

Betreibungsamtliche Liegenschaftensteigerung

Infolge Betreuung auf Pfandverwertung wird am

Freitag, 3. Oktober 2025 um 14:00 Uhr

im Parktheater Grenchen, Lindenstrasse 41, 2540 Grenchen, Jurasaal, öffentlich versteigert:

Grundbuch:	Grenchen Nr. 2441 714 m ² , Zentrum, mit Geschäftshaus Nr. 12 an der Centralstrasse
Katasterschätzung:	Fr. 1'621'100.00
Gebäudeversicherung:	Fr. 6'275'586.00
Betreibungsamtliche Schätzung:	Fr. 6'600'000.00
Bemerkungen:	Beim Objekt handelt es sich um ein Hotel/Restaurant mit 18 Zimmer, 4 Wohnungen und kleiner Gewerbefläche.

Das Mindestangebot beträgt Fr. 5'642.55.

Das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 findet Anwendung.

Zahlungsmodalitäten:

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Anzahlung von **Fr. 148'000.00** zu leisten (siehe dazu die Steigerungsbedingungen Ziff. 6.1). Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen genügenden Finanzierungsausweis vorzulegen. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betreibungsamt zur Einsicht auf.

Besichtigungstermine: wird auf Anfrage mitgeteilt
(Fotos und weitere Unterlagen finden Sie auf unserer Internetseite:
www.so.ch/verwaltung/finanzdepartement/betreibungsamter/liegenschaftssteigerungen/)

Betreibungsamt Grenchen-Bettlach

Sachbearbeiter: Glatzfelder Patrick
Telefon: 032 654 55 64 / E-Mail: patrick.glatzfelder@fd.so.ch