

BESCHRIEB UND LASTENVERZEICHNIS

als Beilage zu den am 27.05.2026 – 08.06.2026 aufgelegten Steigerungsbedingungen

Eigentümer und Schuldner

Bitterli Roger, geb. 17.03.1973, Gösgerstrasse 16, 4657 Dulliken

Versteigerungstag: Mittwoch, 12. August 2026, 08.00 Uhr

1. Beschrieb und Schätzung des Grundstückes und der Zugehör

Grundbuch: GB Dulliken Nr. 1312

Fläche: 235 m²

Flurname: Hagnau

Strassenbezeichnung: Gösgerstrasse

Gebäude: Wohnhaus Nr. 16

Katasterschätzung: Fr. 98'700.00

Gebäudeversicherung: Fr. 312'300.00

Betriebsamtliche Schätzung: Fr. 410'000.00

Dienstbarkeiten:

19.01.1959 007-B 49 (R) Wegrecht ID.007-1000/006243
z.L. LIG Dulliken/1387

19.01.1959 007-B 49;K 655/2011 (R) Wegrecht ID.007-1000/024405
z.L. LIG Dulliken/1388

Anmerkungen:

21.11.2014 007-B 2014/1651 Veräusserungsbeschränkung BVG
ID.007-2014/000626

A. Grundversicherte Forderungen

Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	zu überbinden	bar zu bezahlen
-----	---------------------------------	---------------	--------------	---------------	-----------------

I. Gesetzliche Pfandrechte

Solothurnische Gebäudeversicherung SGV
 Baselstrasse 40
 4502 Solothurn

Jahresprämienrechnung 2026
 vom 02.01.2026

222.90

Total Wert per 12.08.2026

222.90

222.90

Total gesetzliche Pfandrechte

222.90

222.90

II. Vertragliche Pfandrechte

Migros Bank AG
 Grosspeteranlage 29
 4052 Basel

Gekündigte Hypothek
 Nr. 575.341.60

Gekündigte Kapitalforderung

220'000.00

Verzugszins per 31.12.2025

14.80

Gebühr Kreditaufhebung
 per 31.12.2025

400.00

Verzugszins 5 % gem. OR Art. 104
 vom 01.01.2026 – 12.08.2026

aus CHF 220'000.00, 222 Zins-Tage

6'783.35

Total Wert per 12.08.2026

227'198.15

227'198.15

Total vertragliche Pfandrechte

227'198.15

227'198.15

Sicherheiten:

1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief vom 09.09.2015, Fr. 320'000.00, Max. 10.000% Einzelpfandrecht

Zusammenzug:

I. gesetzliche Pfandrechte

222.90

222.90

II. vertragliche Pfandrechte

227'198.15

227'198.15

Total gesetzliche und vertragliche Pfandrechte

227'421.05

227'421.05

B. Andere Lasten
Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig
eingetragene Rechte

Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und Ihrer Eigentümer, anderer Berechtigter

Dienstbarkeiten:

19.01.1959 007-B 49 (L) Wegrecht ID.007-1000/006242
z.G. LIG Dulliken/1387

11.08.2011 007-K 2011/00655 (L) Wegrecht ID.007-2011/000435
z.G. LIG Dulliken/1388

sämtlichen
Grundpfand-
rechten
vorgehend

Grundlasten:

Keine

Vormerkungen:

15.12.2025 007-B 2025/1728 Pfändung Nr. 201365 für Fr. 700.00
nebst Zins und Kosten ID.007-2025/001223

12.01.2026 007-B 2026/60 Pfändung Nr. 201691 für Fr. 26'020.00
nebst Zins und Kosten ID.007-2026/000041

20.03.2026 007-B 2026/374 Pfändung Nr. 203487 für Fr. 33'780.00
nebst Zins und Kosten ID.007-2023/00306

sämtlichen
Grundpfand-
rechten
nachgehend