KANTON solothurn

## Betreibungsamtliche Liegenschaftensteigerung

Infolge Betreibung auf Pfändung wird am

# 1. März 2024 um 10.30 Uhr

im Hotel H4 Solothurn, Schänzlistrasse 5, 4500 Solothurn, Seminarraum "Viktor" öffentlich versteigert:

| | |
|---|---|
| Grundbuch: | **GB Gerlafingen Nr. 1945**<br>109/1000 an Grundbuch Gerlafingen Nr. 549 mit Sonderrecht an der 4 ½-Zimmerwohnung im 3. OG südwest |
| Katasterschatzung: | Fr. 81'400.00 |
| Stammgrundstück: | GB Gerlafingen Nr. 549, 1048 m2, Geiselacker, mit Wohnhaus Nr. 22 an der Kriegstettenstrasse, Katasterwert Fr. 746'600.00, Gebäudeversicherung Fr. 1'813'800.00, betreibungsamtliche Schatzung Fr. 2'752'200.00 |
| Betreibungsamtliche Schatzung: | Fr. 300'000.00 |

Beim Steigerungsobjekt handelt es sich um eine Stockwerkeinheit (Wohnung).

**Das Mindestangebot beträgt Fr. 224'708.65.**

Das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 findet Anwendung.

## Zahlungsmodalitäten:

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Baranzahlung von **Fr. 15'000.00** zu leisten. Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen genügenden Finanzierungsausweis vorzulegen. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betreibungsamt zur Einsicht auf.

Besichtigungstermin: auf Anfrage


## Betreibungsamt Region Solothurn

Sachbearbeiterin: Helin Figenergül
Telefon 032 627 75 89
E-Mail: helin.figenerguel@fd.so.ch