

Betreibungsamtliche Liegenschaftensteigerung

Infolge Betreibung auf Pfandverwertung wird am

Donnerstag, 30. April 2026 um 10:30 Uhr

im Parktheater Grenchen, Lindenstrasse 41, 2540 Grenchen, Jurasaal, öffentlich versteigert:

Grundbuch:

Grenchen Nr. 7266

153/1000 Anteil an Grundbuch Grenchen Nr. 7239
mit Sonderrecht an der 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss ost
mit Keller im Untergeschoss und Estrich im Dachgeschoss
(Nebenräume)

Katasterschatzung:	Fr. 58'800.00	(Steigerungsobjekt)
	Fr. 384'000.00	(Stammgrundstück)

Betreibungsamtliche Schatzung:	Fr. 160'000.00	(Steigerungsobjekt)
	Fr. 1'200'000.00	(Stammgrundstück)

Gebäudeversicherung:	Fr. 864'200.00	(Stammgrundstück)
----------------------	----------------	-------------------

Es besteht kein Mindestangebot.

Das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 findet Anwendung.

Zahlungsmodalitäten:

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Baranzahlung von **Fr. 6'000.00** zu leisten. Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen genügenden Finanzierungsausweis vorzulegen. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betreibungsamt zur Einsicht auf.

Besichtigungstermine: wird auf Anfrage mitgeteilt
(Fotos und weitere Unterlagen finden Sie auf unserer Internetseite:
www.so.ch/verwaltung/finanzdepartement/betreibungsamter/liegenschaftssteigerungen/)

Betreibungsamt Grenchen-Bettlach

Kontakt: Jasmin Neuenschwander
Telefon: 032 654 55 61 / E-Mail: jasmin.neuenschwander@fd.so.ch