfändung Nr. 26'021 vom 16.01.2026, Betrag der Forderung Fr. 2'500.00 nebst Zins und Kosten auf dem Anteil des Volonté Reto Paul, 04.11.1970 ID.009-2026/000027	dem Grundpfand- Recht nachgehend
	17.06.2026 009-2026/420/0 Verfügungsbeschränkung definitive Pfändung Nr. 26'669 vom 16.06.2026, Betrag der Forderung Fr. 45'000.00 nebst Zins und Kosten auf dem Anteil des Volonté Reto Paul, 04.11.1970 ID.009-2026/000194	dem Grundpfand- Recht nachgehend

Pfändungsgläubiger

Detaillierte Zusammenstellung als Beilage zum Lastenverzeichnis

Betr. Nr.

Prov. Forderungsbetrag per 30.09.2026:

Pfändungsgläubiger PNr. 26021:

B202968	Fr.	533.60
B203117	Fr.	519.25
B203116	Fr.	672.40
B203790	Fr.	667.30

Pfändungsgläubiger PNr. 26669:

B208188	Fr.	3'963.85
B208908	Fr.	361.95
B210894	Fr.	36'136.30
B210922	Fr.	370.05
B211106	Fr.	308.00
B211610	Fr.	377.50
B213235	Fr.	635.90
B213522	Fr.	240.85

Total Forderungen per 30.09.2026

Fr. 45'019.95