

# Betreibungsamtliche Liegenschaftensteigerung

Infolge Nachpfändung gem. Art. 145 SchKG wird am

## Mittwoch, 12. August 2026, 08.00 Uhr

im Kant. Amthaus Olten, Sitzungszimmer Aare, öffentlich versteigert:

<b>Grundbuch:</b>	<b>GB Dulliken Nr. 1312</b> <b>235 m2, Hagnau,</b> <b>Wohnhaus Nr. 16</b> <b>Gösgerstrasse</b>
<b>Katasterschätzung:</b>	<b>Fr. 98'700.00</b>
<b>Gebäudeversicherung:</b>	<b>Fr. 312'300.00</b>
<b>Betreibungsamtliche Schätzung:</b>	<b>Fr. 410'000.00</b>

Es besteht ein Mindestangebot von Fr. 227'421.05.

Das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 findet Anwendung.

### Zahlungsmodalitäten:

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Baranzahlung von **Fr. 15'000.00** zu leisten. Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen genügenden Finanzierungsausweis vorzulegen. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betreibungsamt zur Einsicht auf.

**Besichtigungstermin: Mittwoch, 1. Juli 2026, 08.00 Uhr**

Fotos sowie das Lastenverzeichnis und die Steigerungsbedingungen sind ersichtlich unter:  
[so.ch/verwaltung/finanzdepartement/betreibungsamter/liegenschaftssteigerungen/](https://so.ch/verwaltung/finanzdepartement/betreibungsamter/liegenschaftssteigerungen/)

### Betreibungsamt Olten - Gösgen

Sachbearbeiter/in: Vanessa Carnibella

Telefon 062 311 86 25

E-Mail: [vanessa.carnibella@fd.so.ch](mailto:vanessa.carnibella@fd.so.ch)